

**23ª REUNIÃO  
EXTRAORDINÁRIA  
DO GRUPO DE GESTÃO**

**19 OUTUBRO 2020**

**OUCAB | OPERAÇÃO URBANA  
CONSORCIADA ÁGUA BRANCA  
LEI MUNICIPAL Nº 15.893/2013**



**EXPEDIENTE**

I. Verificação de Presença;

**ORDEM DO DIA**

I. Deliberação sobre a restituição, com recursos da conta de CEPAC, do valor utilizado para pagamento do trabalho social realizado em 2015/2016 para a conta de Outorga Onerosa;

II. Apresentação do Plano de Trabalho Técnico Social para o Subsetor A1.

**I. Verificação de Presença;**

---

**I. Deliberação sobre a restituição, com recursos da conta de CEPAC, do valor utilizado para pagamento do trabalho social realizado em 2015/2016 para a conta de Outorga Onerosa;**

**II. Apresentação do Plano de Trabalho Técnico Social para o Subsetor A1.**

**I. Deliberação sobre a restituição, com recursos da conta de CEPAC,  
do valor utilizado para pagamento do trabalho social realizado em 2015/2016 para a conta de Outorga Onerosa;**

**IDENTIFICAÇÃO DAS ATIVIDADES DESENVOLVIDAS PELA EMPRESA DIAGONAL NO ÂMBITO DO CONTRATO 011/2012**

**HISTÓRICO TRABALHO SOCIAL ÁGUA BRANCA 2015/2016**



IDENTIFICAÇÃO DAS ATIVIDADES DESENVOLVIDAS PELA EMPRESA DIAGONAL NO ÂMBITO DO CONTRATO 011/2012  
OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA ÁGUA BRANCA

PERÍODO	FAMÍLIAS - SAPO E ALDEINHA	VALOR R\$	COMUNIDADE ÁGUA BRANCA	VALOR R\$	VALOR TOTAL DA MEDIÇÃO NO PERÍODO
Julho/2015	<p><b>SAPO</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>•Acompanhamento de famílias em moradias provisórias - Análise quantitativa (01)</li><li>•Contatos telefônicos com moradores, para informações sobre renovações do auxílio aluguel e atualização de telefones (29)</li><li>•Mobilização por contato telefônico para: agendar comparecimento, em plantão e assinatura de síntese de pagamento do auxílio aluguel (34)</li><li>•Vistoria física (01)</li><li>•Elaboração de documentação técnica e/ou analítica (01)</li></ul> <p><b>ALDEINHA</b></p> <p>Não houve atividades junto as famílias da comunidade Aldeinha neste mês.</p>	34.589,29	<ul style="list-style-type: none"><li>• Elaboração de Documentação Técnica /Analítica (02)</li><li>•Participação de reunião / fórum com lideranças (01)</li></ul>	7.079,69	41.668,98
Agosto/2015	<p><b>SAPO</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>•Acompanhamento de famílias em moradias provisórias - Análise quantitativa (01)</li><li>•Contatos telefônicos com moradores, para informações sobre renovações do auxílio aluguel e atualização de telefones (194)</li><li>•Aplicações de pesquisas quantitativas - cadastros únicos, enquetes, monitoramento (92)</li><li>•Atualização do banco de aluguel e elaboração de planilha de pagamento (01)</li><li>•Atendimentos individualizados na Central da Habitação (14)</li><li>•Elaboração de Relatório Social (01)</li><li>•Mobilização por contato telefônico para: agendar comparecimento, assinatura de síntese de pagamento do auxílio aluguel (104)</li><li>•Convites para participação em reunião (100)</li><li>•Plantão Social (04)</li><li>•Elaboração de documentação técnica e/ou analítica (07)</li><li>•Reunião com público alvo (02)</li><li>•Vistorias Físicas (02)</li><li>•Visitas Domiciliares (04)</li></ul> <p><b>ALDEINHA</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>•Análise quantitativa das famílias no Projeto s (01)</li><li>•Elaboração de documentação técnica e/ou analítica (01)</li></ul>	31.231,48	<ul style="list-style-type: none"><li>•Acompanhamento das famílias em aluguel - Análise quantitativa (01)</li><li>•Reunião de entrada na área com a população (01)</li><li>. Preparação de material técnico para apresentação às famílias; mobilização para o evento e adequação de espaço e infraestrutura necessária</li><li>. Participação de reunião / fórum com lideranças (01)</li></ul>	12.153,40	43.384,88

