

**PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2019**  
**FUNDO DE DESENVOLVIMENTO URBANO - FUNDURB**

SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

PREFEITURA DE SÃO PAULO

# **READEQUAÇÃO DO PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2017**

**FUNDO DE DESENVOLVIMENTO URBANO - FUNDURB**

# PROPOSTA DE READEQUAÇÃO DO PLANO 2017

---

<b>OBJETO</b>	<b>APROVADO PLANO DE APLICAÇÃO 2017 (SALDO)</b>	<b>PROPOSTA DE READEQUAÇÃO DO PLANO 2017</b>
[Aquisição de Imóveis] Saldo não utilizado	30.978.907,35	0,00
[Aquisição de Imóveis] Comandante Taylor / Petrobras (área menor)	0,00	3.820.000,00
[Aquisição de Imóveis] Edifício São João, 407-419 - Hotel Plaza	0,00	1.200.000,00
[Aquisição de Imóveis] Forte do Ribeira A e B	0,00	2.000.000,00
[Aquisição de Imóveis] Edifício São João, 578, 582 e 588	0,00	100.000,00
[Construção de Habitação de Interesse Social] Heliópolis / Sabesp 2 - Condomínio 3B (Repasse Governo Estadual)	0,00	4.000.000,00
[Construção de Habitação de Interesse Social] Heliópolis / Sabesp 2 - Condomínios 4 e 5 (Repasse Governo Estadual)	0,00	5.500.000,00
[Construção de Habitação de Interesse Social] Lidiane (Repasse Governo Estadual)	0,00	7.000.000,00
[Construção de Habitação de Interesse Social] Estrada das Lágrimas (Repasse Governo Federal)	0,00	4.600.000,00
[Construção de Habitação de Interesse Social] Sapé D e E (Repasse Governo Federal)	0,00	2.758.907,35
<b>Total</b>	<b>30.978.907,35</b>	<b>30.978.907,35</b>

# COMANDANTE TAYLOR / PETROBRAS

R. COMANDANTE TAYLOR X R. VISC. DE CAMAMU

MACROÁREA: MACROÁREA DE ESTRUTURAÇÃO METROPOLITANA

UNIDADES HABITACIONAIS: 536

ÁREA DO TERRENO (LAUDO): 19.435,26m<sup>2</sup>

PROGRAMA: PPP CASA DA FAMÍLIA

DESAPROPRIAÇÃO: COM AÇÃO EXPROPRIATÓRIA EM ANDAMENTO



# EDIFÍCIO SÃO JOÃO, 407-419 - HOTEL PLAZA

---

AV. SÃO JOÃO, 407-419

MACROÁREA DE ESTRUTURAÇÃO

METROPOLITANA

43 UNIDADES HABITACIONAIS

24 apartamentos tipo conjugado (28 a 46m<sup>2</sup>)

19 apartamentos 1 dorm. (31 a 47m<sup>2</sup>)

ÁREA DO TERRENO: 2.198,17m<sup>2</sup>

ÁREA CONSTRUÍDA: 5.214,92m<sup>2</sup> (Laudo - Total)

2.167,12 m<sup>2</sup> (Hotel)

