



CIDADE DE
SÃO PAULO
DESENVOLVIMENTO
URBANO

SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO FUNDURB

17ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA

14 de Agosto de 2019



PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO – 2020

PROPOSTA [R\$]

OBJETO	PROPOSTA
1. PIU Arco Tietê	2.500.000,00
2. PIU Arco Pinheiros	2.500.000,00
3. PIU Setor Central	2.500.000,00
4. Requalificação de calçadas e calçadões no Centro Velho e Centro Novo/Triângulo Histórico	2.500.000,00
5. Territórios Educadores	2.500.000,00
6. Minhocão [Projeto]	2.500.000,00
7. PIU Arco Leste	2.500.000,00
8. Requalificação Parque Zilda Arns	2.500.000,00
TOTAL	20.000.000,00

PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO – 2020

SMDU

ARCO TIETÊ

Desenvolvimento de Projeto de Intervenção Urbana para o Arco Tietê

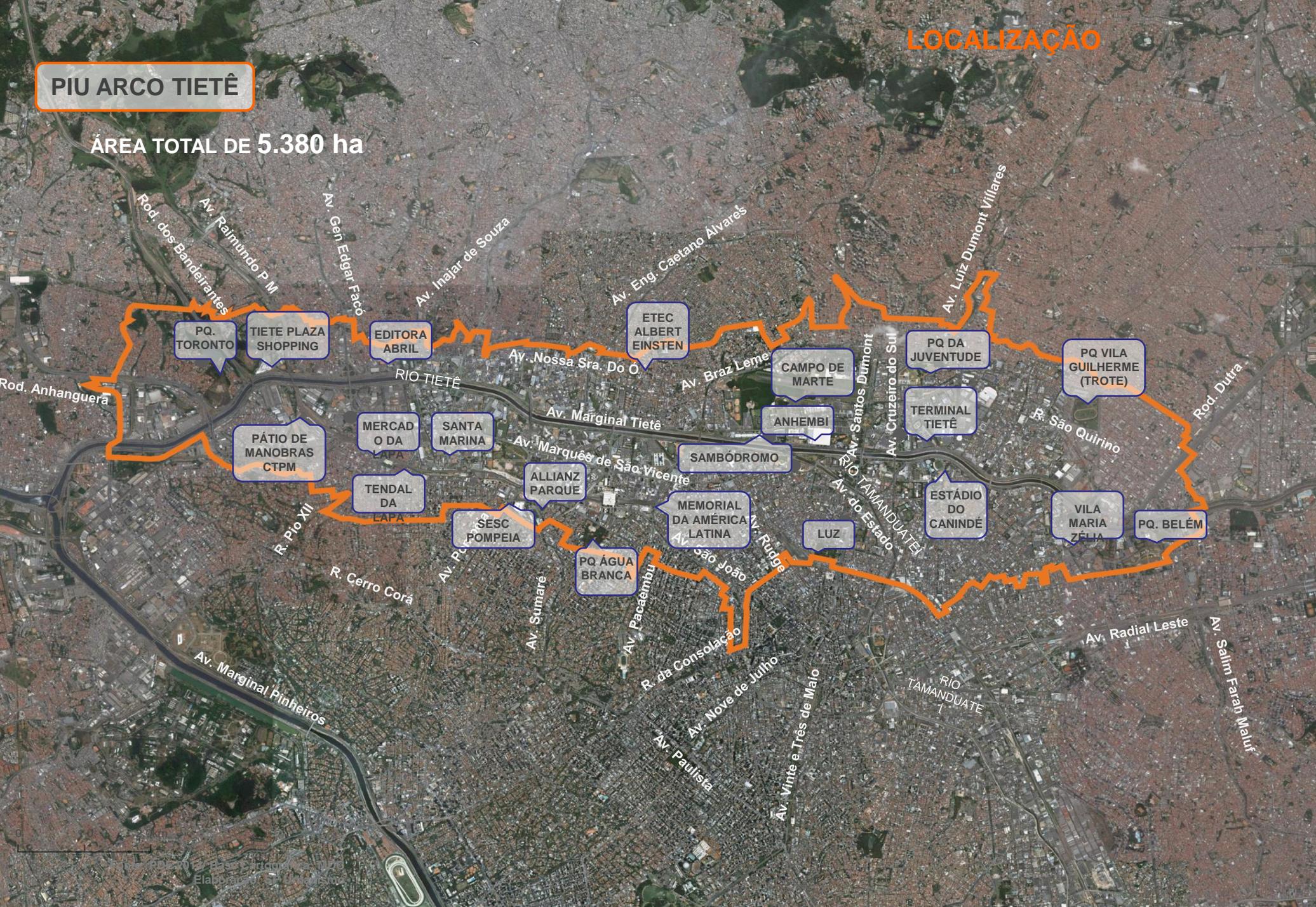
VALOR SOLICITADO

R\$ 2.500,00



PIU ARCO TIETÊ

ÁREA TOTAL DE 5.380 ha



PQ. TORONTO

TIETÊ PLAZA SHOPPING

EDITORIA ABRIL

ETEC ALBERT EINSTEIN

CAMPO DE MARTE

PQ DA JUVENTUDE

PQ VILA GUILHERME (TROTE)

PÁTIO DE MANOBRAS CTPM

MERCADO DA LAPA

SANTA MARINA

ANHEMBI

TERMINAL TIETÊ

R. São Quirino

TENDAL DA LAPA

ALLIANZ PARQUE

