



**CIDADE DE
SÃO PAULO**
DESENVOLVIMENTO
URBANO

SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO

FUNDURB

Plano Anual de Aplicação 2020



PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2020 - PROPOSTA

OBJETO	PROPOSTA (R\$)
1. PIU Arco Tietê	1.230.000,00
2. PIU Bairros do Tamanduateí	18.721,00
3. PIU Hipódromo de Cidade Jardim (Jockey Club)	125.000,00
4. PIU Minhocão	1.280.000,00
5. PIU Arco Leste	3.200.000,00
6. PIUs Eixos de Desenvolvimento	1.500.000,00
7. Projetos Estratégicos do Arco Faria Lima	630.000,00
8. Projeto Urbanístico de Requalificação do Entorno do Mercado	1.200.000,00
9. Projeto Centro Aberto 3	750.000,00
10. Projeto Urbanístico de Requalificação do Largo 13 de Maio e entorno	1.200.000,00
11. Projeto para Proteção e Ordenamento da Paisagem Triângulo SP e Bordas	900.000,00
12. Projeto para Requalificação de Orla Fluvial – Riacho do Ipiranga	1.963.000,00
TOTAL	13.996.721,00

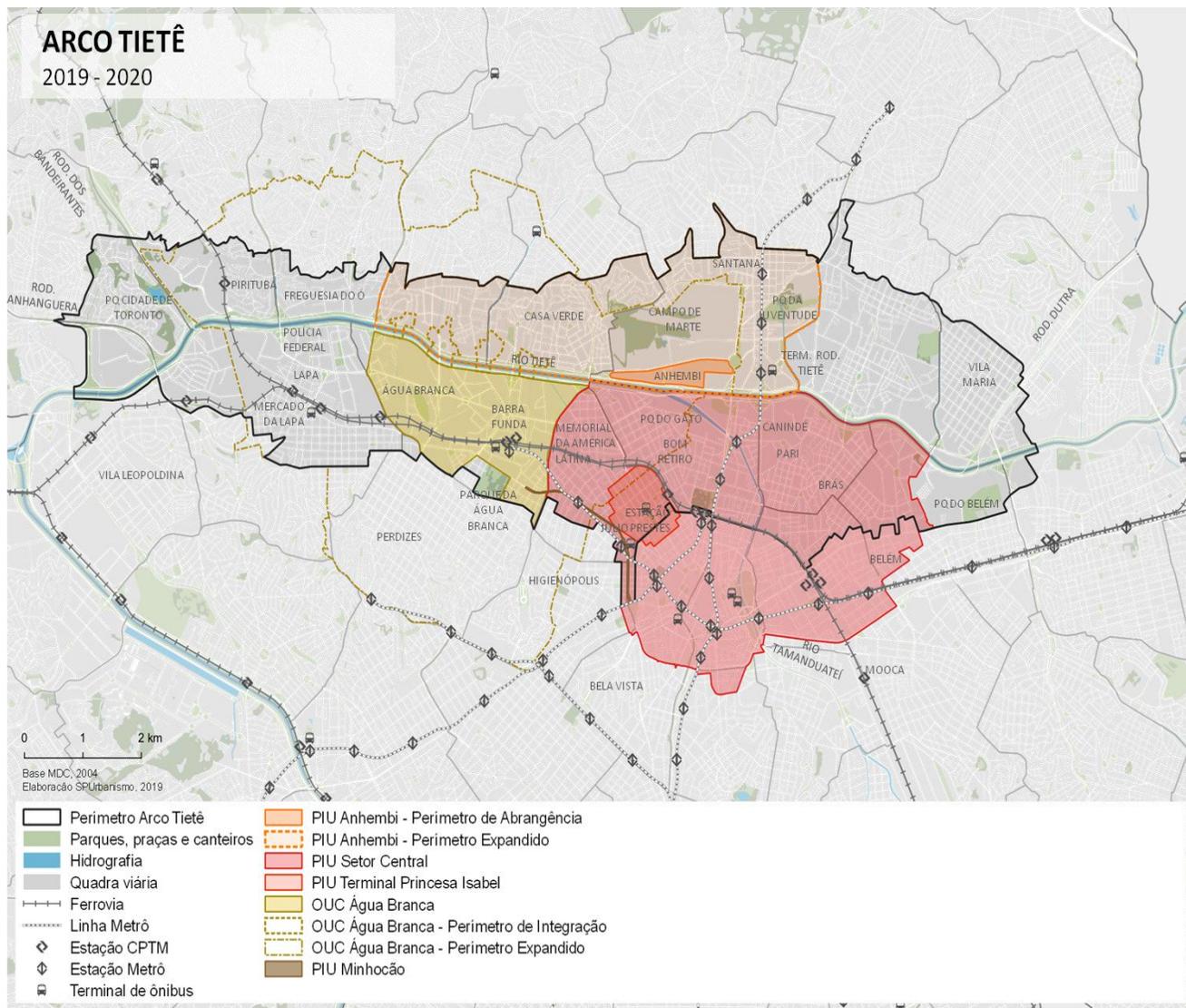


PIU Arco Tietê

Este Projeto iniciado em 2019 consiste em atualização técnico jurídica do Projeto de Intervenção Urbana Arco Tietê – PIU ACT correspondente ao Projeto de Lei nº 581/2016, considerando em sua reanálise os projetos supervenientes, a pertinência territorial e novas regulações urbanísticas aprovadas após 2016.