Nº DE PAVIMENTOS: T+6+COBERTURA

PROGRAMA: PPP – GOV. ESTADO

DESAPROPRIAÇÃO: ADQUIRIDO PELA  
SMC/PMSP E COHAB-SP. AGUARDA IMISSÃO NA  
POSSE



# FORTE DA RIBEIRA A e B

RUA FORTE DA RIBEIRA E AV. FORTE DO  
LEME – SÃO MATEUS

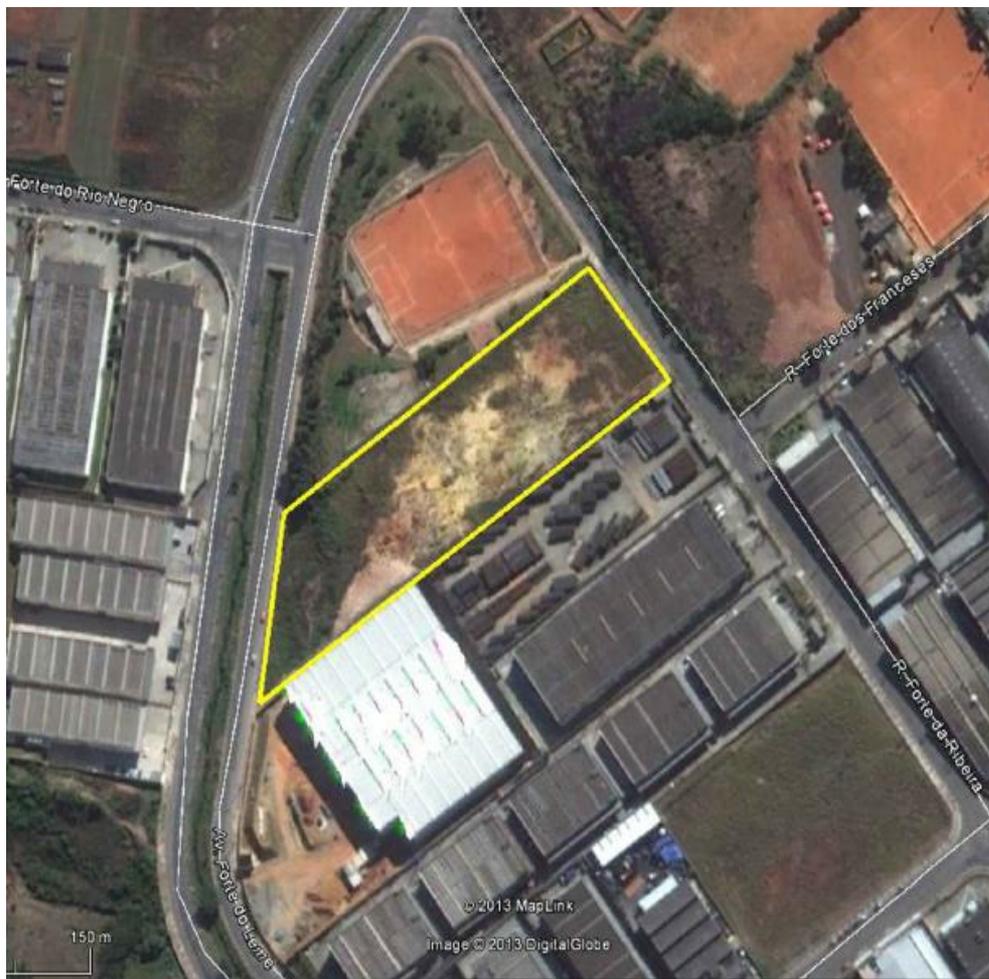
MACROÁREA DE QUALIFICAÇÃO URBANA

600 UNIDADES HABITACIONAIS  
(2 CONDOMÍNIOS DE 300 UH CADA)

ÁREA DO TERRENO: 13.470,00 m<sup>2</sup>

PROGRAMA: PMCMV FAR – CHAMAMENTO  
002/2014

DESAPROPRIAÇÃO: COM AÇÃO  
EXPROPRIATÓRIA EM ANDAMENTO.  
AGUARDANDO PAGAMENTO DA DIFERENÇA.



# EDIFÍCIO SÃO JOÃO, 578-582-588

---

AV. SÃO JOÃO, 578-582-588

MACROÁREA DE ESTRUTURAÇÃO  
METROPOLITANA

64 UNIDADES HABITACIONAIS

Área média por UH de 36m<sup>2</sup>

38 UHs tipo conjugado

26 UHs 1 dorm.

ÁREA DO TERRENO (IPTU): 666 m<sup>2</sup>

ÁREA CONSTRUÍDA (IPTU): 3.690 m<sup>2</sup>

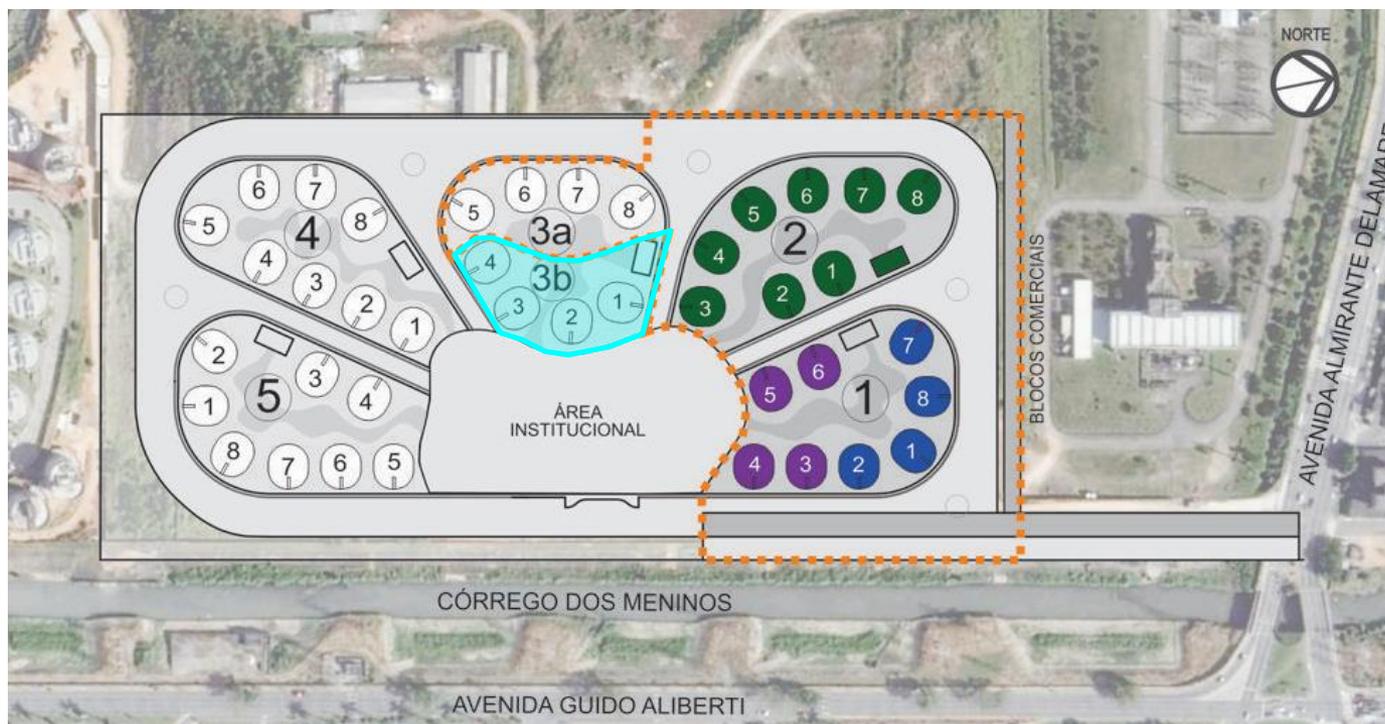
PROGRAMA: A DEFINIR

DESAPROPRIAÇÃO: ADQUIRIDO PELA  
COHAB-SP. AGUARDA IMISSÃO NA POSSE



# HELIÓPOLIS / SABESP 2 – CONDOMÍNIO 3B

NOME	VALOR	EMPENHO	PAGAMENTO	EXECUÇÃO	
				EMPENHADO	PAGO
Heliópolis / Sabesp 2 – Condomínio 3B	<b>4.000.000,00</b>	0,00	0,00	0%	0%
SITUAÇÃO	AÇÃO				
Em processo de licitação	Construção de 120 unidades habitacionais				

