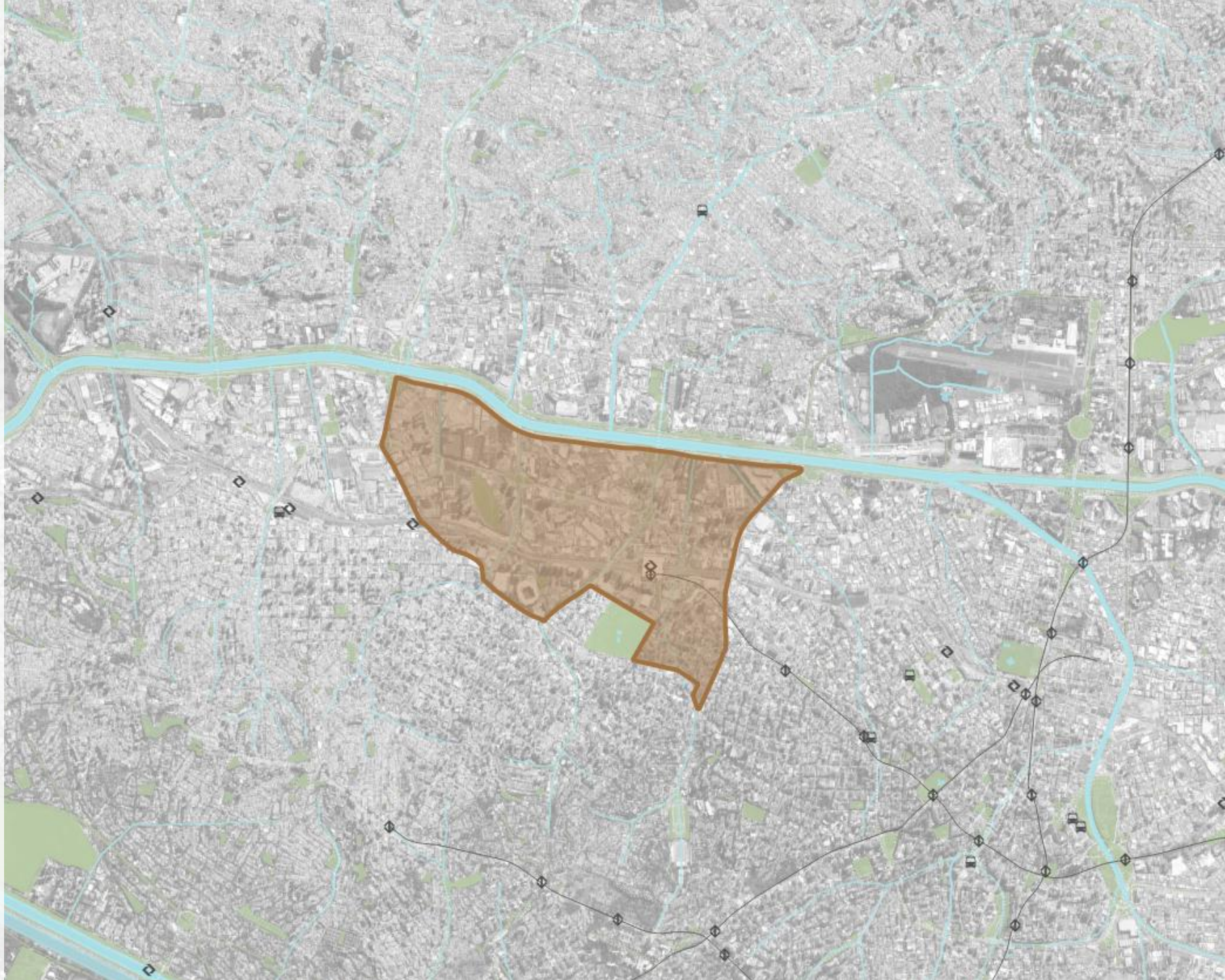
6ª REUNIÃO DA COMISSÃO TÉCNICA DO SUBSETOR A1

SUBSETOR A1 - HIS

19 MAIO DE 2021

OUCAB | OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA ÁGUA BRANCA
LEI MUNICIPAL Nº 15.893/2013

CIDADE DE SÃO PAULO URBANISMO E LICENCIAMENTO | SPUrbanismo



Detalhamento das Ações – OUC Água Branca HIS Sub Setor A1 – Acompanhamento do Procedimento licitatório

- Previsão de publicação do Edital – junho/2021.
- Previsão de análise das propostas – agosto/2021
- Previsão de assinatura do contrato – setembro/2021.

