Às 17h14, do dia 31 de julho de 2023, por videoconferência, por meio da plataforma *Microsoft Teams*, **Sr. José Armênio de Brito Cruz**, representante titular da Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento – SMUL, na qualidade de Coordenador do Grupo de Gestão, toma a palavra, cumprimenta cordialmente os presentes e inicia, em primeira chamada, a 30ª Reunião Extraordinária do Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Água Branca - OUCAB. Segue com a apresentação da pauta proposta: Expediente: I. Verificação de Presença; Ordem do Dia: I. Apresentação do Estudo de Viabilidade Econômica e Financeira (EVEF) recebido pela São Paulo Urbanismo, fornecido pela empresa Amaral D´Avila. Sr. André Gonçalves dos Ramos, representante titular da São Paulo Urbanismo – SPUrbanismo, faz a verificação de presença, constando os seguintes representantes: Nilson Edson Leonidas, representante suplente da Secretaria Municipal de Habitação - SEHAB; Antônia Ribeiro Guglielmi, representante titular da São Paulo Obras – SP Obras; Dawton Roberto Batista Gaia, representante titular da Secretaria Municipal de Mobilidade e Trânsito - SMT; Maria Carolina Landgraf Scaramelli, representante suplente da Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana e Obras; Giulia Zanganatto representante suplente da São Paulo Urbanismo – SPUrbanismo; Giulia Magrini Rett, representante titular da Secretaria Municipal das Subprefeituras – SMSUB; Beatriz Messeder Sanches, representante suplente dos Empresários com Atuação na Região – ACSP; José Armênio de Brito Cruz, representante titular da Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento – SMUL; Erika Valdman, representante titular da Secretaria Municipal do Verde e do Meio Ambiente; Wilson Cabral Da Silva, representante titular da Secretaria Municipal da Fazenda – SF. **Sr. Felipe Scigliano Pereira**, Diretor de Engenharia e Obras da SPUrbanismo, informa que será realizado o registro da 2ª distribuição da OUCAB para dar início ao processo de leilão. ORDEM DO DIA: I) Apresentação do Estudo de Viabilidade Econômica e Financeira (EVEF) recebido pela São Paulo Urbanismo, fornecido pela empresa Amaral D´Avila. **Sr. Julio Roppa**, Diretor de Infraestrutura da Amaral D´Avila Engenharia, apresenta os principais pontos do Estudo de Viabilidade Econômica e Financeira, estoques de CEPAC em circulação, histórico da produção imobiliária na área da OUC. Esclarece que todas as análises de mercado foram realizadas na área da OU e em todo entorno, detalhado em relatório. Não havendo manifestações em contrário, Sra. Mahryan Sampaio Rodrigues agradece pela presença e contribuições de todos, encerrando os trabalhos às 18h27.

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO - SMUL

Representante Titular	JOSÉ ARMÊNIO DE BRITO CRUZ	
Representante Suplente	ROSANE CRISTINA GOMES	AUSENTE

SÃO PAULO URBANISMO

Representante Titular	ANDRÉ GONÇALVES DOS RAMOS	
Representante Suplente	GIULIA ZANGANATTO	

SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E OBRAS - SIURB

Representante Titular	BRUNO GABRIEL DE MESQUIOTA	AUSENTE
Representante Suplente	MARIA CAROLINA LANDGRAF SCARAMELLI	

SECRETARIA MUNICIPAL DE MOBILIDADE E TRÂNSITO - SMT

Representante Titular	DAWTON ROBERTO BATISTA GAIA	
Representante Suplente	DENISE MARIA SALIBA DIAS GOMES	AUSENTE

SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO - SEHAB

Representante Titular	MARINA DE CAMARGO CAMPOS	AUSENTE
Representante Suplente	NILSON EDSON LEONIDAS	

SECRETARIA MUNICIPAL DO VERDE E DO MEIO AMBIENTE – SVMA

Representante Titular	ERIKA VALDMAN	
Representante Suplente	LUCIA NOEMIA SIMONI	AUSENTE

Ata

SECRETARIA MUNICIPAL DAS SUBPREFEITURAS - SMSUB

Representante Titular	GIULIA MAGRINI RETT	
Representante Suplente	CAROLINA RIBEIRO DE OLIVEIRA	AUSENTE

SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA – SF

Representante Titular	WILSON CABRAL DA SILVA	
Representante Suplente	PATRICIA MARIA DRAGO	AUSENTE

SÃO PAULO OBRAS – SPObras

Representante Titular	ANTONIA RIBEIRO GUGLIELMI	
Representante Suplente	JULIA COELHO DOURADO	AUSENTE

ORGANIZAÇÃO NÃO GOVERNAMENTAL – INSTITUTO ROGACIONISTA SANTO ANÍBAL

Representante Titular	DULCINEA PASTRELLO	AUSENTE
Representante Suplente	ADRIANA PATRÍCIA BOGAJO	AUSENTE

ENTIDADES PROFISSIONAIS, ACADÊMICAS OU DE PESQUISA

Representante Titular	LUCIANA GUIMARÃES MOREIRA	AUSENTE
Representante Suplente	PAULA FREIRE SANTORO	AUSENTE

EMPRESÁRIO COM ATUAÇÃO NA REGIÃO

Representante Titular	BEATRIZ MESSEDER SANCHES	

Ata

Representante Suplente	VLADIMIR JOSÉ ISZLAJI	AUSENTE

MOVIMENTO DE MORADIA COM ATUAÇÃO NA REGIÃO

Representante Titular	MARIA ELENA FERREIRA DA SILVA	AUSENTE
Representante Suplente	SEVERINA DA SILVA SOUZA	AUSENTE

MORADORES OU TRABALHADORES DO PERIMETRO DA OPERAÇÃO URBANA

Representante Titular	ANA CAROLINA PEREIRA DOS SANTOS	AUSENTE
Representante Titular	JUPIRA APARECIDA CAUHY	AUSENTE
Representante Titular	MARCIA FERREIRA DA SILVA	AUSENTE
Representante Suplente	CAIO BOUCINHAS	AUSENTE
Representante Suplente	VAGO	AUSENTE
Representante Suplente	VAGO	AUSENTE

MORADORES OU TRABALHADORES DO PERÍMETRO EXPANDIDO DA OPERAÇÃO URBANA

Representante Titular	SEVERINA R. A. DA SILVA	AUSENTE
Representante Titular	EDSON MORAIS DOS SANTOS	AUSENTE
Representante Suplente	MONICA FATIMA ZILIANI	AUSENTE
Representante Suplente	CELSO SANTOS CARVALHO	AUSENTE

Ata