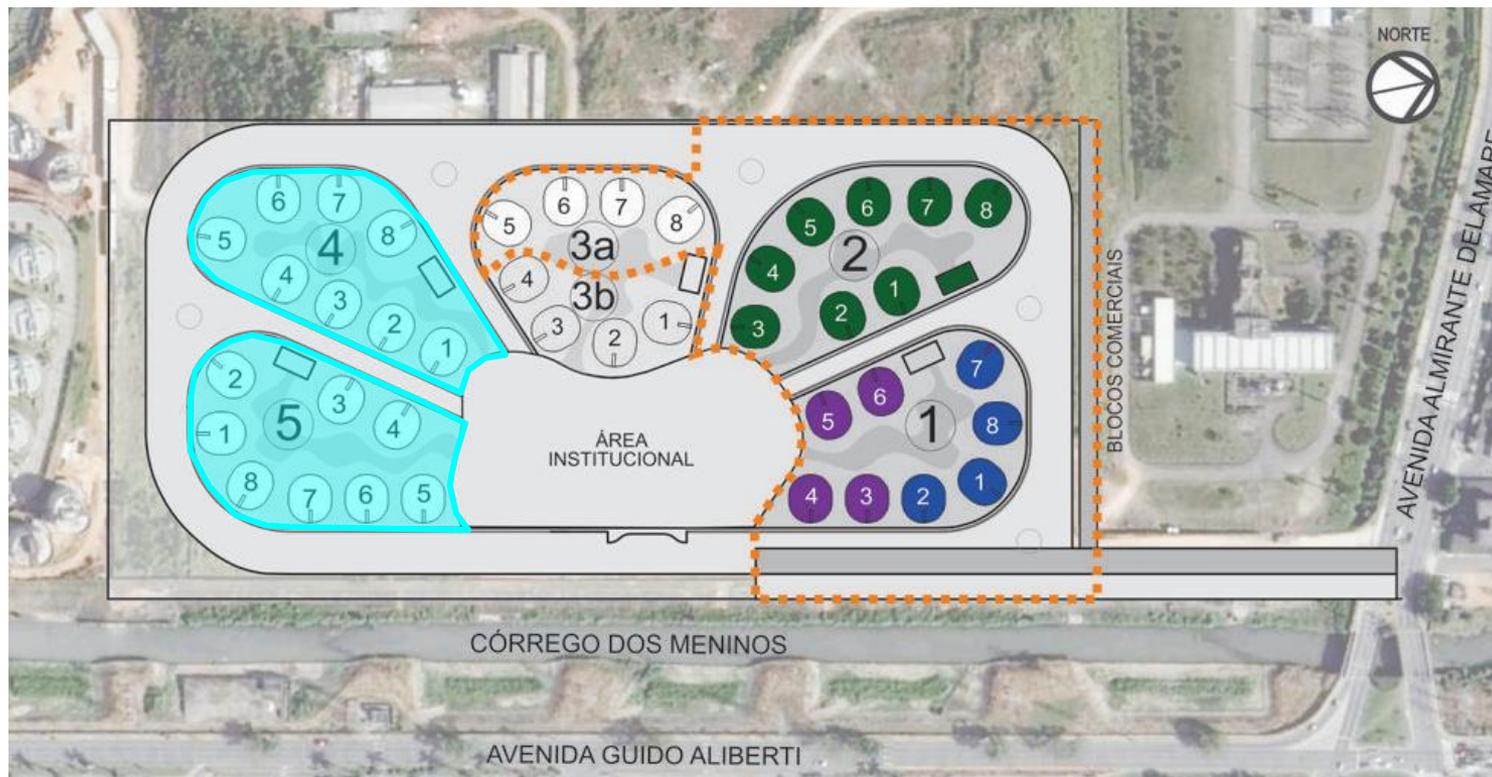


# HELIÓPOLIS / SABESP 2 – CONDOMÍNIOS 3B



# HELIÓPOLIS / SABESP 2 – CONDOMÍNIOS 4 e 5

NOME	VALOR	EMPENHO	PAGAMENTO	EXECUÇÃO	
				EMPENHADO	PAGO
Heliópolis / Sabesp 2 – Condomínios 4 e 5	5.500.000,00	0,00	0,00	0%	0%
<b>SITUAÇÃO</b>	<b>AÇÃO</b>				
Obra contratada, a iniciar	Construção de 480 unidades habitacionais				

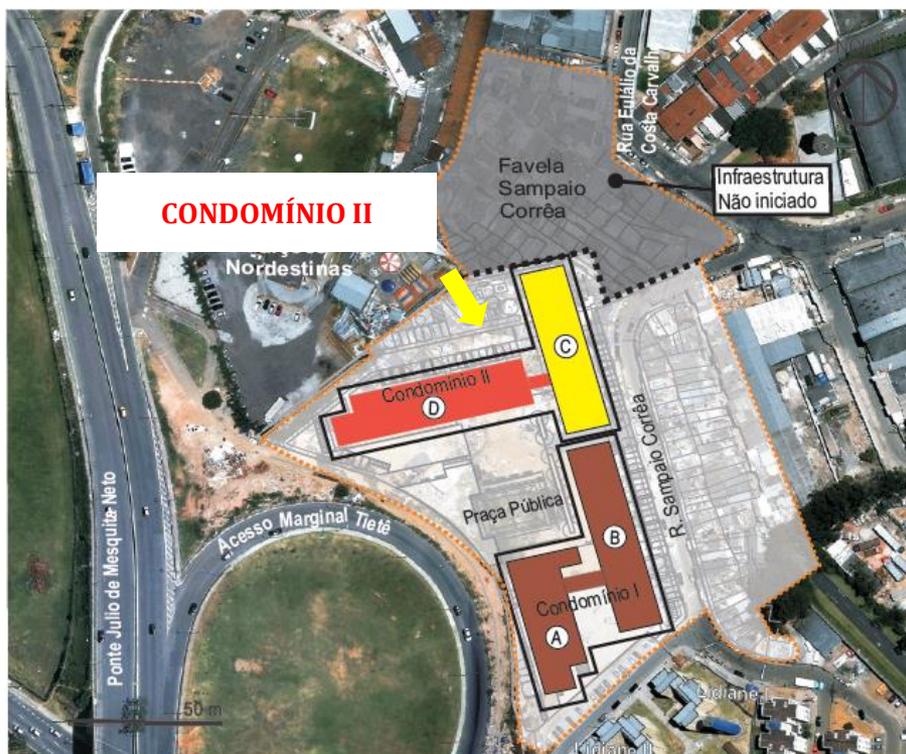


# HELIÓPOLIS / SABESP 2 – CONDOMÍNIOS 4 e 5



# LIDIANE

NOME	VALOR	EMPENHO	PAGAMENTO	EXECUÇÃO	
				EMPENHADO	PAGO
Lidiane	7.000.000,00	0,00	0,00	0%	0%
SITUAÇÃO	AÇÃO				
Em andamento	Construção de 125 unidades habitacionais				



