

# OUCA ÁGUA BRANCA

**19ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO DE GESTÃO**  
**31 de outubro de 2018**  
**Lei nº 15.893/13**

**Expediente**

- I. **Verificação de Presença.**
- II. **Aprovação das Atas da 16ª Reunião Ordinária (01/02/2018); 18ª Reunião Ordinária (07/08/2018) e 17ª Reunião Extraordinária (12/09/2018) do Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Água Branca;**  
**do Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Água Branca;**
- III. **Aspectos Financeiros / Andamento das Intervenções.**

**Ordem do Dia**

- I. **Agendamento prévio das Reuniões Ordinárias do Grupo de Gestão da Operação Urbana Água Branca a serem realizadas no ano de 2019, nos termos do §1º, do artigo 8º do Regimento Interno.**
- II. **Apresentação dos projetos dos equipamentos desenvolvidos para o Subsetor A1: UBS, Parque e CEU.**

<b>OUTORGA ONEROSA DO DIREITO DE CONSTRUIR</b>	<b>Até Mar/18</b>	<b>Até Jun/18</b>	<b>Até Set/18</b>	<b>até 30/09/2018</b>	
<b>Receitas</b>					
Outorga Onerosa	544.904.427	544.904.427	544.904.427		<b>544.904.427</b>
Receita Financeira Líquida	331.494.108	340.006.408	349.336.600		<b>349.336.600</b>
Desvinculações - Decreto nº57.380, de 13 de outubro de 2016	865.191	865.191	865.191		<b>865.191</b>
<b>TOTAL</b>	<b>877.263.726</b>	<b>885.776.026</b>	<b>895.106.218</b>		<b>895.106.218</b>
<b>Investimentos</b>					
	<b>EXECUTADO Acumulado até-Mar/18</b>	<b>EXECUTADO Acumulado até-Jun/18</b>	<b>EXECUTADO Acumulado até-Set/18 (A)</b>	<b>A EXECUTAR (B)</b>	<b>TOTAL (A+B)</b>
<b>HIS</b>	<b>478.932</b>	<b>478.932</b>	<b>478.932</b>	<b>111.019.958</b>	<b>111.498.890</b>
Produção de unidades HIS (643 UH) *	-	-	-	97.215.823	97.215.823
Infraestrutura	-	-	-	13.280.335	13.280.335
Gerenciamento Social - HIS **	478.932	478.932	478.932	523.800	1.002.732
<b>Obras e Serviços</b>	<b>248.879.737</b>	<b>248.879.737</b>	<b>248.879.737</b>	<b>411.606.585</b>	<b>660.486.323</b>
<b>Drenagem Córrego Água Preta e Sumaré</b>	<b>222.568.811</b>	<b>222.568.811</b>	<b>222.568.811</b>	<b>39.174.049</b>	<b>261.742.860</b>
Obras de drenagem Córrego Água Preta e Sumaré	208.593.476	208.593.476	208.593.476	-	208.593.476
Desapropriação - Setor 022 Quadra 022	4.656.706	4.656.706	4.656.706	-	4.656.706
Desapropriação - Setor 022 Quadra 006 Lote 020 - parcial	9.318.629	9.318.629	9.318.629	-	9.318.629
Complementação Galeria Água Preta	-	-	-	39.174.049	39.174.049
<b>Prolongamento da Av. Auro Soares de Moura Andrade</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>325.999.577</b>	<b>325.999.577</b>
Projeto Executivo	-	-	-	11.392.127	11.392.127
Planos ambientais	-	-	-	9.739.960	9.739.960
Extensão viária	-	-	-	150.009.769	150.009.769
Remanejamento ferroviário	-	-	-	75.274.835	75.274.835
Desapropriações	-	-	-	79.582.886	79.582.886
<b>Conexões Av. Francisco Matarazzo e Rua Tagipuru</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>46.432.959</b>	<b>46.432.959</b>
Investigação ambiental	-	-	-	97.754	97.754
Desapropriações	-	-	-	7.000.000	7.000.000
Obras - Fase 1	-	-	-	12.000.000	12.000.000
Melhoramentos urbanísticos + outras fases (rua projetada "W", praças, melhoria de passeios, mobiliário e passagens subterrâneas)	-	-	-	27.335.205	27.335.205
<b>Outros (projeto etapa 1 Auro Soares, Concurso Bairro Novo, Estudo de Impacto Ambiental) entre 1997 e 2013</b>	<b>26.310.926</b>	<b>26.310.926</b>	<b>26.310.926</b>	<b>-</b>	<b>26.310.926</b>
<b>Remuneração São Paulo Urbanismo/ São Paulo Obras</b>	<b>39.797.016</b>	<b>39.797.016</b>	<b>39.797.016</b>	<b>16.464.263</b>	<b>56.261.279</b>
<b>Outras Despesas</b>	<b>211.934</b>	<b>211.934</b>	<b>211.934</b>	<b>-</b>	<b>211.934</b>
a. Desembolso com CPMF, entre os anos de 1997 e 2007; cobrança bancária, publicidade legal, tarifa BB	211.934	211.934	211.934	-	211.934
<b>TOTAL</b>	<b>289.367.619</b>	<b>289.367.619</b>	<b>289.367.619</b>	<b>539.090.807</b>	<b>828.458.426</b>

