

**PROJETO** Operação Urbana Consorciada Água Branca | OUCAB

**REUNIÃO** 3ª Reunião da Comissão Técnica do Córrego Água Branca

**Data:** 17/07/2023

**Horário:** 11h15 às 11h44

**Local:** SP Urbanismo | Prédio Martinelli | 16º Andar, Sala 163-B

**ELABORAÇÃO:** Lúcia Miyuki Okumura

---

**PARTICIPANTES** (Lista de Presença anexa)

ANDRÉ GONÇALVES DOS RAMOS	GG OUCAB - SPUrbanismo
GIULIA ZANGANATTO	GG OUCAB - SPUrbanismo
GIULIA MAGRINI RETT	GG OUCAB - SMSUB
CAROLINA RIBEIRO DE OLIVEIRA	GG OUCAB - SMSUB
JUPIRA CAUHY	GG OUCAB - Morador/trabalhador perímetro
SEVERINA RAMOS DO AMARAL	GG OUCAB - Morador/trabalhador perímetro expandido
ANTONIA RIBEIRO GUGLIELMI	GG OUCAB - SPObras
CELSO BOLOGNINI	SPObras
NATALIE MATA	SPObras
FLAVIO MILAN JUNIOR	SEHAB-4
WILLIAM OLIVEIRA R.	SEHAB-4
BRUNO DE TOLEDO S.	Consórcio Habitação SP LBR/Bonin (SEHAB)
PAULO NOGUEIRA	Consórcio Habitação SP LBR/Bonin (SEHAB)
LÚCIA MIYUKI OKUMURA	SPUrbanismo/GGP
MARCOS PAULO ROSÁRIO	SPUrbanismo/GGP
MARCOS TADEU DE F. SALGADO	SPUrbanismo/GGP
THAIS RUSSO DE AZEVEDO	SPUrbanismo/GGP

## PAUTA

Atualização de informações das obras de microdrenagem (SEHAB), macrodrenagem (SIURB/SPObras) e recuperação das margens com implantação de Parque Linear do Córrego Água Branca.

## APRESENTAÇÃO

**Lúcia Miyuki Okumura**, da SP Urbanismo/GGP, na qualidade de Secretária Executiva do Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Água Branca (GG OUCAB), inicia a 3ª Reunião da Comissão Técnica do Córrego Água Branca, às 11h15, lembrando que a reunião foi convocada principalmente em função da solicitação de informações da representante titular dos Moradores ou Trabalhadores do Perímetro da Operação Urbana (MTPOU), **Sra. Jupira Cauhy**, conforme e-mail anexado na convocação.

## ASSUNTOS TRATADOS

1. A **Sra. Jupira Cauhy** discorre que a solicitação da reunião da comissão técnica se dá pela necessidade de articular as intervenções relacionadas com o Córrego Água Branca, no âmbito da OUCAB, localizadas no Setor A, como as obras de microdrenagem de ruas e vielas previstas na 5ª. Etapa da Reforma Emergencial da Comunidade Água Branca, que está sendo contratada pela SEHAB, e o estudo de bacias, projeto básico e executivo da macrodrenagem do Córrego Água Branca, que está sendo contratada pela SIURB/SP Obras, com recuperação das margens do córrego e sua área de preservação permanente (APP), que também se relaciona com SVMA devido ao projeto de futura implantação de Parque Linear do Córrego Água Branca, previsto no plano de intervenções da OUCAB, pois tais obras são finalizadas com paisagismo. Apresenta também a necessidade de haver uma articulação de cronograma com os encaminhamentos que estão sendo dados, pela SP Urbanismo, para a desapropriação do terreno que fará a ligação das ruas Torres da Barra com Capitão Francisco Teixeira Nogueira, do Setor A, previsto também no plano de intervenções da OUCAB, uma vez que a Rua Professor José Nelo Lorenzon, que margeia o córrego Água Branca, será fechada quando for realizada a obra de drenagem.
2. **SP Obras** informa que, conforme tem reportado nas reuniões do GG OUCAB, as obras de macrodrenagem encontram-se em fase final de licitação; no presente momento, com contrato assinado, negociando a Ordem de Serviço. Relembra que se trata de projeto de

macrodrenagem com canalização de córrego e micro drenagem complementar, sem projeto de Parque, porém se forem passadas diretrizes para a implantação do Parque, essas poderão ser contempladas na etapa de projeto.

Informa ainda que paralelamente encontra-se em andamento o desenvolvimento do Caderno de Bacias e futuramente esse trabalho de macrodrenagem do córrego contribuirá para o outro contrato, referente ao Caderno.

Ressalta que entre a assinatura de contrato e a emissão de ordem de serviço, se prevê um prazo de 15 dias para a emissão de ART.

