



CIDADE DE  
**SÃO PAULO**  
DESENVOLVIMENTO  
URBANO

# SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO FUNDURB

*17ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA*

*14 de Agosto de 2019*



# PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO – 2020

PROPOSTA [R\$]

<b>OBJETO</b>	<b>PROPOSTA</b>
1. PIU Arco Tietê	2.500.000,00
2. PIU Arco Pinheiros	2.500.000,00
3. PIU Setor Central	2.500.000,00
4. Requalificação de calçadas e calçadões no Centro Velho e Centro Novo/Triângulo Histórico	2.500.000,00
5. Territórios Educadores	2.500.000,00
6. Minhocão [Projeto]	2.500.000,00
7. PIU Arco Leste	2.500.000,00
8. Requalificação Parque Zilda Arns	2.500.000,00
<b>TOTAL</b>	<b>20.000.000,00</b>

# PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO – 2020

## SMDU

### **ARCO TIETÊ**

Desenvolvimento de Projeto de Intervenção Urbana para o Arco Tietê

### **VALOR SOLICITADO**

R\$ 2.500,00



## PIU ARCO TIETÊ

ÁREA TOTAL DE 5.380 ha



# CENÁRIO ATUAL

% DA POPULAÇÃO COM ACESSO PRÓXIMO A EQUIPAMENTOS (RAIO DE 1KM)

## ARCO TIETÊ

### POPULAÇÃO (IBGE 2010)



349.100 HABITANTES  
3% DA POPULAÇÃO DO MSP

### RELAÇÃO EMPREGO / POPULAÇÃO (RAIS 2012 E IBGE)



1,6  
EMPREGOS/HAB

SAÚDE  
93,8%

ASSISTÊNCIA  
87,2%

PARQUES  
44,8%

CULTURA  
89,6%

ESPORTES  
67,2%

### ARCO TIETÊ

16km  
4km

ÁREA TOTAL  
5.380 ha  
4% DO MSP

### ÁREAS VERDES (MDC E SÃO PAULO URBANISMO)



322ha  
6% DO ACT

### NOVOS EMPREENDEIMENTOS (EMBRAESP 2010-2013)

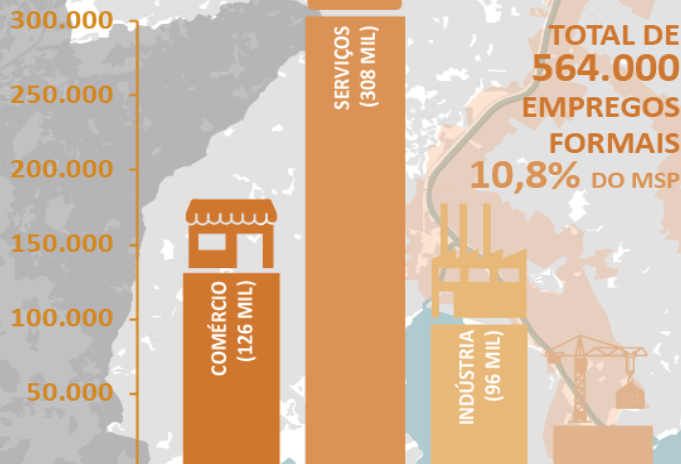


1.555.000  
M2 CONSTRUÍDOS

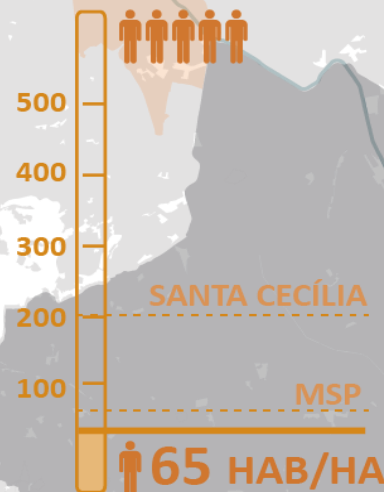
11.700 UNIDADES  
4% DO MSP

1.780,00  
R\$/M2

### EMPREGOS (RAIS 2012)



### DENSIDADE POPULACIONAL MÉDIA (IBGE 2010)



# CENÁRIO FUTURO

% DA POPULAÇÃO COM ACESSO PRÓXIMO A EQUIPAMENTOS (RAIO DE 1KM)

