

2018) ou, caso não exista, declaração assinada (pode ser à mão) explicitando sua renda anual (quanto ganha por mês e por ano) para o exercício requerido. Caso o solicitante seja sócio-diretor de pessoa jurídica, a declaração de IRPJ da pessoa jurídica mais recente. A não especificação da renda (em caso de não apresentação do IR) poderá acarretar o indeferimento; (COMPLETA).

(x) Certidão de União Estável, Certidão de Casamento e, caso exista, acordo pré-nupcial;

(x) Requerimento padrão para isenção de aposentado, pensionista ou beneficiário de renda mensal vitalícia ou do Programa de Amparo Social ao Idoso. Disponível no link <https://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/fazenda/servicos/iptu/index.php?p=2462>;

(x) Cópia do resultado do processamento eletrônico do requerimento de isenção do aplicativo SIIA com NÃO ACEITO para o ano requerido ou e-mail com o resultado do processamento do sistema SIIA para o ano requerido;

(x) Cópia do protocolo da atualização de dados cadastrais do IPTU realizada recentemente ou cópia da tela de Situação da Atualização de Dados Cadastrais do IPTU. A não apresentação dos documentos solicitados, no prazo acima mencionado, acarretará o indeferimento do pedido.

Não será feita análise dos documentos recebidos no ato da entrega, devendo-se aguardar decisão do pedido.

A documentação, incluindo esta notificação, deverá ser encaminhada EXCLUSIVAMENTE para o e-mail: sfjuntada@prefeitura.sp.gov.br, em um único arquivo a ser anexado, obrigatoriamente, em formato PDF, o qual não poderá exceder ao tamanho de 6MB (Megabytes).

SUBDIVISÃO DE RESTITUIÇÕES E COMPENSAÇÕES - SUREC

DEVISÃO DE SERVIÇOS ESPECIAIS – DIESP/ SUREC

Nos termos do artigo 5º do Decreto Municipal nº 56.223 de 1º/07/2015, alterado pelo Decreto 56.881 de 18/03/2016 fica(m) credenciada(s) de ofício no Domicílio Eletrônico do Cidadão Paulistano – DEC, a partir desta data, o(s) advogado(s) abaixo relacionado(s):

ADVOGADO, CPF, OAB/SP:

Rita de Cássia Cechin Bono, 014.037.788-33, 167.247.

LICENCIAMENTO

GABINETE DO SECRETÁRIO

SISTEMA MUNICIPAL DE PROCESSOS - SIMPROC COMUNIQUE-SE: EDITAL 2020-1-060

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

ENDERECO: RUA SAO BENTO, 405 - 18 ANDAR

2019-0.047.427-8 NATACHA CIARCIA IVAROSK

[HTTPS://SLCE.PREFEITURA.SP.GOV.BR](https://slce.prefeitura.sp.gov.br)

2020-0.000.824-7 ANA MARIA GARCIA DE SOUZA

[HTTPS://SLCE.PREFEITURA.SP.GOV.BR](https://slce.prefeitura.sp.gov.br)

2020-0.001.058-6 CHANTAL RIBEIRO DE AQUINO FICARELLI

[HTTPS://SLCE.PREFEITURA.SP.GOV.BR](https://slce.prefeitura.sp.gov.br)

2020-0.002.725-0 RODRIGO DELFINO CARVALHO

[HTTPS://SLCE.PREFEITURA.SP.GOV.BR](https://slce.prefeitura.sp.gov.br)

2020-0.002.787-0 EVANDRO PACHECO JANUARIO

[HTTPS://SLCE.PREFEITURA.SP.GOV.BR](https://slce.prefeitura.sp.gov.br)

2020-0.004.257-7 VALERIA APARECIDA MARRERO

[HTTPS://SLCE.PREFEITURA.SP.GOV.BR](https://slce.prefeitura.sp.gov.br)

EDITAL DE COMUNIQUE-SE (SISACOE)

OS ABAIXO RELACIONADOS DEVERAO COMPARECER EM ATE 30 (TRINTA) DIAS CORRIDOS OU; 60 (SESSENTA) DIAS CORRIDOS PARA O AUTO DE REGULARIZACAO (ANIS-TIA) - LEIS 11.522/94 OU 13.558/03 ALTERADA PELA LEI 13876/04, A PARTIR DA DATA DESTA PUBLICACAO.

