PROJETO Operação Urbana Consorciada Água Branca | OUC AB

REUNIÃO 15/04/2019

Local: São Paulo Urbanismo

ATA ELABORADA: André Ramos / Guilherme Filocomo

PARTICIPANTES

Guilherme Filocomo	SP Urbanismo / DGO
André Ramos	SP Urbanismo / GPS
Giovanna Yamin	SP Urbanismo / GPS
Daniela Perre	SEHAB / DEPLAN
Larissa Mendonça	SEHAB / DEPLAN
Caio Boucinhas	Grupo Gestor OUC Água Branca
Jupira Cauhy	Grupo Gestor OUC Água Branca
Lucy Esteves	SP Urbanismo / DGO
Thito Coelho Cassimiro	Subprefeitura Lapa
Vinícius Leonel	Espalha Cultura
Ana Carolina	Água Branca
Erika Valdman	SVMA / DCONT
Eduardo Mendes	SVMA / Deplan
Patrícia Saran	SP Urbanismo / GPS
Dulcineia Pastrello	Instituto Rogacionista
Severina da Silva	Grupo Gestor OUC Água Branca
Maria Cristina Ayour	Grupo Gestor OUC Água Branca
Daniela Zilio	SP Urbanismo / SDE

PAUTA Apresentação de metodologia e estudo preliminar para trecho do córrego da Água Branca

1. **Tópicos abordados:**

   1. SP Urbanismo apresentou ao grupo de trabalho a metodologia e estudos preliminares que devem subsidiar o projeto de ocupação das áreas lindeiras ao córrego da Água Branca, abordando questões referentes ao histórico da região, às possibilidades de aplicação de instrumentos previstos no Plano Diretor Estratégico, informações relativas ao Subsetor A1 e à recomposição da área verde, em si. Trata-se do mesmo material apresentado em 9ª Reunião da Comissão Técnica da OUCAB, realizada em 29/03/2017, cujo link encontra-se disponível em: **https://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/upload/desenvolvimento_urbano/sp_urbanismo/arquivos/OUCAB_PqLinear_CTGGOUCAB_2017-03-08_diagnostico.pdf**
   2. Foram também apresentadas imagens e informações relativas à região, destacando questões como novas formas de ocupação no bolsão de estacionamento dos conjuntos habitacionais.
   3. Representantes de moradores da área destacam a preocupação quanto à ocupação e eventual remoção de moradias em áreas lindeiras ao córrego Água Branca;
   4. A SP Urbanismo destaca questões fundiárias sobre as áreas do entorno, correlatas à previsão de implementação de melhoramento viário previsto em lei municipal que trata da OUCAB. Destaca-se a eventual necessidade de desapropriação parcial de área hoje ocupada por uma loja de material de construção e a revisão de cessão de área pública ocupada por clubes esportivos. É apontado que eventual desapropriação prescindirá da publicação de DUP, cuja existência deve ser averiguada junto aos órgãos pertinentes da municipalidade;
   5. A SP Urbanismo questiona se ainda há a previsão de ações em referida área objeto desta reunião que sejam correlatas ao Território Céu, sob gestão da SMDU;
   6. A Secretaria Municipal do Verde e do Meio Ambiente apresentou questões relativas à área, sobretudo a necessidade de parecer da pasta sobre intervenções a ocorrer em áreas de APP;
   7. Representantes da sociedade civil tratam da necessidade da implementação de políticas para a educação ambiental, a serem construídas junto aos moradores, visto que já existem diversas ações individuais na área lindeira ao córrego;
   8. Representantes da sociedade civil tratam da necessidade de que haja a construção conjunta das ações a serem implementadas naquele local, sejam elas de promoção pelas Secretarias Municipais ou da Subprefeitura, com o conhecimento do Grupo de Gestão e considerando a manifestação da sociedade civil;
   9. Por fim, encaminha-se:

- A SMDU deverá ser consultada sobre a previsão de implementação de ações públicas em área do Córrego Água Branca ou área lindeira, especialmente aquelas correlatas ao Território CÉU, assim como demais informações pertinentes;

- A SIURB deverá ser consultada sobre a existência de projeto para o Córrego Água Branca, assim como demais informações pertinentes;

- A DESAP deverá ser consultada sobre a vigência ou previsão de publicação de DUP para a área lindeira ao Córrego Água Branca, em área hoje ocupada por uma loja de construção, assim como demais informações pertinentes;

- Tais manifestações deverão ser consideradas por SP-Urbanismo, que deverá revisar a atual concepção de intervenção para a área do Córrego Água Branca. Tal projeto revisto deverá ser instruído em processo administrativo para que haja o parecer da SVMA sobre o tema;

- A consolidação de tais encaminhamentos deverá ser levada ao conhecimento do Grupo de Gestão da OUCAB e aos representantes do Conselho Gestor de ZEIS 1 de área lindeira ao Córrego Água Branca, para a adoção das medidas cabíveis. Considera-se a aplicação de recursos da OUCAB para a implementação da ação aqui tratada, correlata ao córrego Água Branca. Tal como previsto em lei, tal deliberação está sujeita ao grupo de gestão da OUCAB.

PREFEITURA DE SÃO PAULO

SPUrbanismo

LISTA DE PRESENÇA DA 16ª REUNIÃO DA COMISSÃO TÉCNICA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC ÁGUA BRANCA
REALIZADA EM 15/04/2019
Rua São Bento, 405 – 26º andar – Auditório / EDIFICIO MARTINELLI

NOME	ENTIDADE	ASSINATURA	TELEFONE	E-MAIL
[illegible]	GGOUCAB			
CAIO BOUCINHAS	GGOUCAB			cbouvinhas@uol.com.br
[illegible]	Sub. Lapa		3396-7572	lcosmiro@smsub.prefeitura...
Ana Carolina [illegible]	Água Branca		96141-9389	carol[illegible]08carolina@Hotmail
VINÍCIUS LEONEL	ESPALHA CULTURA		78471-3860	MVLEONEL2015@gmail.com
ERIKA VALDMAN	SVMA		5187-0280	valdman@prefeitura.sp.gov.br
EDUARDO MENDES	SVMA		5187 0271	eduardo.mendes@pref...
GUILHERME PIOCONO	SP-URB / DGO		3113-7531	guilherme.piocono@spurbanismo.sp.gov.br
Larissa B. Mendonça	Deplan / Sehab		3322-4546	lbmendonca@prefeitura...
PATRICIA SARAN	SP-URBANISMO		3113-7535	psaran@prefeitura.sp.gov.br
Quelinéa Pastrello	INST. LOGACONTA		996660446	—
Deverson R. Amaral da Silva	GGOUCAB		957626091	sivirminha@hotmail.com
MARIA CRISTINA DE C.S. AYOUB	GGOUACAB		9.8299 99.53	AYOUB.CRISTINA@GMAIL.COM
LUCY M. F. ESTEVES	GGOUAB		3113.7613	lesteves@spurbanismo.sp.
DANIELA PERRE RODRIGUES	DEPLAN/SEHAB		33224546	danielaprodrigues@pref... - gov.br
DANIELA TONES ZILIO	SPURBANISMO	Daniela Zilio	3113-7702	dzilio@spurbanismo.sp.gov.br