



Às 17h21, do dia 19 de junho de 2023, excepcionalmente por videoconferência, por 1 2 meio da plataforma Microsoft Teams, Sr. José Armênio de Brito Cruz, representante 3 titular da Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento – SMUL, na qualidade de 4 Coordenador do Grupo de Gestão, toma a palavra, cumprimenta cordialmente os 5 presentes e inicia, em primeira chamada, a 37ª Reunião Ordinária do Grupo de Gestão 6 da Operação Urbana Consorciada Água Branca - OUCAB. Segue com a apresentação 7 da pauta proposta: Expediente: I. Verificação de Presença; II. Portaria de Nomeação 8 SGM 43, de 10 de março de 2023 designa na qualidade de suplente, como 9 representante da Secretaria Municipal do Verde e do Meio Ambiente, o senhor 10 Alexandre Mitsuro da Silveira Yassu; Portaria de Nomeação SGM 68, de 13 de abril de 11 2023 designa na qualidade de titular e suplente, respectivamente, e como 12 representantes da Secretaria Municipal de Infraestrutura e Obras, o senhor Bruno 13 Gabriel de Mesquita e a senhora Maria Carolina Landgraf Scaramelli; III. Leitura e 14 Aprovação das atas das do Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Água 15 Branca: 36ª Reunião Ordinária (20/03/2023) e da 29ª Reunião Extraordinária 16 (03/04/2023). Ordem do Dia: I. Aspectos Financeiros: a. Quadro Financeiro; b. Execução 17 Orçamentária 2022 (Empenho de Restos 2022); c. Planejamento Orçamentário 2023; II. 18 Andamento das intervenções: a. Drenagem do Córrego Água Branca; Drenagem 19 Complementar do Córrego Água Preta; Prolongamento da Av. Auro Soares de Moura 20 Andrade; Ligação Viária Pirituba-Lapa; b. Subsetor A1. III. Informes: a. Atualização 21 sobre o licenciamento; b. Status de doação do Estudo de Viabilidade Econômica e 22 Financeira (EVEF); c. Permissão de uso às Escolas de Samba de área pública da 23 OUCAB; d. Permissão de uso ao São Paulo Futebol Clube de área pública da OUCAB. 24 André Gonçalves dos Ramos, representante titular da São Paulo Urbanismo -25 SPUrbanismo, faz a verificação de presença, constando os seguintes representantes: 26 registrando a presença dos seguintes representantes: José Armênio de Brito Cruz, 27 representante titular da Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento – SMUL; 28 André Gonçalves dos Ramos, representante titular da São Paulo Urbanismo -29 SPUrbanismo; Giulia Zanganatto representante suplente da São Paulo Urbanismo -30 SPUrbanismo; Fábio Ceridono Fortes, representante suplente da Secretaria Municipal 31 de Infraestrutura Urbana e Obras; Erika Valdman, representante titular da Secretaria 32 Municipal do Verde e do Meio Ambiente; Marina de Camargo Campos, representante 33 titular da Secretaria Municipal de Habitação; Denise Maria Saliba Dias Gomes, 34 representante suplente da Secretaria Municipal de Mobilidade e Trânsito; Wilson Cabral



36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47 48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68 69



