Você está no auditório virtual,
aguarde a abertura oficial
começaremos em instantes!

SPUrbanismo

CIDADE DE SÃO PAULO
URBANISMO E LICENCIAMENTO

Etiqueta social para reuniões virtuais

Mantenha as câmeras e microfones desligados!

Registre sua presença no chat:
- **Nome**
- **E-mail**
- **Entidade que representa**

Solicite a fala pelo chat!
A coordenação monitora todos os pedidos e em breve você será chamado

Para sair da reunião, basta clicar no ícone de 'telefone' para desconectar

36ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO

20 MARÇO 2023

OUCAB | OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA ÁGUA BRANCA

LEIS MUNICIPAIS:15.893/2013 e 17.561/2021

CIDADE DE SÃO PAULO URBANISMO E LICENCIAMENTO | SPUrbanismo

EXPEDIENTE

I. Verificação de Presença;

II. Portaria de Nomeação SGM 15, de 03 de fevereiro de 2023 designa na qualidade de titular e suplente, respectivamente, e como representantes da São Paulo Urbanismo, o senhor **ANDRÉ GONÇALVES DOS RAMOS,** e a senhora **GIULIA ZANGANATTO;**

Portaria de Nomeação SGM 34, de 28 de fevereiro de 2023 designa na qualidade de titular e suplente, respectivamente, e como representantes da Secretaria Municipal das Subprefeituras, as senhoras **GIULIA MAGRINI RETT e CAROLINA RIBEIRO DE OLIVEIRA;**

Portaria de Nomeação SGM 38, de 02 de março de 2023 designa na qualidade de suplente, como representante da São Paulo Obras, a senhora **JULIA COELHO DOURADO;**

Portaria de Nomeação SGM 43, de 10 de março de 2023 designa na qualidade de suplente, como representante da Secretaria Municipal do Verde e Meio Ambiente, o senhor **ALEXANDRE MITSURO DA SILVEIRA YASSU;**

III. Leitura e Aprovação da ata da 33ª Reunião Ordinária (20/06/2022), da 34ª Reunião Ordinária (19/09/2022), da 28ª Reunião Extraordinária (17/10/2022) e da 35ª Reunião Ordinária (12/12/2022) do Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Água Branca;

ORDEM DO DIA

I. Aspectos Financeiros:

a. Quadro Financeiro;
b. Execução Orçamentária 2022;
c. Planejamento Orçamentário 2023;

II. Andamento as Intervenções:

a. Drenagem do Córrego Água Branca; Drenagem Complementar do Córrego Água Preta; Prolongamento da Av. Auro Soares de Moura Andrade; Ligação Viária Pirituba-Lapa;

b. Subsetor A1;

III. Informes.

I. **Verificação de Presença;**

II. **Portaria de Nomeação SGM 15,** de 03 de fevereiro de 2023 designa na qualidade de titular e suplente, respectivamente, e como representantes da São Paulo Urbanismo, o senhor **ANDRÉ GONÇALVES DOS RAMOS,** e a senhora **GIULIA ZANGANATTO;**

Portaria de Nomeação SGM 34, de 28 de fevereiro de 2023 designa na qualidade de titular e suplente, respectivamente, e como representantes da Secretaria Municipal das Subprefeituras, as senhoras **GIULIA MAGRINI RETT e CAROLINA RIBEIRO DE OLIVEIRA;**

Portaria de Nomeação SGM 38, de 02 de março de 2023 designa na qualidade de suplente, como representante da São Paulo Obras, a senhora **JULIA COELHO DOURADO;**

Portaria de Nomeação SGM 43, de 10 de março de 2023 designa na qualidade de suplente, como representante da Secretaria Municipal do Verde e Meio Ambiente, o senhor **ALEXANDRE MITSURO DA SILVEIRA YASSU;**

III. **Leitura e Aprovação da ata da 33ª Reunião Ordinária (20/06/2022), da 34ª Reunião Ordinária (19/09/2022), da 28ª Reunião Extraordinária (17/10/2022) e da 35ª Reunião Ordinária (12/12/2022) do Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Água Branca;**

I. Aspectos Financeiros:

a. Quadro Financeiro;

b. Execução Orçamentária 2022;

c. Planejamento Orçamentário 2023;

II. Andamento as Intervenções:

a. Drenagem do Córrego Água Branca; Drenagem Complementar do Córrego Água Preta; Prolongamento da Av. Auro Soares de Moura Andrade; Ligação Viária Pirituba-Lapa;

b. Subsetor A1;

III. Informes.

I. Aspectos Financeiros: a. Quadro Financeiro – Outorga Onerosa

OUTORGA ONEROSA DO DIREITO DE CONSTRUIR	Até Out/22	Até Dez/22	Evolução
Receitas	**1.056.711.126**	**1.072.813.305**	16.102.178
Outorga Onerosa	544.904.427	544.904.427	0
Receita Financeira Líquida	510.941.509	527.043.687	16.102.178
Desvinculações - Decreto nº57.380, de 13 de outubro de 2016	865.191	865.191	0
Investimentos	**285.844.282**	**286.047.045**	202.763
Saldo	**770.866.844**	**786.766.260**	**15.899.416**