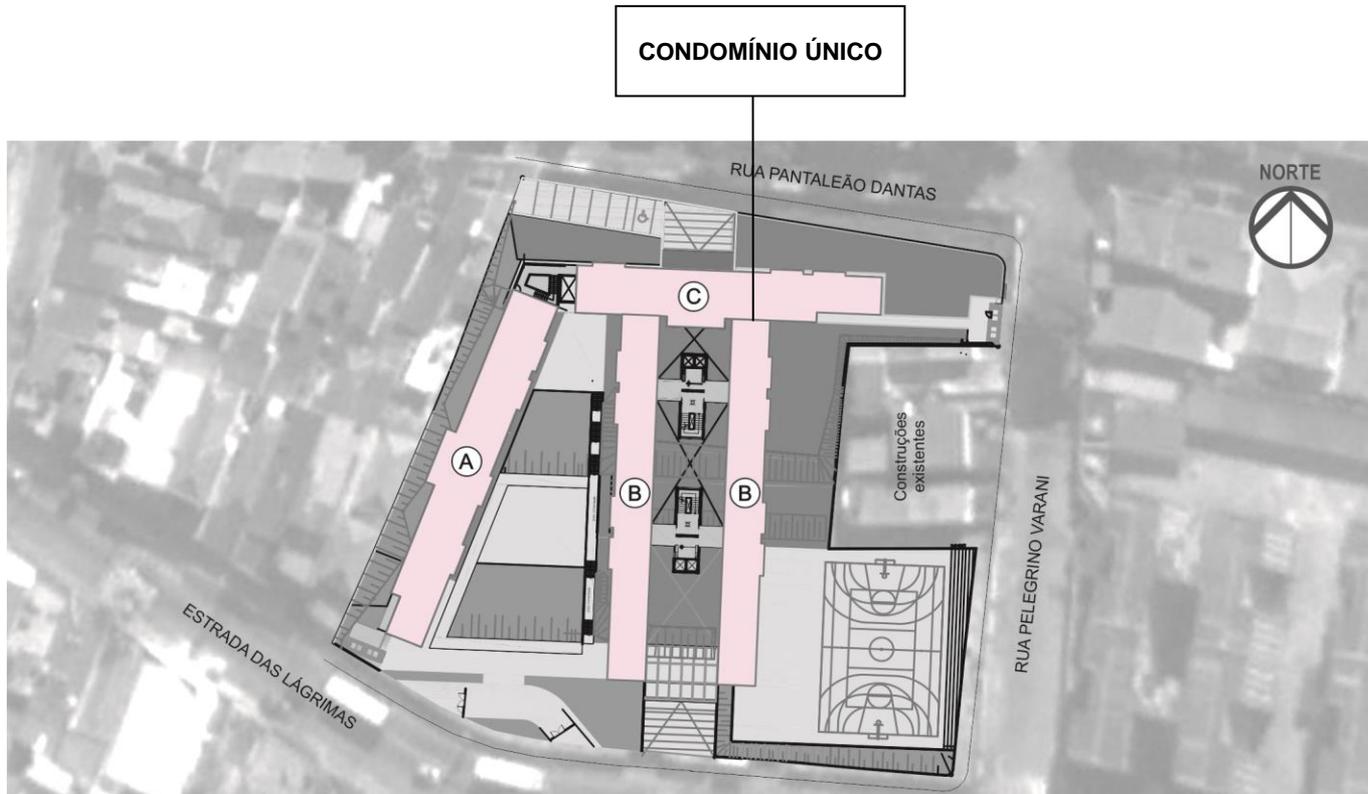
# LIDIANE

---



# ESTRADA DAS LÁGRIMAS

NOME	VALOR	EMPENHO	PAGAMENTO	EXECUÇÃO	
				EMPENHADO	PAGO
Estrada das Lágrimas	4.600.000,00	0,00	0,00	0%	0%
SITUAÇÃO	AÇÃO				
Em processo de licitação	Construção de 187 unidades habitacionais				



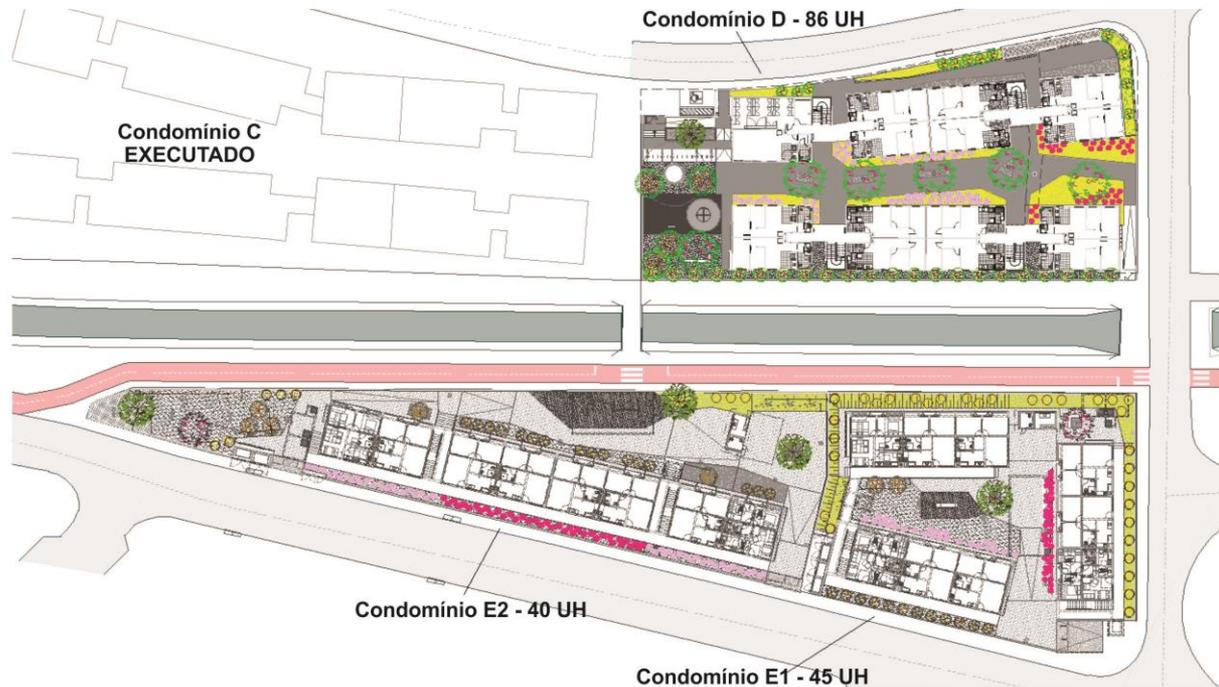
# ESTRADA DAS LÁGRIMAS

---



# SAPÉ D e E

NOME	VALOR	EMPENHO	PAGAMENTO	EXECUÇÃO	
				EMPENHADO	PAGO
Sapé D e E	<b>2.858.907,35</b>	0,00	0,00	0%	0%
SITUAÇÃO	AÇÃO				
Em processo de licitação	Construção de 171 unidades habitacionais				