COORDENADORIA EDIFIC. USO RESIDENCIAL - SMUL/ RESID

PROCESSO SQL/INCRÁ NOME

0000.2019/0046184-2 0005302400367-1 1 RRD EMPRE- ENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA

0000.2019/0044337-2 0007041900274-1 2 THAIS SOUSA DE MELO

COORD.EDIF.SERVICO E USO INSTITUCIONAL -SMUL/ SERVIN

PROCESSO SQL/INCRÁ NOME

0000.2019/0043191-9 0007302900728-1 8 PREVENT SENIOR PRIVATE OPERADORA DE SAUDE LTDA

PROCESSO SQL/INCRÁ NOME

6066.2020/0000765-5 0013215500107-1 1 JURANDIR SILVA DE SENA

6066.2020/0001071-0 0017112000237-1 1 UNIQ MO- RUMBI EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA

COORD.ATIV. ESPECIAL E SEGURANCA DE USO -SMUL/ SEGUR

PROCESSO SQL/INCRÁ NOME

0000.2018/0028121-4 0008931100655-1 14 FLEURY SA

0000.2016/0072410-4 0000805400291-1 14 C.R.TOUR

HOTEIS E TURISMO-LTDA

0000.2015/0066444-7 0017220100956-1 9 MITRA DIO- CESANA STO.AMARO PAROQUIA NOSSA SRA.APARE

0000.2013/0262365-2 0013617500251-1 3 CONGREGA- CAO CRISTA NO BRASIL

0000.2018/0116334-7 0004207601074-1 14 SINTONIA SUPER LANCHES LTDA

SISTEMA ELETRONICO DE INFORMACOES - SEI COMUNIQUE-SE: LISTA 482

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIA- MENTO

ENDERECO: RUA SAO BENTO, 405

PROCESSO NÚMERO: 1010.2020/0001640-0COMUN- NICADO NÚMERO: 2020 00007/SMUL/SEGUR/DAE DATA

EXPEDIÇÃO: 29/03/2020NOME: KM JUNIOR ADMINISTRACAO

LTDAENDERECO: CodLog: 173606 - AV ENGO ALBERTO DE

ZAGOTTIS, 1271 - 1301 - JARDIM MARAJOARA - SubPref.: SA

CEP: 04675085SQL/REQ: 08824000045/2 EMAIL: UNIDADE:

SMUL/SEGUR/DAE RESPONSÁVEL: JOÃO MIGUEL FERREIRA1.

O PRAZO PARA ATENDIMENTO É DE 30 (TRINTA) DIAS , A

PARTIR DA DATA DE PUBLICAÇÃO NO D.O.C. QUE DEVERÁ

OCORRER EM ATÉ 3 (TRÊS) DIAS ÚTEIS DA EXPEDIÇÃO

DESTE COMUNIQUE-SE;2. O ATENDIMENTO DESTE CO- MUNIQUE-SE DEVERÁ SER FEITO POR MEIO ELETRÔNICO

ANEXANDO-SE OS DOCUMENTOS E ESCLARECIMENTOS

REQUERIDOS, EM ARQUIVOS INDIVIDUALIZADOS, NO

PROCESSO SEI. 1 - NAS PLANTAS, ONDE COUBER, OS SA- NITARIOS ACESSÍVEIS DEVERÃO ATENDER O ITEM 7.4.2 DA

NBR-9050/152 - NAS PLANTAS DEVERÁ SER PREVISTO UM

MÍNIMO DE 50% DAS SALAS DE AULA ADAPTADAS.3 - NO PISO

TERREO DEVERÁ SER REMOVIDO O PISO TÁTIL DE ALERTA NO

PATAMAR ENTRE DUAS RAMPAS NA ÁREA DE EMBARQUE.4

DO DECRETO 59.283/20.7 - CONTATOS PARA ATENDIMENTO

REMOTO AO PÚBLICO PELO TEL. (11) 3243-1214 OU EMAIL

"CONTRU@PREFEITURA.SP.GOV.BR"

PROCESSO *1010.2019/0002608-0* - Licenciamento

de Obras e Edificações

COMUNIQUE-SE: O INTERESSADO EDUARDO N P DE ALMEIDA DEVERÁ

ATENDER AOS ÍTENS CONSTANTES DO COMUNIQUE-SE NO

PRAZO DE 30 DIAS A PARTIR DA DATA DESTA PUBLICAÇÃO.

PROCESSO *1010.2020/0001604-3* - Licenciamento

de Obras e Edificações

COMUNIQUE-SE: O INTERESSADO CONG DE N S COLEGIO NOTRE DAME

RAINHA DOS APOS DEVERÁ ATENDER AOS ÍTENS CONSTANTES

DO COMUNIQUE-SE NO PRAZO DE 30 DIAS A PARTIR DA DATA

DESTA PUBLICAÇÃO.