O PIU será concluído em 2020 com o encaminhamento do Projeto de Lei à Câmara Municipal de São Paulo.

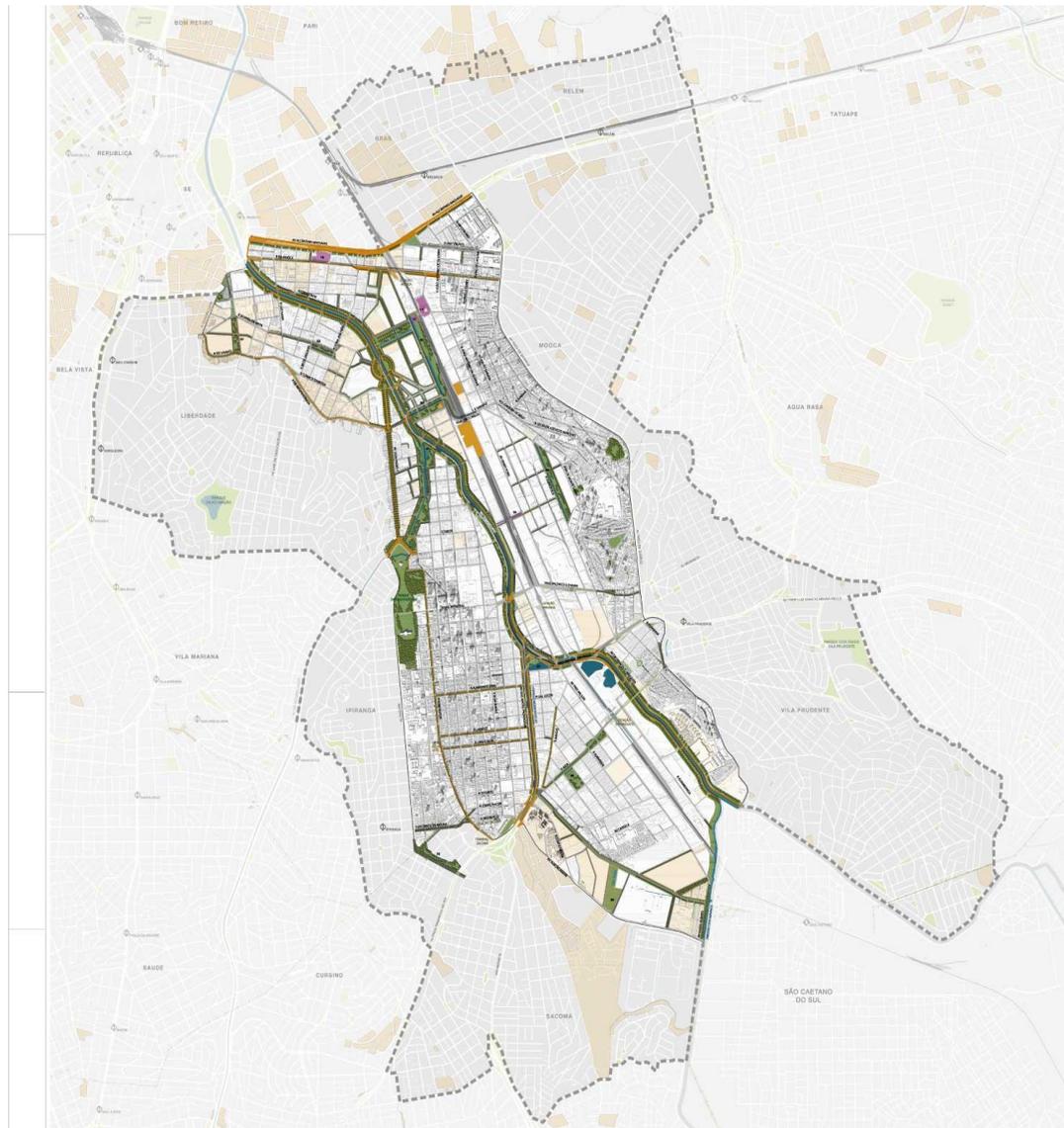
Valor: R\$1.230.000,00



PIU Bairros Tamanduateí

Este Projeto iniciado em 2019 consiste em revisão e atualização da proposta do Projeto de Lei, encaminhado à Câmara Municipal de São Paulo em 2015, garantindo a pertinência territorial e a compatibilização com a legislação urbanística e edilícia aprovada a partir de 2015. A conclusão desta revisão resultará em um substitutivo do Projeto de Lei que será submetido ao legislativo.