SAMBÓDROMO

ESTÁDIO DO CANINDÉ

VILA MARIA ZÉLIA

PQ. BELÉM

SESC POMPEIA

PQ ÁGUA BRANCA

MEMORIAL DA AMÉRICA LATINA

LUZ

Av. Marginal Pinheiros

Av. Pacaembu

R. da Consolação

Av. Paulista

Av. Nove de Julho

Av. Vinte e Três de Maio

RIO TAMANDUATÉ

Av. Radial Leste

Av. Salim Farah Manuf

Rod. dos Bandeirantes

Av. Raimundo P. M.

Av. Gen. Edgar Facó

Av. Inajar de Souza

Av. Eng. Caetano Álvares

Av. Luiz Dumont Villares

Rod. Anhangüera

R. Pio XII

R. Cerro Corá

Av. Paulista

Av. Sumaré

Av. Rudge

Av. São João

Av. Santos Dumont

Av. Cruzeiro do Sul

Av. do Estado

Rod. Dutra

CENÁRIO ATUAL

% DA POPULAÇÃO COM ACESSO PRÓXIMO A EQUIPAMENTOS (RAIO DE 1KM)

ARCO TIETÊ

POPULAÇÃO (IBGE 2010)



349.100 HABITANTES
3% DA POPULAÇÃO DO MSP

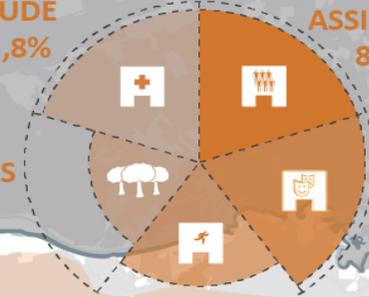
RELAÇÃO EMPREGO / POPULAÇÃO (RAIS 2012 E IBGE)



1,6
EMPREGOS/HAB

SAÚDE
93,8%

ASSISTÊNCIA
87,2%



CULTURA
89,6%

ESPORTES
67,2%

ARCO TIETÊ

16km
4km

ÁREA TOTAL
5.380 ha
4% DO MSP

ÁREAS VERDES (MDC E SÃO PAULO URBANISMO)



322ha
6% DO ACT

NOVOS EMPREENDEIMENTOS (EMBRAESP 2010-2013)



1.555.000
M2 CONSTRUÍDOS

11.700 UNIDADES
4% DO MSP

1.780,00
R\$/M2

DENSIDADE POPULACIONAL MÉDIA (IBGE 2010)



