



CIDADE DE  
**SÃO PAULO**  
DESENVOLVIMENTO  
URBANO

# CONSELHO GESTOR FUNDO DE DESENVOLVIMENTO URBANO FUNDURB

## 22ª REUNIÃO ORDINÁRIA

*29 de Maio de 2020*



# PAUTA

1. Comunicações Gerais

2. Prestação de Contas parciais 2020

3. Demandas e Solicitações ao Conselho Gestor



# 1. COMUNICAÇÕES GERAIS

## CIÊNCIA



São Paulo, 11 de maio de 2020

Ao Exmo Sr. Bruno Covas  
Prefeito de São Paulo  
Cc Ilmo. Sr. João Faria  
Secretário Municipal de Habitação  
Cc Ilmo. Sr. Fernando Chucre  
Presidente do Conselho do Fundurb  
Cc. Conselheiros do FUNDURB

Prezados Senhores,

Nós, da União dos Movimentos de Moradia da Grande São Paulo e Interior – UMM-SP, Central de Movimentos Populares – CMP, Frente de Luta por Moradia - FLM, Federação de Associações Comunitárias do Estado de São Paulo, Movimento dos Trabalhadores Sem Teto – MTST, Movimento Sem Teto do Centro e Movimento Unidos pela Habitação – MUHAB estamos envolvidos nas ações de combate à pandemia de COVID 19 e integramos o programa Cidade Solidária no intuito de minimizar os efeitos da crise sanitária e econômica junto às famílias mais vulneráveis da cidade.

No entanto, queremos expressar nossa preocupação pois, até o momento, o Programa Pode Entrar, lançado em dezembro de 2019, ainda não teve seu 1º. Edital de seleção de propostas publicado.

Os impactos desta referida crise, de fato, têm gerado perdas significativas na arrecadação do município. Porém, sabemos que após a pandemia será preciso gerar postos de trabalho na cidade e a construção de moradias populares será um modo rápido de retomar uma parcela dos empregos perdidos.

Nesse sentido, queremos propor o lançamento imediato do 1º. Edital do PODE ENTRAR, bem como a reserva de recursos do FUNDURB para essas contratações.

Entendemos que o município necessita realizar ações emergenciais no enfrentamento do corona vírus, mas, não podemos concordar com os cortes tão drásticos no plano de aplicação do FUNDURB, considerando, que uma das formas de enfrentar a doença é exatamente a produção de moradia social.

Solicitamos que eventuais propostas de corte de recursos financeiros destinados ao Programa seja previamente submetida ao debate público, oportunidade em que se poderão discutir critérios que garantam a necessária harmonia entre a preservação do equilíbrio fiscal com a necessária provisão de recursos necessários aos atos iniciais do programa. Não podemos concordar com um corte linear e decidido unilateralmente.

Com a SEHAB / COHAB lançando o Edital ainda neste 1º. Semestre, os trâmites necessários de seleção e enquadramento levarão esta contratação para os últimos 2 meses de 2020, gerando pouco impacto efetivo no orçamento vigente, mas prevendo maiores desembolsos para 2021.

Certos de sua atenção e consideração

Cordialmente

União dos Movimentos de Moradia da Grande São Paulo e Interior – UMM-SP  
Central de Movimentos Populares – CMP  
Frente de Luta por Moradia – FLM  
Movimento Sem Teto do Centro – MTST  
Federação de Associações Comunitárias do Estado de São Paulo – FACESP  
Movimento dos Trabalhadores Sem Teto – MTST  
Movimento Unidos pela Habitação - MUHAB



# 1. COMUNICAÇÕES GERAIS

## CIÊNCIA

Nesse sentido, queremos propor o lançamento imediato do **1º. Edital do PODE ENTRAR**, bem como a reserva de **recursos do FUNDURB** para essas contratações.