### ATA DA 37ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC ÁGUA BRANCA REALIZADA EM 19/06/2023 Microsoft Teams

da Silva, representante titular da Secretaria Municipal da Fazenda; Antônia Ribeiro Guglielmi, representante titular da São Paulo Obras - SP Obras; Adriana Patrício Bagajo, representante suplente da ONG – Instituto Rogacionista Santo Aníbal; Jupira Cauhy, representante titular dos Moradores ou Trabalhadores do Perímetro da Operação Urbana; Beatriz Messeder Sanches, representante suplente dos Empresários com Atuação na Região - ACSP; Marcia Ferreira da Silva, representante titular dos Moradores ou Trabalhadores do Perímetro da Operação Urbana; Celso Santos Carvalho, representante suplente dos Moradores ou Trabalhadores do Perímetro Expandido da Operação Urbana; Ana Carolina Pereira dos Santos, representante titular dos Moradores ou Trabalhadores do Perímetro da Operação Urbana; Severina R. A. da Silva, representante titular dos Moradores ou Trabalhadores do Perímetro expandido da Operação Urbana; Maria Elena Ferreira da Silva, representante titular da Associação dos Trabalhadores sem Terra da Zona Oeste. II) Foi dada posse aos novos representantes. III) A ata da 36ª Reunião Ordinária (20/03/2023) foi aprovada com a ressalva de atualização de informações, conforme a proposta por representante titular dos Moradores ou Trabalhadores do Perímetro da Operação Urbana e a ata 29ª Reunião Extraordinária (03/04/2023) será apreciada na próxima reunião ordinária tendo em vista a data de envio das minutas aos representantes. ORDEM DO DIA: I) Aspectos Financeiros; Sr. Odair Jose Marchetti Junior, gerente financeiro da SPUrbanismo, cumprimenta a todos e apresenta o item a. Quadro Financeiro, destaca evolução das Receitas de Outorga de Dezembro/2022 a Abril/2023 (R\$ 29.210.500) e a evolução em Investimentos (R\$ 514.951), esclarece que já foram tomadas providências quanto ao saldo negativo da Desvinculação de Outorga (R\$ -3.430.134) devido ao desconto errôneo realizado indevidamente pela Secretaria da Fazenda. Saldo de Receita no período (R\$ 28.695.548). Executado no período (R\$ 16.875) referente a análise de água para atender a CETESB. Informa a evolução da despesa (R\$ 480.983) referente aos estudos ambientais do prolongamento da Av. Auro Soares e a remuneração da SPObras (R\$ 17.094), totalizando o saldo em conta corrente (R\$ 815.461.808). Receitas de CEPAC no período (R\$ 149.709). Evolução das despesas, destaca o pagamento de projetos do Subsetor A1 (R\$ 91.252), e despesas bancárias (R\$ 17.173), totalizando a despesa no período (R\$ 108.426) e saldo em conta corrente (R\$ 4.552.229). b. Execução Orçamentária 2022, Restos a Pagar, a liquidar (R\$ 775.372,81) até dia 30/06/2023. C. Execução Orçamentária 2023, destaca a reserva de empenho das intervenções do Prolongamento da Av. Auro Soares (R\$ 7.326.343,99) e de remuneração da SPObras (R\$ 1.056.950,77) em execução de outorga e (R\$ 79.072,69)