Investimentos	EXECUTADO Acumulado até Out/22	EXECUTADO Acumulado até Dez/22 (A)	Evolução no período	A EXECUTAR (B)	TOTAL (A+B)
HIS	**322.343**	**322.343**	**-**	**193.468.651**	**193.790.994**
Produção de unidades HIS (Subsetor A1 - 728 UH) - Projeto executivo e Obra	-	-	0	181.899.994	181.899.994
Produção de unidades HIS (Subsetor A1 - 728 UH) - Amostragem, Análise e caracterização de água subterrânea para atender CETESB	16.875	16.875	0	50.625	67.500
Produção de unidades HIS (Subsetor A1 - 728 UH) - Gerenciamento técnico	-	-		7.276.000	7.276.000
Produção de unidades HIS (Subsetor A1 - 728 UH) - Trabalho Técnico Social	305.468	305.468	0	4.242.032	4.547.500
Obras e Serviços	**245.506.338**	**245.709.101**	**202.763**	**411.444.681**	**657.153.782**
Drenagem Córrego Água Preta e Sumaré	**221.107.226**	**221.107.226**	**-**	**39.211.913**	**260.319.138**
Etapa 1 - Projeto	2.291.435	2.291.435	-	-	2.291.435
Etapa 1 - Obra	208.593.476	208.593.476	-	-	208.593.476
Desapropriação - Setor 022 Quadra 022	4.656.706	4.656.706	-	-	4.656.706
Desapropriação - Setor 022 Quadra 006 Lote 020 - parcial	5.565.609	5.565.609	-	-	5.565.609
Etapa 2 - Projeto Executivo	-	-	-	1.626.747	1.626.747
Etapa 2 - Licenciamento ambiental	-	-	-	1.789.770	1.789.770
Etapa 2 - Obra	-	-	-	35.795.396	35.795.396

I. Aspectos Financeiros: a. Quadro Financeiro – Outorga Onerosa

Investimentos	EXECUTADO Acumulado até Out/22	EXECUTADO Acumulado até Dez/22 (A)	Evolução no período	A EXECUTAR (B)	TOTAL (A+B)
Prolongamento da Av. Auro Soares de Moura Andrade e Conexão Av. Pompéia	**4.207.863**	**4.410.626**	**202.763**	**325.799.809**	**330.210.435**
Projeto Básico e Projeto Executivo	3.889.827	4.092.590	202.763	11.399.257	15.491.847
Estudos ambientais	318.036	318.036	-	4.456.826	4.774.862
Programas ambientais	-	-	-	5.076.236	5.076.236
Material e procedimento expropriatório	-	-	-	79.582.886	79.582.886
Obra de Extensão viária	-	-	-	150.009.769	150.009.769
Obra de Remanejamento ferroviário	-	-	-	75.274.835	75.274.835
Conexões Av. Francisco Matarazzo e Rua Tagipuru *	**-**	**-**	**-**	**46.432.959**	**46.432.959**
Outros (projeto etapa 1 Auro Soares, Concurso Bairro Novo, Estudo de Impacto Ambiental) entre 1997 e 2013	20.191.250	20.191.250	-	-	20.191.250
Remuneração São Paulo Urbanismo/ São Paulo Obras	**39.803.619**	**39.803.619**	**-**	**16.457.787**	**56.261.406**
Outras Despesas	**211.982**	**211.982**	**-**	**-**	**211.982**
TOTAL	285.844.282	286.047.045	202.763	621.371.119	**907.418.164**

* Não integra as intervenções programadas no momento

SALDO EM CONTA CORRENTE	**786.766.260**

SALDO PROJETADO	**165.395.141**

I. Aspectos Financeiros: a. Quadro Financeiro – CEPAC

CEPAC	Até Out/22	Até Dez/22	Evolução
Receitas			
6.000 CEPAC Residenciais (leilão Mar/15)	9.288.000	9.288.000	0
Receita Financeira Líquida	3.749.738	3.844.594	94.856
Desvinculações - Decreto nº57.380	-170.604	-170.604	0
TOTAL	12.867.134	12.961.990	94.856