PERÍODO	FAMÍLIAS - SAPO E ALDEINHA	VALOR R\$	COMUNIDADE ÁGUA BRANCA	VALOR R\$	VALOR TOTAL DA MEDIÇÃO NO PERÍODO
Setembro/2015	<p><b>SAPO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•Acompanhamento de famílias em moradias provisórias - Análise quantitativa (01)</li> <li>•Contatos telefônicos com moradores, para informações sobre renovação do auxílio aluguel e atualização de telefones (37)</li> <li>•Atendimentos individualizados na Central da Habitação (16)</li> <li>•Elaboração de Relatórios Sociais (03)</li> <li>•Mobilização por contatos telefônicos para: agendar comparecimento e assinatura de síntese de pagamento do auxílio aluguel (06)</li> <li>•Convites para participação em reunião (135)</li> <li>•Plantão Social (05)</li> <li>•Elaboração de documentação técnica e/ou analítica (04)</li> <li>•Reunião com público alvo (01)</li> <li>•Visitas Domiciliares (02)</li> <li>•Vistoria Física (01)</li> <li>•Visita de Monitoramento (01)</li> </ul> <p><b>ALDEINHA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•Contatos telefônicos com moradores (02)</li> </ul>	34.065,17	<ul style="list-style-type: none"> <li>•Reuniões com moradores, comissões, conselhos, para discussão de projeto ( 02)</li> <li>. Preparação de material técnico para apresentação às famílias; mobilização para o evento e adequação de espaço e infraestrutura necessária</li> </ul>	11.391,09	45.456,26
Outubro/2015	<p><b>SAPO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•Acompanhamento das famílias em moradias provisórias - Análise quantitativa (01)</li> <li>•Contatos telefônicos com os moradores, para informações sobre renovação do auxílio aluguel e atualização de telefones (41)</li> <li>•Atendimentos individualizados na Central da Habitação (10)</li> <li>•Elaborações de Relatórios Sociais (04)</li> <li>•Mobilização por contato telefônico para: agendar comparecimento em plantão e assinatura de síntese de pagamento do auxílio aluguel (30)</li> <li>•Plantão Social (04)</li> <li>•Visitas Domiciliares (06)</li> </ul> <p><b>ALDEINHA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•Contato telefônico com morador (01)</li> <li>•Elaboração de documentação técnica e/ou analítica (01)</li> <li>•Sistematização de informações / dados (01)</li> <li>•Elaboração de Relatório Social (01)</li> </ul>	32.528,74	<p>Elaboração de Documentação Técnica /Analítica (02)</p> <p>Reuniões com moradores, comissões, conselhos, para discussão de projeto ( 01)</p> <p>. Preparação de material técnico para apresentação às famílias; mobilização para o evento e adequação de espaço e infraestrutura necessária</p>	10.988,87	43.517,61
	<p><b>SAPO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•Acompanhamento das famílias em moradias provisórias - Análise quantitativa (01)</li> <li>•Contatos telefônicos com moradores, para informações sobre renovação do auxílio aluguel e atualizações de telefones (76)</li> <li>•Acompanhamento aos pagamentos de aluguéis (75)</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>•Contato - Telefônico com morador (01)</li> <li>. Elaboração de Documentação Técnica /Analítica -registro do atendimento telefônico realizado (1)</li> <li>•Interlocução com agentes envolvidos para (1)</li> </ul>		



