PROJETO Operação Urbana Consorciada Água Branca | OUC AB

REUNIÃO 1ª Reunião da Comissão Técnica do Subsetor A1 - OUC Água Branca

Data: 09/03/2020

Horário: 15h00

Local: São Paulo Urbanismo - Rua Líbero Badaró, 504, 15º andar - sala 154

TERMO DE REUNIÃO ELABORADO: Maria Fernanda Willy Fabro

PARTICIPANTES

Luis Oliveira Ramos	GG OUCAB - SMDU
Maria Stella Cardeal de Oliveira	GG OUCAB - SMDU
Guilherme Filocomo	GG OUCAB - SPUrbanismo
Hidely Codignoli	GG OUCAB - SMT
Denise Maria Saliba Dias Gomes	GG OUCAB - SMT
Dulcinéia Pastrello	GG OUCAB – Instituto Rogacionista
Laisa Eleonora M. Stroher	GG OUCAB – IAB SP
Jupira Cauhy	GG OUCAB - Morador/trabalhador perímetro
Caio Boucinhas	GG OUCAB - Morador/trabalhador perímetro
Severina R. A. da Silva	GG OUCAB - Morador/trabalhador perímetro expandido
Patrícia Saran	SPUrbanismo / GGP
Maria Fernanda Willy Fabro	SPUrbanismo / GGP
Maria Teresa Stape Affleck	SPUrbanismo / GPM
Bruna Maria da R. F. A. Lopes	SPUrbanismo / GPM
Laísa B. Chamme	SPUrbanismo / GPU
Melina Giannoni	SPUrbanismo / GPU
Daniela Perre Rodrigues	SEHAB / DEPLAN

PAUTA Andamento das ações do Subsetor A1

I. Tópicos abordados:

1. O representante titular da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano – SMDU, **Sr. Luis Oliveira Ramos**, na qualidade de Coordenador do Grupo de Gestão da OUCAB, inicia a reunião às 15h10, explicando que o objetivo de sua realização é permitir uma maior aproximação do andamento das intervenções do Subsetor A1, em resposta a demandas apresentadas pelos representantes nas próprias reuniões do Grupo de Gestão.

2. Apresentação da evolução dos trabalhos do Subsetor A1 até 2019 e planejamento das ações a partir de 2020 pela Gerência de Planejamento e Monitoramento – GPM, Gerência de Gestão Participativa – GGP e Gerência de Planejamento e Projetos Urbanos – GPU da SPUrbanismo:

   2.1. Exposição de breve histórico do plano de urbanização do Subsetor A1; status da contratação de projetos; status e tratativas para o desbloqueio judicial de recursos; informações sobre a Etapa 1, que abrange as questões habitacionais das quadras A e B e a infraestrutura necessária a esse uso; e tratativas com a Secretaria Municipal de Mobilidade e Transportes - SMT e a Companhia de Engenharia de Tráfego – CET para desmobilização da área.

   2.2. Exposição da evolução dos projetos básicos até 2019, indicando o número total de produtos a serem entregues e a porcentagem já executada para cada um dos temas: HIS, CEU, UBS, Parque e Áreas Verdes e Infraestrutura.

   2.3. A respeito do licenciamento, informação sobre a evolução dos trabalhos e relato de que foi protocolada resposta ao Comunique-se da Prefeitura de São Paulo no dia 04 de março de 2020, aguardando-se a continuidade da análise do projeto.

   2.4. Exposição de cronograma com a previsão de conclusão dos projetos básicos por tema, com destaque para a previsão de início da obra das 728 unidades habitacionais em abril de 2021, condicionada à liberação dos recursos.

   2.5. Exposição de cronograma geral do Subsetor A1, com descritivo detalhado das atividades envolvidas, pontuando as condicionantes e prazos estimados para aprovação de etapas do licenciamento.

   2.6. Informe sobre a elaboração de Plano de Trabalho Social como ação programada para junho de 2020, com a previsão de um Plano de Reassentamento a ser desenvolvido de forma

conjunta pelo Departamento de Planejamento Habitacional – DEPLAN e pela Divisão Regional de Trabalho Social - Centro – DTS-Centro da Secretaria Municipal de Habitação – SEHAB, articulando informações do trabalho social (origem das famílias) com informações referentes à unidade habitacional (destino). O referido Plano será posteriormente apresentado ao Grupo de Gestão.

3. A partir dos tópicos expostos e de dúvida apresentada por representante da sociedade civil, esclarecimento de que não há impedimento ao licenciamento e aprovação das edificações propostas para o Subsetor A1 mesmo em áreas que estão cedidas, por exemplo, para escolas de samba.