# SAPÉ D e E

---



# **READEQUAÇÃO DO PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2018**

**FUNDO DE DESENVOLVIMENTO URBANO - FUNDURB**

# PROPOSTA DE READEQUAÇÃO DO PLANO 2018 (AQUISIÇÃO DE IMÓVEIS)

OBJETO	APROVADO PLANO DE APLICAÇÃO 2018	PROPOSTA DE READEQUAÇÃO DO PLANO 2018
[Aquisição de Imóveis] Edifício Assunção 104		
[Aquisição de Imóveis] Edifício São Francisco 77-81-95		
[Aquisição de Imóveis] Edifício José Bonifácio 237 (IPREM)		
[Aquisição de Imóveis] Antonio Sampaio		
[Aquisição de Imóveis] Edifício Conselheiro Carrão 202		
[Aquisição de Imóveis] Edifício Sete de Abril 351-353-361-365		
[Aquisição de Imóveis] Francisco Carvalho 445		
[Aquisição de Imóveis] Flávio Maurano 1110	58.608.000,00	<b>104.856.758,20</b>
[Aquisição de Imóveis] Edifício São João 1492		
[Aquisição de Imóveis] Forte do Rio Branco I (Lotes 9-10-11)		
[Aquisição de Imóveis] Forte do Rio Branco A B - Phobus		
[Aquisição de Imóveis] Projeto Redenção / Cracolândia (Q37 e Q38)		
[Aquisição de Imóveis] General Rondon 52 (IPREM)		
[Aquisição de Imóveis] Forte do Rio Branco III (lts 26, 27, 28)		
[Aquisição de Imóveis] Almirante Marques Leão (IPREM)		

# EDIFÍCIO ASSUNÇÃO, 104

---

RUA ASSUNÇÃO, 104-112-116-120

MACROÁREA DE ESTRUTURAÇÃO  
METROPOLITANA

65 UNIDADES HABITACIONAIS

- 30 UH's RETROFIT
- 35 UH's OBRA NOVA

ÁREA DO TERRENO: 803 m<sup>2</sup>

ÁREA CONSTRUÍDA: 2.542 m<sup>2</sup>

PROGRAMA: LOCAÇÃO SOCIAL

DESAPROPRIAÇÃO: AGUARDA IMISSÃO NA  
POSSE



# PRÉDIO SÃO FRANCISCO, 77 – 81 – 85

---

R. SÃO FRANCISCO, 77 – 81 – 85 – SÉ

MACROÁREA: MACROÁREA DE  
ESTRUTURAÇÃO METROPOLITANA

18 UNIDADES HABITACIONAIS

ÁREA DO TERRENO (IPTU): 173 m<sup>2</sup>

ÁREA CONSTRUÍDA (IPTU): 980 m<sup>2</sup>

PROGRAMA: LOCAÇÃO SOCIAL

DESAPROPRIAÇÃO: ADQUIRIDO PELA  
COHAB-SP, COM IMISSÃO NA POSSE



# EDIFÍCIO JOSÉ BONIFÁCIO, 237

RUA JOSÉ BONIFÁCIO, 237

MACROÁREA DE ESTRUTURAÇÃO  
METROPOLITANA

66 UNIDADES HABITACIONAIS

ÁREA DO TERRENO: 386 m<sup>2</sup>

ÁREA CONSTRUÍDA: 4.393 m<sup>2</sup>

Nº DE PAVIMENTOS: SS+T+10+C

PROGRAMA: PMCMV - ENTIDADES

DESAPROPRIAÇÃO: DAÇÃO EM  
PAGAMENTO PELO INSS AO IPREM E  
POSTERIOR TRANFERÊNCIA À PMSP



# ANTÔNIO SAMPAIO

AV. COM. ANTÔNIO PAIVA SAMPAIO X R.  
MANUEL DE MOURA

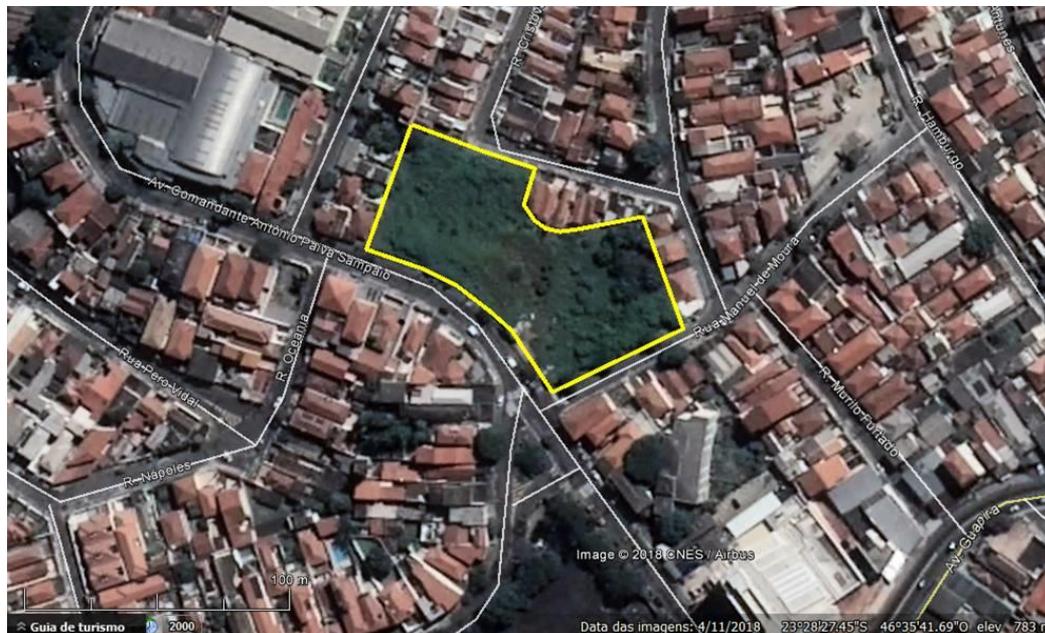
MACROÁREA DE QUALIFICAÇÃO DA  
URBANIZAÇÃO