71

72 73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

101

102

103

104



#### ATA DA 37ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC ÁGUA BRANCA REALIZADA EM 19/06/2023 Microsoft Teams

para execução de CEPAC. Informa o pagamento já realizado de despesas bancárias (R\$ 13.500) e serviços de amostragem de água (R\$ 20.906,25). Destaca ainda o empenho (R\$ 72.607.911,97) referente ao projeto executivo e obras do Subsetor A1. Complementa que a previsão inicial na LOA (R\$ 112.074.710), deste já reservados (R\$ 83.658.910,87), empenhados (R\$ 81.191.642,08) e pagos até o momento (R\$ 31.406,25). Sra. Antonia Ribeiro Guglielmi, representante titular da São Paulo Obras - SP Obras, cumprimenta a todos e apresenta o item II. Andamento das Intervenções a.) Drenagem do Córrego Água Branca; Drenagem Complementar do Córrego Água Preta; Prolongamento da Av. Auro Soares de Moura Andrade; Ligação Viária Pirituba-Lapa. Cumprimenta a todos e informa que o projeto da Av. Auro Soares está em andamento sem muitas novidades. As tratativas com a MRS estão lentas. A SPObras tem pressionado a MRS para finalizar o estudo técnico para viabilizar a passagem inferior devido a dificuldade do local, passagem de ferrovia e Metrô, ou a possibilidade dessa passagem ser por viaduto. Com isso o estudo ambiental e o material expropriatório não avançam sem definição do traçado do projeto. Nos Córregos Água Preta e Sumaré a publicação do edital do orçamento referencial (R\$ 684.418,02) está próxima. Sr. Odair Jose Marchetti Junior, gerente financeiro da SPUrbanismo, cumprimenta a todos e complementa informando que a reserva (R\$ 249.891,80) já foi emitida e o processo está sendo enviado a SPObras para execução nesse exercício. Sra. Antonia Ribeiro Guglielmi, informa que saiu o vencedor da licitação do Córrego Água Branca e aguarda liberação do recurso para homologar e assinar contrato. **Sra.** Jupira Cauhy, representante titular dos Moradores ou Trabalhadores do Perímetro da Operação Urbana, solicita reunião de comissão técnica do Córrego Água Branca com SPObras, Secretaria do Verde e Secretaria da Habitação devido as propostas do entorno juntamente com a empresa que irá realizar as obras de micro drenagem e macrodrenagem na Comunidade Água Branca. Sr. José Armênio de Brito Cruz, solicita que a Gerência de Gestão Participativa da São Paulo Urbanismo agende a reunião. Sra. Antonia Ribeiro Guglielmi, apresenta a Ligação Viária Pirituba-Lapa, informa que a PMSP peticionou em juízo nova proposta de acordo e aguarda andamento no judiciário. Esclarece que o oferecido em juízo pela PMSP compensações ambientais adicionais além das já previstas na licença, aumentando o plantio arbóreo e a implantação de um parque na região da Subprefeitura da Freguesia do Ó. Sra. Jupira Cauhy, solicita informações sobre a proposta de instalação do parque nessa região. Sra. Erika Valdman, representante titular da Secretaria Municipal do Verde e do Meio Ambiente – SVMA, informa que a compensação ambiental aguarda decisão judicial e



106

107

108

109

110111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139



#### ATA DA 37ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC ÁGUA BRANCA REALIZADA EM 19/06/2023 Microsoft Teams

que a proposta do local foi indicada pelo Secretário do Verde. Sra. Jupira Cauhy, solicita o envio da proposta de acordo e todas as informações para acompanhamento do GGOUCAB. Sra. Antonia Ribeiro Guglielmi, solicita que seja solicitado por e-mail para que o jurídico da SPObras envie o material referente a proposta de implantação do parque e da compensação de plantio arbóreo. Sra. Jupira Cauhy, pede esclarecimentos sobre o MP questionar a necessidade de eia rima da ligação viária. Sra. Antonia Ribeiro Guglielmi, esclarece que o MP avalia e não deu retorno até o momento. Sra. Erika Valdman, complementa que foi solicitado a modificação das licenças e atualização do eia rima. SVMA aguarda o aceite da proposta pelo MP para realizar a atualização. Seguindo a pauta, item II.b. Sra. Marilu Moura Motta Postól, Gerente de Orçamento, Controle de Contratos e Avaliação Imobiliária da Companhia Metropolitana de Habitação de São Paulo - COHAB/DITEC/GORCT, apresenta o Andamento das Intervenções do Subsetor A1, cumprimenta a todos e informa que a COHAB já assinou o contrato 042/2023 em 06/06/2023. Complementa que alguns documentos como apólice de seguro de engenharia e RRT são emitidos após a assinatura do contrato e a ordem de início será realizada até dia 06/07/2023. Sra. Jupira Cauhy, questiona se existe a possibilidade de atraso na ordem de serviço e pede esclarecimentos sobre a retirada dos carros da CET. Sra. Marilu Moura Motta Postól, esclarece que a CET já retirou os carros da área dos prédios. Sra. Jupira Cauhy, relata preocupação com a falta de documentos a serem entregues. Manifesta compreender que a CET além da retirada dos carros é responsável também pela remoção da caixa d`água e da cabine de energia. Solicita que essas informações sejam sempre atualizadas. Sr. José Armênio de Brito Cruz, esclarece que os documentos a serem entregues estão dentro do prazo. Sra. Marilu Moura Motta Postól, complementa que os documentos são solicitados na assinatura da ordem de início. Sra. Jupira Cauhy, registra insatisfação com a demora da SEHAB em dar posse do conselho gestor, fazendo com que a empresa adie a ordem de serviço da reforma emergencial da Comunidade Água Branca, obra importante para a OUCAB, para 01/07/2023. Solicita a SEHAB agilidade na posse do conselho. Sra. Marina de Camargo Campos, representante titular da Secretaria Municipal de Habitação - SEHAB, esclarece que o atraso da posse do conselho é a falta de representação da Secretaria da Saúde. Informa que já foi encaminhado ofício pelo SEI solicitando representante e foi feito contato telefônico com o responsável pela indicação do representante da saúde. Comenta acreditar que até 22/06/2023 receberá a devolutiva, caso isso não ocorra a SEHAB irá analisar legalmente a possibilidade do início das obras com a ausência desse