Valor: R\$18.721,00



PIU Hipódromo de Cidade Jardim (Jockey Club)

Iniciado em 2019, o Projeto tem como objeto conferir parâmetros à Zona de Ocupação Especial (ZOE) onde está inserido.

Objetiva-se, adicionalmente, à adoção de contrapartidas de interesse público.

Valor: R\$125.000,00



PIU Minhocão

O Projeto tem como objetivo definir o papel do Elevado João Goulart, considerando-se a determinação expressa do Plano Diretor Estratégico para a “desativação como via de tráfego, sua demolição ou transformação, parcial ou integral, em parque”.

A elaboração do projeto, iniciada em 2019, se estenderá por 2020, com previsão de conclusão no mês de Agosto.

Valor: R\$1.280.000,00

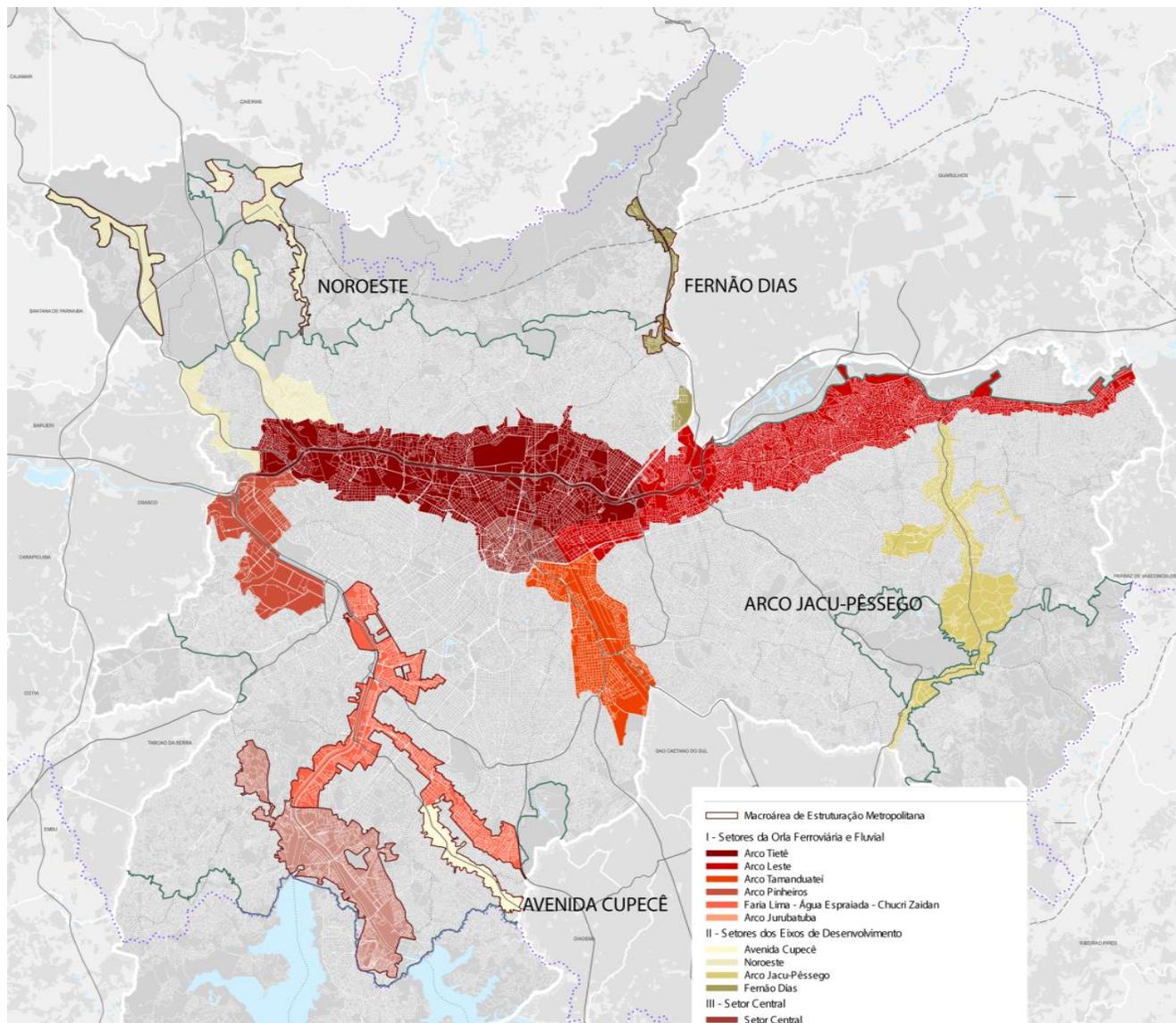


PIU Arco Leste

Faz parte do Setor Orla Ferroviária e Fluvial da Macroárea de Estruturação Metropolitana.

O desenvolvimento do PIU para o Arco Leste, iniciado em 2019, terá sua conclusão prevista para 2020.

