ATA DA 29ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC ÁGUA BRANCA
REALIZADA EM 03/04/2023
Microsoft Teams

Às 17h22, do dia 03 de abril de 2023, excepcionalmente por videoconferência, por meio da plataforma *Microsoft Teams*, **Sr. José Armênio de Brito Cruz**, representante titular da Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento – SMUL, na qualidade de Coordenador do Grupo de Gestão, toma a palavra, cumprimenta cordialmente os presentes e inicia, em primeira chamada, a 29ª Reunião Extraordinária do Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Água Branca - OUCAB. Segue com a apresentação da pauta proposta: Expediente: I. Verificação de Presença; II. Leitura e Aprovação das atas das do Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Água Branca: 34ª Reunião Ordinária (19/09/2022); 28ª Reunião Extraordinária (17/10/2022); 35ª Reunião Ordinária (12/12/2022). Ordem do Dia: I. Atualizações sobre a contratação do Levantamento do Patrimônio Cultural. II. Andamento da contratação do Estudo de Viabilidade Econômica e Financeira (EVEF). III. Apresentação do Prospecto do Leilão de CEPAC. IV. Resultado da Consulta Pública do Projeto de Intervenção Urbana - PIU Polo Barra Funda. **André Gonçalves dos Ramos**, representante titular da São Paulo Urbanismo – SPUrbanismo, faz a verificação de presença, constando os seguintes representantes: registrando a presença dos seguintes representantes: José Armênio de Brito Cruz, representante titular da Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento – SMUL; André Gonçalves dos Ramos, representante titular da São Paulo Urbanismo – SPUrbanismo; Giulia Zanganatto representante suplente da São Paulo Urbanismo – SPUrbanismo; Fábio Ceridono Fortes, representante suplente da Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana e Obras; Wilson Cabral da Silva, representante titular da Secretaria Municipal da Fazenda; Julia Coelho Dourado, representante suplente da São Paulo Obras – SP Obras; Giulia Magrini Rept, representante titular da Secretaria Municipal das Subprefeituras; Carolina Ribeiro de Oliveira, representante suplente da Secretaria Municipal das Subprefeituras; Dulcinea Pastrello, representante titular da ONG – Instituto Rogacionista Santo Aníbal; Jupira Cauhy, representante titular dos Moradores ou Trabalhadores do Perímetro da Operação Urbana. No decorrer da reunião foi registrada a presença dos seguintes representantes: Severina R. A. da Silva, representante titular dos Moradores ou Trabalhadores do Perímetro expandido da Operação Urbana. II) As atas da 34ª Reunião Ordinária (19/09/2022); da 28ª Reunião Extraordinária (17/10/2022); da 35ª Reunião Ordinária (12/12/2022) foram aprovadas por unanimidade, com a solicitação de retificação da 35ª Reunião Ordinária (12/12/2022). ORDEM DO DIA: I. Atualizações sobre a contratação do Levantamento do Patrimônio Cultural, **Sr. André Gonçalves dos Ramos** informa não haver

atualização por estar aguardando recursos para ter prosseguimento. **Sra. Jupira Cauhy**, representante titular dos Moradores ou Trabalhadores do Perímetro da Operação Urbana, pergunta se já tem referência do valor que falta além do reservado. **Sr. José Armênio de Brito Cruz**, representante titular da Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento – SMUL, informa ser aproximadamente (R$ 554.000) e o reservado (R$ 300.000). **Sr. André Gonçalves dos Ramos** complementa que quanto mais tempo passa mais defasado fica o orçamento. II. Andamento da contratação do Estudo de Viabilidade Econômica e Financeira – EVEF, informa que a contratação desse estudo está em apreciação do MP. O processo terá prosseguimento após as ponderações e considerações do MP. **Sra. Jupira Cauhy**, solicita esclarecimentos do andamento do EVEF desde o último informe dado na reunião de Dezembro/2022 onde ocorreu chamamento apresentado pelo SECOVI. **Sra. Severina R. A. da Silva,** representante titular do Moradores ou Trabalhadores do Perímetro Expandido da Operação Urbana, concorda com o colocado pela Sra. Jupira Cauhy e solicita informações de alterações, proposta de doação além do SECOVI e o proposto pela SPUrbanismo sobre o EVEF. **Sr. André Gonçalves dos Ramos** informa que não houveram mais interessados em contribuir com a doação do EVEF, somente o SECOVI e a SPUrbanismo dará seguimento ao processo conforme as orientações e indicações do MP conforme as orientações e indicações do MP. **Sra. Jupira Cauhy**, informa que foi publicado no DO informações sobre o EVEF e pergunta se foi ou não validado pela SPUrbanismo. Complementa que foi feita representação ao MP e acatado pela SPUrbanismo. Registra que uma das justificativas apresentadas foi que a doação irá economizar recursos da OP e considera que o chamamento para doação caberia ao item I. Contratação do Levantamento de Patrimônio Cultural, que não tem os recursos necessários para ser realizado. Solicita que seja considerada a manifestação da Sociedade Civil representada no GGOUCAB e registra o não cumprimento da resolução vigente no grupo. **Sr. Sérgio Cordeiro de Andrade**, Gerente de Gestão Participativa da SPUrbanismo considera importante a doação, economiza recursos possibilitando a realização de mais projetos. Por prudência, a SPUrbanismo aguarda o pronunciamento do MP sobre o processo de doação do EVEF. Seguindo a Ordem do Dia, **Sr. André Gonçalves dos Ramos** informa que o item III. Apresentação do prospecto do Leilão de CEPAC, está em andamento e não foi concluído pela Gerência de Análise Técnica da SPUrbanismo. **Sra. Jupira Cauhy**, solicita esclarecimentos sobre a atualização do prospecto. **Sr. André Gonçalves dos Ramos** esclarece que o prospecto do leilão lista as intervenções a executar com o dinheiro arrecadado e atualiza valores e prioridade