\* Originalmente eram 630 UH, mas por soluções de projeto serão construídas 643 UH.

\*\* O valor pendente refere-se ao valor estimado para um primeiro ano

**SALDO EM CONTA  
CORRENTE 605.738.599**

**SALDO  
PROJETADO 66.647.792**

Futuras contratações dependem de aprovação prévia do Ministério Público (somente foi autorizada a execução de contratações realizadas até Junho/2013)

CEPAC	Até Mar/18	Até Jun/18	Até Set/18	Posição de 30/09/2018
<b>Receitas</b>				
6.000 CEPAC Residenciais (leilão Mar/15)	9.288.000	9.288.000	9.288.000	<b>9.288.000</b>
Receita Financeira Líquida	2.678.943	2.740.292	2.802.742	<b>2.802.742</b>
Desvinculações - Decreto nº57.380	-115.120	-115.120	-121.810	<b>-121.810</b>
<b>TOTAL</b>	<b>11.851.823</b>	<b>11.913.171</b>	<b>11.968.932</b>	<b>11.968.932</b>

Investimentos	EXECUTADO Acumulado até Mar/18	EXECUTADO Acumulado até Jun/18	EXECUTADO Acumulado até Set/18 (A)	A EXECUTAR (B)	TOTAL (A+B)
<b>HIS</b>	<b>1.786.958</b>	<b>1.786.958</b>	<b>1.786.958</b>	<b>0</b>	<b>1.786.958</b>
a. Obra Emergencial Água Branca	1.535.720	1.535.720	1.535.720	0	1.535.720
b. Gerenciamento Técnico Obra Emergencial	251.238	251.238	251.238	0	251.238
<b>Subsetor A1</b>	<b>5.101.692</b>	<b>5.101.692</b>	<b>5.101.692</b>	<b>725.901</b>	<b>5.827.593</b>
a. Concurso Público Nacional	419.696	419.696	419.696	0	419.696
b. Projeto	3.989.353	3.989.353	3.989.353	575.433	4.564.786
c. Gerenciamento Técnico Projeto	692.643	692.643	692.643	150.468	843.111
<b>Remuneração São Paulo Urbanismo - Leilão</b>	<b>383.250</b>	<b>383.250</b>	<b>383.250</b>	<b>0</b>	<b>383.250</b>
<b>Outras Despesas</b>	<b>592.383</b>	<b>592.383</b>	<b>605.529</b>	<b>207.264</b>	<b>812.793</b>
a. BB/CBLC, BMF-Bovespa, CVM, CEF	592.383	592.383	605.529	207.264	812.793
<b>TOTAL</b>	<b>7.864.283</b>	<b>7.864.283</b>	<b>7.877.429</b>	<b>933.165</b>	<b>8.810.593</b>

**SALDO EM CONTA  
CORRENTE** **4.091.503**

**SALDO  
PROJETADO** **3.158.338**

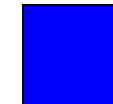
I. **Agendamento prévio das Reuniões Ordinárias do Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Água Branca a serem realizadas no ano de 2019, nos termos do §1º, do artigo 8º do Regimento Interno.**

fevereiro

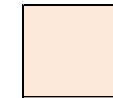
D	S	T	Q	Q	S	S
					1	2
3	4	5	6 20ºRO GGOU CAB	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28		

maio

D	S	T	Q	Q	S	S
			1 Dia do Trabalhador	2	3	4
5	6	7	8 21ºRO GGOU CAB	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	



**DATAS PROPOSTAS**



**DATAS INDISPONÍVEIS**

agosto

D	S	T	Q	Q	S	S
				1	2	3
4	5	6	7 22ºRO GGOU CAB	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31

novembro

D	S	T	Q	Q	S	S
					1	2 Finados
3	4	5	6 23ºRO GGOU CAB	7	8	9
10	11	12	13	14	15 Proclamação da República	16
17	18	19	20 Consciência Negra	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30