PERÍODO	FAMÍLIAS - SAPO E ALDEINHA	VALOR R\$	COMUNIDADE ÁGUA BRANCA	VALOR R\$	VALOR TOTAL DA MEDIÇÃO NO PERÍODO
<b>Novembro/2015</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•Atendimentos individualizados na Central da Habitação (12)</li> <li>•Mobilização por contatos telefônicos para: agendar comparecimento no plantão e assinatura de síntese de pagamento do auxílio aluguel (114)</li> <li>•Plantão Social (05)</li> <li>Elaboração de documentação técnica e/ou analítica (03)</li> <li>•Visitas Domiciliares (05)</li> </ul> <p><b>ALDEINHA</b> Não houve atividades junto as famílias da comunidade Aldeinha neste mês.</p>	33.633,45		10.043,08	43.676,53
<b>Dezembro/2015</b>	<p><b>SAPO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•Acompanhamento das famílias em moradias provisórias - Análise quantitativa (01)</li> <li>•Contatos telefônico com moradores, para informações sobre renovação do auxílio aluguel e atualização de telefones (22)</li> <li>•Acompanhamento ao pagamento do aluguel (54)</li> <li>•Atendimentos individualizados na Central de Habitação (03)</li> <li>•Mobilização por contato telefônico para: agendar comparecimento no plantão e assinatura de síntese de pagamento do auxílio aluguel (39)</li> <li>•Visitas Domiciliares (06)</li> </ul> <p><b>ALDEINHA</b> Não houve atividades junto as famílias da comunidade Aldeinha neste mês.</p>	34.595,24	<ul style="list-style-type: none"> <li>•Elaboração de Documentação Técnica /Analítica (01)</li> <li>•Reuniões com moradores, comissões, conselhos, para discussão de projeto ( 01)</li> <li>. Preparação de material técnico para apresentação às famílias; mobilização para o evento e adequação de espaço e infraestrutura necessária</li> </ul>	9.539,28	44.134,52
<b>Janeiro/2016</b>	<p><b>SAPO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•Acompanhamento das famílias em moradias provisórias - Análise quantitativa (01)</li> <li>•Contatos telefônicos com moradores, para informações sobre renovação do auxílio aluguel e atualização de telefones (10)</li> <li>•Atendimentos individualizados na Central de Habitação (02)</li> <li>•Elaboração de Relatório Urbanístico / Vistoria Física (01)</li> <li>•Vistoria física (02)</li> </ul> <p><b>ALDEINHA</b> Não houve atividades junto as famílias da comunidade Aldeinha neste mês.</p>	33.940,30	<ul style="list-style-type: none"> <li>•Elaboração de Documentação Técnica /Analítica (02)</li> <li>•Reunião com moradores, comissões, conselhos, para discussão de projeto ( 01)</li> <li>. Preparação de material técnico para apresentação às famílias; mobilização para o evento e adequação de espaço e infraestrutura necessária</li> </ul>	9.688,91	43.629,21
	<p><b>SAPO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•Acompanhamento das famílias em moradias provisórias - Análise quantitativa (01)</li> <li>•Contatos telefônicos com moradores, para informações sobre renovação do auxílio aluguel e atualização de telefones (11)</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>•Contatos telefônicos com moradores (07)</li> <li>•Divulgação de atividades/eventos (afixação de cartazes, convites e/ou outros meios) (583)</li> <li>•Atendimentos individualizados na área (49)</li> </ul>		