4. Consideração de representantes da sociedade civil no Grupo de Gestão para que o Plano de Reassentamento mencionado considere a dinâmica específica da população local e solicitação para que o trabalho social aborde a questão das áreas comuns dos condomínios e o seu gerenciamento, buscando, por exemplo, experiências de soluções de comércio e usos dos térreos das edificações em outros projetos.

5. Solicitação de representantes da sociedade civil para que os ajustes finais de projeto do Subsetor A1 sejam apresentados a eles e à comunidade, incluindo definições como os usos propostos para as áreas comuns dos condomínios, o detalhamento das calçadas de bordas e áreas livres, como a praça seca, os projetos do CEU e da UBS, dentre outros.

6. Diante de questionamento sobre avanços em relação à desmobilização e no que isso impacta no início das obras nas quadras A e B, a Gerência de Planejamento e Monitoramento da SPUrbanismo esclareceu quanto ao detalhamento de Plano de Desmobilização (objeto do Processo SEI nº 7810.2019/0000315-8), com identificação de lista das interferências presentes na área e das respectivas responsabilidades, ações, recursos e tempo necessários para resolvê-las.

II. Encaminhamentos:

Encerram-se os trabalhos às 16h45, sendo acordado o agendamento de três reuniões:

1. Reunião com representantes do Grupo de Gestão e equipe técnico-social de SEHAB para apresentação do projeto final de HIS do Subsetor A1;

2. Reunião com representantes do Grupo de Gestão e representantes da Secretaria Municipal da Saúde e da Secretaria Municipal de Educação, preferencialmente envolvidos na conceituação dos projetos, para apresentação dos projetos finais do Centro Educacional Unificado – CEU e da Unidade Básica de Saúde – UBS que integram o Subsetor A1;

3. Reunião no território para apresentação aos moradores do projeto final de HIS do Subsetor A1, com envolvimento da equipe técnico-social de SEHAB.

PREFEITURA DE SÃO PAULO

SPUrbanismo

LISTA DE PRESENÇA 1º REUNIÃO DA COMISSÃO TÉCNICA DO SUBSETOR A1 - OUC ÁGUA BRANCA
REALIZADA EM 09/03/2020
Rua Líbero Badaró, 504 – 15º andar – sala 154 / EDIFICIO MARTINELLI

NOME	ENTIDADE	1ª VERIFICAÇÃO DE PRESENÇA	2ª VERIFICAÇÃO DE PRESENÇA
Luis Oliveira Ramos	SMDU (Titular)		
Maria Stella Cardeal de Oliveira	SMDU (Suplente)		
Lucy Maria Feijó Esteves	SP Urbanismo (Titular)		
Guilherme Filocomo	SP Urbanismo (Suplente)		
Hidely Codignoli	SMT (Titular)		
Denise Maria Saliba Dias Gomes	SMT (Suplente)		
Maria José do Prado Silva	SEHAB (Titular)		
Nilson Edson Leonidas	SEHAB (Suplente)		
Erika Valdman	SVMA (Titular)		
Rubens Borges	SVMA (Suplente)		
Leonardo William Casal Santos	SMSUB (Titular)		
Thito Coelho Cassimiro	SMSUB (Suplente)		
Dulcinéa Pastrello	ONG - Instituto Rogacionista Santo Anibal - Titular		
Laisa Eleonora Marostica Stroher	Entidades Profissionais, Acadêmicas ou de Pesquisa - IAB - Titular		
Jupira Aparecida Cauhy	Moradores ou trabalhadores do perimetro da Operação Urbana - Titular		
Caio Boucinhas	Moradores ou trabalhadores do perimetro da Operação Urbana - Titular		
Ilma Maria Santos de Pinho	Moradores ou trabalhadores do perimetro da Operação Urbana - Titular		
Severina Ramos do Amaral	Moradores ou trabalhadores do perímetro Expandido da Operação Urbana - Titular		

LISTA DE PRESENÇA 1° REUNIÃO DA COMISSÃO TÉCNICA DO SUBSETOR A1 - OUC ÁGUA BRANCA
REALIZADA EM 09/03/2020
Rua Libero Badaró, 504 – 15º andar – sala 154 / EDIFICIO MARTINELLI

NOME	ENTIDADE	ASSINATURA
Laísa B. Chamme	SPUrbanismo	
Melina Giannoni	SP Urbanismo	
PATRICIA SARAN	SP URBANISMO	
DANIELA PERRE RODRIGUES	SEHAB/ DEPLAN	
HIDELY CODIGNOLI	CET/	
Bruno M. do R F A Lopes	SP Urbanismo	
MARIA FERNANDA WILLY FABRO	SP URBANISMO	
Maria Teresa Stoque Affleck	SP Urbanismo	