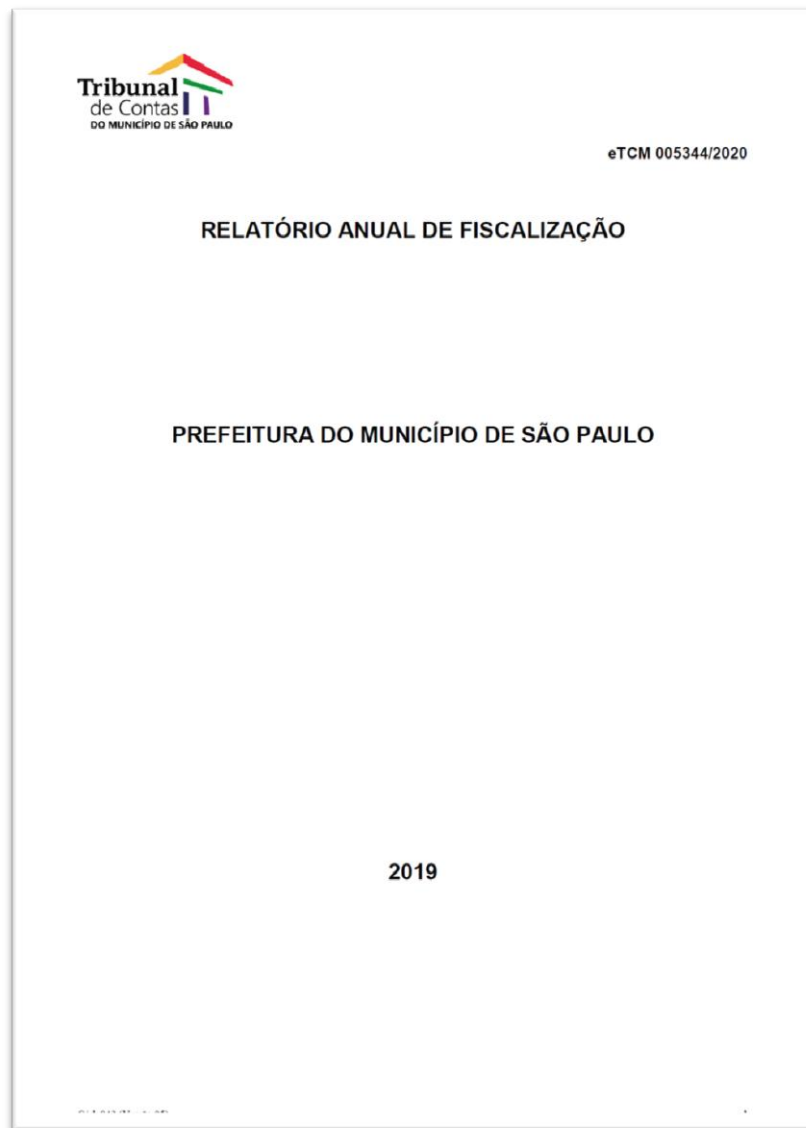
Entendemos que o município necessita realizar ações emergenciais no enfrentamento do corona vírus, mas, não podemos concordar com os cortes tão drásticos no plano de aplicação do FUNDURB, considerando, que uma das formas de enfrentar a doença é exatamente a produção de moradia social.

Solicitamos que eventuais propostas de corte de recursos financeiros destinados ao Programa seja previamente submetida ao debate público, oportunidade em que se poderão discutir critérios que garantam a necessária harmonia entre a preservação do equilíbrio fiscal com a necessária provisão de recursos necessários aos atos iniciais do programa. Não podemos concordar com um corte linear e decidido unilateralmente.