## ARCO TIETÊ

POPULAÇÃO ESTIMADA  
(IBGE 2010)

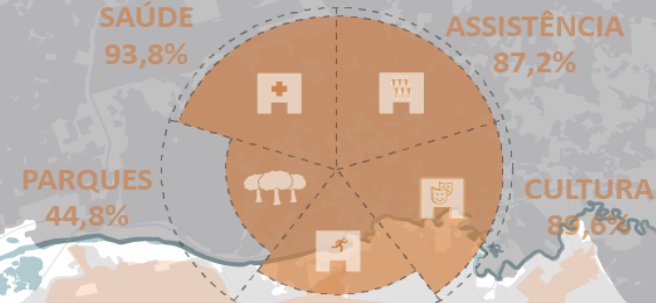


**797.000 HABITANTES**  
6% DA POPULAÇÃO DO MSP

RELAÇÃO EMPREGO / POPULAÇÃO  
(RAIS 2012 E IBGE)



**0,9 EMPREGOS/HAB**



**ÁREA TOTAL 5.380 ha**  
4% DO MSP

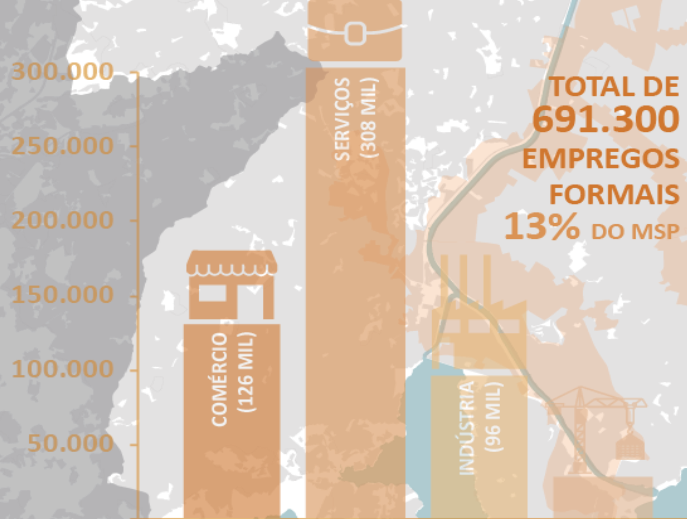
ÁREAS VERDES  
(MDC E SÃO PAULO URBANISMO)



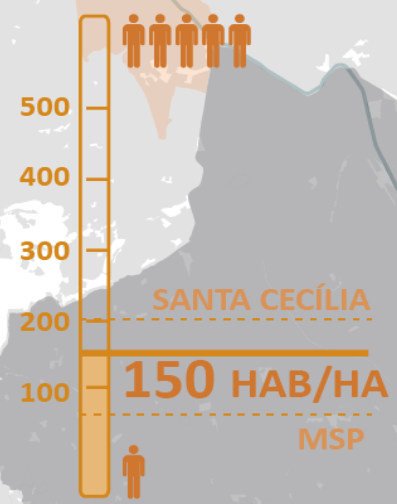
NOVOS EMPREENDIMENTOS  
(EMBRAESP 2010-2013)



EMPREGOS  
(RAIS 2012)



DENSIDADE POPULACIONAL MÉDIA  
(IBGE 2010)



# PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO – 2020

## SMDU

### ARCO PINHEIROS

Desenvolvimento de Projeto de Intervenção Urbana para o Subsetor Arco Pinheiros da Macroárea de Estruturação Metropolitana.

