

**PROJETO** Operação Urbana Consorciada Água Branca | OUCAB

**REUNIÃO** 1ª Reunião da Comissão Técnica do Córrego Água Branca - OUC Água Branca

Data: 21/02/2020

Local: São Paulo Urbanismo - Rua Líbero Badaró, 504, 15º andar - sala 153A

**TERMO DE REUNIÃO ELABORADO:** Maria Fernanda Willy Fabro

## **PARTICIPANTES**

Luis Oliveira Ramos	GG OUCAB - SMDU
Guilherme Filocomo	GG OUCAB - SPUrbanismo
Thito Coelho Cassimiro	GG OUCAB - SMSUB
Adriana Patrícia Bogajo	GG OUCAB – Instituto Rogacionista
Laisa Eleonora M. Stroher	GG OUCAB – IAB SP
Jupira Cauhy	GG OUCAB - Morador/trabalhador perímetro
Caio Boucinhas	GG OUCAB - Morador/trabalhador perímetro
Ana Carolina Pereira dos Santos	GG OUCAB - Morador/trabalhador perímetro
Severina R. A. da Silva	GG OUCAB - Morador/trabalhador perímetro expandido
Maria Teresa Stape Affleck	SPUrbanismo / GPM
Bruna Maria da R. F. A. Lopes	SPUrbanismo / GPM
Patrícia Saran	SPUrbanismo / GGP
Maria Fernanda Willy Fabro	SPUrbanismo / GGP
Daniela Perre Rodrigues	SEHAB / DEPLAN
Isabela Luisi F. da Costa	SEHAB / DEPLAN
Aureliano Carneiro de Lima	SEHAB / CFT
Fernanda Nogueira Franco	Subprefeitura Lapa
Eduardo Fernandes de Mello	CADES - LAPA
Pedro Luiz C. Algodoal	SIURB / AT

**PAUTA** Andamento das questões apontadas durante a última reunião sobre o Córrego Água Branca (23/10/2019)

### I. Tópicos abordados:

1. A Gerente de Gestão Participativa da SPUrbanismo, **Sra. Patrícia Saran**, inicia os trabalhos às 10h25, retomando as questões apontadas durante a última reunião que tratou do Córrego da Água Branca, realizada em 23 de outubro de 2019, e os encaminhamentos acordados para a Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana e Obras – SIURB e Secretaria Municipal de Habitação – SEHAB.
2. A representante titular dos Moradores ou Trabalhadores do Perímetro da Operação Urbana, **Sra. Jupira Cauhy**, faz uma apresentação com observações gerais sobre o Córrego da Água Branca e retoma as ações previstas e executadas nas suas margens, em especial o plantio de árvores e a implantação de área com brinquedos associada à creche. Demonstra em imagens a situação da inundação ocorrida no último dia 10 de fevereiro de 2020 na região, identificando a área alagada e fotos de alguns imóveis e vias, com destaque para as vias: Rua José Nelo Lorenzon, Av. Marquês de São Vicente, Rua Torres da Barra, Rua Albertina de Souza, Rua Bonifácio de Andrada, Rua Comendador Sousa e Av. Santa Marina. Ressalta que nessas situações ocorre o transbordamento do Rio Tietê, com o retorno de suas águas pelo Córrego Água Branca, também provocando refluxo nas galerias de águas pluviais.
3. O representante da Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana e Obras – SIURB, **Sr. Pedro Luiz C. Algodual** reforça a necessidade de um estudo completo da bacia hidrográfica em que se insere o Córrego Água Branca e comenta que estudos para sistema de drenagem convencional não levam em conta o retorno das águas do Rio Tietê. Cita exemplos de casos no Município de São Paulo em que são previstas soluções para refluxo de água. Destaca a necessidade de realização de levantamento das condições das galerias pluviais na área e de reformulação do sistema de drenagem, a partir de estudo que abranja tanto a drenagem convencional quanto o caso específico de refluxo.
4. Os representantes da sociedade civil retomam discussão de reuniões anteriores sobre o Córrego Água Branca, especialmente quanto à solução a ser dada para o canal, sua secção e contenção de margens. Questionam os prazos previstos para a intervenção frente ao dia a dia dos moradores e às medidas emergenciais e de mitigação necessárias.