Valor: R\$3.200.000,00



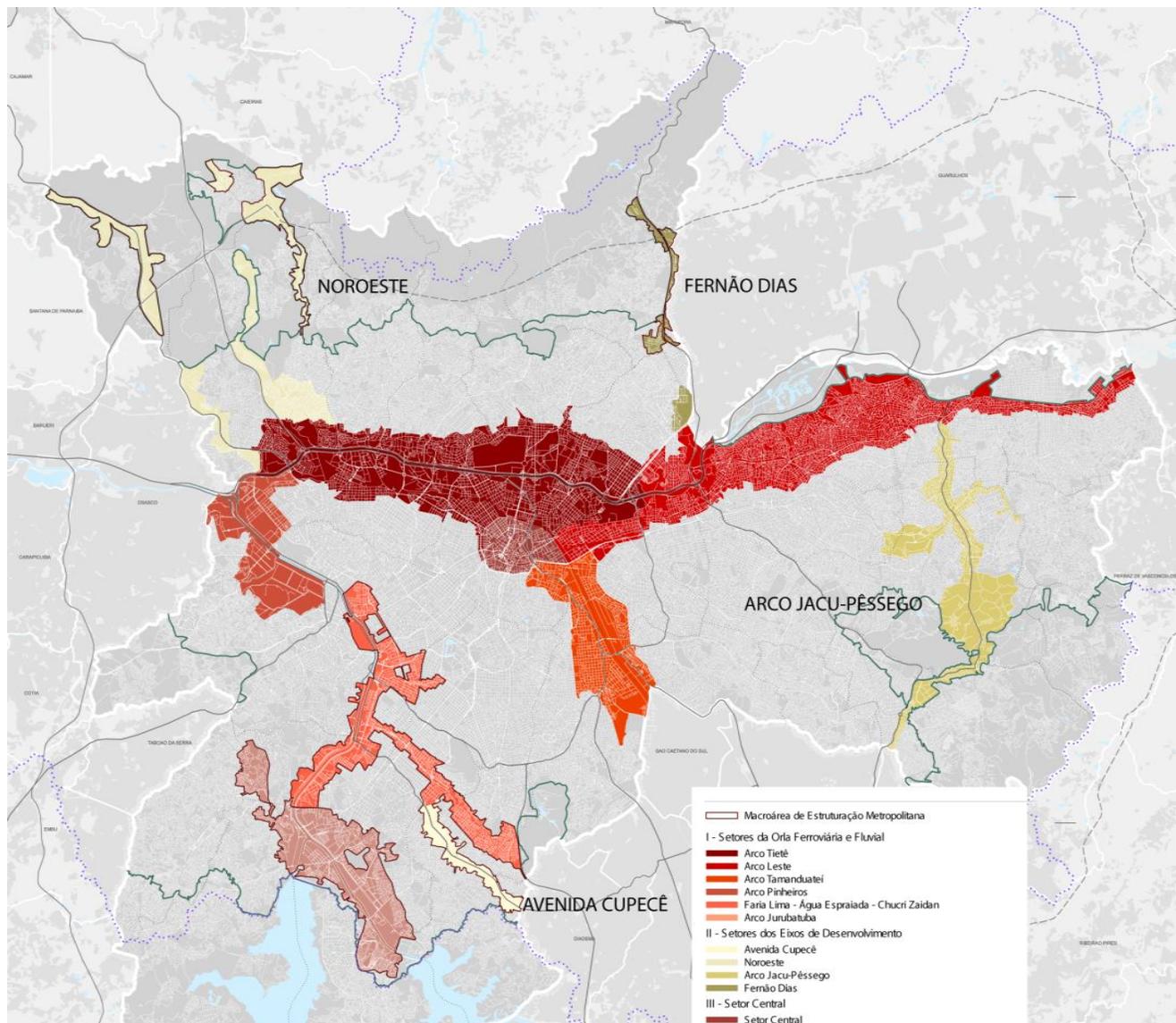
PIUs Eixos de Desenvolvimento

Integra a Macroárea de Estruturação Metropolitana, caracterizado por eixos de transporte altamente povoados, mas carentes de emprego, e é subdividido em subsetores:

- (a) Arco Jacu-Pêssego,
- (b) Avenida Cupecê,
- (c) Noroeste e
- (d) Fernão Dias.

Será iniciado em 2020, com previsão de conclusão em 2021.