Detalhamento das Ações – OUC Água Branca HIS Sub Setor A1 – Cronograma físico-financeiro (Em R$)

DATA BASE: dez/2020

4º tri/2021		2º tri/2022		4º tri/2022		2º tri/2023		
1.248.675,37		14.682.816,10		22.208.397,02		35.198.800,60		
	1º tri/2022		3º tri/2022		1º tri/2023		3º tri/2023	
	516.595,79		37.381.379,59		26.258.857,80		16.344.375,70	

OBS: NOS VALORES DE DESEMBOLSO TAMBÉM ESTÁ INCLUSO A REMUNERAÇÃO DA COHAB-SP, NO MONTANTE DE R$ 5.916.919,15

Detalhamento das Ações – OUC Água Branca HIS Sub Setor A1 – Quadro Resumo do Orçamento apresentado

PREFEITURA DE SÃO PAULO DESENVOLVIMENTO URBANO | SP-Urbanismo SÃO PAULO URBANISMO | COHAB SÃO PAULO

OBRA: PROJETO EXECUTIVO, MONITORAMENTOS, PARCELAMENTO, INFRAESTRUTURA E HIS - ETAPA 1A

LOCAL: OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA ÁGUA BRANCA - SUBSETOR A1

SEI: 7610.2020/0002270-0

EMPRESA: - DATA BASE: dez/2020

RESUMO GERAL - SUBSETOR A1 - ETAPA 1A (EXCETO AMBIENTAL - ETAPAS 1, 2 e 3)

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	Nº DE U.H.s	%	TOTAIS
1.	PROJETO EXECUTIVO		0,49%	731.900,25
2.	ACOMPANHAMENTO ARQUEOLÓGICO		0,32%	468.485,60
3.	SERVIÇOS DE MONITORAMENTO, PLANO DE INTERVENÇÃO, INVESTIGAÇÃO AMBIENTAL E PLANO DE ENCERRAMENTO - ETAPAS 1, 2 e 3		0,50%	740.000,00
4.	AVALIAÇÃO DE ÁREA E ELABORAÇÃO DE PLANO DE CONTENÇÃO E DISPERSÃO DE FAUNA SINANTRÓPICA		0,07%	106.474,00
5.	CANTEIRO DE OBRAS E ADMINISTRAÇÃO LOCAL		2,22%	3.284.610,56
6.	PARCELAMENTO E INFRA ESTRUTURA		10,08%	14.907.691,09
7.	HIS BLOCO 1A	54	5,82%	8.602.561,46
8.	HIS BLOCO 1B	54	5,81%	8.597.410,19
9.	HIS BLOCO 2 (2X) - 84	168	19,71%	29.153.356,44
10.	HIS BLOCO 3 (2X) - 80	160	19,99%	29.563.604,10
11.	HIS BLOCO 4 (2X) - 29	58	7,18%	10.627.256,92
11.	HIS BLOCO 5	85	10,07%	14.903.101,59
12.	HIS BLOCO 6	56	6,31%	9.340.625,65
13.	HIS BLOCO 7	68	8,37%	12.380.429,99
14.	HIS BLOCO 8	25	3,05%	4.515.470,98
	TOTAIS	728		147.922.978,82

1 - FONTES DE CONSULTAS :

1.1 - SIURB/EDIF nº 65 JUL/2020

1.2 - SINAPI SET/2020

1.3 - CDHU nº 180 NOV/2020

1.4 - EMPRESAS ESPECIALIZADAS - Cotações

2 - VALORES APRESENTADOS NA PLANILHA :

2.1 - MATERIAL + MÃO DE OBRA - Somatória dos preços de material e mão de obra para execução do serviço. Custos unitários COM DESONERAÇÃO

3 - BDI

3.1 - BDI (Benefício e Despesas Indiretas) aplicado nos Custos Diretos = 33,20% - para PROJETO e ACOMPANHAMENTO ARQUEOLÓGICO

3.2 - BDI (Benefício e Despesas Indiretas) Incluso no preço cotado - para ACOMPANHAMENTO AMBIENTAL

3.3 - BDI (Benefício e Despesas Indiretas) aplicado nos Custos Diretos = 25,56% - para EDIFICAÇÕES E INFRAESTRUTURA CONDOMINIAL