PROJETO Operação Urbana Consorciada Água Branca | OUC AB

REUNIÃO 10/07/2019

Local: São Paulo Urbanismo

ATA ELABORADA: Guilherme Filocomo

PARTICIPANTES

Daniela Perre Rodrigues	Sehab / Deplan
Adriana Patricia Bogajo	Instituto Rogacionista
Luis Eduardo dos Santos e Santos	Siurb / Proj 4
Luiz Gustavo Balbim	SVMA / CLA / DCRA / GTMAPP
Maria Fernanda W Fabro	SP Urbanismo / DGO / GPS
Marina de Camargo	Sehab / DTS Centro
Ana Carolina Pereira Santos	Grupo Gestor OUC Água Branca
Severina Ramos da Silva	Grupo Gestor OUC Água Branca
Cyra Malta	Subprefeitura da Lapa
Jupira Cauhy	Grupo Gestor OUC Água Branca
Guilherme Filocomo	SP Urbanismo / DGO
Caio Boucinhas	Grupo Gestor OUC Água Branca

PAUTA Córrego da Água Branca.

1. **Tópicos abordados:**
   1. A reunião foi solicitada por representantes da sociedade civil no Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Água Branca - OUCAB.
   2. SP-Urbanismo / DGO abre a reunião. São relembrados os encaminhamentos adotados em abril de 2019, definidos em reunião de Comissão Técnica que tratou sobre o mesmo tema. Sobre tais encaminhamentos, é apontado que o processo SEI

7810.2019/0000370-0 já registra os pareceres conclusivos do Departamento de Desapropriações - DESAP e Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano - SMDU. Resta ainda a instrução de Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana e Obras - SIURB, que tratará sobre a existência de projeto de macrodrenagem. Após referida instrução, SP-Urbanismo deverá consolidar proposta de intervenção urbana à área e encaminhar o mesmo para parecer da Secretaria Municipal do Verde e do Meio Ambiente - SVMA, considerando que a intervenção urbana aqui tratada é prevista em uma área de Área de Preservação Permanente - APP.

3. Representantes da sociedade civil no Grupo de Gestão da OUCAB apresentam, em seguida, os resultados / propostas obtidos a partir de oficina realizada junto à comunidade residente em perímetro de Zona Especial de Interesse Social 1 - ZEIS 1, lindeira às margens do Córrego Água Branca.

4. Representantes da sociedade civil no Grupo de Gestão da OUCAB ressaltam a necessidade de se viabilizar a qualificação de imediato das margens do córrego, em resposta à demanda da comunidade tanto por áreas de lazer quanto por conferir uso comunitário adequado, aliviando a pressão por novas ocupações na área.

5. Representantes da sociedade civil no Grupo de Gestão da OUCAB ainda propõem que o eventual faseamento de intervenção deverá considerar como prioritário a provisão de áreas de lazer.

6. Representantes da sociedade civil no Grupo de Gestão da OUCAB apontam convergência em relação à proposta apresentada pela Subprefeitura da Lapa em SEI 7810.2019/0000410-3, especificamente em proposta de hortas comunitárias registradas em documentos SEI 017701118 e 017701564. Sobre a proposta registrada em documento SEI 017701118, é considerado, pelos representantes da sociedade civil no Grupo de Gestão da OUCAB, que o perímetro de abrangência da implantação de horta é muito extenso, tendo em vista a sua gestão e manutenção, devendo o mesmo ser revisto.

7. A SVMA reforça a necessidade de sua manifestação previamente à execução de intervenções em área de APP, tal como mencionado em reunião de Comissão Técnica ocorrida anteriormente.

8. A SVMA aponta que eventuais propostas de impermebialização da área de APP demandarão a execução de compensações ambientais.

9. A Subprefeitura da Lapa aponta pela atenção necessária à execução de obras de macrodrenagem, considerando eventuais conexões de infraestrutura de drenagem e esgotamento que sejam necessárias.

10. A Subprefeitura da Lapa informa que dará continuidade às tratativas para a execução de hortas comunitárias em perímetro aqui tratado, nos moldes apresentados em SEI 7810.2019/0000410-3.

11. Representantes da sociedade civil no Grupo de Gestão da OUCAB solicitam que as intervenções previstas ao Córrego da Água Branca sejam articuladas e debatidas junto a representantes da sociedade civil. Adicionalmente, solicitam que tais ações sejam articuladas à intervenção prevista à área de ZEIS 1, lindeira ao córrego em questão.

2. Encaminhamentos:

1. Representantes da sociedade civil no Grupo de Gestão da OUCAB encaminharão relatório de apresentação realizada. Tal relatório deverá subsidiar a proposta de intervenção urbana a ser consolidada por SP-Urbanismo.
2. SIURB deverá instruir o processo SEI 7810.2019/0000370-0 contendo parecer sobre a secção do córrego que é prevista, sobre a tecnologia construtiva que deve ser utilizada em referida obra e eventuais considerações adicionais.
3. A consolidação de proposta de intervenção urbana a ser promovida por SP-Urbanismo deverá ser apresentada em reunião da Comissão Técnica a ser convocada pelo Poder Executivo Municipal. Referida reunião deverá ocorrer previamente ao encaminhamento da proposta de intervenção à manifestação da SVMA.
4. Eventual faseamento e estudos correlatos à licitação de projetos e obras deverão ser estudados após a consolidação de proposta de intervenção urbana.
5. A consolidação de tais encaminhamentos deverá ser levada ao conhecimento do Grupo de Gestão da OUCAB e aos representantes do Conselho Gestor de ZEIS 1 de área lindeira ao Córrego Água Branca, para a adoção das medidas cabíveis.
6. Participantes da reunião se manifestam de acordo a encaminhamento proposto.

PREFEITURA DE SÃO PAULO

SPUrbanismo

LISTA DE PRESENÇA DA 20ª REUNIÃO DA COMISSÃO TÉCNICA DA OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA ÁGUA BRANCA
REALIZADA EM 10/07/2019
Rua São Bento, 405 – 15º andar – sala 154 / EDIFICIO MARTINELLI

NOME	ENTIDADE	ASSINATURA	TELEFONE	E-MAIL
GUILHERME FIUCCONO	SP URBANISMO / OGU		3113-7531	guilherme.fiuccono@spurbanismo.prefeitura.sp.gov.br
DANIELA P. RODRIGUES	DEPLAN/SEHAB		33224546	DANIELAPRODRIGUES@PREFEITURA...
CAIO BOUCINHAS	GG OCAB		983391266	cboucinhas@uol.com.br
Adriana Patricia Bogajo	Instituto Logaccionista		974571337	adriana@institutologaccionista.org.br
Luis Eduardo Dias S. e S	SIURB / PROJ-4	L. Eduardo Dias	97716-4752	luisesantos@prefeitura.sp.gov.br
Luiz Gustavo Bellini	SVMA/CLA/DCRA/GTMAP	Luiz Gustavo Bellini	5187-0214	lgbellini@prefeitura.sp.gov.br
MARIA FERNANDA W. FABRO	SP URBANISMO		3113-7594	mfabro@spurbanismo.sp.gov.br
MARINA DE CAMPOS	DTS CENTRO		33274557	MCCAMPOS@PMSP
Ana Carolina Pereira Santos	GGOCAB / Água Branca		96141-9389	carol2008carolina@hotmail.com
Severina Pereira de Araújo da Silva	GGOUCAB		95762-6091	siviminha@hotmail.com
Cyra Malta	SUBLAPA		993886777	cmocosta@smsub.prefeitura.sp.gov.br
Jupira Cauby	GGOUCAB social		991842913	jucauby@gmail.com