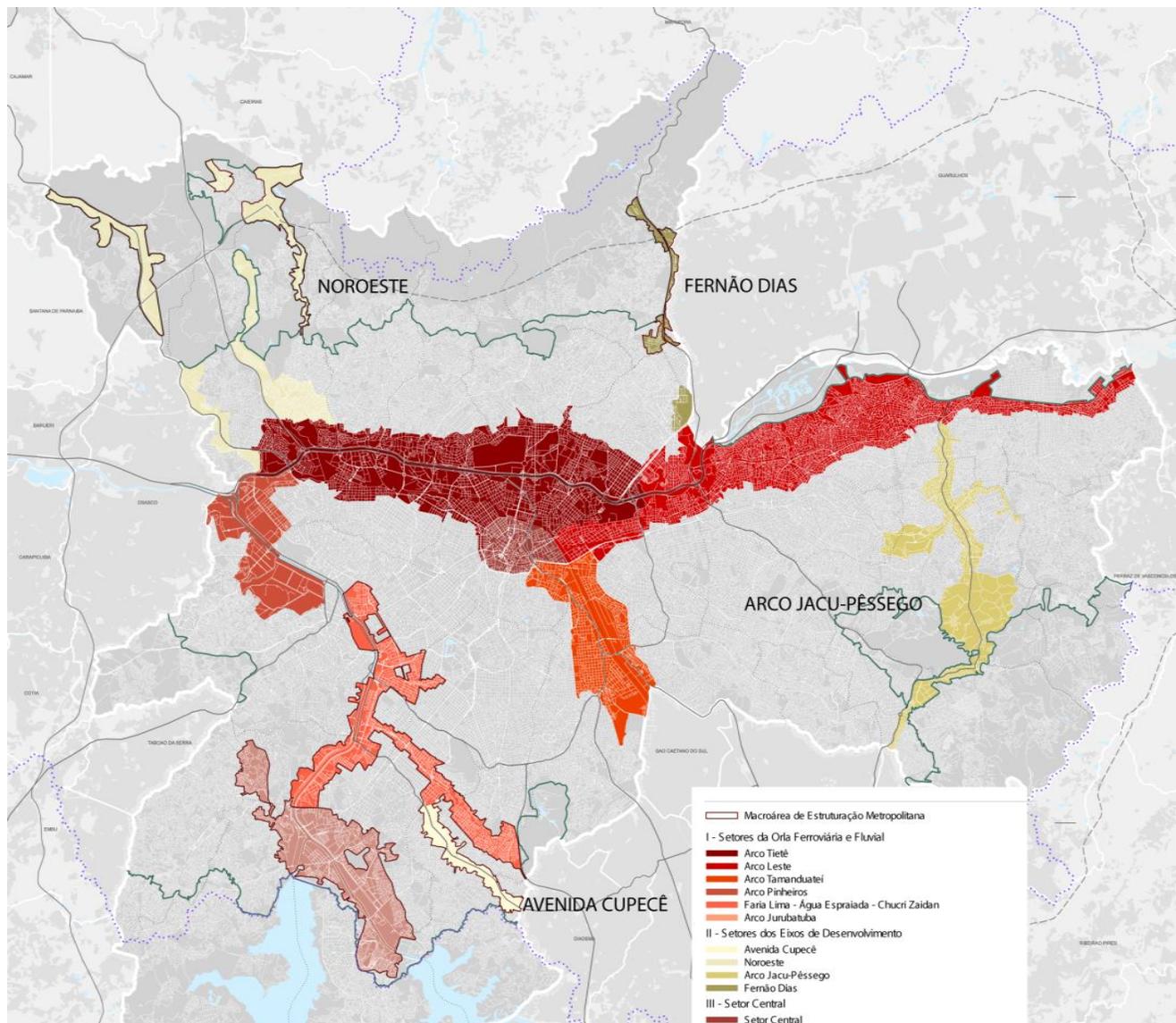
Valor: R\$1.500.000,00



Projetos Estratégicos do Arco Faria Lima

A partir das disposições do PDE para o Setor da Orla Ferroviária e Fluvial da MEM, foram formulados em 2019 os cenários de desenvolvimento urbano e parâmetros urbanísticos para o Arco Faria Lima, possibilitando o desenvolvimento em 2020 de Projetos Estratégicos que definirão as intervenções e regulações específicas para estes perímetros.

Valor: R\$630.000,00



Projeto Urbanístico de Requalificação do Entorno do Mercado

O Projeto atende ao PDE que estabelece a “instituição de programas de requalificação urbana e integração entre os usos residenciais e não residenciais para vários subsetores da área central, considerando-se os usos não residenciais e suas especialidades, entre elas, a zona serialista, a área da Rua 25 de Março, o Mercado Municipal”.

Objetivo: qualificar o uso deste espaço que possui intensa presença e circulação de pedestres na área, não contemplada pelo dimensionamento de espaços adequados destinados a esse modal, tampouco características que estimulem a permanência no espaço livre público.