PERÍODO	FAMÍLIAS - SAPO E ALDEINHA	VALOR R\$	COMUNIDADE ÁGUA BRANCA	VALOR R\$	VALOR TOTAL DA MEDIÇÃO NO PERÍODO
Fevereiro/2016	<ul style="list-style-type: none"> <li>•Atendimentos individualizados na área (07)</li> <li>•Visitas Domiciliares (22)</li> <li>•Mobilização por contato telefônico para: agendar comparecimento em plantão e assinatura de síntese de pagamento do auxílio aluguel (28)</li> </ul> <b>ALDEINHA</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>•Contatos telefônicos com moradores ( 03)</li> <li>•Elaboração de documentação técnica e/ou analítica (06)</li> </ul>	14.947,96	<ul style="list-style-type: none"> <li>•Reunião com moradores, comissões, conselhos, para discussão de projeto (01)</li> <li>•Elaboração de Relatórios Urbanísticos / Vistorias Físicas (02)</li> <li>•Elaboração de documentação técnica e/ou analítica (17)</li> <li>•Acompanhamentos de vistorias físicas (32)</li> <li>•Interlocuções com os agentes envolvidos (construtora / gerenciadora física) (21)</li> <li>•Plantão Social (05)</li> <li>•Reunião técnica (01)</li> <li>•Visitas de Monitoramento (07)</li> <li>•Visitas domiciliares (24)</li> <li>•Vistorias físicas (40)</li> </ul>	28.567,49	43.515,45
Março/2016	<b>SAPO</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>•Acompanhamento das famílias em moradias provisórias - Análise quantitativa (01)</li> <li>•Contatos telefônicos com moradores, para informações sobre renovação do auxílio aluguel e atualização de telefones (35)</li> <li>•Acompanhamentos aos pagamentos de aluguéis (75)</li> <li>•Atendimentos individualizados na Central de Habitação (15)</li> <li>•Elaboração de Relatórios Sociais (02)</li> <li>•Mobilização por contatos telefônicos para: agendar comparecimento em plantão e assinatura de síntese de pagamento do auxílio aluguel (75)</li> <li>•Visitas Domiciliares (06)</li> </ul> <b>ALDEINHA</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>•Contatos telefônicos com moradores ( 02)</li> <li>•Elaboração de documentação técnica e/ou analítica (09)</li> </ul>	19.141,38	<ul style="list-style-type: none"> <li>•Contato telefônico de moradores (14)</li> <li>•Divulgação de atividades/eventos (afixação de cartazes, convites e/ou outros meios) (850)</li> <li>•Atendimentos individualizados na área (55)</li> <li>•Reunião com moradores, comissões, conselhos, para discussão de projeto (01)</li> <li>•Elaboração de Relatório Urbanístico / vistoria Física (02)</li> <li>•Elaboração de documentação técnica e/ou analítica (26)</li> <li>•Acompanhamentos de vistorias físicas (33)</li> <li>•Plantão Social (07)</li> <li>•Reuniões com público alvo (05)</li> <li>•Visitas de Monitoramento (07)</li> <li>•Visitas domiciliares (32)</li> <li>•Vistorias físicas (46)</li> </ul>	24.505,43	43.646,81
	<b>SAPO</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>•Acompanhamento das famílias em moradias provisórias - Análise quantitativa (01)</li> <li>•Contatos telefônicos com moradores, para informações sobre renovação do auxílio aluguel e atualização de telefones (07)</li> <li>•Acompanhamentos aos pagamentos de aluguéis (48)</li> <li>•Atendimentos individualizados na Central da Habitação (02)</li> <li>•Atendimentos individualizados na área (06)</li> <li>•Elaboração de Relatório Social (01)</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>•Contatos telefônicos com moradores (12)</li> <li>•Divulgação de atividades/eventos (afixação de cartazes, convites e/ou outros meios) (765)</li> <li>•Atendimentos individualizados na área (47)</li> <li>•Atendimentos individualizados na Central da Habitação (02)</li> <li>•Reunião com moradores, comissões, conselhos, para discussão de projeto (01)</li> <li>•Elaboração de Relatório Urbanístico / vistoria física (01)</li> <li>•Elaboração de documentação técnica e/ou analítica (25)</li> </ul>		