I. Aspectos Financeiros: a. Quadro Financeiro – CEPAC

Investimentos	EXECUTADO Acumulado até Out/22	EXECUTADO Acumulado até Dez/22 (A)		A EXECUTAR (B)	TOTAL (A+B)
HIS	**1.960.421**	**1.960.421**	**0**	**715.176**	**2.675.597**
a. Obra Emergencial Comunidade Água Branca *	1.535.720	1.535.720	0	0	1.535.720
b. Gerenciamento Técnico Obra Emergencial	251.238	251.238	0	0	251.238
c. Gerenciamento Social	173.464	173.464	0	0	173.464
d. Aquisição de Terra - Lei 15.893/2013, Art. 12, §4º	0	0	0	715.176	715.176
Subsetor A1	**5.308.050**	**5.308.050**	**0**	**550.316**	**5.858.366**
a. Concurso Público Nacional	419.696	419.696	0	0	419.696
b. Projeto	4.138.785	4.138.785		426.001	4.564.786
c. Gerenciamento Técnico Projeto	749.569	749.569		124.315	873.884
Estudo de Viabilidade Econômica Financeira - EVEF	**0**	**0**	**0**	**330.000**	**330.000**
Levantamento do Patrimonio Cultural	**0**	**0**	**0**	**299.690**	**299.690**
Córrego Água Branca, Estudos e projetos de drenagem	**0**	**0**	**0**	**1.943.358**	**1.943.358**
Remuneração São Paulo Urbanismo - Leilão	**383.250**	**383.250**	**0**	**0**	**383.250**
Remuneração São Paulo Obras - Execução Córrego Água Branca	**0**	**0**	**0**	**77.734**	**77.734**
Outras Despesas (Caixa e outros agentes)	**759.617**	**799.323**	**39.706**	**739.950**	**1.539.273**
a. Banco do Brasil, Caixa e CVM (Registro Distribuição)	759.617	799.323	39.706	739.950	1.539.273
TOTAL	**8.411.339**	**8.451.044**	**39.706**	**4.656.224**	**13.107.269**

SALDO EM CONTA	**4.510.946**

SALDO PROJETADO	**-145.279**

I. Aspectos Financeiros:

a. Quadro Financeiro;

b. Execução Orçamentária 2022;

c. Planejamento Orçamentário 2023;

II. Andamento as Intervenções:

a. Drenagem do Córrego Água Branca; Drenagem Complementar do Córrego Água Preta; Prolongamento da Av. Auro Soares de Moura Andrade; Ligação Viária Pirituba-Lapa;

b. Subsetor A1;

III. Informes.

I. Aspectos Financeiros: b. Execução Orçamentária 2022

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

Acompanhamento da Execução Orçamentária - Restos a Pagar
Não Processado

em R$
-

Órgão: 29 - Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento
Unidade: 20 - Operação Urbana Consorciada Água Branca
Movimento: 01/01/2023 até 16/03/2023
Agrupado por: Projeto/Atividade/Op.Especial

Empenho de Restos do Ano de 2022

Projeto/Atividade/Op.Especial	Saldo Transferido (a)	Liquidado (b)	Pagamento (c)	Cancelamento (d)	Saldo a Pagar Liquidado (b-c)	Saldo a Pagar A Liquidar (a-b-d)
1241 - Desenvolvimento de Estudos, Projetos e Instrumentos de Políti	584.501,31	108.346,08	108.346,08	0,00	0,00	476.155,23
		0,00	108.346,08	0,00		
3354 - Construção de Unidades Habitacionais	33.750,00	12.843,75	12.843,75	20.906,25	0,00	0,00
		0,00	12.843,75	0,00		
3662 - Apoio e Suporte Técnico para o Desenvolvimento de Ações Perti	17.555,36	8.577,51	4.077,51	0,00	4.500,00	8.977,85
		0,00	0,00	0,00		
5100 - Intervenções no Sistema Viário	771.692,66	0,00	0,00	0,00	0,00	771.692,66
		0,00	0,00	0,00		
Total Geral:	**1.407.499,33**	**129.767,34**	**125.267,34**	**20.906,25**	**4.500,00**	**1.256.825,74**
		0,00	**121.189,83**	**0,00**		

Obs: A primeira linha de valores corresponde ao movimento anual até a data limite.
A segunda linha de valores corresponde ao movimento do mês da data limite.
b = ∑ NLP (-) NCLP

Nota: O fechamento financeiro contábil deste mês ainda não foi concluído.

I. Aspectos Financeiros: b. Execução Orçamentária 2022

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA ÁGUA BRANCA EXECUÇÃO ORÇAMENTÁRIA 2022 - até 31/12/2022	LOA	Reservado	Empenhado	Pago
29.20.13.391.3001.5.957.44903900.08	**30.892,00**	**-**	**0,00**	**0,00**
levantamento do patrimônio cultural, incluindo os bens de natureza material e imaterial, no perímetro da OUCAB	30.892,00	-	0,00	0,00
29.20.15.451.3009.3.380.44903900.08	**1.000,00**	**-**	**0,00**	**0,00**
Ponte Raimundo Pereira de Magalhães e Alças da Ponte Júlio de Mesquita Neto	1.000,00	-	0,00	0,00
29.20.15.451.3009.3.380.44905100.08	**1.000,00**	**-**	**0,00**	**0,00**
Ponte Raimundo Pereira de Magalhães e Alças da Ponte Júlio de Mesquita Neto	1.000,00	-	0,00	0,00
29.20.15.451.3009.3.380.44906100.08	**1.000,00**	**-**	**0,00**	**0,00**
Ponte Raimundo Pereira de Magalhães e Alças da Ponte Júlio de Mesquita Neto	1.000,00	-	0,00	0,00
29.20.15.451.3009.5.100.44903900.08	**906.292,00**	**1.238.557,07**	**1.238.557,07**	**466.864,41**
Prolongamento Av Auro Soares Moura Andrade (áreas contaminadas - investigação)	0,00	-	0,00	0,00
Prolongamento Av Auro Soares Moura Andrade (estudos e licenciamento ambiental)	0,00	1.035.794,37	1.035.794,37	264.101,71
Prolongamento Av Auro Soares Moura Andrade (projetos executivos)	906.292,00	202.762,70	202.762,70	202.762,70
Prolongamento Av Auro Soares Moura Andrade (material expropriatorio) - fase 1	0,00	-	0,00	0,00
Prolongamento Av Auro Soares Moura Andrade (material expropriatorio) - fase 2	0,00	-	0,00	0,00
29.20.15.451.3009.5.100.44905100.08	**1.000,00**	**-**	**0,00**	**0,00**
Prolongamento Av Auro Soares Moura Andrade (obras)	1.000,00	-	0,00	0,00
29.20.15.451.3009.5.100.44906100.08	**16.945.172,00**	**-**	**0,00**	**0,00**
Prolongamento Av Auro Soares Moura Andrade (desapropriações) - fase 1	16.945.172,00	-	0,00	0,00
Prolongamento Av Auro Soares Moura Andrade (desapropriações) - fase 2	0,00	-	0,00	0,00
29.20.15.451.3022.1.241.44903900.08	**447.313,00**	**591.103,85**	**591.103,85**	**6.602,54**
Coordenação, Colocação e Distribuição CEPAC	0,00	-	0,00	0,00
Projetos Básicos Subsetor A1	384.546,55	399.832,90	399.832,90	0,00
Remuneração SP Obras - Execução	62.766,45	191.270,95	191.270,95	6.602,54
Remuneração SP Urbanismo - Leilão	0,00	-	0,00	0,00
Estudo de Viabilidade Econômica - EVEF	0,00	-	0,00	0,00