- 3. SEHAB e Consórcio Habitação SP LBR/Bonin** informam que quanto ao projeto de microdrenagem, estão um passo à frente de SP Obras, aguardando projetos para aprovação e início das obras, sugerindo enviar os projetos aprovados para SP Obras bem como o *as built*, após conclusão da obra para que SP Obras possa contemplar a microdrenagem em seu projeto de macrodrenagem.

Manifestam preocupação quanto com a cota de chegada da microdrenagem em relação ao projeto de SP Obras, lembrando haver necessidade de adequação de cota de implantação, devendo o assunto ser tratado entre SEHAB e SP Obras.

- 4. Sra. Jupira Cauhy** pergunta se é necessário aguardar o término do cronograma de 9 meses para iniciar o processo de contratação das obras de macrodrenagem ou se a licitação de obra pode ser antecipada. Manifesta preocupação com os prazos porque a Rua Professor José Nelo Lorenzon se encontra comprometida com o assoreamento da margem do córrego, constatado em vistoria já realizada pela SIURB; solicita informação do prazo de execução das obras.
- 5. SP Obras** esclarece o a estimativa de prazo depende da disponibilidade de recursos, sem levar a disponibilidade de recursos em conta, poderia estimar 6 meses para a licitação e 18 meses para a execução das obras.
- 6. Sra. Jupira Cauhy** manifesta preocupação com o prazo de 2 anos, lembrando que a Rua José Nelo Lorenzoni se encontra comprometida com o assoreamento da margem do córrego, constatado em vistoria já realizada e sugerindo alguma estratégia de agilização.
- 7. SP Obras** informa que após mencionada vistoria não foi reportada necessidade de obras emergenciais e caso se constitua uma situação de emergência no prazo programado para a obra de 2 anos, a PMSP certamente tomará as devidas providências. Informa também que

estão cientes da área pública no Nacional Atlético Clube coberta por quadras e que tal situação será estudada na elaboração do projeto.

8. **Sra. Jupira Cauhy** manifesta preocupação com o Parque Linear, solicitando incluir a comunidade local quando da definição de projeto e implantação desse.
9. **SP Obras** estima que em torno de 4 meses, possivelmente, já tenha uma definição melhor do canal e seja possível fazer uma apresentação para a comunidade para participação e contribuições para essa fase do urbanismo/paisagismo e em dezembro uma apresentação ao GG OUCAB.
10. Ainda quanto ao Parque Linear, a **Sra. Jupira Cauhy** relata que a ação colaborativa da comunidade local, de preservação da APP do Córrego Água Branca, com parceria da SVMA no plantio para criação de um bosque urbano com o adensamento arbóreo, já é uma iniciativa para a implantação do Parque Linear Córrego Água Branca, previsto na Lei da OUCAB, realizando o plantio em área que não sofrerá intervenção de obra, para não haver necessidade de compensação ambiental. Ressalta que a comunidade deve ser envolvida no desenvolvimento do projeto paisagístico previsto para as margens do córrego na finalização das obras de drenagem, assim como a SVMA, para que o Parque Linear seja incorporado nos seus programas. Considera importante que as várias Secretarias que compõe o GG OUCAB alinhem informações sobre as duas intervenções que ocorrem na mesma área.
11. **SP Obras e SEHAB** informam que estão em contato desde a licitação da SEHAB e permanecerão alinhando informações técnicas para compatibilização dos dois projetos.

## ENCAMINHAMENTOS

Feitas as discussões e os esclarecimentos pertinentes, a Secretaria Executiva agradece a presença de todos e encerra os trabalhos às 11h44, ficando acordado o seguinte encaminhamento:

1. **SEHAB e Consórcio Habitação SP LBR/Bonin**, informando que o contrato inicia amanhã (18/07/23), enviará todas as informações e material gráfico para **SP Obras**, conforme recebimento, para eventuais ajustes de projeto; estimam que consigam fazer o *as built* da obra de microdrenagem antes do início das obras de macrodrenagem, facilitando eventuais ajustes necessários.



NOME	ORGÃO	TELEFONE	E-MAIL	ASSINATURA
José Armênio de Brito Cruz	SMUL			
Giulia Zanganatto	SPUrbanismo			
Bruno Gabriel de Mesquita	SIURB			
Marina de Camargo Campos	SEHAB			
Alexandre Mitsuro da Silveira Yassu	SVMA			
Giulia Magrini Rett	SMSUB			
Dulcinéia Pastrello	Instituto Rogacionista			
Luciana Guimarães Moreira	IAB			
Jupira Cauhy	MTPOU			
Severina Ramos do Amaral	MTPOU			
Antonia Ribeiro Guglielmi	SPObras			
Julia Coelho Dourado	SPObras			
Flávio Milan Junior	SEHAB-4			
Marcos Paulo Rosário	SPUrbs/GGP			
Lúcia Miyuki Okumura	SPUrbs/GGP			
Marcos Tadeu de Freitas Salgado	SPUrbs/GGP			
<i>ANDRÉ GONÇALVES DOS RAMOS</i>				<i>SAB/DEO</i>

