



**CIDADE DE
SÃO PAULO**
DESENVOLVIMENTO
URBANO

**SECRETARIA MUNICIPAL DE
DESENVOLVIMENTO URBANO – SMDU
PLANO DE APLICAÇÃO FUNDURB 2020
REVISADO**



PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2020 - PROPOSTA READEQUADA

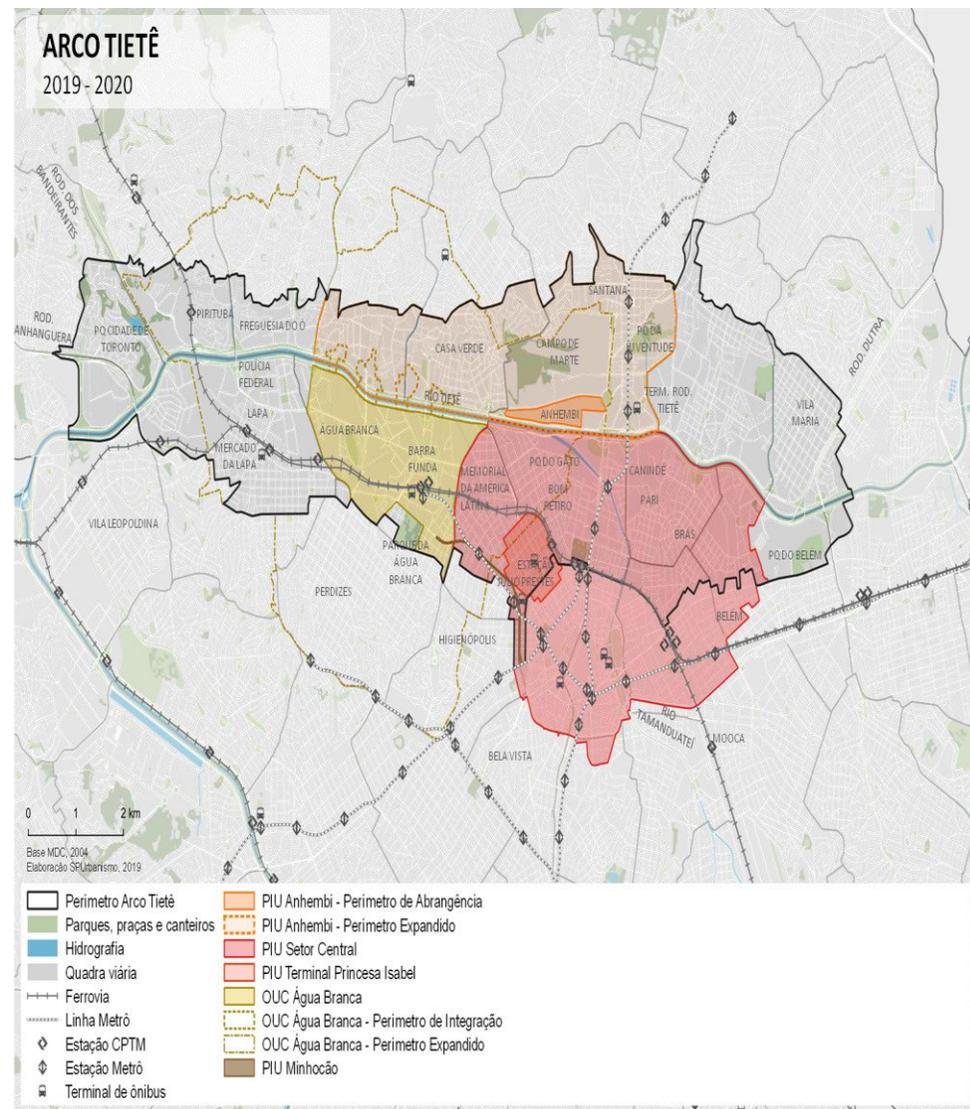
OBJETO	APROVADO (R\$)	PROPOSTA (R\$)
1. PIU Arco Tietê	1.230.000,00	2.208.358,61
2. PIU Setor Central	0,00	1.028.089,75
3. PIU Hipódromo de Cidade Jardim (Jockey Club)	125.000,00	426.541,57
4. PIU Minhocão	1.280.000,00	1.428.495,76
5. PIU Arco Leste	3.200.000,00	1.800.000,00
6. PIUs Eixos de Desenvolvimento	1.500.000,00	1.800.000,00
7. Projetos Estratégicos do Arco Faria Lima	630.000,00	804.795,41
8. Projeto Urbanístico de Requalificação do Entorno do Mercado	1.200.000,00	1.170.056,35
9. Projeto Centro Aberto 3	750.000,00	1.653.600,00
10. Projeto Urbanístico de Requalificação do Largo 13 de Maio e entorno	1.200.000,00	797.783,55
11. Projeto para Proteção e Ordenamento da Paisagem Triângulo SP e Bordas	900.000,00	807.000,00
12. Requalificação das Calçadas da Rua Santa Ifigênia	0,00	72.000,00
13. Implantação de 10 Centros Abertos	0,00	6.000.000,00
14. Implantação de 2 Centros Abertos - Parque Minhocão (Marechal Theodoro e Amaral Gurgel)	0,00	2.000.000,00
15. Gerenciamento da implantação dos 10 unidades Centro Aberto	0,00	600.000,00
16. Gerenciamento da implantação dos 2 unidades Centro Aberto (Parque Minhocão)	0,00	200.000,00
TOTAL	13.996.721,00	22.796.721,00