das obras devido ao orçamento ter sido realizado a mais de dez anos. **Sr. José Armênio de Brito Cruz**, destaca que o EVEF interfere na definição do prospecto e no comportamento frente ao mercado sinalizando a possibilidade de arrecadação com o leilão. **Sra. Jupira Cauhy**, comenta ser possível uma previsão do valor arrecadado e acredita que o EVEF indica um valor maior ao mínimo (R$ 900,00). Solicita que na próxima apresentação essas informações possam ser visualizadas e atualizadas. Solicita apresentação do prospecto ao grupo de gestão quando estiver finalizado. **Sr. José Armênio de Brito Cruz**, propõe reunião extraordinária para s apresentação do prospecto. **Sr. André Gonçalves dos Ramos** informa que a apresentação do prospecto do leilão estará pronta nas próximas e será enviado por e-mail a todos os representantes o trabalho realizado para apreciação e compreensão, em tempo para a reunião extraordinária proposta pelo Sr. José Armênio. Reforça que com base na legislação, a previsão pode ser feita ao preço mínimo da unidade do CEPAC mas não a arrecadação do leilão. Item lV. Resultado da Consulta Pública do Projeto de Intervenção Urbana – PIU Polo Barra Funda, **Sr. André Gonçalves dos Ramos** apresenta tela do site Portal Gestão Urbana da PMSP, onde se encontra as informações e status atual da consulta pública. Informa que, se necessário, poderá ser enviado o link ou a documentação contida no site por e-mail a todos os representantes do grupo de gestão. **Sra. Jupira Cauhy**, manifesta que foi solicitado a apresentação da avaliação da SPUrbanismo para serem debatidas no GGOUCAB as propostas apresentadas. **Sr. José Armênio de Brito Cruz**, solicita a SPUrbanismo, que seja identificado no Projeto Piu Polo Barra Funda a interferência efetiva no plano de intervenções da OUCAB. **Sr. Sérgio Cordeiro de Andrade,** esclarece que o PIU Polo Barra Funda diretamente interfere na região e será avaliado pelo grupo de gestão somente se interferir em algum plano de intervenção da OU. **Sra. Jupira Cauhy**, concorda com o colocado pelo Sr. José Armênio e considera que seja um ponto de pauta. Informes encerrados, solicito informação da desapropriação do terreno no final da Rua Torres da Barra. **Sr. Sérgio Cordeiro de Andrade,** informa que foi feito encaminhamento com todos os estudos da região para ser realizada a desapropriação. **Sra. Jupira Cauhy**, solicita informação do PL de Concessão Administrativa Gratuita que cita duas áreas do artigo 49 da Lei da OU. **Sr. André Gonçalves dos Ramos** informa que está sendo feito levantamento desse caso. **Sra. Jupira Cauhy**, solicita informação atualizada das áreas ocupadas por escolas de samba do Subsetor A1. **André Gonçalves dos Ramos** relata que não tem nenhuma nova informação. **Sr. Sérgio Cordeiro de Andrade,** esclarece que a SPUrbanismo pesquisou e não encontrou novas informações. **Sra. Jupira Cauhy**, informa que o

diretor do São Paulo Futebol Clube disse que haverá mudança na lei e permitirá q o clube permaneça no local por mais tempo. Solicita que o Sr. Daniel Quesada, Gerente Jurídico da SPUrbanismo participe da próxima reunião para orientar o grupo de gestão. **Sr. André Gonçalves dos Ramos** propõe encerrar a reunião. Não havendo manifestações em contrário, agradece pela presença e contribuições de todos, encerrando os trabalhos às 18h11.

