PROJETO Operação Urbana Consorciada Água Branca | OUC AB

REUNIÃO 21/03/2019

Local: São Paulo Urbanismo

ATA ELABORADA:

PARTICIPANTES

Guilherme Filocomo	SP Urbanismo / DGO
André Ramos	SP Urbanismo / GPS
Daniela Perre	SEHAB / DEPLAN
Larissa Mendonça	SEHAB / DEPLAN
Caio Boucinhas	Grupo Gestor OUC Água Branca
Laísa Chamme	SP Urbanismo / SDE
Lucy Esteves	SP Urbanismo / DGO
Katia Canova	SP Urbanismo / DGO
Alexandre Vilela	COHAB SP
Natasha Stephano	COHAB SP
Juliana Marchi	COHAB SP
Melina Araujo	SP Urbanismo / SDE

PAUTA Apresentação do andamento do cronograma e informes sobre as tratativas com o Ministério Público

1. **Tópicos abordados:**

   1. SP Urbanismo apresentou ao Grupo de Trabalho formado no âmbito da Operação Urbana Consorciada Água Branca - OUCAB a questão relativa à elaboração do cronograma de atividades para a execução de ações relativas à respectiva operação urbana, destacando que o presente cronograma foi apresentado previamente ao Ministério Público - MP para apreciação, e que este submete neste momento a análise de sua assessoria técnica.
   2. Foram também realizados esclarecimentos sobre a questão da licitação dos trabalhos, o qual não pode ser realizado sem a dotação orçamentária, e que a liberação dos recursos está condicionada a realização da licitação, demonstrando que há a necessidade de uma compreensão jurídica para a resolução da questão.
   3. A SP Urbanismo apresentou o cronograma descrevendo todos seus itens, seus prazos e a justificativa para os prazos determinados, indicando sua previsão de início, sua previsão de duração e sua previsão de término, destacando que as ações previstas são relativas aos esforços da São Paulo Urbanismo, cabendo ainda ajustes no decorrer do processo ao aparecimento de fatores externos, como ações judiciais ou questionamentos do tribunal de contas.
   4. Também foi apresentada as questões que estão encarregadas as demais repartições da prefeitura, como a Companhia de Engenharia de Tráfego – CET, a qual enviará parecer sobre a alça de acesso prevista no projeto da Operação.
   5. Por fim, explica que, considerando a necessidade do parecer do Ministério Público para o cronograma apresentado, a SP Urbanismo destaca que ajustes podem ser realizados em função da solicitação do MP.
   6. O Sr. Representante Caio Boucinhas questionou se o projeto executivo previsto engloba também o planejamento das redes de infraestruturas inerentes a ocupação territorial, bem como apresentou suas preocupações em relação ao meio ambiente, bem como a adoção de novas técnicas construtivas que permitam o uso de novos materiais.
   7. Foi respondido pela SP Urbanismo o questionamento, destacando que há a previsão do projeto das redes de infraestrutura dentro do escopo do projeto executivo, e que há uma preocupação ambiental no âmbito do projeto, sendo este elemento visível em vários pontos, destacando-se a área verde proposta, que ocupa 40% da área do empreendimento, quando o exigido por lei é de apenas 10%. Quanto a uso de novos materiais, foi também explicado pela SP Urbanismo que o poder público usará de materiais e técnicas constantes nas planilhas públicas, uma vez que são materiais e técnicas comprovadamente eficazes.
   8. O Sr. Representante Caio Boucinhas questionou também qual será o modelo de administração das áreas comerciais, destacando que estas podem ser usadas para subsidiar os valores inerentes a manutenção dos condomínios.
   9. Foi respondido pela COHAB SP que o modelo a ser usado nas áreas comerciais é o de licitação, prevendo um Termo de Permissão de Uso – TPU, o qual seguirá todos os princípios de isonomia e determinações vigentes nos demais parâmetros legais.

10. O Sr. Representante Caio Boucinhas sugeriu que seja estudado a remoção de gradis e cercamentos, afim de que a convivência entre as pessoas possa ser melhorada.

11. Por fim, a SP Urbanismo destaca a necessidade operacional de que haja a liberação de recursos mínimos para o andamento do projeto, destacando que a previsão deve ser de no mínimo 10 meses de operação na previsão de uso dos recursos.

12. A Secretaria da Habitação solicitou, a título de conhecimento, que se encaminhe o projeto da área, o qual a SP Urbanismo se prontificou a fornecer.

PREFEITURA DE SÃO PAULO — SPUrbanismo

LISTA DE PRESENÇA DA 15ª REUNIÃO DA COMISSÃO TÉCNICA DO GRUPO DE GESTÃO DA OUC ÁGUA BRANCA
REALIZADA EM 21/03/2019
Rua São Bento, 405 – 16º andar – sala 163 B / EDIFICIO MARTINELLI

NOME	ENTIDADE	ASSINATURA	TELEFONE	E-MAIL
GUILHERME FILOCOMO	SP·URBANISMO/D.60		3113·7531	guilherme.filocomo@spurb.
ANDRÉ GONÇALVES DOS RAMOS	SPUrbanismo/GPS		3113-7530	andreramos@spurbanismo.sp.gov.br
Caio Boucinhas	GG OUCAB		98329·1766	cboucinhas@voltcomb.br
DANIELA PERIPE RODRIGUES	SEHAB/DEPLAN		33224546	DANIELAPRODRIGUES@~~SEHAB~~ PREFEITURA.SP.GOV.BR
Larissa Bueno Mendonca	Sehab/Deplan	Larissa	3322-4546	lbmendonca@prefeitura.sp.gov.br
Laísa B. Chamme	SP Urbanismo		3113.7620	lchamme@spurbanismo.sp.gov.br
LUCY M. FELIÚ ESTEVES	SPURBANISMO		3113.7613	lesteves@spurbanismo.sp.gov.br
KATIA CANOVA	SPURBANISMO	Katia	3113·7784	kcanova@spurbanismo.sp.gov.br
ALEXANDRE VILELA	COHAB-SP		3396-8788	ALEXANDRE.VILELA@COHAB.SP.GOV.BR
NATASHA STEPHANO	cohab-SP		3396-8829	natasha.stephano@cohab.sp.gov.br
Juliana J. Manchi	COHAB.SP.		3396.8829	jmanchi@cohab.sp.gov.br
Melina Giannoni de Araujo	spurbanismo		3113-7521	mgiannoni@spurbanismo.sp.gov.br