PIU Arco Tietê

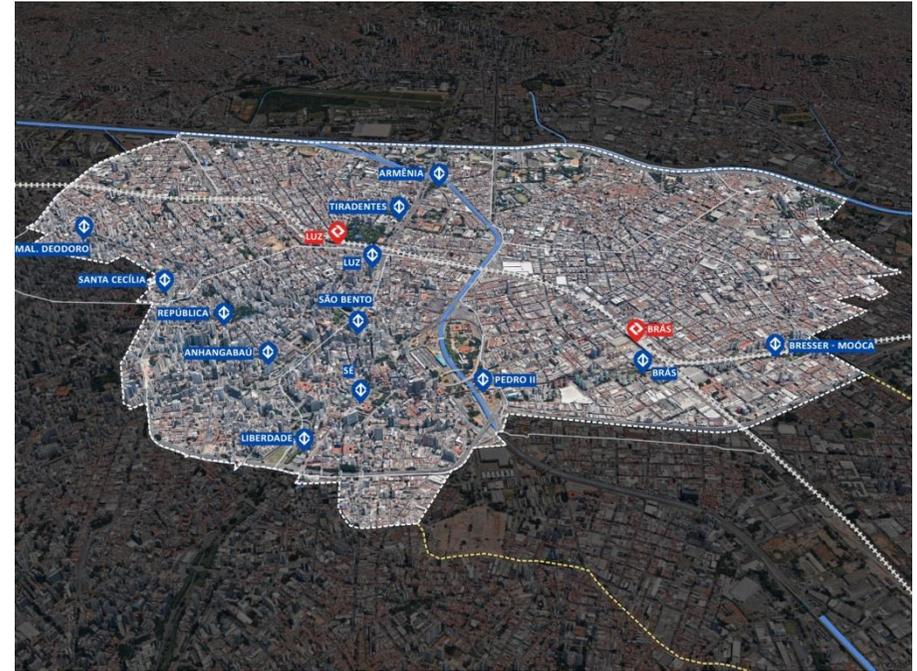
Este Projeto iniciado em 2019 consiste em atualização técnico jurídica do Projeto de Intervenção Urbana Arco Tietê – PIU ACT correspondente ao Projeto de Lei nº 581/2016, considerando em sua reanálise os projetos supervenientes, a pertinência territorial e novas regulações urbanísticas aprovadas após 2016.

O PIU será concluído em 2020 com o encaminhamento do Projeto de Lei à Câmara Municipal de São Paulo.



PIU Setor Central

A revisão da Operação Urbana Centro realizada em 2017, desencadeou a elaboração do Projeto de Intervenção Urbana – PIU Setor Central, que será concluído em 2020 com o encaminhamento do Projeto de Lei à Câmara Municipal de São Paulo.



PIU Hipódromo de Cidade Jardim (Jockey Club)

Iniciado em 2019, o Projeto tem como objeto conferir parâmetros à Zona de Ocupação Especial (ZOE) onde está inserido.