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA ÁGUA BRANCA EXECUÇÃO ORÇAMENTÁRIA 2022 - até 31/12/2022	LOA	Reservado	Empenhado	Pago
29.20.15.451.3022.3.350.44903900.08	**1.000,00**	**-**	**0,00**	**0,00**
Reforma e Requalificação de Áreas Públicas	1.000,00	-	0,00	0,00
29.20.15.451.3022.3.662.44903900.08	**1.000,00**	**57.252,97**	**57.252,97**	**39.697,61**
Escrituração CEPAC	500,00	48.205,71	48.205,71	38.546,15
Fiscalização Recursos Aplicados CEPAC	500,00	9.047,26	9.047,26	1.151,46
29.20.16.451.3002.3.354.33904800.08	**381.978,00**	**-**	**0,00**	**0,00**
Auxílio Aluguel Aldeinha	0,00	-	0,00	0,00
Auxílio Aluguel Sapo	381.978,00	-	0,00	0,00
29.20.16.451.3002.3.354.44903900.08	**132.070,00**	**50.625,00**	**50.625,00**	**16.875,00**
Gerenciamento social - Subsetor A1 - Atividades e Produtos de pré-ocupação	62.070,00	-	0,00	0,00
Recadastramento das famílias em AA - Sapo	0,00	-	0,00	0,00
Serviços de Amostragem, análise e caracterização de Água subterrânea	70.000,00	50.625,00	50.625,00	16.875,00
29.20.16.451.3002.3.354.44905100.08	**25.378.426,00**	**-**	**0,00**	**0,00**
Projeto Executivo e Obras Subsetor A1	25.378.426,00	-	0,00	0,00
29.20.16.451.3002.3.354.44906100.08	**1.000,00**	**-**	**0,00**	**0,00**
Construção de Unidades Habitacionais	1.000,00	-	0,00	0,00
29.20.16.451.3002.3.354.44913900.08	**927.732,00**	**-**	**0,00**	**0,00**
Remuneração COHAB - Subsetor A1 (4%)	927.732,00	-	0,00	0,00
29.20.16.451.3002.3.357.44903900.08	**1.000,00**	**-**	**0,00**	**0,00**
Urbanização de Favelas	1.000,00	-	0,00	0,00
29.20.17.451.3005.5.013.44903900.08	**388.737,00**	**-**	**0,00**	**0,00**
Drenagem Complementar das Bacias dos Corregos Sumare e Água Preta (projeto)	194.368,50	-	0,00	0,00
Drenagem da Bacia do Córrego Água Branca (projeto)	194.368,50	-	0,00	0,00
29.20.17.451.3005.5.013.44905100.08	**1.000,00**	**-**	**0,00**	**0,00**
Drenagem Complementar das Bacias dos Corregos Sumare e Água Preta (obras)	500,00	-	0,00	0,00
Drenagem da Bacia do Córrego Água Branca (obras)	500,00	-	0,00	0,00
Total Geral	**45.547.612,00**	**1.937.538,89**	**1.937.538,89**	**530.039,56**

I. Aspectos Financeiros:

a. Quadro Financeiro;
b. Execução Orçamentária 2022;
c. Planejamento Orçamentário 2023;

II. Andamento as Intervenções:

a. Drenagem do Córrego Água Branca; Drenagem Complementar do Córrego Água Preta; Prolongamento da Av. Auro Soares de Moura Andrade; Ligação Viária Pirituba-Lapa;
b. Subsetor A1;

III. Informes.

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

Exercício: 2023

Acompanhamento de Execução Orçamentária

Mês: MARÇO - Ano: 2023
Órgão: 29 Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento
Unidade: 20 Operação Urbana Consorciada Água Branca
Agrupado por: Projeto

