



CIDADE DE
SÃO PAULO
DESENVOLVIMENTO
URBANO

SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO FUNDURB

16ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA

17 de Maio de 2019



PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO - 2019

VALORES EM [R\$]

OBJETO	APROVADO	PROPOSTA
Arco Tietê	1.500.000,00	1.499.962,90
Arco Pinheiros	1.500.000,00	1.499.854,11
Projetos Terminais	4.000.000,00	3.999.888,53
Campo de Marte	500.000,00	0,00
Ceagesp	500.000,00	0,00
PIU Setor Central	1.500.000,00	1.499.854,11
Requalificação de calçadas e calçadões no Centro Velho e Centro Novo/Triângulo Histórico	2.500.000,00	4.296.605,93
Circuito de compras / Shopping Popular	1.000.000,00	0,00
PIU Nações Unidas	1.000.000,00	0,00
PIU Bairros do Tamanduateí	1.000.000,00	999.991,40
PIU Vila Olímpia	1.000.000,00	999.963,07
Minhocão [Projeto]	0,00	5.203.879,95
Minhocão [Obra]	0,00	18.000.000,00
TOTAL	16.000.000,00	38.000.000,00

PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO – 2019

SMDU

ARCO TIETÊ

Desenvolvimento de Projeto de Intervenção Urbana para o Arco Tietê

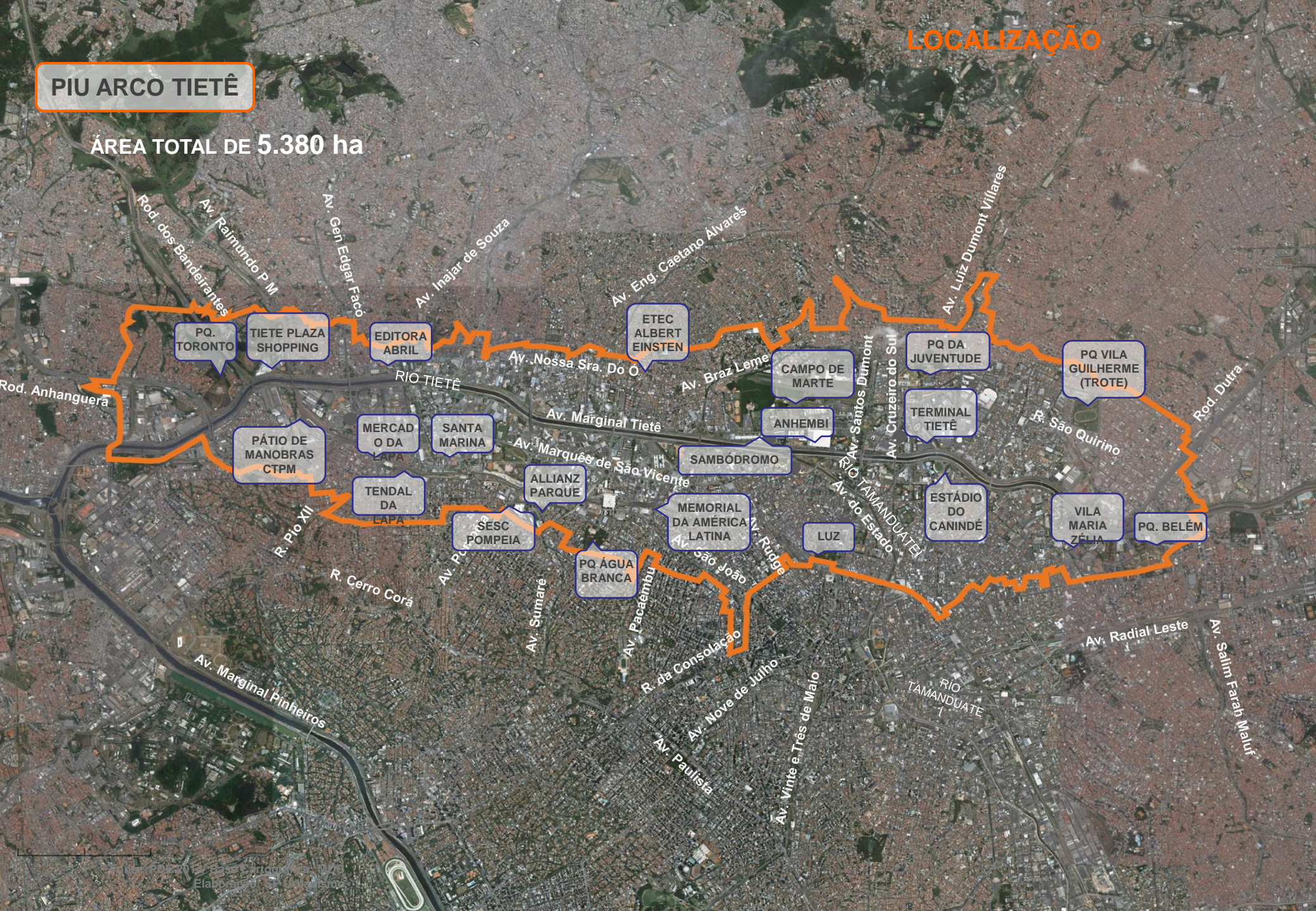