Objetiva-se, adicionalmente, à adoção de contrapartidas de interesse público.



PIU Minhocão

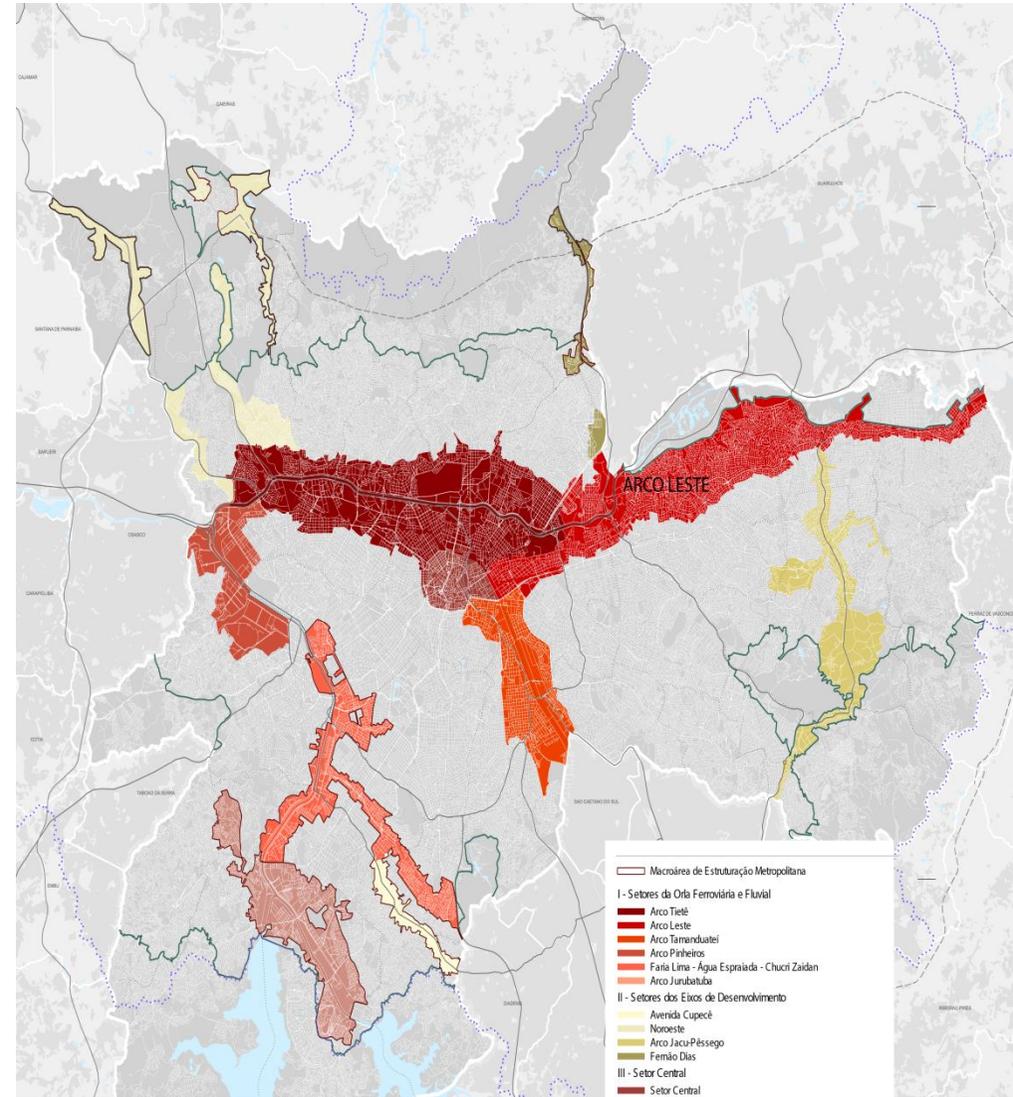
O Projeto tem como objetivo definir o papel do Elevado João Goulart, considerando-se a determinação expressa do Plano Diretor Estratégico para a “desativação como via de tráfego, sua demolição ou transformação, parcial ou integral, em parque”.

A elaboração do projeto, iniciada em 2019, se estenderá por 2020, com previsão de conclusão no mês de Agosto.