Projeto	Orçamento Inicial (a) Orçamento Atualizado (b)	Reservado (c)	Empenhado até o mês (d) Empenhado no mês (e)	Liquidado até o mês (f) Liquidado no mês (g)	Pago até o mês (h) Pago no mês (i)	A reservar (j) (J = b - c)	A empenhar (k) (K = b - d)	Liquidado a pagar (m = f - h) Retenção Extra [1]	Não liquidado a pagar (N = d - f)	A pagar (O = d - h)
1241	3.443.029,00	1.136.023,46	1.136.023,46	0,00	0,00	2.307.005,54	2.307.005,54	0,00	1.136.023,46	1.136.023,46
Desenvolvimento de Estudos, Projetos e Instrumentos de Políticas Urbanas	3.443.029,00		1.136.023,46	0,00	0,00			0,00		
3350	2.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.000,00	2.000,00	0,00	0,00	0,00
Ampliação, Reforma e Requalificação de Áreas Públicas	2.000,00		0,00	0,00	0,00			0,00		
3354	68.564.920,00	62.941.029,00	33.750,00	4.031,25	4.031,25	5.623.891,00	68.531.170,00	0,00	29.718,75	29.718,75
Construção de Unidades Habitacionais	68.564.920,00		0,00	0,00	4.031,25			0,00		
3357	2.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.000,00	2.000,00	0,00	0,00	0,00
Urbanização de Favelas	2.000,00		0,00	0,00	0,00			0,00		
3380	6.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.000,00	6.000,00	0,00	0,00	0,00
Construção de Pontes, Viadutos e Alças	6.000,00		0,00	0,00	0,00			0,00		
3662	322.639,00	87.612,66	87.612,66	0,00	0,00	235.026,34	235.026,34	0,00	87.612,66	87.612,66
Apoio e Suporte Técnico para o Desenvolvimento de Ações Pertinentes à Fiscalização e Escrituração de Certificados de Potencial Adicional de Construção - CEPACs	322.639,00		0,00	0,00	0,00			0,00		
5013	16.349.117,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16.349.117,00	16.349.117,00	0,00	0,00	0,00
Intervenções no Sistema de Drenagem	16.349.117,00		0,00	0,00	0,00			0,00		
5100	23.084.005,00	9.793.612,78	7.326.343,99	0,00	0,00	13.290.392,22	15.757.661,01	0,00	7.326.343,99	7.326.343,99
Intervenções no Sistema Viário	23.084.005,00		7.326.343,99	0,00	0,00			0,00		
5957	301.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	301.000,00	301.000,00	0,00	0,00	0,00
Preservação do Patrimônio Histórico, Artístico, Cultural e Arqueológico	301.000,00		0,00	0,00	0,00			0,00		
Total dos Projetos	**112.074.710,00**	**73.958.277,90**	**8.583.730,11**	**4.031,25**	**4.031,25**	**38.116.432,10**	**103.490.979,89**	**0,00**	**8.579.698,86**	**8.579.698,86**
	112.074.710,00		**8.462.367,45**	**0,00**	**4.031,25**			**0,00**		
Total Geral:	**112.074.710,00**	**73.958.277,90**	**8.583.730,11**	**4.031,25**	**4.031,25**	**38.116.432,10**	**103.490.979,89**	**0,00**	**8.579.698,86**	**8.579.698,86**
	112.074.710,00		**8.462.367,45**	**0,00**	**4.031,25**			**0,00**		

[1] = Somatória das retenções extra-orçamentárias referentes às liquidações não pagas.