### VALOR SOLICITADO

R\$ 2.500.000,00





Jaguara

RIO TIETÊ

Domingos de Moraes

Lapa

Lapa

Água Branca

OSASCO

Osasco

Presidente Altino

Lapa

Perdizes

CDP

CEAGESP

Vila Leopoldina

Ceasa

Jaguara

PARQUE VILLA LOBOS

Alto de Pinheiros

Villa Lobos - Jaguara

Vila Madalena

Av. Bofonha

Av. Jaguara

Av. Marginal Pinheiros

RIO PINHEIROS

Av. Pedroso de Moraes

Pinheiros

Rio Pequeno

USP

Av. Escola Politécnica

Cidade Universitaria

Pinheiros

Faria Lima

Av. Cordeiro de Azevedo Marques

Butantã

Av. Vital Brasil

Butantã

Hebraica Rebouças



# PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO – 2020

## SMDU

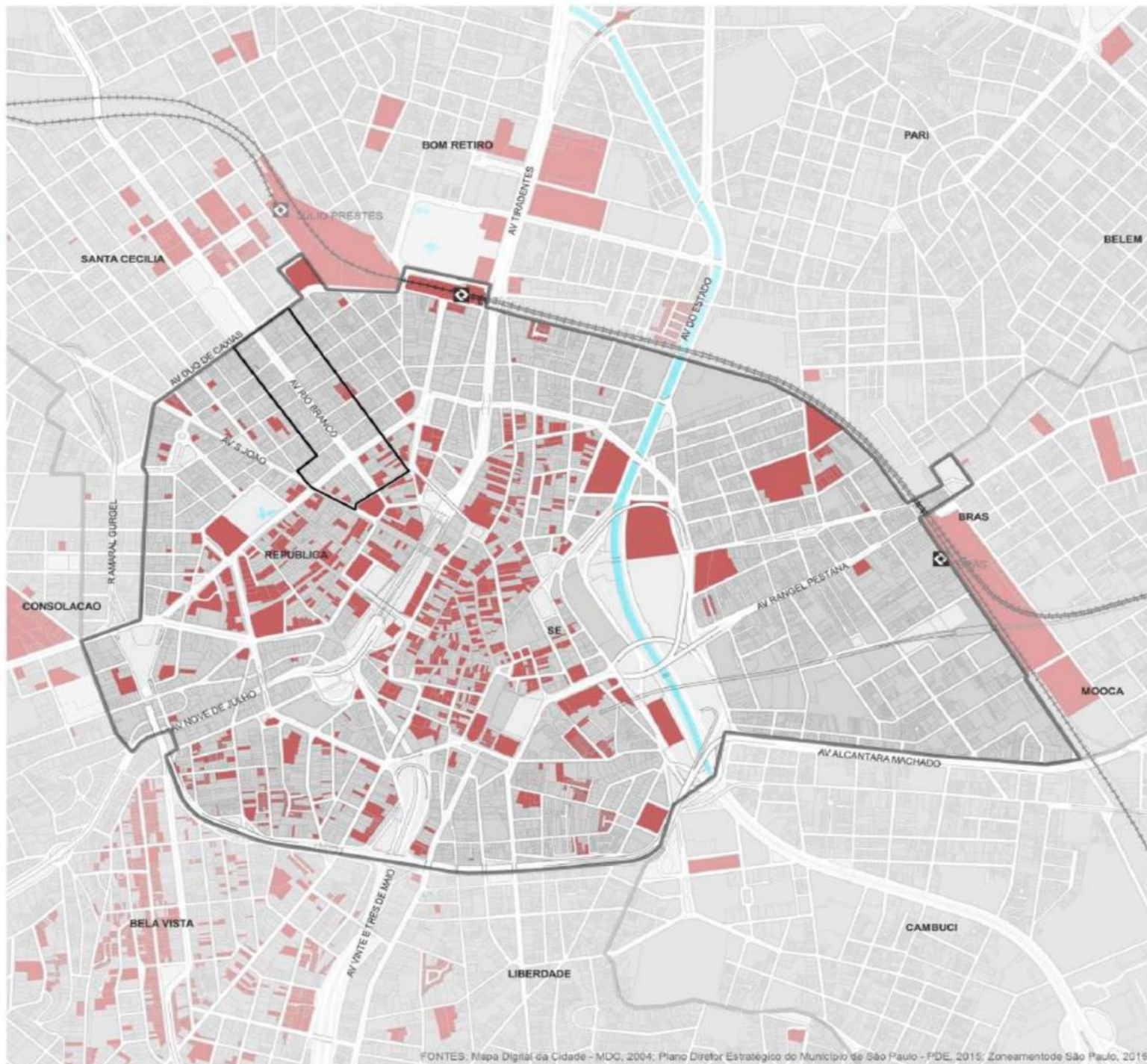
### PIU SETOR CENTRAL










Desenvolvimento de Projeto de Intervenção Urbana para área Central da cidade de São Paulo