PROCESSO *1010.2019/0002148-7* - Licenciamento

de Obras e Edificações

IEOS: I.E.O.S.Nº.: 00036/SMUL/SEGUR/DAE/2020; NOME: CRAL

EMPREENHIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA; ENDEREÇO:

AV MACUCO, 00643 - MOEMA- PELA PRESENTE, FICA V.SA.

INTIMADO A EXECUTAR AS OBRAS E SERVIÇOS CONSTANTES

DA CIDADIA I.E.O.S. NO PRAZO DE 180, CONTADOS A PARTIR

DA DATA DE SUA PUBLICACAO QUE PODERA OCORRE EM ATE

03 DIAS ÚTEIS.

6066.2020/0001047-8

INTERESSADO: JFL 1 REALTY REBOUÇAS PARTICIPAÇÕES

LTDA (CNPJ: 18.704.442/0001-84)

ASSUNTO: ÁREA PÚBLICA: AQUISIÇÃO E DOAÇÃO DE

ÁREA

O interessado deverá enviar os arquivos apartados por item

para upload no Sistema Eletrônico de Informações - SEI, DIGI-

TALIZADOS POR MEIO DA SUA VIA ORIGINAL, observado o

limite de 50 megabytes/arquivo e dentro dos respectivos prazos,

sendo que a certidão que não contiver prazo de validade

expresso considera-se o prazo de 30 (trinta) dias, contados da

data da sua emissão, conforme Portaria nº 0001/2020/SEL, de 8

de janeiro de 2020.

1. DOCUMENTOS:

1.1. Título de Propriedade e Certidão de Filiação Vintenária

do imóvel;

1.2. Documentos do doador;

1.2.1. Atos Constitutivos (Estatuto Social, acompanhado de

ata de eleição da atual diretoria - para sociedades em ações e

entidades sem fins lucrativos; ou, para as demais sociedades,

Contrato Social acompanhado de sua última alteração ou

consolidação). Se o doador se fizer representar por procura-

dor, deverá apresentar também a Procuração Pública válida, com

podereis expressos para o ato de anuência e liberação de

garantias;

1.2.2. Caso o imóvel tenha sido oferecido em qualquer tipo

de garantia, deverão ser apresentados os seguintes documen-

tos do credor que deverá figurar como anuente na presente

doação:

1.2.2.1. Atos Constitutivos (Estatuto Social, acompanhado

de ata de eleição da atual diretoria - para sociedades em ações

e entidades sem fins lucrativos; ou, para as demais sociedades,

Contrato Social acompanhado de sua última alteração ou

consolidação). Se o anuente se fizer representar por procura-

dor, deverá apresentar também a Procuração Pública válida, com

podereis expressos para o ato de anuência e liberação de

garantias;

1.3. Certidão Estadual de Distribuições Cíveis:

1.3.1. Até 10 anos;

1.3.2. Mais de 10 anos;

1.4. Certidão Estadual de Distribuições Cíveis - Pedidos de

Falência, Concordatas, Recuperações Judiciais e Extrajudiciais;

1.5. Certidões Negativas dos Cartórios de Protestos de São

Paulo (1º ao 10º Cartórios). Quando a empresa tiver sede fora

da Comarca de São Paulo, apresentar as certidões de protestos

de todos os Tabelionatos da cidade onde se encontre a sede;

1.6. Certidão de Ações Trabalhistas em tramitação;

1.7. Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas;

1.8. Certidão de Distribuição da Justiça Federal - Ações e

Execuções Cíveis, Fiscais, Criminais e Juizados Especiais Federais

Criminais Adjuntos;

1.9. Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos

Federais e à Dívida Ativa da União;

1.9.1. Pessoa Jurídica. Fica dispensada esta certidão, as

empresas que se enquadram no inciso I, artigo 17, da Portaria

RFB/PGFN nº 1.751, de 02 de outubro de 2014, devendo ser

devidamente comprovado que o imóvel objeto da transação esteja

contabilmente lançado no ativo circulante e não conste, nem

tenha constado, do ativo permanente da empresa.

1.10. Certidão Negativa de Tributos Imobiliários - Municí-

pio de São Paulo - todos os SQL’s do imóvel;

1.11. Declaração autenticada de responsabilidade sobre

a autenticidade dos documentos, conforme modelo disponível

no anexo IX da Portaria nº 0001/2020/SEL, de 8 de janeiro de

2020;

1.12. Caso alguma das certidões apresente apontamentos,

deverá ser apresentada declaração autenticada, conforme mo-

delo disponível nos anexos X e XI da Portaria nº 0001/2020/SEL,

de 8 de janeiro de 2020;

1.13. Declaração autenticada do responsável técnico pela

elaboração da planta de doação de área conforme modelo

anexo VIII da Portaria nº 0001/2020/SEL, de 8 de janeiro de 2020;