VALOR SOLICITADO

R\$ 1.499.962,90



PIU ARCO TIETÊ

ÁREA TOTAL DE 5.380 ha



PQ. TORONTO

TIETE PLAZA SHOPPING

EDITORA ABRIL

ETEC ALBERT EINSTEIN

CAMPO DE MARTE

PQ DA JUVENTUDE

PQ VILA GUILHERME (TROTE)

PÁTIO DE MANOBRAS CTPM

MERCADO DA LAPA

SANTA MARINA

ANHEMBI

TERMINAL TIETÊ

TENDAL DA LAPA

ALLIANZ PARQUE

MEMORIAL DA AMÉRICA LATINA

ESTÁDIO DO CANINDÉ

SESC POMPEIA

PQ ÁGUA BRANCA

LUZ

VILA MARIA ZÉLIA

PQ. BELÉM

Av. Marginal Pinheiros

RIO TAMANDUATEÍ

CENÁRIO ATUAL

% DA POPULAÇÃO COM ACESSO PRÓXIMO A EQUIPAMENTOS (RAIO DE 1KM)

ARCO TIETÊ

POPULAÇÃO (IBGE 2010)

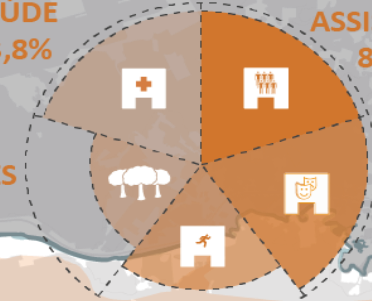


RELAÇÃO EMPREGO / POPULAÇÃO (RAIS 2012 E IBGE)



SAÚDE 93,8%

ASSISTÊNCIA 87,2%



CULTURA 89,6%

ARCO TIETÊ

16km
4km

ÁREA TOTAL 5.380 ha
4% DO MSP

ÁREAS VERDES (MDC E SÃO PAULO URBANISMO)



322ha
6% DO ACT

NOVOS EMPREENDIMENTOS (EMBRAESP 2010-2013)

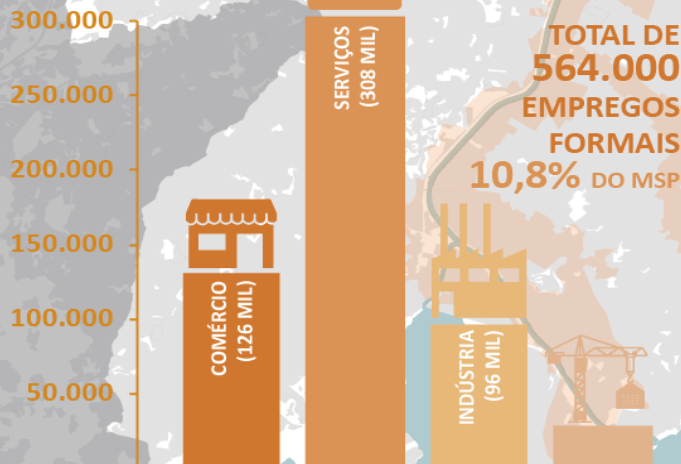


1.555.000 M2 CONSTRUÍDOS

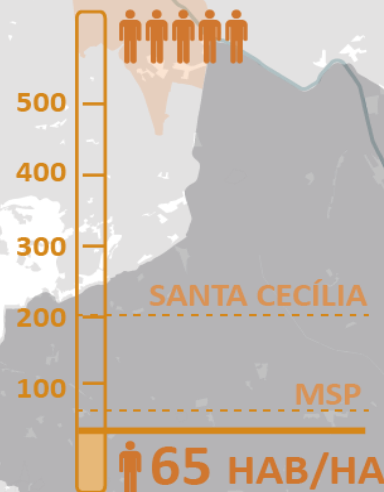
11.700 UNIDADES
4% DO MSP

1.780,00 R\$/M2

EMPREGOS (RAIS 2012)



DENSIDADE POPULACIONAL MÉDIA (IBGE 2010)