### VALOR SOLICITADO

R\$ 2.500.000,00





-  PIU Rio Branco
-  ZEPEC-BIR (Lei 16.402/16)
-  Estações CPTM
-  Ferrovia
-  Setores da Macroárea de Estruturação
-  Lotes
-  Hidrografia
-  Parques, praças e canteiros
-  Quadras viárias



FONTES: Mapa Digital da Cidade - MDC, 2004; Plano Diretor Estratégico do Município de São Paulo - PDE, 2015; Zoneamento de São Paulo, 2016.

# PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO – 2020

## SMDU

### **REQUALIFICAÇÃO DE CALÇADAS E CALÇADÃO NO CENTRO VELHO E CENTRO NOVO / TRIÂNGULO HISTÓRICO**

Desenvolvimento de projeto para requalificação dos calçadões e calçadas da área central e revitalização do Triângulo Histórico

#### **VALOR SOLICITADO**

R\$ 2.500.000,00





CALÇADÕES CENTRO VELHO E CENTRO NOVO - FONTE: SPUrbanismo, 2017

# PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO – 2020

## SMDU

### TERRITÓRIOS EDUCADORES

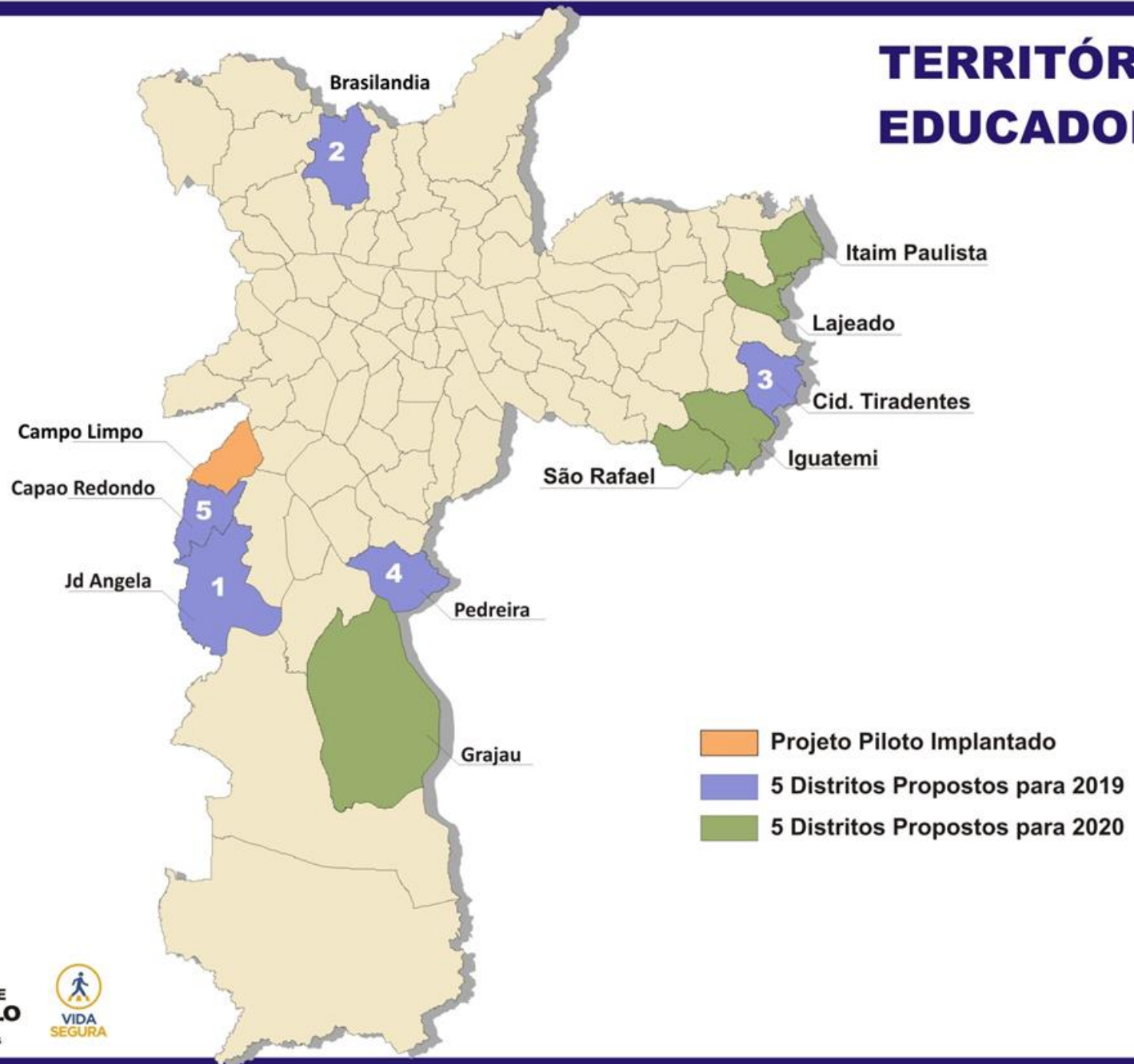
Desenvolvimento de Projeto requalificação de rotas percorridas pelas crianças na 1ª infância (0 a 6 anos) visando contribuir para o pleno desenvolvimento cognitivo e motor.