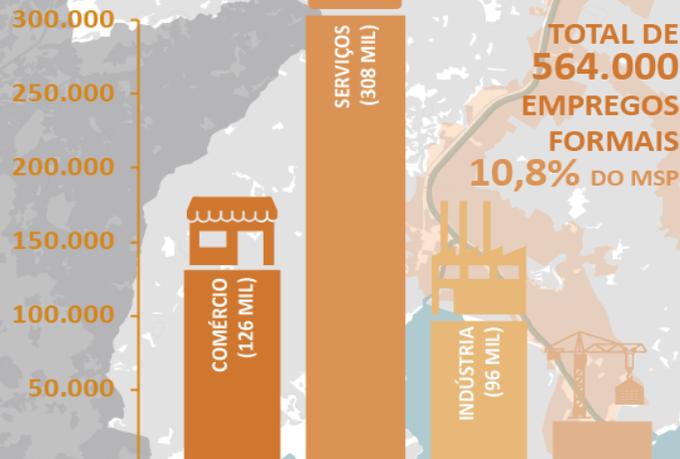
500
400
300
200
100

SANTA CECÍLIA

MSP

65 HAB/HA

EMPREGOS (RAIS 2012)



CENÁRIO FUTURO

% DA POPULAÇÃO COM ACESSO PRÓXIMO A EQUIPAMENTOS (RAIO DE 1KM)

ARCO TIETÊ

POPULAÇÃO ESTIMADA
(IBGE 2010)

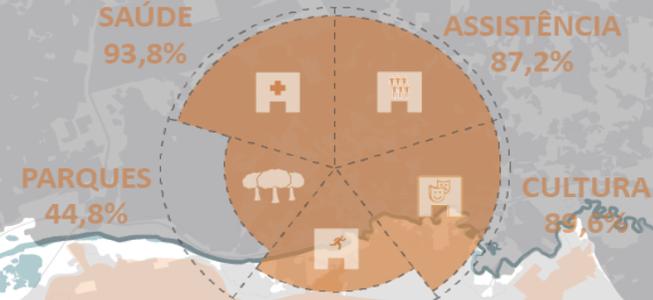


797.000 HABITANTES
6% DA POPULAÇÃO DO MSP

RELAÇÃO EMPREGO / POPULAÇÃO
(RAIS 2012 E IBGE)



0,9 EMPREGOS/HAB



ÁREA TOTAL
5.380 ha
4% DO MSP

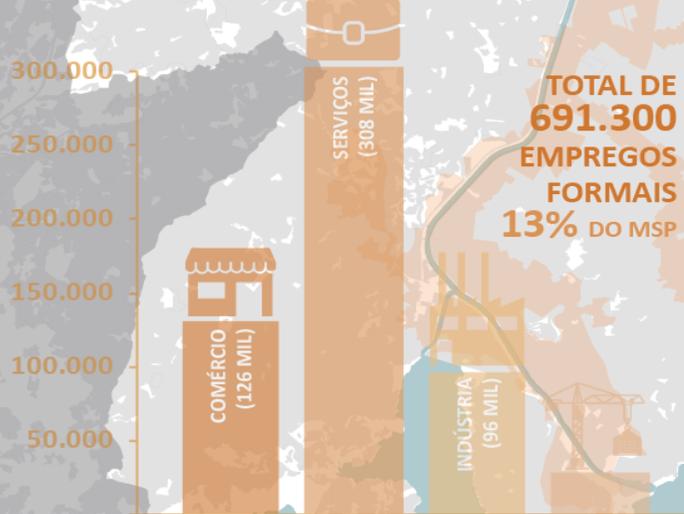
ÁREAS VERDES
(MDC E SÃO PAULO URBANISMO)



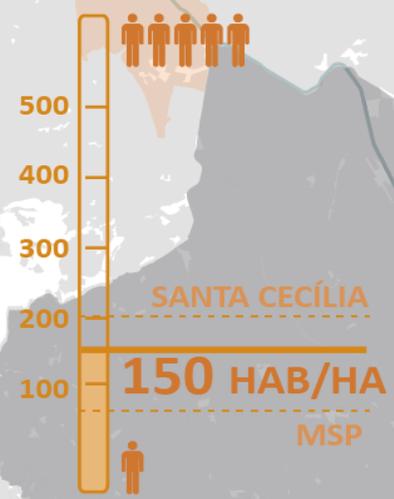
NOVOS EMPREENDIMENTOS
(EMBRAESP 2010-2013)



EMPREGOS
(RAIS 2012)



DENSIDADE POPULACIONAL MÉDIA
(IBGE 2010)



PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO – 2020

SMDU

ARCO PINHEIROS

Desenvolvimento de Projeto de Intervenção Urbana para o Subsetor Arco Pinheiros da Macroárea de Estruturação Metropolitana.