Valor: R\$1.200.000,00

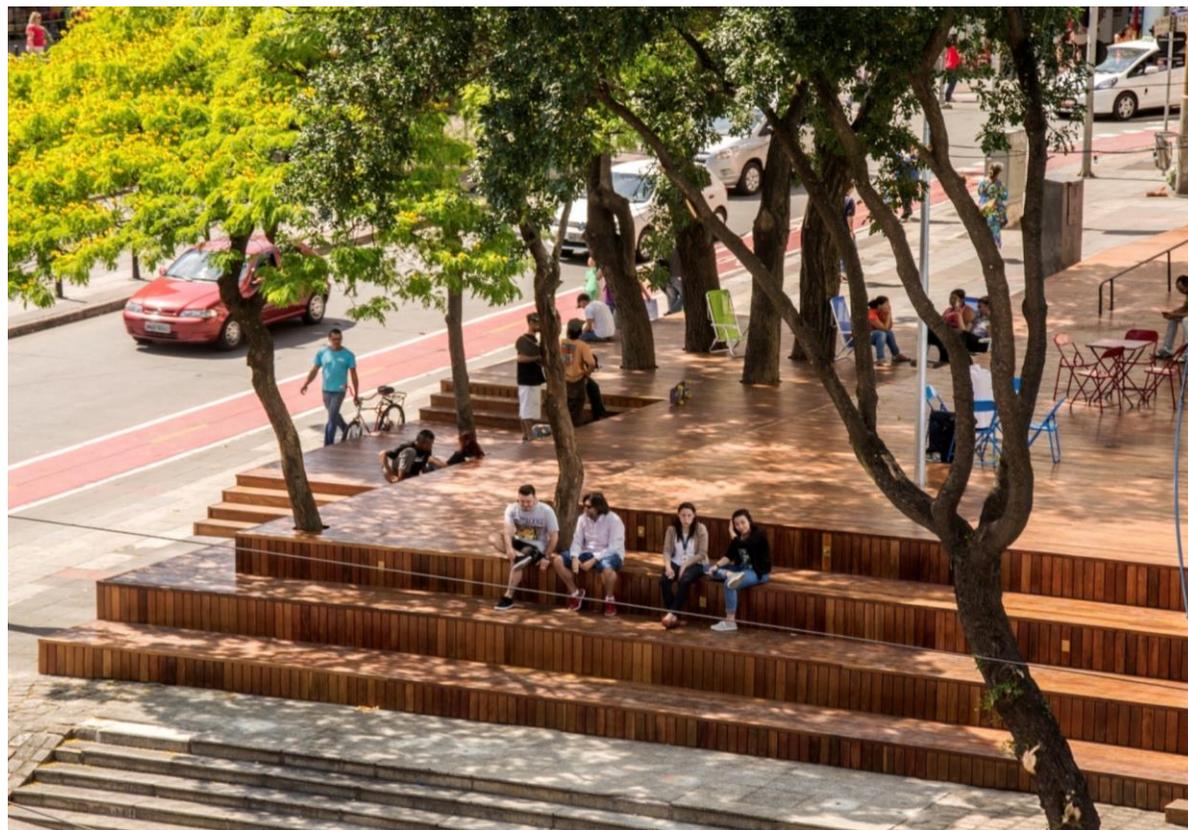


Projeto Centro Aberto 3

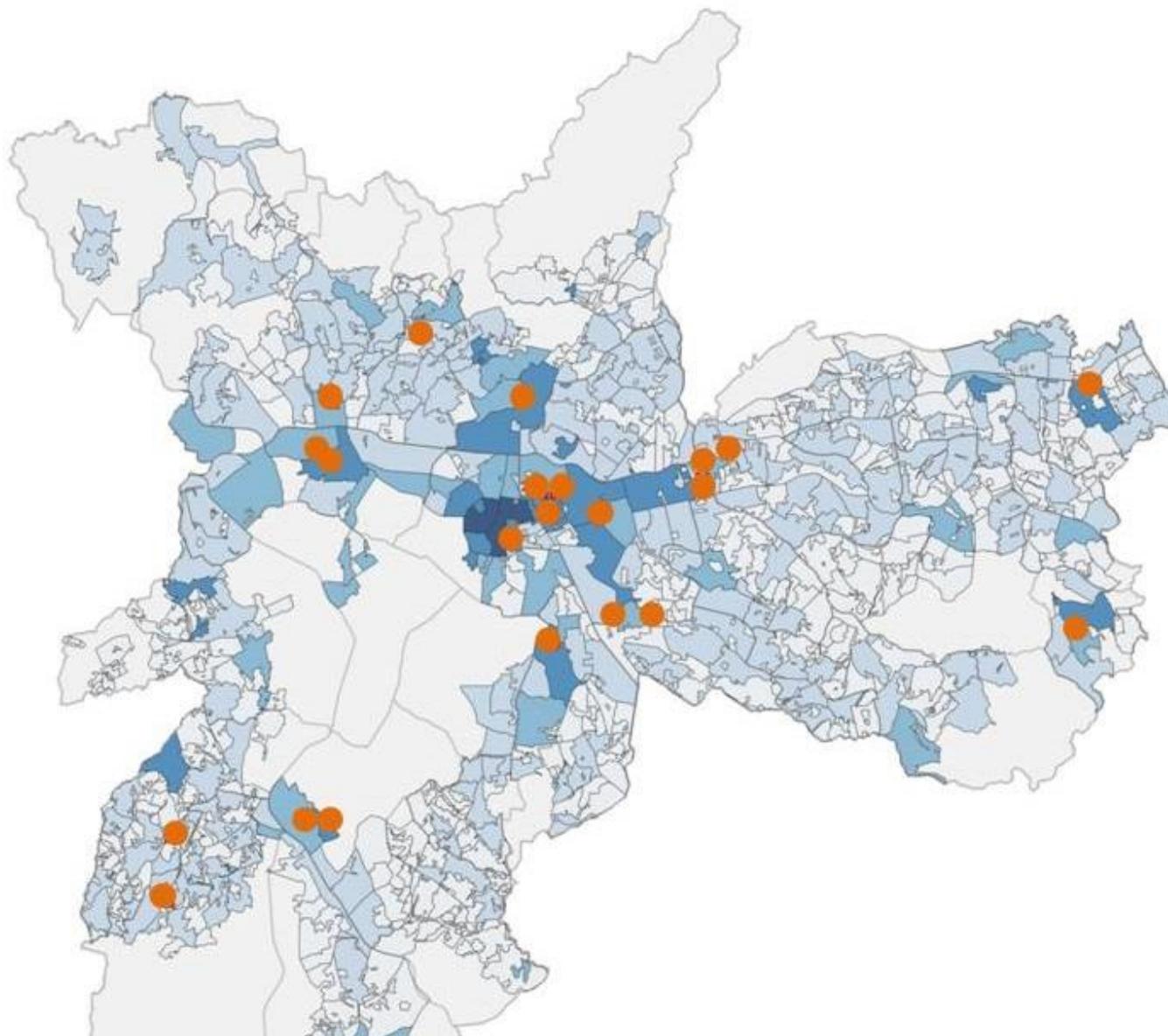
O Projeto Centro Aberto atua em consonância com os objetivos determinantes à política de desenvolvimento urbano do município, definidos no PDE – Plano Diretor Estratégico, que compreende a universalização do acesso aos benefícios e comodidades da vida urbana.