# 1. COMUNICAÇÕES GERAIS

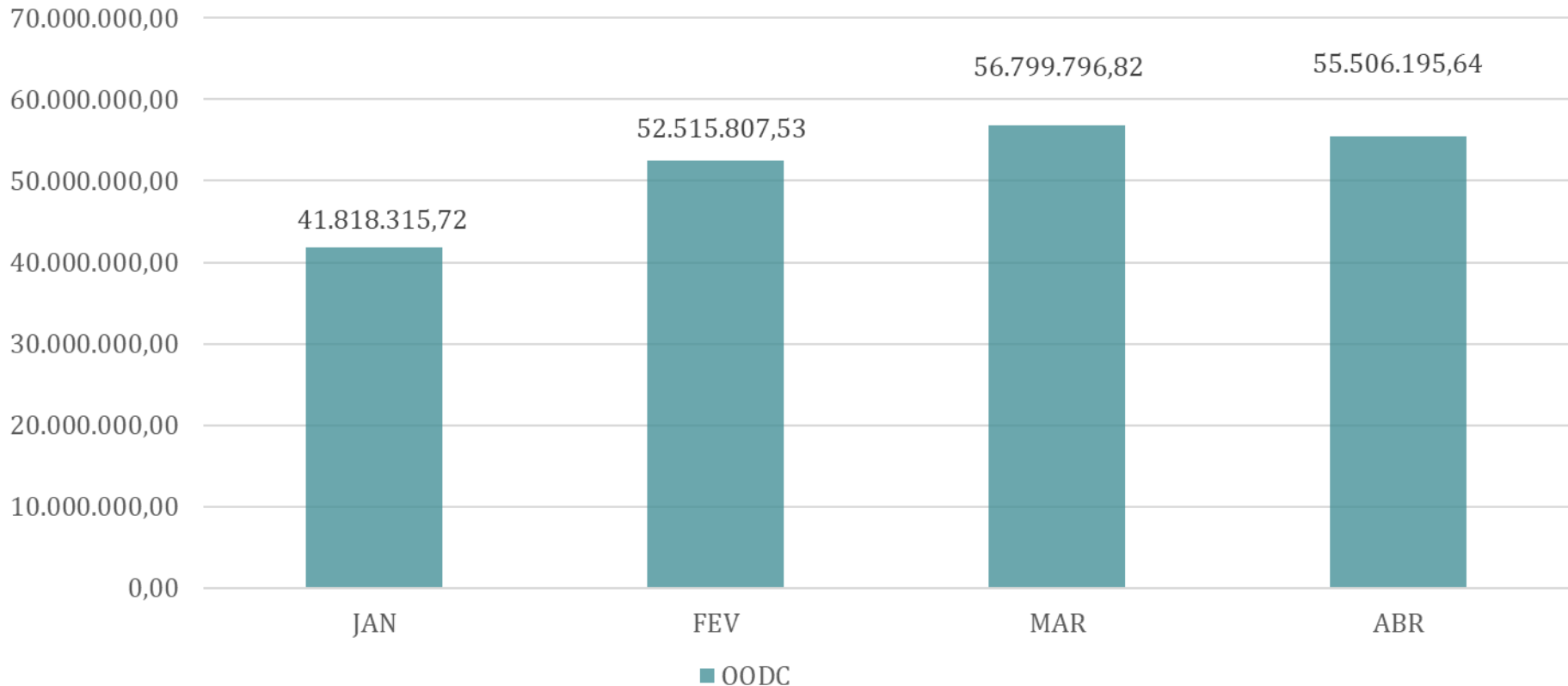
## CIÊNCIA



# 1. COMUNICAÇÕES GERAIS

## ARRECADAÇÃO MENSAL DE OUTORGA ONEROSA DO DIREITO DE CONSTRUIR – OODC

[JANEIRO – ABRIL - 2020] [R\$]