VALOR SOLICITADO

R\$ 2.500.000,00





Jaguara

RIO TIETÊ

Domingos de Moraes

Lapa

Lapa

Água Branca

OSASCO

Osasco

Presidente Altino

CDP

CEAGESP

Vila Leopoldina

Lapa

Perdizes

Av. Alex. Mackenzie

Jaguara

PARQUE VILLA LOBOS

Alto de Pinheiros

Vila Madalena

Av. Bofonha

Av. Jaguara

Villa Lobos - Jaguara

Av. Marginal Pinheiros

Av. Pedroso de Moraes

Pinheiros

Rio Pequeno

USP

RIO PINHEIROS

Cidade Universitaria

Pinheiros

Faria Lima

Av. Cordeiro de Azevedo Marques

Butantã

Av. Vital Brasil

Butantã

Hebraica Rebouças

PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO – 2020

SMDU

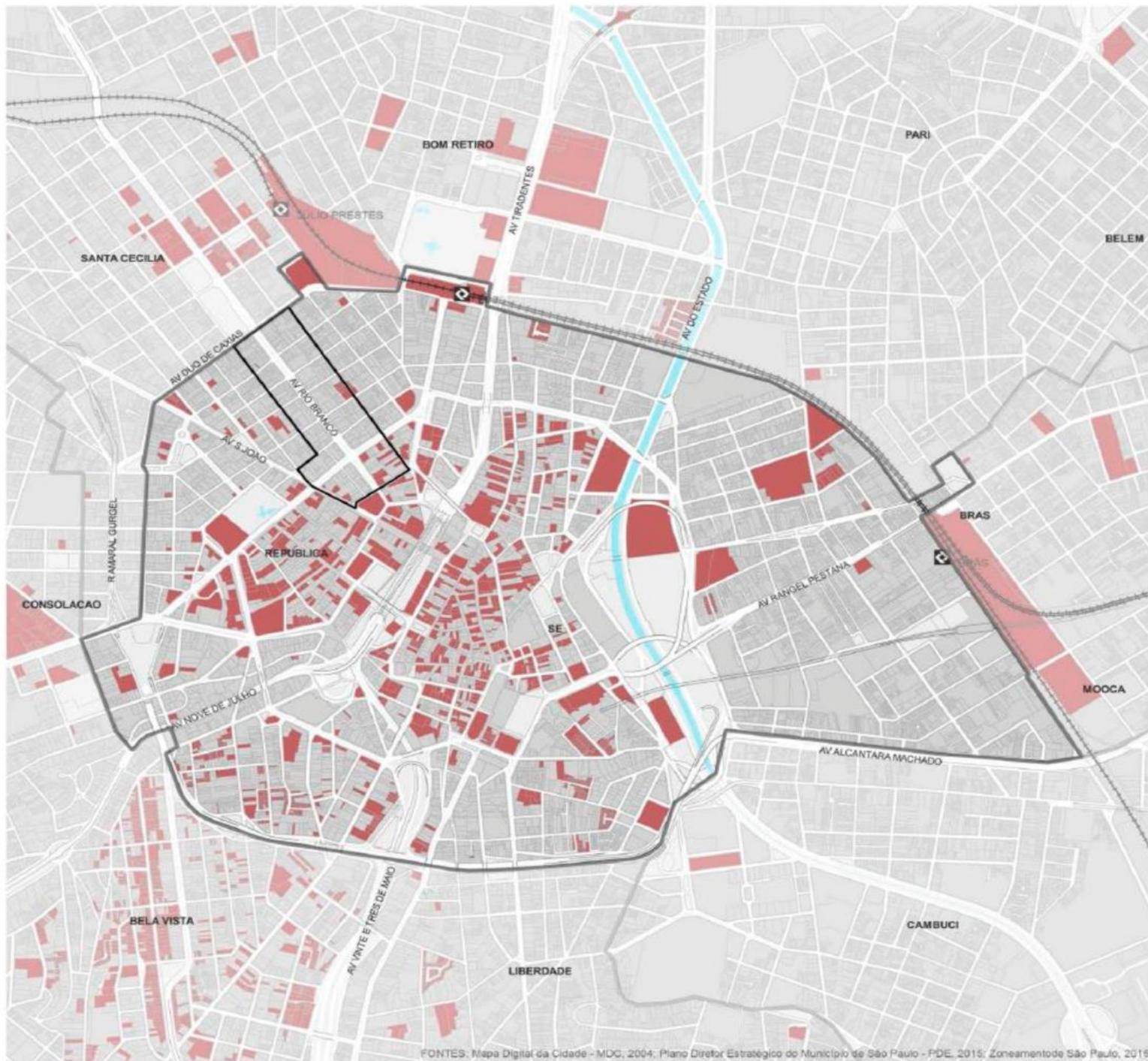
PIU SETOR CENTRAL

Desenvolvimento de Projeto de Intervenção Urbana para área Central da cidade de São Paulo

VALOR SOLICITADO

R\$ 2.500.000,00





-  PIU Rio Branco
-  ZEPEC-BIR (Lei 16.402/16)
-  Estações CPTM
-  Ferrovia
-  Setores da Macroárea de Estruturação
-  Lotes
-  Hidrografia
-  Parques, praças e canteiros
-  Quadras viárias



FONTES: Mapa Digital da Cidade - MDC, 2004; Plano Diretor Estratégico do Município de São Paulo - FDE, 2015; Zoneamento de São Paulo, 2016.

PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO – 2020

SMDU

REQUALIFICAÇÃO DE CALÇADAS E CALÇADÃO NO CENTRO VELHO E CENTRO NOVO / TRIÂNGULO HISTÓRICO

Desenvolvimento de projeto para requalificação dos calçadões e calçadas da área central e revitalização do Triângulo Histórico