Intervenção em espaços públicos em áreas de centralidade de bairro por meio de implantação de mobiliário urbano, com a finalidade de incentivar e promover a qualificação de usos locais.

Valor: R\$750.000,00



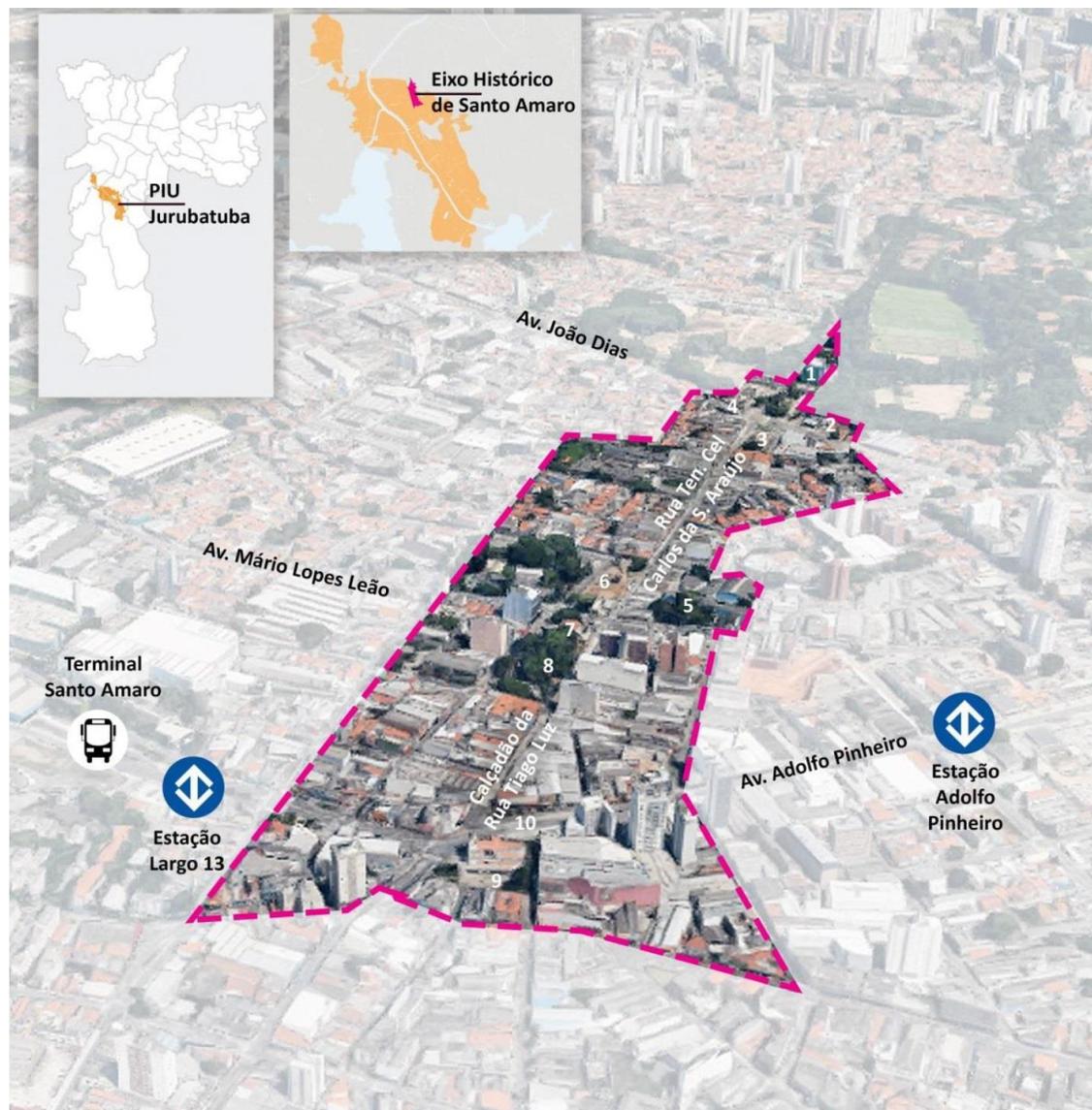
Locais pré-definidos para o Centro Aberto