Projeto	Orçamento Inicial (a) Orçamento Atualizado (b)	Reservado (c)	Empenhado até o mês (d) Empenhado no mês (e)	Liquidado até o mês (f) Liquidado no mês (g)	Pago até o mês (h) Pago no mês (i)	A reservar (j) (J = b - c)	A empenhar (k) (K = b - d)	Liquidado a pagar (m = f - h) Retenção Extra [1]	Não liquidado a pagar (N = d - f)	A pagar (O = d - h)
1241	3.443.029,00	1.136.023,46	1.136.023,46	0,00	0,00	2.307.005,54	2.307.005,54	0,00	1.136.023,46	1.136.023,46
Desenvolvimento de Estudos, Projetos e Instrumentos de Políticas Urbanas	3.443.029,00		1.136.023,46	0,00	0,00			0,00		
3350	2.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.000,00	2.000,00	0,00	0,00	0,00
Ampliação, Reforma e Requalificação de Áreas Públicas	2.000,00		0,00	0,00	0,00			0,00		
3354	68.564.920,00	62.941.029,00	33.750,00	4.031,25	4.031,25	5.623.891,00	68.531.170,00	0,00	29.718,75	29.718,75
Construção de Unidades Habitacionais	68.564.920,00		0,00	0,00	4.031,25			0,00		
3357	2.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.000,00	2.000,00	0,00	0,00	0,00
Urbanização de Favelas	2.000,00		0,00	0,00	0,00			0,00		
3380	6.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.000,00	6.000,00	0,00	0,00	0,00
Construção de Pontes, Viadutos e Alças	6.000,00		0,00	0,00	0,00			0,00		
3662	322.639,00	87.612,66	87.612,66	0,00	0,00	235.026,34	235.026,34	0,00	87.612,66	87.612,66
Apoio e Suporte Técnico para o Desenvolvimento de Ações Pertinentes à Fiscalização e Escrituração de Certificados de Potencial Adicional de Construção - CEPACs	322.639,00		0,00	0,00	0,00			0,00		
5013	16.349.117,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16.349.117,00	16.349.117,00	0,00	0,00	0,00
Intervenções no Sistema de Drenagem	16.349.117,00		0,00	0,00	0,00			0,00		
5100	23.084.005,00	9.793.612,78	7.326.343,99	0,00	0,00	13.290.392,22	15.757.661,01	0,00	7.326.343,99	7.326.343,99
Intervenções no Sistema Viário	23.084.005,00		7.326.343,99	0,00	0,00			0,00		
5957	301.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	301.000,00	301.000,00	0,00	0,00	0,00
Preservação do Patrimônio Histórico, Artístico, Cultural e Arqueológico	301.000,00		0,00	0,00	0,00			0,00		
Total dos Projetos	**112.074.710,00**	**73.958.277,90**	**8.583.730,11**	**4.031,25**	**4.031,25**	**38.116.432,10**	**103.490.979,89**	**0,00**	**8.579.698,86**	**8.579.698,86**
	112.074.710,00		**8.462.367,45**	**0,00**	**4.031,25**			**0,00**		
Total Geral:	**112.074.710,00**	**73.958.277,90**	**8.583.730,11**	**4.031,25**	**4.031,25**	**38.116.432,10**	**103.490.979,89**	**0,00**	**8.579.698,86**	**8.579.698,86**
	112.074.710,00		**8.462.367,45**	**0,00**	**4.031,25**			**0,00**		

I. **Aspectos Financeiros:**
a. Quadro Financeiro;
b. Execução Orçamentária 2022;
c. Planejamento Orçamentário 2023;

II. **Andamento as Intervenções:**
a. Drenagem do Córrego Água Branca; Drenagem Complementar do Córrego Água Preta; Prolongamento da Av. Auro Soares de Moura Andrade; Ligação Viária Pirituba-Lapa;
b. Subsetor A1;

III. **Informes.**

São Paulo Obras - SPObras

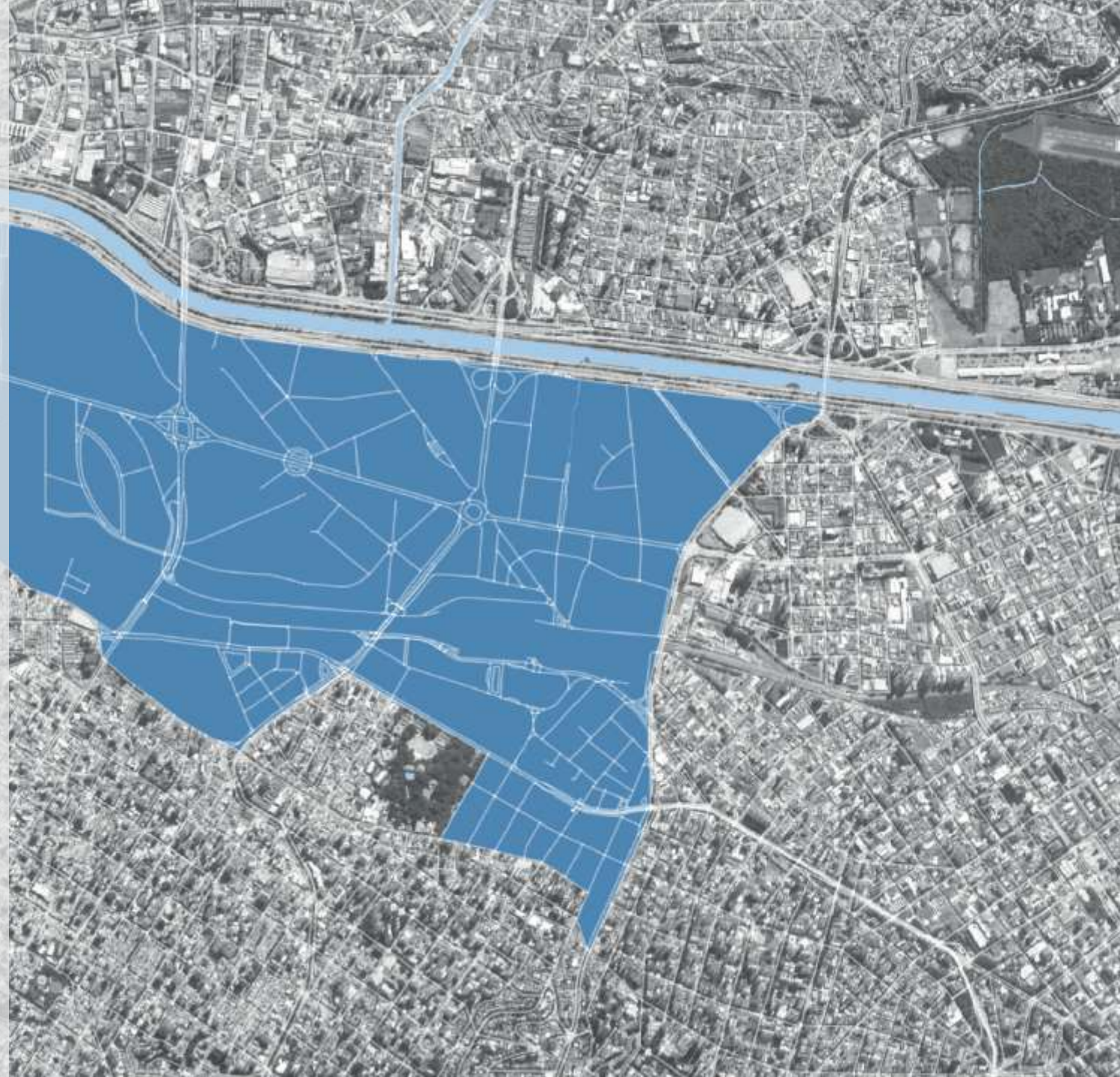
CIDADE DE SÃO PAULO
INFRAESTRUTURA URBANA E OBRAS