VALOR SOLICITADO

R\$ 2.500.000,00





CALÇADÕES CENTRO VELHO E CENTRO NOVO - FONTE: SPUrbanismo, 2017

PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO – 2020

SMDU

TERRITÓRIOS EDUCADORES

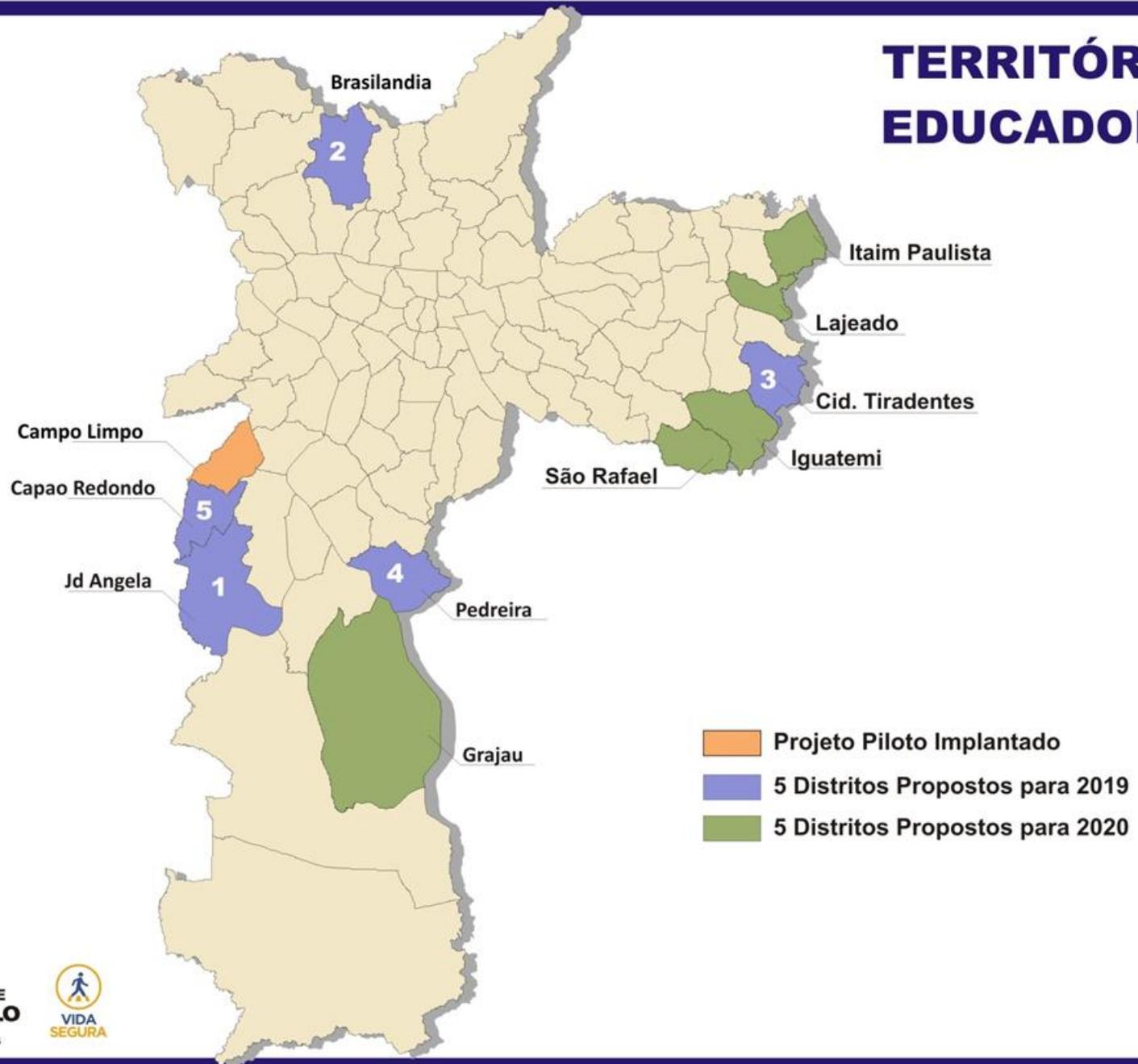
Desenvolvimento de Projeto requalificação de rotas percorridas pelas crianças na 1ª infância (0 a 6 anos) visando contribuir para o pleno desenvolvimento cognitivo e motor.

VALOR SOLICITADO

R\$2.500.000,00



TERRITÓRIOS EDUCADORES



DSV

CET

DTP

SPT


CIDADE DE SÃO PAULO
MOBILIDADE E TRANSPORTES


VIDA SEGURA

PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO – 2020

SMDU

MINHOCÃO

Desenvolvimento de Projeto de Intervenção Urbana – PIU Parque Minhocão e projeto de transformação de parte do Elevado Presidente João Goulart [Minhocão] em um parque público, com implementação de estruturas de acesso, lazer, acessibilidade e segurança.

VALOR SOLICITADO

R\$2.500.000,00



TRECHO 1
(R. CARDOSO DE ALMEIDA - AL. NOTHMANN)

MARCHEL DEODORO

ILIO PRESTES

TERM. PRINCEZA ISABEL

SANTA CECÍLIA

TERM. VARRAL GUZEL

TRECHO 2
(AL. NOTHMANN - R. DA CONSOLAÇÃO)