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO - SMUL

Representante Titular	JOSÉ ARMÊNIO DE BRITO CRUZ	
Representante Suplente	ROSANE CRISTINA GOMES	AUSENTE

SÃO PAULO URBANISMO

Representante Titular	ANDRÉ GONÇALVES DOS RAMOS	
Representante Suplente	GIULIA ZANGANATTO	

SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E OBRAS - SIURB

Representante Titular	ADRIANA SIANO BOGGIO BIAZZI	AUSENTE
Representante Suplente	FABIO CERIDONO FORTES	

SECRETARIA MUNICIPAL DE MOBILIDADE E TRÂNSITO - SMT

Representante Titular	DAWTON ROBERTO BATISTA GAIA	AUSENTE
Representante Suplente	DENISE MARIA SALIBA DIAS GOMES	AUSENTE

SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO - SEHAB

Representante Titular	MARINA DE CAMARGO CAMPOS	AUSENTE

Ata

Representante Suplente	NILSON EDSON LEONIDAS	AUSENTE

SECRETARIA MUNICIPAL DO VERDE E DO MEIO AMBIENTE – SVMA

Representante Titular	ERIKA VALDMAN	AUSENTE
Representante Suplente	LUCIA NOEMIA SIMONI	AUSENTE

SECRETARIA MUNICIPAL DAS SUBPREFEITURAS - SMSUB

Representante Titular	GIULIA MAGRINI REPT	AUSENTE
Representante Suplente	CAROLINA RIBEIRO DE OLIVEIRA	AUSENTE

SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA – SF

Representante Titular	WILSON CABRAL DA SILVA	AUSENTE
Representante Suplente	PATRICIA MARIA DRAGO	AUSENTE

SÃO PAULO OBRAS – SPObras

Representante Titular	ANTONIA RIBEIRO GUGLIELMI	AUSENTE
Representante Suplente	JULIA COELHO DOURADO	

ORGANIZAÇÃO NÃO GOVERNAMENTAL – INSTITUTO ROGACIONISTA SANTO ANÍBAL

Representante Titular	DULCINEA PASTRELLO	
Representante Suplente	ADRIANA PATRÍCIA BOGAJO	AUSENTE

ENTIDADES PROFISSIONAIS, ACADÊMICAS OU DE PESQUISA

Ata

Representante Titular	LUCIANA GUIMARÃES MOREIRA	AUSENTE
Representante Suplente	PAULA FREIRE SANTORO	AUSENTE

EMPRESÁRIO COM ATUAÇÃO NA REGIÃO

Representante Titular	BEATRIZ MESSEDER SANCHES	AUSENTE
Representante Suplente	VLADIMIR JOSÉ ISZLAJI	AUSENTE

MOVIMENTO DE MORADIA COM ATUAÇÃO NA REGIÃO

Representante Titular	MARIA ELENA FERREIRA DA SILVA	AUSENTE
Representante Suplente	SEVERINA DA SILVA SOUZA	AUSENTE

MORADORES OU TRABALHADORES DO PERIMETRO DA OPERAÇÃO URBANA

Representante Titular	ANA CAROLINA PEREIRA DOS SANTOS	AUSENTE
Representante Titular	JUPIRA APARECIDA CAUHY	
Representante Titular	MARCIA FERREIRA DA SILVA	AUSENTE
Representante Suplente	CAIO BOUCINHAS	AUSENTE
Representante Suplente	VAGO	
Representante Suplente	VAGO	

MORADORES OU TRABALHADORES DO PERÍMETRO EXPANDIDO DA OPERAÇÃO URBANA

Representante Titular	SEVERINA R. A. DA SILVA	
Representante Titular	EDSON MORAIS DOS SANTOS	AUSENTE
Representante Suplente	MONICA FATIMA ZILIANI	AUSENTE

Ata

Representante Suplente	CELSO SANTOS CARVALHO	AUSENTE

Ata