Projeto Urbanístico de Requalificação do Largo 13 e entorno

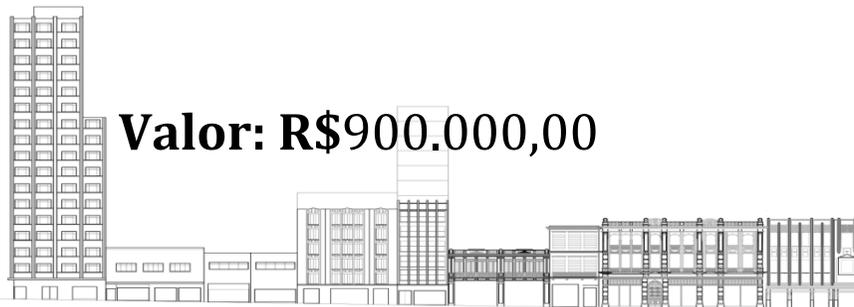
O Projeto está inserido na área do PIU Arco Jurubatuba. A partir do perímetro definido pela Resolução de Tombamento 27/2014 do Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Cultural e Ambiental da Cidade de São Paulo – Conpresp, trouxe para seus mapas de Parâmetros Urbanos e do Programa de Intervenções essa poligonal, com o objetivo de valorizar o patrimônio histórico e qualificar o espaço urbano do centro de Santo Amaro.

Valor: R\$1.200.000,00



Projeto para Proteção e Ordenamento da Paisagem Triângulo SP e Bordas

Projeto Urbanístico incluindo o redesenho das fachadas dos térreos dos edifícios, promovendo a unificação da leitura das fachadas dos edifícios, projetos urbanos de melhoria da paisagem, projeto para aplicação de materiais e revestimento de fachadas, toldos, anúncios indicativos, iluminação cênica, paleta de cores e outros.

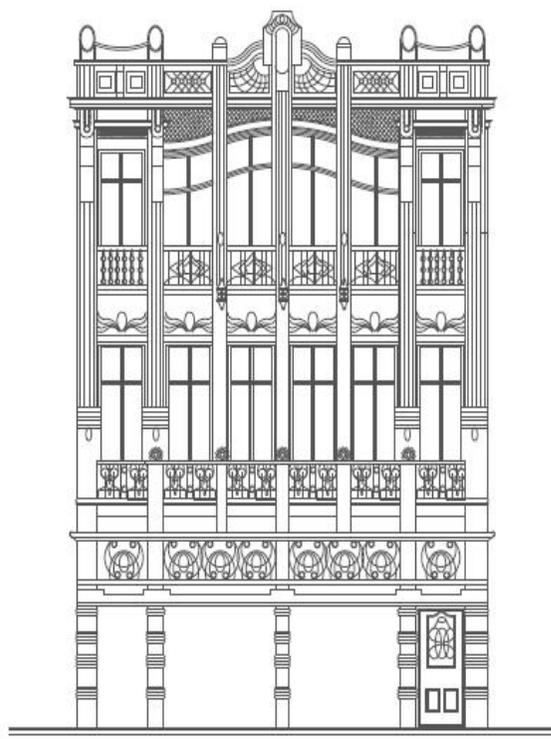


Valor: R\$900.000,00



SQL: 001/080/0009-00

Rua São Bento, n. 201-207



Ficha do Edifício

Tipo	Casarão	Código	OP 1909 – 002.132
Nome		Uso	Comercial
Endereço	Rua São Bento, n. 201-207		
Camada	2: Eclético - tijolo autoportante	Data	1909
Proprietário	Antônio de Toledo Lara		
Projeto	Augusto Frier		



Projeto para Requalificação de Orla Fluvial - Riacho do Ipiranga

Projeto urbanístico de requalificação da orla urbana do Riacho do Ipiranga, considerando as diversas intervenções previstas no âmbito das ações para comemoração do Bicentenário da Independência. Contempla a integração de intervenções já em execução pela Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana e Obras (SIURB) e pela Sabesp, no Programa Córrego Limpo, ação conduzida pelo Comitê Gestor dos Serviços de Água e Esgoto da Capital.

Valor: R\$1.963.000,00