REPÚBLICA



100 200 m

PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO – 2020

SMDU

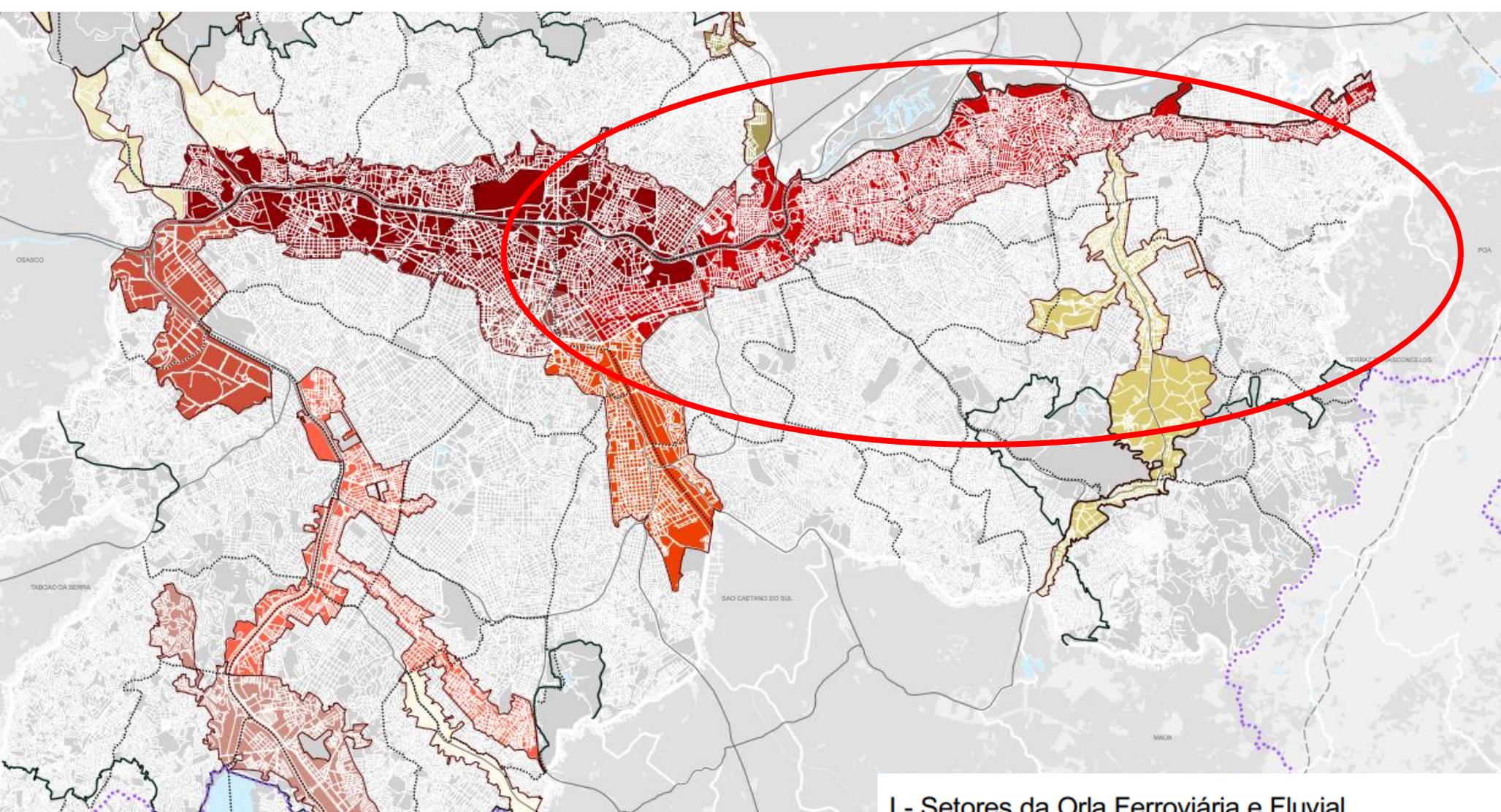
ARCO LESTE

Desenvolvimento de Projeto de Intervenção Urbana para o Subsetor Arco Leste da Macroárea de Estruturação Metropolitana.

VALOR SOLICITADO

R\$2.500.000,00





I - Setores da Orla Ferroviária e Fluvial

- Arco Tietê
- Arco Leste
- Arco Tamanduateí
- Arco Pinheiros
- Faria Lima - Água Espraiada - Chucri Zaidan
- Arco Jurubatuba

PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO – 2020

SMDU

PARQUE ZILDA ARNS

Requalificação dos trechos III e IV.

VALOR SOLICITADO

R\$2.500.000,00



PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO – 2020

PROPOSTA [R\$]

OBJETO	PROPOSTA
1. PIU Arco Tietê	2.500.000,00
2. PIU Arco Pinheiros	2.500.000,00
3. PIU Setor Central	2.500.000,00
4. Requalificação de calçadas e calçadões no Centro Velho e Centro Novo/Triângulo Histórico	2.500.000,00
5. Territórios Educadores	2.500.000,00
6. Minhocão [Projeto]	2.500.000,00
7. PIU Arco Leste	2.500.000,00
8. Requalificação Parque Zilda Arns	2.500.000,00
TOTAL	20.000.000,00