141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174



#### ATA DA 37ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC ÁGUA BRANCA REALIZADA EM 19/06/2023 Microsoft Teams

representante. Sr. José Armênio de Brito Cruz, considera importante dar início das obras emergenciais. Informa ser possível a posse sem representação da saúde. Sra. Jupira Cauhy, informa que o Conselho de Zeis da Água Branca sempre teve sua composição sem representação da saúde. Não foi proposto pela população indicação da Secretaria da Saúde no processo de regularização fundiária. Considera que seja indicada outra secretaria para dar paridade no conselho. Sra. Giulia Zanganatto, representante suplente da SPUrbanismo, apresenta o item III. Informes. A. Atualização do licenciamento, informa que foi dado entrada no processo de parcelamento do solo e das edificações e no processo do verde com a emissão do PCA e do TCA referente ao manejo arbóreo. Sra. Jupira Cauhy, solicita esclarecimentos sobre a função do Estudio 41, contratados desde 2015. Sra. Giulia Zanganatto, esclarece que o Estudio 41 é responsável pelo licenciamento e permanece em aberto até sua aprovação. Seguindo a pauta, item III.b. Status de doação do Estudo de Viabilidade Econômica e Financeira (EVEF), Sr. André Gonçalves dos Ramos, representante titular da SPUrbanismo, informa que o estudo foi realizado pela empresa Amaral D'Avila e está em processo de avaliação fiscal do contrato pela SPUrbanismo. Sugere ao GGOUCAB reunião extraordinária com a empresa técnica responsável, devido a importância e relevância do tema. Sr. José Armênio de Brito Cruz, concorda com a sugestão do Sr. André e considera importante para a reunião extraordinária o EVEF e a análise realizada pela SPUrbanismo para que o grupo de gestão tenha mais segurança para a direção a ser seguida. Demostra preocupação com o momento atual do mercado financeiro e solicita pré-análise de valores de lançamento de leilão. Seguindo a pauta, item c. Permissão de uso às Escolas de Samba de área pública da OUCAB e item d. Permissão de uso ao São Paulo Futebol Clube de área pública da OUCAB. Sr. José Armênio de Brito Cruz, informa que a Câmara deu autorização de concessão a Escola de Samba Vai Vai e pergunta a SPUrbanismo se o interessado se manifestou iunto a PMSP. Sra. Jupira Cauhy, solicita informação da escola de samba Águia de Ouro. Recorda que o decreto que concedeu o uso a Vai Vai de área já é usado por uma unidade da PMSP de reciclagem. Sobre o item d., informa que o prefeito concedeu mais alguns anos de concessão ao São Paulo Futebol Clube. Encerrado os itens de pauta, Sra. Jupira Cauhy, registra solicitar o envio de informações sobre o processo de desapropriação do terreno da Rua Capitão Francisco Teixeira Nogueira. Sr. José Armênio de Brito Cruz, informa que já solicitou a SPUrbanismo as plantas desapropriatórias e está em ação direta em andamento no gabinete para que isso se viabilize e até o memento não obteve resposta. Sra. Jupira Cauhy, complementa informando ser uma intervenção prevista





