

Anúncio de Encerramento da 1ª Distribuição Pública de Certificados de Potencial Adicional de Construção – CEPAC, da **Operação Urbana Consorciada Água Branca**, de Emissão da



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
Palácio do Anhangabaú, Viaduto do Chá, nº 15, 5º andar
São Paulo, SP - CEP 01002-020

BANCO COORDENADOR



**Coordenadora da Operação Urbana
Consorciada Água Branca**

Agente Fiscalizador



A Prefeitura do Município de São Paulo (“Prefeitura”) e o BB Banco de Investimento S.A. (“Banco Coordenador”) comunicam o encerramento da oferta pública de 750.000 Certificados de Potencial Adicional de Construção (“CEPAC”), sendo 650.000 CEPAC-R e 100.000 CEPAC-nR da Prefeitura do Município de São Paulo, no Mercado de Balcão Organizado da BM&FBOVESPA, ao preço mínimo de R\$ 1.548,00 (CEPAC-R) e R\$ 1.769,00 (CEPAC-nR) por CEPAC, perfazendo o total de

R\$ 1.183.100.000,00

realizada no âmbito da Operação Urbana Consorciada Água Branca (“OUCAB”).

Foram distribuídos ao público 6.000 CEPAC-R até esta data, subscritos pelo preço mínimo, totalizando o montante de R\$9.288.000,00.

A escrituração do CEPAC é feita pelo Banco do Brasil S.A.

A distribuição pública da 1ª Distribuição foi previamente submetida à Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) e registrada sob o nº CVM/SRE/TIC/2014/001 e CVM/SRE/TIC/2014/002, em 24 de dezembro de 2014.

Tipo de Investidor	Quantidade de Subscritores/Adquirentes	Quantidade de CEPAC-R Subscritos/Adquiridos
Pessoas Físicas	-	-
Clubes de Investimento	-	-
Fundos de Investimento	-	-
Entidades de Previdência Privada	-	-
Companhias Seguradoras	-	-
Investidores Estrangeiros	-	-
Instituições Intermediárias Participantes do Consórcio de Distribuição	-	-
Instituições Financeiras ligadas à Emissora e/ou aos Participantes do Consórcio	-	-
Demais Instituições Financeiras	-	-
Demais Pessoas Jurídicas Ligadas à Emissora e/ou aos Participantes do Consórcio	-	-
Demais Pessoas Jurídicas	1	6.000
Sócios, Administradores, Empregados, Prepostos e demais pessoas ligadas à Emissora e/ou aos Participantes do Consórcio	-	-

Tipo de Investidor	Quantidade de Subscritores/Adquirentes	Quantidade de CEPAC-nR Subscritos/Adquiridos
Pessoas Físicas	-	-
Clubes de Investimento	-	-
Fundos de Investimento	-	-
Entidades de Previdência Privada	-	-
Companhias Seguradoras	-	-
Investidores Estrangeiros	-	-
Instituições Intermediárias Participantes do Consórcio de Distribuição	-	-

Instituições Financeiras ligadas à Emissora e/ou aos Participantes do Consórcio	-	-
Demais Instituições Financeiras	-	-
Demais Pessoas Jurídicas Ligadas à Emissora e/ou aos Participantes do Consórcio	-	-
Demais Pessoas Jurídicas	-	-
Sócios, Administradores, Empregados, Prepostos e demais pessoas ligadas à Emissora e/ou aos Participantes do Consórcio	-	-

“Este anúncio é de caráter exclusivamente informativo, não se tratando de oferta de venda de valores mobiliários.”