5. Os representantes da sociedade civil consideram, ainda, sobre a necessidade de realização de diagnóstico da bacia do Córrego Água Branca e construção de novas galerias de águas pluviais, pontuando que o prolongamento da Av. Auro Soares de Moura Andrade e o adensamento proposto para a região da Vila Chalot e Comunidade Água Branca, especialmente com a proposta de instalação do metrô, devem ser considerados nos estudos de drenagem da bacia.
6. A Gerente de Planejamento e Monitoramento – GPM da SPUrbanismo, **Sra. Maria Teresa Stape Affleck**, relata ter sido realizada reunião técnica com representantes de SEHAB e SIURB, no dia 13 de fevereiro de 2020, para tratar da situação do Córrego Água Branca. Considerando que as questões discutidas na ocasião vão ao encontro das demandas apresentadas pelos representantes, procede a leitura das providências acordadas:

*Tendo em vista reunião técnica ocorrida nesta SPUrbanismo em 13/02/2020, com os representantes de SEHAB (DEPLAN e OBRAS) e SIURB, para alinhamento das ações prevista no Córrego Água Branca, localizado no perímetro de abrangência da Operação Urbana Consorciada Água Branca (OUCAB), informamos os aspectos discutidos e as providências acordadas com o representante de SIURB, engº Pedro Algodoal, sendo:*

- 1. A OUCAB prevê intervenções de drenagem: (i) obras dos córregos Água Preta e Sumaré e (ii) execução de obras na bacias hidrográficas dos córregos existentes, tais como reservatórios contra cheias, sistema de bombeamento e dispositivos diversos;*
- 2. A canalização do córrego Água Branca é demanda da sociedade, tendo em vista as recorrentes cheias do córrego junto a rua José Nelo Lorezon e enchentes nos conjuntos habitacionais lindeiros ao córrego;*
- 3. Foi informado por SPUrbanismo que a sociedade deseja uma canalização do córrego Água Branca, se for o caso, aberta e com paisagismo incorporando áreas de lazer, integrado a urbanização de todo o entorno;*
- 4. Está em andamento por OBRAS/SEHAB licitação de serviços e obras de drenagem no local do Condomínio Água Branca – 5ª Etapa, com execução de rede nova de drenagem em tubo de concreto, poços de visita, sarjetas ou sarjetões em concreto, grelhas e bocas-de-lobo, conforme consta no Termo de Referência;*
- 5. SIURB informou que qualquer intervenção de drenagem na área deveria estar contida num estudo de bacia mais amplo, integrando todas as intervenções de drenagem necessárias, inclusive com a drenagem do túnel do prolongamento da Av. Auro Soares de Moura Andrade;*

*Foi então demandado que SIURB avalie; (i) os aspectos de drenagem do Termo de Referência da 5ª Etapa de Obras do local, (ii) a viabilidade de elaborar Estudo Integrado das bacias hidrográficas atingidas e (iii) o custo desse estudo.*