PIU Arco Leste

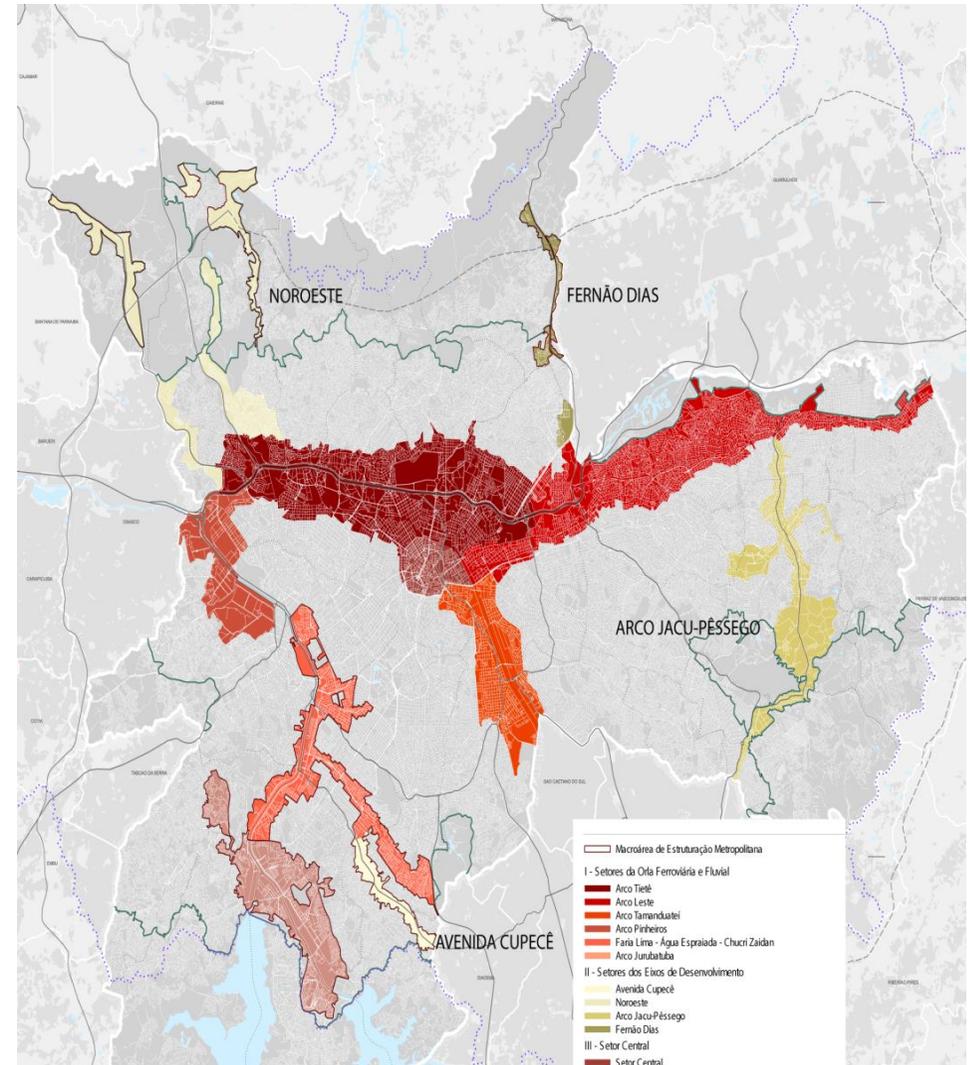
Faz parte do Setor Orla Ferroviária e Fluvial da Macroárea de Estruturação Metropolitana.