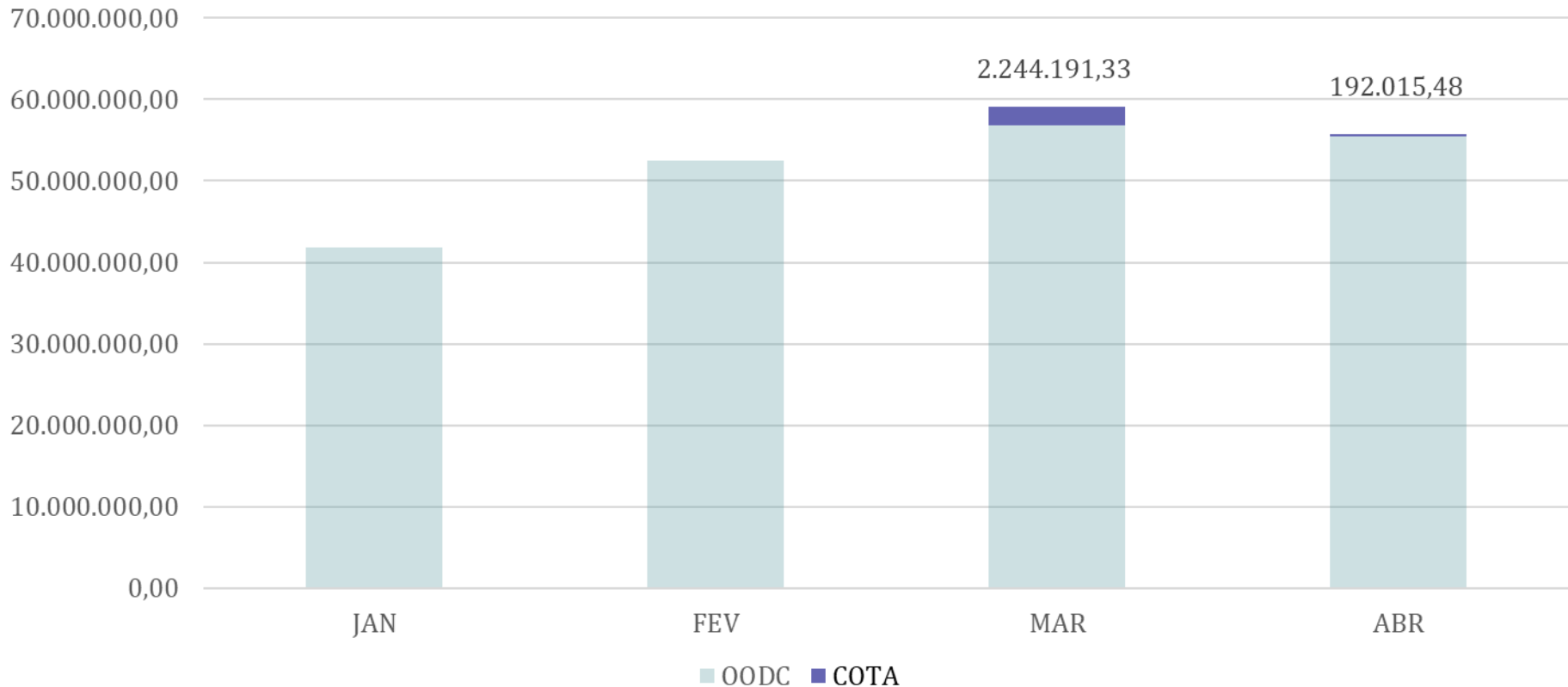
**TOTAL R\$ 206.640.115,71**



# 1. COMUNICAÇÕES GERAIS

## ARRECADAÇÃO MENSAL DE COTA DE SOLIDARIEDADE

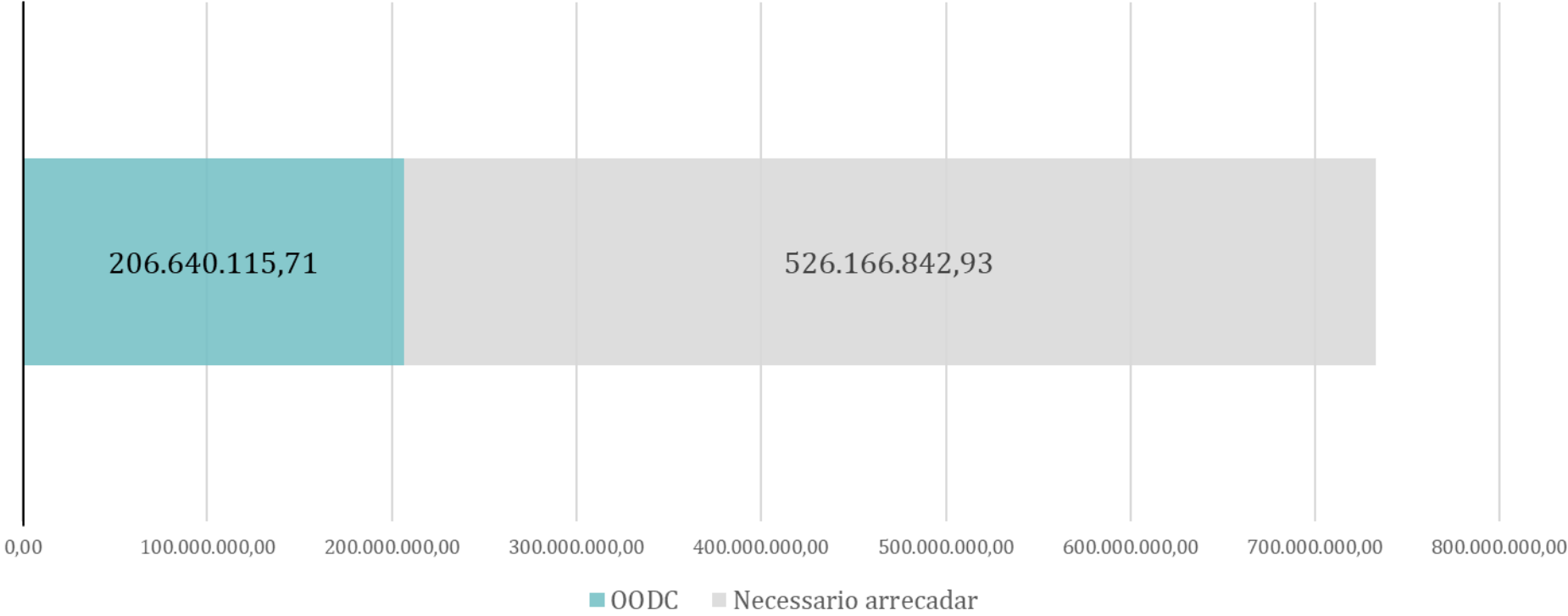
[JANEIRO - ABRIL - 2020] [R\$]