### VALOR SOLICITADO

R\$2.500.000,00



# TERRITÓRIOS EDUCADORES



DSV

CET

DTP

SPTans

  
**CIDADE DE SÃO PAULO**  
MOBILIDADE E TRANSPORTES

  
VIDA SEGURA

# PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO – 2020

## SMDU

### MINHOCÃO

Desenvolvimento de Projeto de Intervenção Urbana – PIU Parque Minhocão e projeto de transformação de parte do Elevado Presidente João Goulart [Minhocão] em um parque público, com implementação de estruturas de acesso, lazer, acessibilidade e segurança.

### VALOR SOLICITADO

R\$2.500.000,00



TRECHO 1  
(R. CARDOSO DE ALMEIDA - AL. NOTHMANN)

MARCHEL DEODORO

ILIO PRESTES

TERM. PRINCEZA ISABEL

SANTA CECÍLIA

TERM. VARRAL GUZEL

TRECHO 2  
(AL. NOTHMANN - R. DA CONSOLAÇÃO)

REPÚBLICA



100 200 m



# PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO – 2020

## SMDU

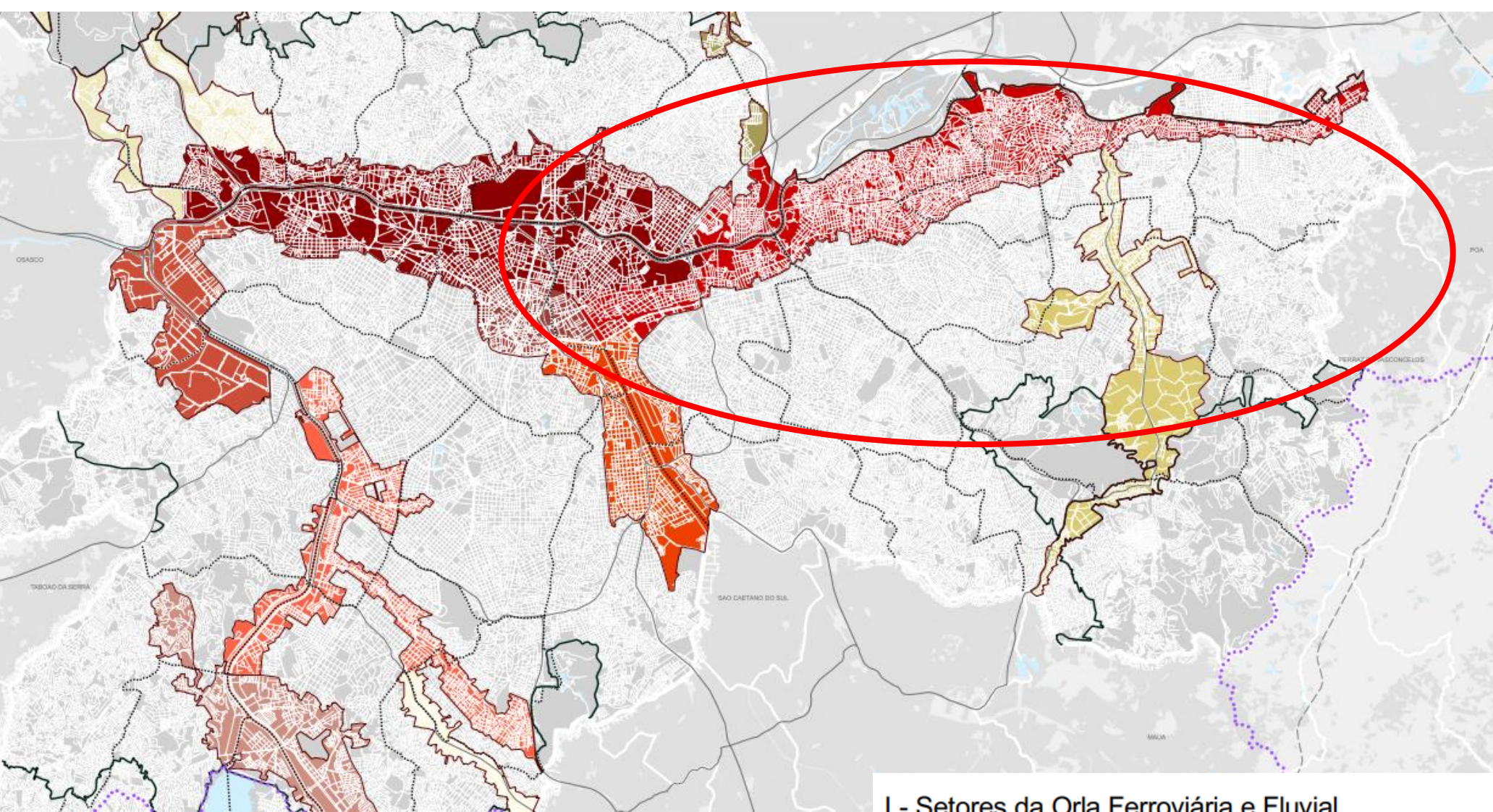
### ARCO LESTE

Desenvolvimento de Projeto de Intervenção Urbana para o Subsetor Arco Leste da Macroárea de Estruturação Metropolitana.

### VALOR SOLICITADO

R\$2.500.000,00





I - Setores da Orla Ferroviária e Fluvial