PIUs Eixos de Desenvolvimento

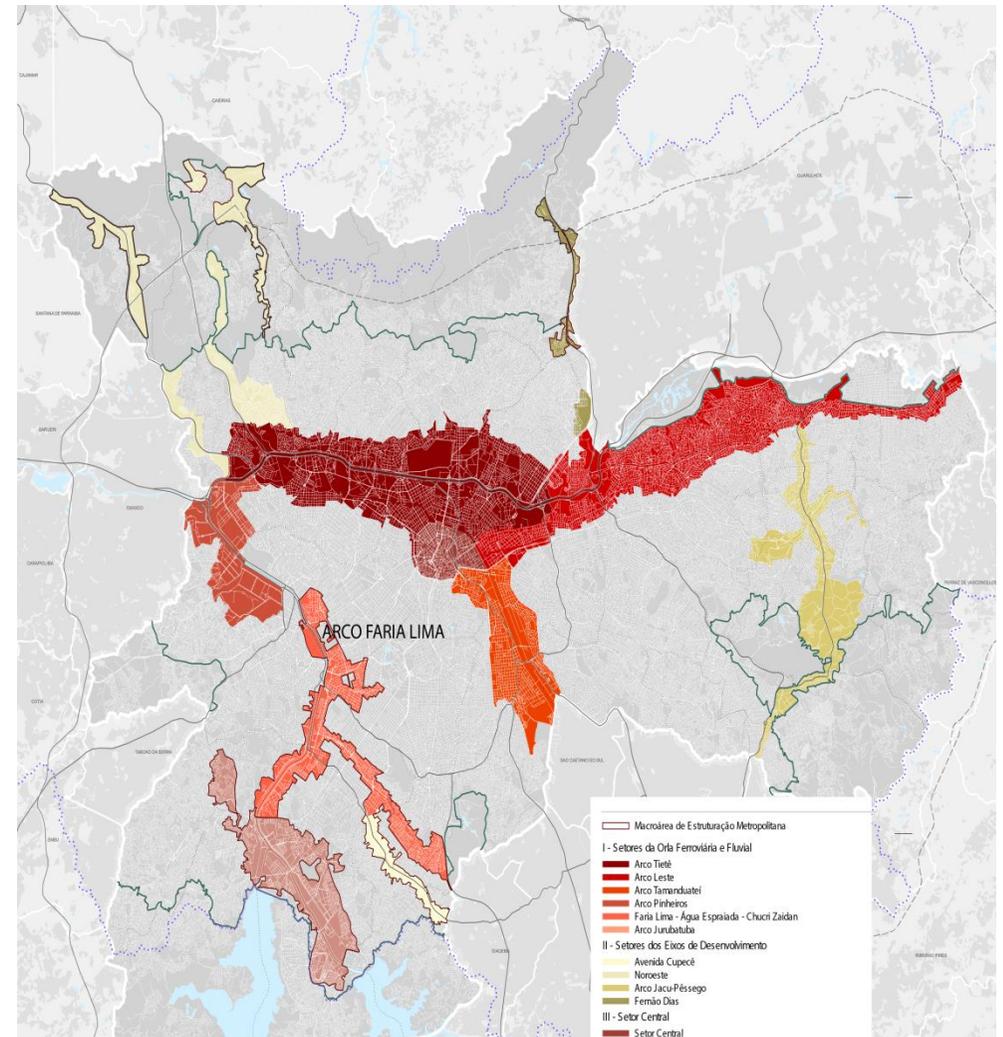
Integra a Macroárea de Estruturação Metropolitana, caracterizado por eixos de transporte altamente povoados, mas carentes de emprego, e é subdividido em subsetores:

- (a) Arco Jacu-Pêssego,
- (b) Avenida Cupecê,
- (c) Noroeste e
- (d) Fernão Dias.



Projetos Estratégicos do Arco Faria Lima

A partir das disposições do PDE para o Setor da Orla Ferroviária e Fluvial da MEM, foram formulados em 2019 os cenários de desenvolvimento urbano e parâmetros urbanísticos para o Arco Faria Lima, possibilitando o desenvolvimento em 2020 de Projetos Estratégicos que definirão as intervenções e regulações específicas para estes perímetros.



Projeto Urbanístico de Requalificação do Entorno do Mercado

O Projeto atende ao Plano Diretor Estratégico que estabelece a “instituição de programas de requalificação urbana e integração entre os usos residenciais e não residenciais para vários subsetores da área central, considerando-se os usos não residenciais e suas especialidades, entre elas, a zona serialista, a área da Rua 25 de Março, o Mercado Municipal”.

Objetivo: qualificar o uso deste espaço que possui intensa presença e circulação de pedestres na área, não contemplada pelo dimensionamento de espaços adequados destinados a esse modal, tampouco características que estimulem a permanência no espaço livre público.