**TOTAL R\$ 2.436.206,81**



# 1. COMUNICAÇÕES GERAIS





## 2. PRESTAÇÃO DE CONTAS PARCIAIS 2020

<b>SECRETARIA</b>	<b>APROVADO</b>	<b>EMPENHADO</b>	<b>LIQUIDADO</b>	<b>PAGO</b>
SMSUB	85.224.415,00	69.353.954,30	22.115.836,22	20.067.003,98
SEHAB	331.578.913,00	51.427.332,11	28.821.283,94	28.422.179,93
SMT	84.077.413,00	88.332.922,20	21.998.657,25	21.998.657,25
SIURB	179.228.000,00	88.438.797,99	37.519.786,18	37.453.214,67
SMC	28.317.500,00	2.164.777,18	0,00	0,00
SMDU	14.001.721,00	17.168.937,45	1.068.455,78	1.068.455,78
<b>TOTAL</b>	<b>722.427.962,00</b>	<b>316.886.721,23</b>	<b>111.524.019,37</b>	<b>109.009.511,61</b>



# 3. DEMANDAS E SOLICITAÇÕES AO CONSELHO GESTOR

## ALTERAÇÃO DO PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2020

<b>SECRETARIA</b>	<b>APROVADO</b>
SMSUB	95.611.411,64
SEHAB	322.778.913,00
SMT	84.077.413,00
SIURB	179.228.000,00
SMC	28.317.500,00
SMDU	22.796.721,00
<b>TOTAL</b>	<b>732.806.958,64</b>



# 3. DEMANDAS E SOLICITAÇÕES AO CONSELHO GESTOR

## ALTERAÇÃO DO PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2020

SECRETARIA	APROVADO	VARIAÇÃO	PROPOSTA
SMSUB	95.611.411,64	20.413.901,76	75.197.509,88
SEHAB	322.778.913,00	182.621.247,18	140.157.665,82
SMT	84.077.413,00	1.137.857,16	82.939.555,84
SIURB	179.228.000,00	110.194.739,10	69.033.260,90
SMC	28.317.500,00	25.137.500,00	3.180.000,00
SMDU	22.796.721,00	6.068.232,09	16.728.488,91
<b>TOTAL</b>	<b>732.806.958,64</b>	<b>345.570.477,30</b>	<b>387.236.481,34</b>



# DELIBERAÇÃO

MINUTA DA RESOLUÇÃO 003/2020

## RESOLVE:

I – Aprovar a alteração no Plano Anual de Aplicação 2020 do FUNDURB, de R\$ 732.806.958,64, para R\$ 387.236.481,34, conforme consta no Anexo I.



# CALENDÁRIO 2020

21ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA

11 de fevereiro

21ª REUNIÃO ORDINÁRIA

28 de fevereiro

22ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA

30 de abril

23ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA

06 de maio

22ª REUNIÃO ORDINÁRIA

29 de maio

23ª REUNIÃO ORDINÁRIA

31 de agosto

24ª REUNIÃO ORDINÁRIA

14 de novembro