240 UNIDADES HABITACIONAIS

ÁREA DO TERRENO: 5.089 m<sup>2</sup>

PROGRAMA: A DEFINIR

DESAPROPRIAÇÃO: ADQUIRIDO PELA  
COHAB-SP, COM IMISSÃO NA POSSE



# EDIFÍCIO CONSELHEIRO CARRÃO, 202

---

RUA CONSELHEIRO CARRÃO, 202-208

MACROÁREA DE ESTRUTURAÇÃO

METROPOLITANA

30 UNIDADES HABITACIONAIS

13 UHs tipo conjugado

17 UHs 1 dorm.

ÁREA DO TERRENO: 148m<sup>2</sup>

ÁREA CONSTRUÍDA: 1.716 m<sup>2</sup>

PROGRAMA: LOCAÇÃO SOCIAL

DESAPROPRIAÇÃO: ADQUIRIDO PELA

COHAB-SP, COM IMISSÃO NA POSSE



# EDIFÍCIO SETE DE ABRIL, 351 – 355 – 359 – 361 – 365

---

R. SETE DE ABRIL, 351 – 355 – 359 – 361 –  
365 - REPÚBLICA

MACROÁREA DE ESTRUTURAÇÃO  
METROPOLITANA

91 UNIDADES HABITACIONAIS

14 UHs tipo conjugado

73 UHs 1 dorm.

4 UHs 2 dorm.

ÁREA DO TERRENO (IPTU): 800 m<sup>2</sup>

ÁREA CONSTRUÍDA (IPTU): 2.992 m<sup>2</sup>

PROGRAMA: LOCAÇÃO SOCIAL

DESAPROPRIAÇÃO: ADQUIRIDO PELA  
COHAB-SP. AGUARDA IMISSÃO NA POSSE



# P012 – FRANCISCO CARVALHO 445

RUA DR. FRANCISCO TOMÁS DE  
CARVALHO, RUA ERNST RENAN

MACROÁREA DE URBANIZAÇÃO  
CONSOLIDADA

UNIDADES HABITACIONAIS: 436

ÁREA DO TERRENO: 7.000,00 m<sup>2</sup>

PROGRAMA: A DEFINIR

DESAPROPRIAÇÃO: COM AÇÃO  
EXPROPRIATÓRIA EM ANDAMENTO



# P014 – FLÁVIO MAURANO 1.110

---

RUA FLÁVIO AMÉRICO MAURANO, 1.110

MACROÁREA DE URBANIZAÇÃO  
CONSOLIDADA

186 UNIDADES HABITACIONAIS

ÁREA DO TERRENO: 3.000,00 m<sup>2</sup>

PROGRAMA: A DEFINIR

DESAPROPRIAÇÃO: COM AÇÃO  
EXPROPRIATÓRIA EM ANDAMENTO



# EDIFÍCIO SÃO JOÃO, 1492

---

AV. SÃO JOÃO, 1492 – SÉ

MACROÁREA DE ESTRUTURAÇÃO

METROPOLITANA

18 UNIDADES HABITACIONAIS

ÁREA DO TERRENO (IPTU): 210,00 m<sup>2</sup>

ÁREA CONSTRUÍDA (IPTU): 1.716,00 m<sup>2</sup>

PROGRAMA: A DEFINIR

DESAPROPRIAÇÃO: ADQUIRIDO PELA  
COHAB-SP. AGUARDA IMISSÃO NA POSSE



# FORTE DO RIO BRANCO I (LOTES 9, 10 E 11)

RUA FORTE DO RIO BRANCO X RUA  
FORTE DA RIBEIRA – SÃO MATEUS

MACROÁREA DE QUALIFICAÇÃO  
URBANA

462 UNIDADES HABITACIONAIS  
(3 CONDOMÍNIOS DE 154 UH CADA)

ÁREA DO TERRENO: 11.969,00 m<sup>2</sup>

PROGRAMA : PMCMV FDS - ENTIDADES  
CHAMAMENTO 001/2015

DESAPROPRIAÇÃO: COM IMISSÃO NA  
POSSE



# FORTE DO RIO BRANCO A e B - PHOBUS

RUA FORTE DO RIO BRANCO S/Nº E RUA  
TITÂNIA

MACROÁREA DE ESTRUTURAÇÃO  
METROPOLITANA – ARCO JACU PÊSSEGO  
ZEIS 2

600 UNIDADES HABITACIONAIS

ÁREA DO TERRENO: 13.050,00 m<sup>2</sup>

PROGRAMA: PMCMV FAR - CHAMAMENTO  
002/14

DESAPROPRIAÇÃO: COM IMISSÃO NA  
POSSE – EM OBRAS



# PROJETO REDENÇÃO Q37 E Q38

RUA HELVÉTIA X AL. DINO BUENO – SÉ

MACROÁREA DE ESTRUTURAÇÃO  
METROPOLITANA

394 UNIDADES HABITACIONAIS

ÁREA DO TERRENO: 14.115m<sup>2</sup>

PROGRAMA: PPP - GOV. ESTADO

DESAPROPRIAÇÃO: COM AÇÃO  