Projeto Centro Aberto 3

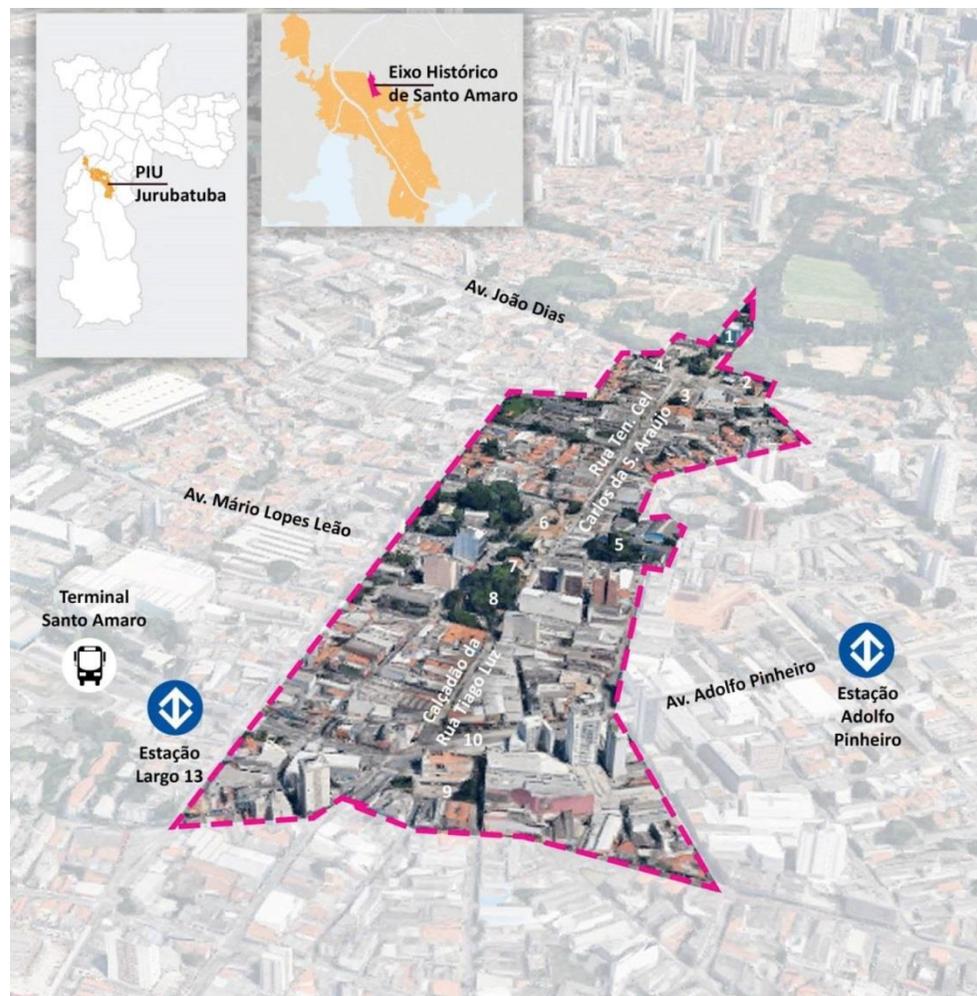
O Projeto Centro Aberto atua em consonância com os objetivos determinantes à política de desenvolvimento urbano do município, definidos no PDE – Plano Diretor Estratégico, que compreende a universalização do acesso aos benefícios e comodidades da vida urbana.

Intervenção em espaços públicos em áreas de centralidade de bairro por meio de implantação de mobiliário urbano, com a finalidade de incentivar e promover a qualificação de usos locais.



Projeto Urbanístico de Requalificação do Largo 13 e entorno

O Projeto está inserido na área do PIU Arco Jurubatuba. A partir do perímetro definido pela Resolução de Tombamento 27/2014 do Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Cultural e Ambiental da Cidade de São Paulo – Conpresp, trouxe para seus mapas de Parâmetros Urbanos e do Programa de Intervenções essa poligonal, com o objetivo de valorizar o patrimônio histórico e qualificar o espaço urbano do centro de Santo Amaro.



Projeto para Proteção e Ordenamento da Paisagem Triângulo SP e Bordas

Projeto Urbanístico incluindo o redesenho das fachadas dos térreos dos edifícios, promovendo a unificação da leitura das fachadas dos edifícios, projetos urbanos de melhoria da paisagem, projeto para aplicação de materiais e revestimento de fachadas, toldos, anúncios indicativos, iluminação cênica, paleta de cores e outros.