PERÍODO	FAMÍLIAS - SAPO E ALDEINHA	VALOR R\$	COMUNIDADE ÁGUA BRANCA	VALOR R\$	VALOR TOTAL DA MEDIÇÃO NO PERÍODO
<b>Abril/2016</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•Mobilização por contatos telefônicos para: agendar comparecimento em plantão e assinatura de síntese de pagamento do auxílio aluguel (48)</li> <li>•Visitas Domiciliares (04)</li> </ul> <p><b>ALDEINHA</b> Não houve atividades junto as famílias da comunidade Aldeinha neste mês.</p>	17.434,42	<ul style="list-style-type: none"> <li>•Acompanhamentos de vistorias físicas (12)</li> <li>•Elaboração de Relatórios Sociais (02)</li> <li>•Plantão Social (07)</li> <li>•Reuniões com público alvo (04)</li> <li>•Visitas de Monitoramento (15)</li> <li>•Visitas domiciliares (15)</li> <li>•Visita interinstitucional (01)</li> <li>•Vistoria física (11)</li> <li>•Acompanhamento ao pagamento de auxílio aluguel (48)</li> <li>•Análise quantitativa de famílias em moradia provisória - Aluguel Social (01)</li> <li>•Mobilização por contato telefônico (48)</li> <li>•Participação em reuniões / fóruns de lideranças (02)</li> </ul>	26.063,52	43.497,94
<b>Maio/2016</b>	<p><b>SAPO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•Acompanhamento das famílias em moradias provisórias - Análise quantitativa (01)</li> <li>•Contatos telefônicos com moradores, para informações sobre renovação do auxílio aluguel e atualização de telefones (13)</li> <li>Atendimentos individualizados na área (08)</li> <li>•Visitas Domiciliares (03)</li> <li>Visita de Monitoramento (01)</li> </ul> <p><b>ALDEINHA</b> Não houve atividades junto as famílias da comunidade Aldeinha neste mês.</p>	18.541,91	<ul style="list-style-type: none"> <li>•Contato telefônico com morador (01)</li> <li>• Divulgação de atividades/eventos - afixação de cartazes, convites e/ou outros meios (121)</li> <li>• Atendimentos individualizados na área (53)</li> <li>• Elaboração de Relatório Urbanístico / vistoria física (01)</li> <li>• Elaboração de documentação técnica e/ou analítica (07)</li> <li>• Acompanhamento de vistorias físicas (12)</li> <li>• Elaboração de Relatórios Sociais (02)</li> <li>• Plantão Social (06)</li> <li>• Reuniões com público alvo (05)</li> <li>• Visitas de Monitoramento (05)</li> <li>• Visitas domiciliares (08)</li> <li>• Vistorias físicas (12)</li> <li>• Participação em reuniões / fóruns de lideranças (01)</li> </ul>	24.261,61	42.803,52
<b>TOTAIS (R\$)</b>		<b>304.649,34</b>		<b>174.282,37</b>	<b>478.931,71</b>

**TRABALHO SOCIAL ÁGUA BRANCA 2015/2016**

Leitura das Medições feita pelo Financeiro da SP Urbanismo para Regularização da Fonte de Recursos						Levantamento Atual Recebido da SEHAB	
Medição	Período	Data de Pagamento Outorga	Valor R\$	Ajuste efetivado processo SEI 7810.2018/0000580-9	Providências indicadas/efetivadas por SP urbanismo	Trabalho Social Sapo e Aldeinha	Comunidade Água Branca
39	jul/15	05/10/2015	41.668,98	305.468,06	Valor a ser Ressarcido à conta da Outorga (Sapo e Aldeinha)	34.589,29	7.079,69
40	ago/15	05/10/2015	43.384,88			31.231,48	12.153,40
41	set/15	05/10/2015	45.456,27			34.065,17	11.391,10
42	out/15	30/11/2015	43.517,61			32.528,74	10.988,87
43	nov/15	29/12/2015	43.676,54			33.633,45	10.043,09
44	dez/15	04/02/2016	44.134,53			34.595,24	9.539,29
45	jan/16	23/05/2016	43.629,25			33.940,30	9.688,95
46	fev/16	30/06/2016	43.515,45			173.463,72	Valor já Ressarcido à conta da Outorga em 2019 (Com. Água Branca)
47	mar/16	30/06/2016	43.646,81	19.141,38	24.505,43		
48	abr/16	30/06/2016	43.497,95	17.434,42	26.063,53		
49	mai/16	19/07/2016	42.803,51	18.541,91	24.261,60		
<b>Total</b>			<b>478.931,78</b>	<b>478.931,78</b>		<b>304.649,34</b>	<b>174.282,44</b>
						<b>478.931,78</b>	

## I. Deliberação sobre a restituição de recursos: Pareceres jurídicos constantes no Processo SEI nº 7810.2020/0000093-2:

### Parecer SP-URB/PRE-GJU Nº 026545943

(...)