EXPROPRIATÓRIA EM ANDAMENTO



# GENERAL RONDON, 52 (IPREM)

RUA GENERAL RONDON, 52 - SÉ

MACROÁREA DE ESTRUTURAÇÃO  
METROPOLITANA – ARCO TIETÊ

ZEIS 3

131 UNIDADES HABITACIONAIS

ÁREA DO TERRENO: 1.641,00 m<sup>2</sup>

PROGRAMA: PMCMV FDS - ENTIDADES

DESAPROPRIAÇÃO: DAÇÃO EM  
PAGAMENTO PELO INSS AO IPREM,  
TRANSFERIDO DA PMSP À COHAB-SP  
ATRAVÉS DA LEI DE DAÇÃO



# FORTE DO RIO BRANCO III (LTS 26, 27 E 28)

RUA FORTE DO RIO BRANCO X RUA  
CASTOR

MACROÁREA DE ESTRUTURAÇÃO  
METROPOLITANA

640 UNIDADES HABITACIONAIS

ÁREA DO TERRENO: 11.969,00 m<sup>2</sup>

PROGRAMA: PMCMV FDS – ENTIDADES  
CHAMAMENTO 001/2015

DESAPROPRIAÇÃO: COM AÇÃO  
EXPROPRIATÓRIA EM ANDAMENTO –  
LAUDO DEFINITIVO



# ALMIRANTE MARQUES LEÃO (IPREM)

RUA ALMIRANTE MARQUES LEÃO, 202

MACROÁREA DE ESTRUTURAÇÃO  
METROPOLITANA

76 UNIDADES HABITACIONAIS

ÁREA DO TERRENO: 1.563 m<sup>2</sup>

PROGRAMA: A DEFINIR

DESAPROPRIAÇÃO: DAÇÃO EM  
PAGAMENTO PELO INSS AO IPREM E  
TRANSFERÊNCIA À PMSP. PAGO AO  
IPREM COM RECURSOS FUNDURB



# **READEQUAÇÃO DO PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2019**

**FUNDO DE DESENVOLVIMENTO URBANO - FUNDURB**

# PROPOSTA DE READEQUAÇÃO DO PLANO 2019 – AQUISIÇÃO DE IMÓVEIS

OBJETO	APROVADO PLANO DE APLICAÇÃO 2019	PROPOSTA DE READEQUAÇÃO DO PLANO 2019
[Aquisição de Imóveis] Forte do Rio Branco III (lts 26, 27 e28)	0,00	0,00
[Aquisição de Imóveis] Barão de Antonina		
[Aquisição de Imóveis] Almo – Heliópolis - Petrobras (Área maior)		
[Aquisição de Imóveis] Forte do Rio Negro A B		
[Aquisição de Imóveis] Manuel Bueno		
[Aquisição de Imóveis] Fernão Dias (Fase 1)	107.052.000,25	
[Aquisição de Imóveis] P006 - Giovanni Gronchi 3480		<b>144.640.677,46</b>
[Aquisição de Imóveis] Cupecê		
[Aquisição de Imóveis] Edificio José Bonifácio 135-137 - Villa Lobos		
[Aquisição de Imóveis] João Gomes		
[Aquisição de Imóveis] Zike Tuma 2		
[Aquisição de Imóveis] Fernão Dias Q08	0,00	
[Aquisição de Imóveis] Imperatriz Leopoldina / SPTRANS	0,00	

# BARÃO DE ANTONINA

RUA BARÃO DE ANTONINA, RUA GUAPO  
e AVENIDA DRACENA, S/Nº

MACROÁREA DE ESTRUTURAÇÃO  
METROPOLITANA

300 UNIDADES HABITACIONAIS

ÁREA DO TERRENO: 6.120,00 m<sup>2</sup>

PROGRAMA: URBANIZAÇÃO DE FAVELA



# ALMO – HELIÓPOLIS – PETROBRÁS (ÁREA MAIOR)

---

AV. ALM. DELAMARE / R. RESENDE  
COSTA / R. VISC. CAMAMU

MACROÁREA DE ESTRUTURAÇÃO  
METROPOLITANA

3.500 UNIDADES HABITACIONAIS

ÁREA DO TERRENO: 157.505,75 m<sup>2</sup>

PROGRAMA: PPP – CASA DA FAMÍLIA

DESAPROPRIAÇÃO: COM AÇÃO  
EXPROPRIATÓRIA EM ANDAMENTO



# FORTE DO RIO NEGRO A e B

RUA FORTE DO RIO BRANCO X AV.  
RAGUEB CHOHI

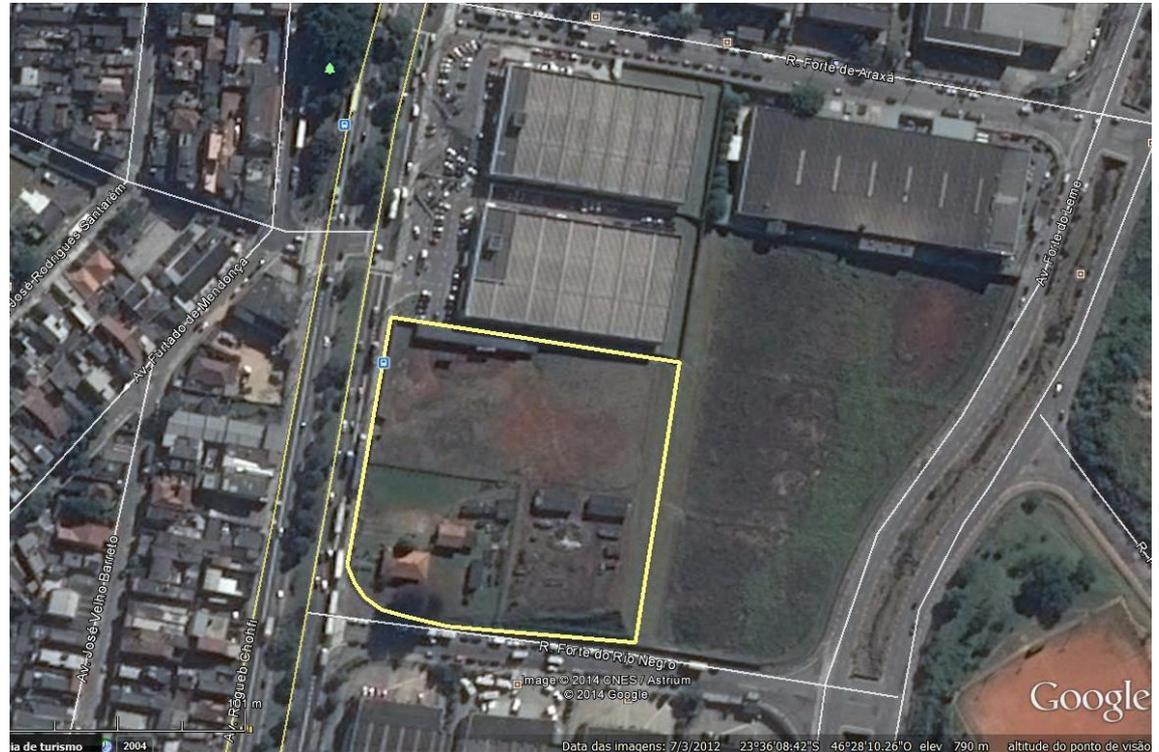
MACROÁREA DE ESTRUTURAÇÃO  
METROPOLITANA