SPObras

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA ÁGUA BRANCA

36ª REUNIÃO ORDINÁRIA GRUPO DE GESTÃO

MARÇO/2023



INTERVEÇÕES A CONTRATAR:

AURO SOARES DE MOURA ANDRADE

PROLONGAMENTO E CONEXÕES (RECURSOS OUTORGA)

- Projeto 7910.2020/0000473-7:
  - Contrato 070/SIURB/2021 (EGIS) assinado em 01/12/21 OS de 06/12/21.
  - Serviços em andamento com prazo de 18 meses.
  - Tratativas em curso com a Comissão de Monitoramento das Concessões e Permissões – CMCP da STM sobre as compatibilizações de projeto. Reuniões com MRS realizadas em 13/02/23 e 01/03/23 para compatibilização de projetos e cronogramas de execução dos remanejamentos ferroviários e passagem inferior.
  - Conclusão da topografia e sondagem pendentes de ação do consórcio para revalidação da liberação da CPTM.
- Estudos ambientais 7910.2020/0000475-3:
  - Contrato 067/SIURB/2021 (PRIME) assinado em 09/11/21 OS de 22/11/21.
  - Serviços em andamento, dependendo de avanço do projeto.
- Material expropriatório 7910.2020/0000478-8:
  - Assinados em junho/22 contratos da ata de registro de preço da SIURB para material expropriatório.

SPObras
CONSTRUINDO A SÃO PAULO DO FUTURO

INTERVEÇÕES A CONTRATAR:

CÓRREGOS ÁGUA PRETA E SUMARÉ

OBRAS COMPLEMENTARES DE DRENAGEM (RECURSOS OUTORGA)

- Projeto 7910.2021/0001190-5:
  - Tratativas com a Comissão de Monitoramento das Concessões e Permissões – CMCP da Secretaria dos Transportes Metropolitanos do Governo do Estado sobre as compatibilizações de projeto com a Linha 6 – Laranja (Linha Uni / Acciona), cuja concessão está vigente e as obras em curso.
  - A Linha Uni, concessionária da Linha 6, alterou do projeto da Estação Pompéia deslocando-a no sentido da Rua Venâncio Aires e, com isso, inviabilizando a passagem da canalização do Córrego Água Preta na forma e local previstos. As obras já estão executadas neste local.
  - Definido novo traçado por dentro do terreno da Estação Pompéia do metrô.
  - Acordado com a Concessionária a disponibilização da faixa de servidão. Retomadas tratativas com GESP para formalização.
  - Em tramitação da liberação orçamentária com previsão de publicação da licitação de projeto para Março/Abril, incluindo trecho do Córrego Sumaré.

SPObras
CONSTRUINDO A SÃO PAULO DO FUTURO

INTERVEÇÕES A CONTRATAR:

CÓRREGO ÁGUA BRANCA

(RECURSOS CEPAC)

- Estudo de Bacia e Projeto 7910.2021/0001192-1:
  - Licitação publicada em 02/08/22 no DOC, com recebimento das propostas em 20/09/22.
  - Publicada retificação do edital em 16/09/22. Abertura dos envelopes ocorreu em 20/09/22.
  - Status atual: Realizada sessão de abertura das Propostas Comerciais em 07/03/2023 com publicação do resultado no DOC de 08/03/23, ora em fase recursal. Valor da menor proposta: R$ 1.610.832,03.
  - Valor (R$ 1.896.577,37) dentro do aprovado na Resolução nº: 002/2020 – OUCAB (R$ 1.943.357,94).

CONCORRÊNCIA Nº014/SPOBRAS/2022 - PROCESSO SEI Nº 7910.2021/0001192-1

OBJETO: Contratação de empresa ou consórcio de empresas especializadas para elaboração de estudos de bacia, serviços ambientais, projetos básicos e executivos para **drenagem da BACIA DO CÓRREGO áGUA BRANCA,** na Subprefeitura da Lapa, integrante da OPERAçãO URBANA CONSORCIADA áGUA BRANCA – OUCAB.