### ATA DA 37ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC ÁGUA BRANCA REALIZADA EM 19/06/2023 Microsoft Teams

na lei da operação urbana. Retoma solicitação de reunião presencial. <b>Sr. José Armênio</b>					
de Brito Cruz, esclarece que o local para realizar reuniões presenciais está em obras.					
Sra. Mahryan Sampaio Rodrigues, Assessora da Gerência de Gestão Participativa da					
São Paulo Urbanismo - SPUrbanismo, propõe encerrar a reunião. Não havendo					
manifestações em contrário, agradece pela presença e contribuições de todos,					
encerrando os trabalhos às 18h27.					
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO - SMUL					
Representante Titular	JOSÉ ARMÊNIO DE BRITO CRUZ				
Representante Suplente	ROSANE CRISTINA GOMES	AUSENTE			
SÃO PAULO URBANISMO					
SAU PAULU URBANISMO					
Representante Titular	ANDRÉ GONÇALVES DOS RAMOS				
Representante Suplente	GIULIA ZANGANATTO				
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E OBRAS - SIURB					
Representante Titular	ADRIANA SIANO BOGGIO BIAZZI	AUSENTE			
Representante Suplente	FABIO CERIDONO FORTES				
SECRETARIA MUNICIPAL	DE MOBILIDADE E TRÂNSITO - SMT				
Representante Titular	DAWTON ROBERTO BATISTA GAIA	AUSENTE			
Representante Suplente	DENISE MARIA SALIBA DIAS GOMES				

SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO - SEHAB





Representante Titular	MARINA DE CAMARGO CAMPOS	
Representante Suplente	NILSON EDSON LEONIDAS	AUSENTE
SECRETARIA MUNICIPAL	_ DO VERDE E DO MEIO AMBIENTE – SVMA	
Representante Titular	ERIKA VALDMAN	
Representante Suplente	LUCIA NOEMIA SIMONI	AUSENTE
SECRETARIA MUNICIPAL	_ DAS SUBPREFEITURAS - SMSUB	
Representante Titular	GIULIA MAGRINI REPT	AUSENTE
Representante Suplente	CAROLINA RIBEIRO DE OLIVEIRA	AUSENTE
SECRETARIA MUNICIPAL	_ DA FAZENDA – SF	
Representante Titular	WILSON CABRAL DA SILVA	
Representante Suplente	PATRICIA MARIA DRAGO	AUSENTE
SÃO PAULO OBRAS – SF	PObras	
Representante Titular	ANTONIA RIBEIRO GUGLIELMI	
Representante Suplente	JULIA COELHO DOURADO	AUSENTE
ORGANIZAÇÃO NÃO GO'	VERNAMENTAL – INSTITUTO ROGACIONISTA S	SANTO ANÍBAL
Representante Titular	DULCINEA PASTRELLO	AUSENTE
Representante Suplente	ADRIANA PATRÍCIA BOGAJO	





ENTIDADES PROFISSION	AIS, ACADÊMICAS OU DE PESQUISA	
Representante Titular	LUCIANA GUIMARÃES MOREIRA	
Representante Suplente	PAULA FREIRE SANTORO	AUSENTE
EMPRESÁRIO COM ATUA	ÇÃO NA REGIÃO	
Representante Titular	BEATRIZ MESSEDER SANCHES	AUSENTE
Representante Suplente	VLADIMIR JOSÉ ISZLAJI	AUSENTE
MOVIMENTO DE MORADI	A COM ATUAÇÃO NA REGIÃO	
Representante Titular	MARIA ELENA FERREIRA DA SILVA	
Representante Suplente	SEVERINA DA SILVA SOUZA	AUSENTE
MORADORES OU TRABA	LHADORES DO PERIMETRO DA OPERAÇÃO UR	BANA
Representante Titular	ANA CAROLINA PEREIRA DOS SANTOS	
Representante Titular	JUPIRA APARECIDA CAUHY	
Representante Titular	MARCIA FERREIRA DA SILVA	
Representante Suplente	CAIO BOUCINHAS	
Representante Suplente	VAGO	
Representante Suplente	VAGO	
MORADORES OU TRABA	LHADORES DO PERÍMETRO EXPANDIDO DA OF	PERAÇÃO URBANA
Representante Titular	SEVERINA R. A. DA SILVA	
Representante Titular	EDSON MORAIS DOS SANTOS	AUSENTE





Representante Suplente	MONICA FATIMA ZILIANI	AUSENTE
Representante Suplente	CELSO SANTOS CARVALHO	