“Neste aspecto, o gerenciamento social das famílias dos assentamentos Aldeinha e Sapó poderá, em nosso entendimento, ser custeado com recursos oriundos da OUC Água Branca, isto é, pelos recursos obtidos com o leilão de CEPACs, desde que integrem o perímetro da Operação Urbana e, além disso, seja respeitado o limite de 5.000 famílias estabelecido pela lei.

Ressaltamos, contudo, que a decisão administrativa deve considerar outros aspectos de relevância técnica e de gestão da Operação Urbana Consorciada, sendo a presente manifestação exclusivamente acerca da possibilidade de enquadramento jurídico do gerenciamento social na Lei nº 15.893/2013.”

### Encaminhamento SP-URB/PRE-GJU Nº 026777341

(...)

“Assim, tem-se que, embora juridicamente possível o gasto de recursos da OUCAB com gerenciamento social, desde que atendidos os parâmetros antes expostos quanto à natureza e à localização de seu objeto, é necessário que o referido gasto, para que seja processado pela São Paulo Urbanismo, esteja em consonância com o plano de prioridades definido pelo Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Água Branca, instância competente para decidir acerca da implementação das intervenções previstas na Lei Municipal nº 15.893/13 e, havendo dúvida quanto ao enquadramento dos gastos neste último critério, é recomendável que a matéria seja levada ao conhecimento do referido grupo para deliberação.”

## I. Deliberação sobre a restituição de recursos: Proposta de Resolução

O GRUPO DE GESTÃO DA OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA ÁGUA BRANCA - GGOUCAB, instituído pelo artigo 61 da Lei Municipal nº 15.893, de 07 de novembro de 2013, regulamentado pelo Decreto Municipal nº 54.911, de 10 de Março de 2014, pelas competências que lhe são conferidas pelo artigo 62 da Lei nº 15.893/2013 e com fulcro no artigo 3º de seu Regimento Interno, em sua 23ª Reunião Extraordinária, realizada em 19 de outubro de 2020,

**Considerando** o detalhamento apresentado pela Secretaria Municipal de Habitação – SEHAB na reunião sobre as ações de trabalho social desenvolvidas com as famílias das Comunidades Sapo e Aldeinha, no período de julho/2015 a maio/2016, no âmbito da Operação Urbana Consorciada Água Branca, bem como esclarecimentos prestados por SEHAB no **Processo SEI nº 7810.2018/0000443-8**;

**Considerando** a necessidade de regularizar a fonte de recursos que suportou os serviços de trabalho social realizados no referido período junto às Comunidades Sapo e Aldeinha;

**Considerando** os pareceres jurídicos constantes no Processo SEI nº 7810.2020/0000093-2 sobre a possibilidade de custear o trabalho social realizado no referido período de julho/2015 a maio/2016 junto às Comunidades Sapo e Aldeinha com recursos obtidos por meio da venda de CEPACs da OUCAB, a partir da Lei Municipal nº 15.893/2013;

### RESOLVE:

I - **Aprovar/reprovar, por \_\_\_ votos favoráveis, \_\_\_ votos contrários e \_\_\_ abstenções**, a proposta de regularização da fonte de recursos que suportou os serviços de trabalho social realizados no período de julho/2015 a maio/2016 junto às Comunidades Sapo e Aldeinha, por meio da restituição dos valores correspondentes à conta corrente específica de arrecadação de outorga onerosa da OUAB com recursos da conta corrente específica de arrecadação de CEPACs da OUCAB.

II - O valor histórico correspondente aos serviços realizados no período no montante **de R\$ 305.468,06 (trezentos e cinco mil, quatrocentos e sessenta e oito reais e seis centavos)** deverá ser devidamente corrigido na data da realização da restituição.



**PRÓXIMA REUNIÃO  
ORDINÁRIA  
14 DEZEMBRO 2020**

**OUCAB | OPERAÇÃO URBANA  
CONSORCIADA ÁGUA BRANCA  
LEI MUNICIPAL Nº 15.893/2013**