- Arco Tietê
- Arco Leste
- Arco Tamanduateí
- Arco Pinheiros
- Faria Lima - Água Espraiada - Chucri Zaidan
- Arco Jurubatuba

# PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO – 2020

## SMDU

### PARQUE ZILDA ARNS

Requalificação dos trechos III e IV.

### VALOR SOLICITADO

R\$2.500.000,00





### TRECHO 1

Av. Sapopemba, 6500  
até R. Cristovão Jacques

### TRECHO 2

R. Cristovão Jacques até R. Piroguaçú

### TRECHO 3

R. Piroguaçú até Rua Ministro  
Apolonio Salles (CEU Sapopemba)

### TRECHO 4

Rua Ministro Apolonio Salles (CEU Sapopemba)  
até Praça Felisberto Fernandes da Silva

# PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO – 2020

PROPOSTA [R\$]

<b>OBJETO</b>	<b>PROPOSTA</b>
1. PIU Arco Tietê	2.500.000,00
2. PIU Arco Pinheiros	2.500.000,00
3. PIU Setor Central	2.500.000,00
4. Requalificação de calçadas e calçadões no Centro Velho e Centro Novo/Triângulo Histórico	2.500.000,00
5. Territórios Educadores	2.500.000,00
6. Minhocão [Projeto]	2.500.000,00
7. PIU Arco Leste	2.500.000,00
8. Requalificação Parque Zilda Arns	2.500.000,00
<b>TOTAL</b>	<b>20.000.000,00</b>