7. O representante titular dos Moradores ou Trabalhadores do Perímetro da Operação Urbana, **Sr. Caio Boucinhas**, lembra que há intervenções urbanísticas previstas na Lei da OUCAB – Lei Municipal nº 15.893/2013 para a área do Córrego Água Branca, dentre as quais melhoramentos públicos e viários, como a implantação de área verde junto às suas margens e a transferência da Rua José Nelo Lorenzon para a margem oposta do Córrego (margem direita), como uma grande avenida, em área atualmente utilizada pela Telha Norte. Ressalta ser importante que as intervenções previstas sejam também consideradas nos estudos de drenagem mencionados.
8. São debatidas as responsabilidades municipais e estaduais na solução das questões relacionadas a bacias hidrográficas e também as fontes possíveis de recursos para financiamento dos estudos e obras de drenagem pretendidos, considerando tanto os recursos disponíveis pela OUCAB quanto os oriundos de outras fontes.
9. São levantadas questões de zeladoria, descarte irregular de resíduos, limpeza periódica e fiscalização por parte da Subprefeitura na área do Córrego Água Branca.
10. Tendo em vista que está em andamento por SEHAB licitação para obras de reforma e requalificação do Conjunto Habitacional Água Branca – 5ª Etapa, que inclui serviços e obras de drenagem e de rede de água e esgoto, os representantes da sociedade civil presentes consideram que a avaliação do Termo de Referência por SIURB deve ser prévia à discussão do que integrará a referida Etapa. Ponderam, ainda, sobre o prazo para tal análise, observando que há urgência em algumas intervenções previstas, como a readequação das instalações de gás, também contemplada na 5ª Etapa.
11. Discorre-se sobre a possibilidade de divisão do objeto de licitação que compõe a 5ª Etapa, separando obras emergenciais relacionadas à segurança, como a readequação das instalações de gás, daquelas que ainda necessitam de estudos ou aprimoramento das soluções propostas para racionalizar a obra, como as redes de drenagem, água e esgoto.

## **II. Encaminhamentos:**

Encerram-se os trabalhos às 11h55, com os seguintes encaminhamentos:

1. SIURB analisará os aspectos de drenagem do Termo de Referência da 5ª Etapa de obras no Conjunto Habitacional Água Branca, desenvolvido por SEHAB.
2. SEHAB buscará memoriais de cálculo ou referências que fundamentaram o dimensionamento das tubulações de drenagem previstas no Termo de Referência da 5ª Etapa.

<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;">  <div style="text-align: center;"> <b>LISTA DE PRESEÇA DA 1ª REUNIÃO DA COMISSÃO TÉCNICA DO CORREGO ÁGUA BRANCA - OUC ÁGUA BRANCA</b>  <b>REALIZADA EM 21/02/2020</b>  <b>Rua Líbero Badaró, 504 – 15º andar – sala 153 A / EDIFÍCIO MARTINELLI</b> </div>  </div>			
NOME	ENTIDADE	1ª VERIFICAÇÃO DE PRESEÇA	2ª VERIFICAÇÃO DE PRESEÇA
Luis Oliveira Ramos	SMDU (Titular)		
Maria Stella Cardeal de Oliveira	SMDU (Suplente)		
Lucy Maria Feijó Esteves	SP Urbanismo (Titular)		
Guilherme Filocomo	SP Urbanismo (Suplente)		
Adelson Rosenberg Coelho	SIURB (Titular)		
Luiz Ricardo Santoro	SIURB(Suplente)		
Maria José do Prado Silva	SEHAB (Titular)		
Juliana Jacometto Marchi	SEHAB (Suplente)		
Erika Valdiman Decont 1	SVMA (Titular)		
Rubens Borges Decont 2	SVMA (Suplente)		
Leonardo William Casal Santos	SMSUB (Titular)		
Thito Coelho Cassimiro	SMSUB (Suplente)		
Dulcinéia Pastrello	ONG - Instituto Rogacionista Santo Anibal - Titular		
Laisa Eleonora Marostica Stroher	Entidades Profissionais, Acadêmicas ou de Pesquisa - IAB - Titular		
Jupira Cauby	Moradores ou trabalhadores do perímetro da Operação Urbana - Titular		
Caio Boucinhas	Moradores ou trabalhadores do perímetro da Operação Urbana - Titular		
Ana Carolina Pereira dos Santos	Moradores ou trabalhadores do perímetro da Operação Urbana - Suplente		
Severina R. A. da Silva	Moradores ou trabalhadores do perímetro Expandido da Operação Urbana - Titular		