600 UNIDADES HABITACIONAIS

ÁREA DO TERRENO: 13.958,00 m<sup>2</sup>

PROGRAMA: PMCMV FAR - CHAMAMENTO  
003/14

DESAPROPRIAÇÃO: COM IMISSÃO NA  
POSSE



# MANUEL BUENO

RUA MANUEL BUENO DA FONSECA, PROX.  
AV. MAL. TITO

MACROÁREA DE ESTRUTURAÇÃO  
METROPOLITANA

600 UNIDADES HABITACIONAIS

ÁREA DO TERRENO: 6.633,28 m<sup>2</sup> (1A)  
7.350,22 m<sup>2</sup> (2A)  
1.820,69 m<sup>2</sup> (INST.)  
15.804,19 m<sup>2</sup> (TOTAL)

PROGRAMA: PMCMV FAR - CHAMAMENTO  
008/14

DESAPROPRIAÇÃO: COM IMISSÃO NA  
POSSE – EM OBRAS



# FERNÃO DIAS (FASE 1)

---

RUA TITO FLÁVIO, RUA CLÁUDIO SANTOS  
E RUA RENATO SERRA

MACROÁREA DE ESTRUTURAÇÃO  
METROPOLITANA

1.127 UNIDADES HABITACIONAIS

ÁREA DO TERRENO: 12.870,00 m<sup>2</sup> (Q09)  
12.870,00 m<sup>2</sup> (Q10)  
25.740,00 m<sup>2</sup> (TOTAL)

PROGRAMA: PPP CASA DA FAMÍLIA

DESAPROPRIAÇÃO: COM AÇÃO  
EXPROPRIATÓRIA EM ANDAMENTO



# P006 – GIOVANNI GRONCHI 3.480

---

AV. GIOVANNI GRONCHI, 3.480

MACROÁREA DE QUALIFICAÇÃO DA  
URBANIZAÇÃO

156 UNIDADES HABITACIONAIS

ÁREA DO TERRENO: 2.500,00 m<sup>2</sup>

PROGRAMA: A DEFINIR

DESAPROPRIAÇÃO: COM AÇÃO  
EXPROPRIATÓRIA EM ANDAMENTO



# CUPECÊ

AV. CUPECÊ, S/N, ESQ. COM RUA  
MANOEL ALVES DA SIQUEIRA

MACROÁREA DE ESTRUTURAÇÃO  
METROPOLITANA

76 UNIDADES HABITACIONAIS

ÁREA DO TERRENO: 1.618,30 m<sup>2</sup>

PROGRAMA: A DEFINIR

DESAPROPRIAÇÃO: AÇÃO  
EXPROPRIATÓRIA EM ANDAMENTO



# EDIFÍCIO JOSÉ BONIFÁCIO, 135-137 VILLA LOBOS

---

RUA JOSÉ BONIFÁCIO, 135 - 137

MACROÁREA DE ESTRUTURAÇÃO  
METROPOLITANA

47 UNIDADES HABITACIONAIS

ÁREA DO TERRENO: 358 m<sup>2</sup>

ÁREA CONSTRUÍDA: 3.583,66 m<sup>2</sup>

Nº DE PAVIMENTOS: SS + T + 11

PROGRAMA: A DEFINIR

DESAPROPRIAÇÃO: COM AÇÃO  
EXPROPRIATÓRIA EM ANDAMENTO



# JOÃO GOMES

---

AV. RAIMUNDO PEREIRA MAGALHÃES,  
13.255

MACROÁREA DE ESTRUTURAÇÃO  
METROPOLITANA

300 UNIDADES HABITACIONAIS

ÁREA DO TERRENO: 16.239,92 m<sup>2</sup>

PROGRAMA: PMCMV FDS – ENTIDADES  
CHAMAMENTO 002/2015

DESAPROPRIAÇÃO: AÇÃO  
EXPROPRIATÓRIA EM ANDAMENTO



# ZIKE TUMA 2

AV. ZIKE TUMA X R. JOSÉ FUGULIN

MACROÁREA DE QUALIFICAÇÃO DA  
URBANIZAÇÃO

1.064 UNIDADES HABITACIONAIS

ÁREA DO TERRENO: 27.413,70m<sup>2</sup>

PROGRAMA: A DEFINIR

DESAPROPRIAÇÃO: COM AÇÃO  
EXPROPRIATÓRIA



# FERNÃO DIAS – Q08

---

RUA TITO FLÁVIO S/N E AV. DO POETA

MACROÁREA DE ESTRUTURAÇÃO  
METROPOLITANA

572 UNIDADES HABITACIONAIS

ÁREA DO TERRENO: 12.830m<sup>2</sup>

PROGRAMA: PPP – GOV. DO ESTADO

DESAPROPRIAÇÃO: EM PUBLICAÇÃO DO DIS



# IMPERATRIZ LEOPOLDINA / SPTRANS

---

AV. IMPERATRIZ LEOPOLDINA X R. FROBEN X  
R. BAUMANN X R. DR. SEIDEL

MACROÁREA DE ESTRUTURAÇÃO  
METROPOLITANA

1.296 UNIDADES HABITACIONAIS

ÁREA DO TERRENO: 20.000 m<sup>2</sup>

PROGRAMA: PPP – GOV. ESTADO

DESAPROPRIAÇÃO: EM PUBLICAÇÃO DO DIS