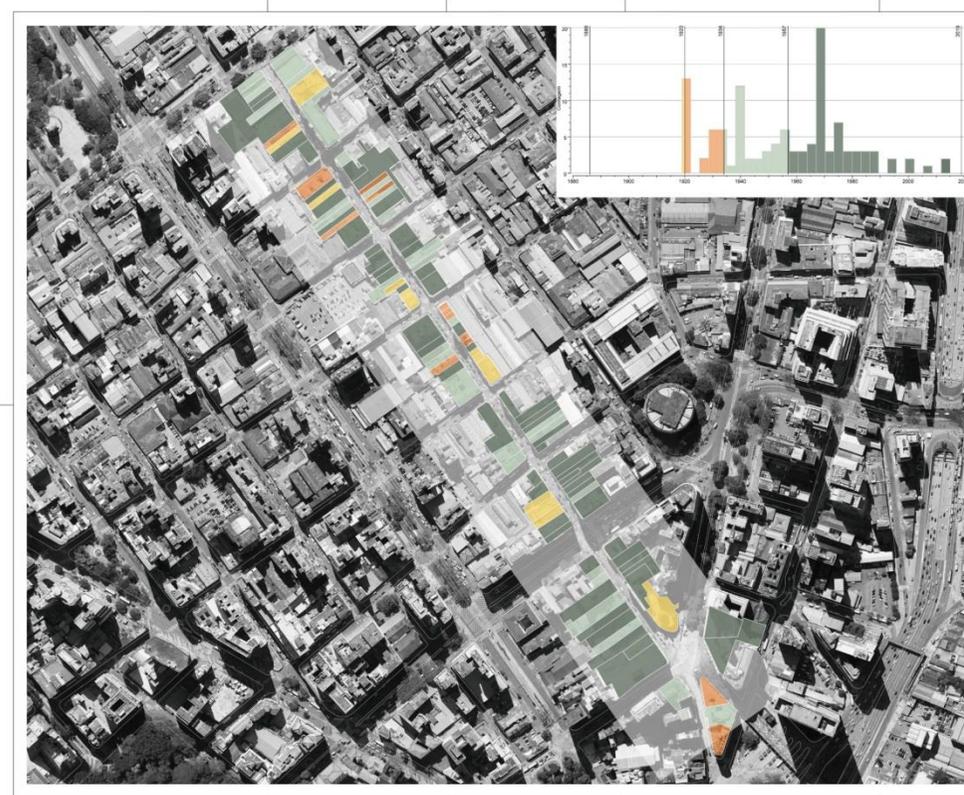


Rua São Bento



Projeto para Requalificação das Calçadas da Rua Santa Ifigênia

Projeto urbanístico de requalificação das calçadas da Rua Santa Ifigênia, com foco na mobilidade ativa e conforto ambiental.



Implantação de 10 Centros Abertos

O Programa Centro Aberto tem como objetivo a transformação e ampliação do uso de espaços públicos subutilizados, através de intervenções de pequena escala, ao modificar estruturas preexistentes permitindo atividades diversas. Promover a diversificação das atividades – envolvendo um número maior de grupos de usuários, em faixas de tempo também ampliadas – constitui-se em um instrumento fundamental para a construção do domínio público sobre os espaços.



Implantação de 2 Centros Abertos – Parque Minhocão

O projeto prevê a intervenção qualitativa no Minhocão, por meio da inserção de mobiliário urbano e outros equipamentos, visando potencializar o equilíbrio desse espaço público com os demais usos dele oriundos.

Diante do uso do Elevado pelas pessoas aos fins de semana e à noite para atividades de lazer, justifica-se o projeto e implantação de mobiliário urbano para garantir um uso com mais conforto e qualidade do espaço por seus frequentadores.



Gerenciamento da Implantação de 10 Centros Abertos

Atividade de gerenciamento da Implantação de 10 Centros Abertos.



Gerenciamento da Implantação de 2 Centros Abertos – Parque Minhocão

Atividade de gerenciamento da Implantação dos Centros Aberto do Parque Minhocão