ATA DE REUNIãO PARA ABERTURA DOS ENVELOPES Nº 02 - PROPOSTA COMERCIAL

Agrave;s 10h30min do dia 07 de março de 2023, na sala de reunião do 7º andar da sede da SãO PAULO OBRAS – SPObras, perante a Comissão Permanente de Licitação – CPL, teve lugar o ato público para abertura dos Envelopes nº 02 – Proposta Comercial das empresas cujas propostas técnicas foram classificadas, verificando-se os seguintes valores propostos:

EMPRESA	VALOR R$	DI % Projetos
CONSÓRCIO AD áGUA BRANCA (AGÊNCIA E e DELLUT)	1.827.271,48	28,37
TPF ENGENHARIA LTDA	1.610.832,03	33,20

A realização desta sessão foi divulgada por meio de publicação no DOC de 06/03/2023, porém nenhum licitante se fez representar. A Comissão verificou na carta proposta apresentada pelo CONSÓRCIO AD áGUA BRANCA consta a data-base de sua apresentação qual seja setembro/2022, mas na planilha orçamentária e demais anexos consta a data-base: janeiro/2022, já a carta proposta e demais anexos apresentados pela empresa TPF ENGENHARIA LTDA consta a data-base de setembro/2022. Após, a sessão foi suspensa para análise e julgamento das propostas, cujo resultado será divulgado por meio de publicação no DOC, quando terá início o prazo recursal. Nada mais havendo a tratar lavrou-se a presente Ata que lida e achada conforme vai por todos assinada.

COMISSãO PERMANENTE DE LICITAçãO

INTERVEÇÕES CONTRATADAS:

LIGAÇÃO VIÁRIA PIRITUBA-LAPA

(RECURSOS FUNDURB – SERIA CEPAC SE FOSSE DA OPERAÇÃO)

- Obra paralisada desde Abril/2020 pelo Ministério Público.
- Contrato retomado em 09/08/21, conforme DOC de 10/08/21, exclusivamente para manutenção de canteiro e entorno, monitoramento geotécnico e vigilância, em conformidade à decisão judicial.
- Tratativas com MP para retomada: Minuta Preliminar de Acordo Judicial protocolada em 08/07/21 no Tribunal de Justiça.
- Vistoria e reuniões realizadas com perito judicial, além de fornecimento de material requisitado.
- Feito pagamento do perito pela Municipalidade, designado assistente técnico da PGM para acompanhamento.
- Realizada audiência judicial conciliatória em 15/02/23. Suspenso laudo do perito.
- Associações se manifestaram favoráveis ao projeto e retomada das obras.
- PMSP peticionará nova proposta de acordo.

SPObras
CONSTRUINDO A SÃO PAULO DO FUTURO

CIDADE DE
SÃO PAULO
INFRAESTRUTURA
URBANA E OBRAS

SPObras
CONSTRUINDO A SÃO PAULO DO FUTURO

I. **Aspectos Financeiros:**
a. Quadro Financeiro;
b. Execução Orçamentária 2022;
c. Planejamento Orçamentário 2023;

II. **Andamento as Intervenções:**
a. Drenagem do Córrego Água Branca; Drenagem Complementar do Córrego Água Preta; Prolongamento da Av. Auro Soares de Moura Andrade; Ligação Viária Pirituba-Lapa;
b. Subsetor A1;

III. **Informes.**

Detalhamento das Ações – OUC Água Branca HIS Sub Setor A1 – Acompanhamento do Procedimento licitatório

- Habilitação do Consórcio MPP COHAB publicado no DOM em 17/02/2023
- Previsão de assinatura do contrato em abril/2023

Detalhamento das Ações – OUC Água Branca HIS Sub Setor A1 – Cronograma físico-financeiro (Em R$)

DATA BASE: set/2022

- **VALOR TOTAL: R$ 181.899.994,29**

2º tri/2023		4º tri/2023		2º tri/2024		4º tri/2024	
651.155,48		16.370.088,26		26.898.298,54		41.586.484,31	
	3º tri/2023		1º tri/2024		3º tri/2024		1º tri/2025
	1.587.553,34		44.817.816,96		30.302.232,69		19.686.364,71

Cronograma com prazo estimado de 6 meses para projetos + 18 meses para as obras, totalizando 24 meses

I. Aspectos Financeiros:

a. Quadro Financeiro;
b. Execução Orçamentária 2022;
c. Planejamento Orçamentário 2023;

II. Andamento as Intervenções:

a. Drenagem do Córrego Água Branca; Drenagem Complementar do Córrego Água Preta; Prolongamento da Av. Auro Soares de Moura Andrade; Ligação Viária Pirituba-Lapa;
b. Subsetor A1;

III. Informes.

PRÓXIMA REUNIÃO ORDINÁRIA

19 JUNHO 2023

OUCAB | OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA ÁGUA BRANCA

LEIS MUNICIPAIS:15.893/2013 e 17.561/2021

CIDADE DE SÃO PAULO URBANISMO E LICENCIAMENTO | SPUrbanismo