1.14. Compatibilizar/indicar/verificar as informações des-

tacadas em amarelo na minuta de escritura de doação de área

(doc. 027665180);

2. PLANTA DE DOAÇÃO DE ÁREA:

2.1. Apresentar planta de doação de área em único arquivo

no formato DWG e PDF;

2.2. Indicar os ângulos internos conforme a matrícula nº

154.885 do 10º Oficial de Registro de Imóveis e a minuta de

escritura de doação de área;

2.3. Indicar os confrontantes do imóvel conforme a matrí-

cula nº 154.885 do 10º Oficial de Registro de Imóveis;

2.4. Indicar ÁREA "01" e ÁREA "02" de doação de área.

PROCESSO *6066.2019/0007498-9* - Licenciamento

de Obras e Edificações

COMUNIQUE-SE: O INTERESSADO CONDOMINIO EDIFICIO EXECUTIVE OFFI-

CENTER - CNPJ: 02.871.014/0001-06 DEVERÁ ATENDER AOS

ÍTENS CONSTANTES DO COMUNIQUE-SE NO PRAZO DE 30

DIAS A PARTIR DA DATA DESTA PUBLICAÇÃO.

PROCESSO *6066.2020/0001248-9* - Licenciamento

de Obras e Edificações

COMUNIQUE-SE: O INTERESSADO UBN INTERNETLTD CNPJ:

03.629.758/0001-81 DEVERÁ ATENDER AOS ÍTENS CONSTAN-

TES DO COMUNIQUE-SE NO PRAZO DE 30 DIAS A PARTIR DA

DATA DESTA PUBLICAÇÃO.

PROCESSO *6039.2019/0001001-0* - Licenciamento

de Obras e Edificações

COMUNIQUE-SE: O INTERESSADO COMBULUZ DISTRIBUIDORA DE PRODUTOS

DE PETROLEO DEVERÁ ATENDER AOS ÍTENS CONSTANTES

DO COMUNIQUE-SE NO PRAZO DE 30 DIAS A PARTIR DA DATA

DESTA PUBLICAÇÃO.

PROCESSO *1010.2019/0001148-1* - Licenciamento

de Obras e Edificações

COMUNIQUE-SE: O INTERESSADO IGREJA EVANGELICA ASSEMBLEIA DE

DEUS DEVERÁ ATENDER AOS ÍTENS CONSTANTES DO COMU-

NIQUE-SE NO PRAZO DE 30 DIAS A PARTIR DA DATA DESTA

PUBLICAÇÃO.

PROCESSO *1010.2019/0000524-4* - Licenciamento

de Obras e Edificações

COMUNIQUE-SE: O INTERESSADO ANTONIO SANTOS LEAL DA MOTA DEVE-

RÁ ATENDER AOS ÍTENS CONSTANTES DO COMUNIQUE-SE NO

PRAZO DE 30 DIAS A PARTIR DA DATA DESTA PUBLICAÇÃO.

PROCESSO *6066.2020/0001766-9* - Licenciamento

de Obras e Edificações

COMUNIQUE-SE: O INTERESSADO CONDOMINIO EDIFICIO ELOY CHAVES

CNPJ: 54.574.280/0001-70 DEVERÁ ATENDER AOS ÍTENS CONS-

TANTES DO COMUNIQUE-SE NO PRAZO DE 30 DIAS A PARTIR

DA DATA DESTA PUBLICAÇÃO.

6066.2019/0007060-6

INTERESSADO: ST PINHEIROS EMPREENDIMENTO LTDA

(CNPJ: 25.131.133/0001-28)

ASSUNTO: ÁREA PÚBLICA: AQUISIÇÃO E DOAÇÃO DE

ÁREA

O interessado deverá enviar os arquivos apartados por

item para upload no Sistema Eletrônicos de Informações - SEI,

DIGITALIZADOS POR MEIO DA SUA VIA ORIGINAL, obser-

vado o limite de 50 megabytes/arquivo, conforme Portaria nº

0001/2020/SEL, de 8 de janeiro de 2020.

O INTERESSADO IGREJA EVANGELICA ASSEMBLEIA DE

DEUS DEVERÁ ATENDER AOS ÍTENS CONSTANTES DO COMU-

NIQUE-SE NO PRAZO DE 30 DIAS A PARTIR DA DATA DESTA

PUBLICAÇÃO.

PROCESSO *1010.2019/0000524-4* - Licenciamento

de Obras e Edificações

COMUNIQUE-SE: O INTERESSADO ANTONIO SANTOS LEAL DA MOTA DEVE-

R