CENÁRIO FUTURO

% DA POPULAÇÃO COM ACESSO PRÓXIMO A EQUIPAMENTOS (RAIO DE 1KM)

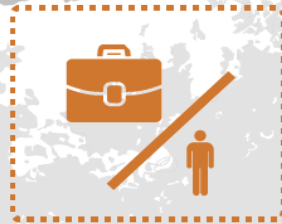
ARCO TIETÊ

POPULAÇÃO ESTIMADA
(IBGE 2010)



797.000 HABITANTES
6% DA POPULAÇÃO DO MSP

RELAÇÃO EMPREGO / POPULAÇÃO
(RAIS 2012 E IBGE)



0,9 EMPREGOS/HAB



ÁREA TOTAL 5.380 ha
4% DO MSP

ÁREAS VERDES
(MDC E SÃO PAULO URBANISMO)



382ha
7% DO ACT

NOVOS EMPREENDIMENTOS
(EMBRAESP 2010-2013)



1.555.000 M2 CONSTRUÍDOS

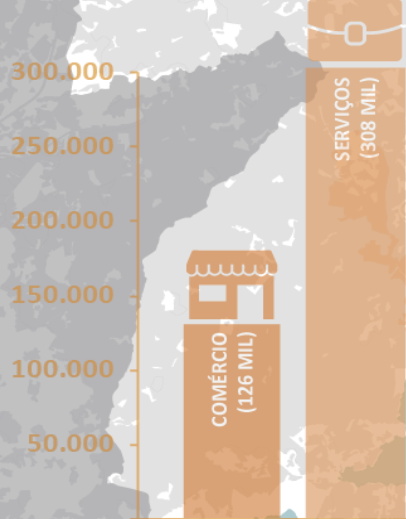


11.700 UNIDADES
4% DO MSP



1.780,00 R\$/M2

EMPREGOS
(RAIS 2012)



TOTAL DE **691.300 EMPREGOS FORMAIS**
13% DO MSP

DENSIDADE POPULACIONAL MÉDIA
(IBGE 2010)



150 HAB/HA
MSP

SANTA CECÍLIA

PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO – 2019

SMDU

ARCO PINHEIROS

Desenvolvimento de Projeto de Intervenção Urbana para o Subsetor Arco Pinheiros da Macroárea de Estruturação Metropolitana.

VALOR SOLICITADO

R\$ 1.499.854,11



OCUPAÇÃO DO SOLO

Situação Atual



- Área CEAGESP
- Arco Pinheiros



FONTE - Google Earth, 2014.

PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO – 2019

SMDU

PROJETOS TERMINAIS

Desenvolvimento de Projetos de Intervenção Urbana para a área envoltória de 23 terminais de ônibus municipais.

VALOR SOLICITADO

R\$ 3.999.888,53



Terminal A.E Carvalho



Terminal Amaral Gurgel



Terminal Aricanduva



Terminal Bandeira



Terminal Carrão



Terminal Sapopemba



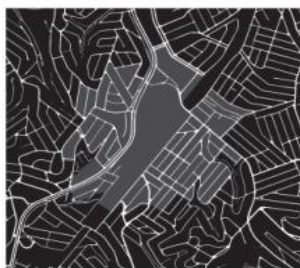
Terminal Casa Verde



Terminal Cidade Tiradentes



Terminal Grajaú



Terminal Guarapiranga



Terminal Jardim Ângela



Terminal Varginha



Terminal João Dias



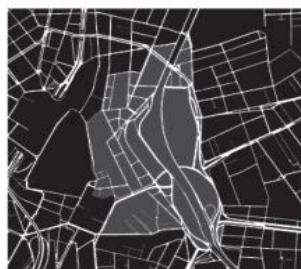
Terminal Lapa



Terminal Parelheiros



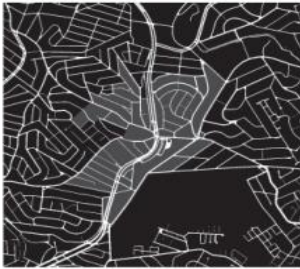
Terminal Pq D. Pedro II/ Mercado



Terminal Penha



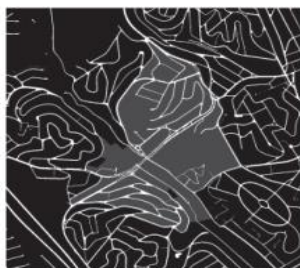
Terminal Vila Nova Cachoeirinha



Terminal Pinheiros



Terminal Pirituba



Terminal Sacomã



Terminal Santo Amaro



Terminal São Miguel



PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO – 2019

SMDU

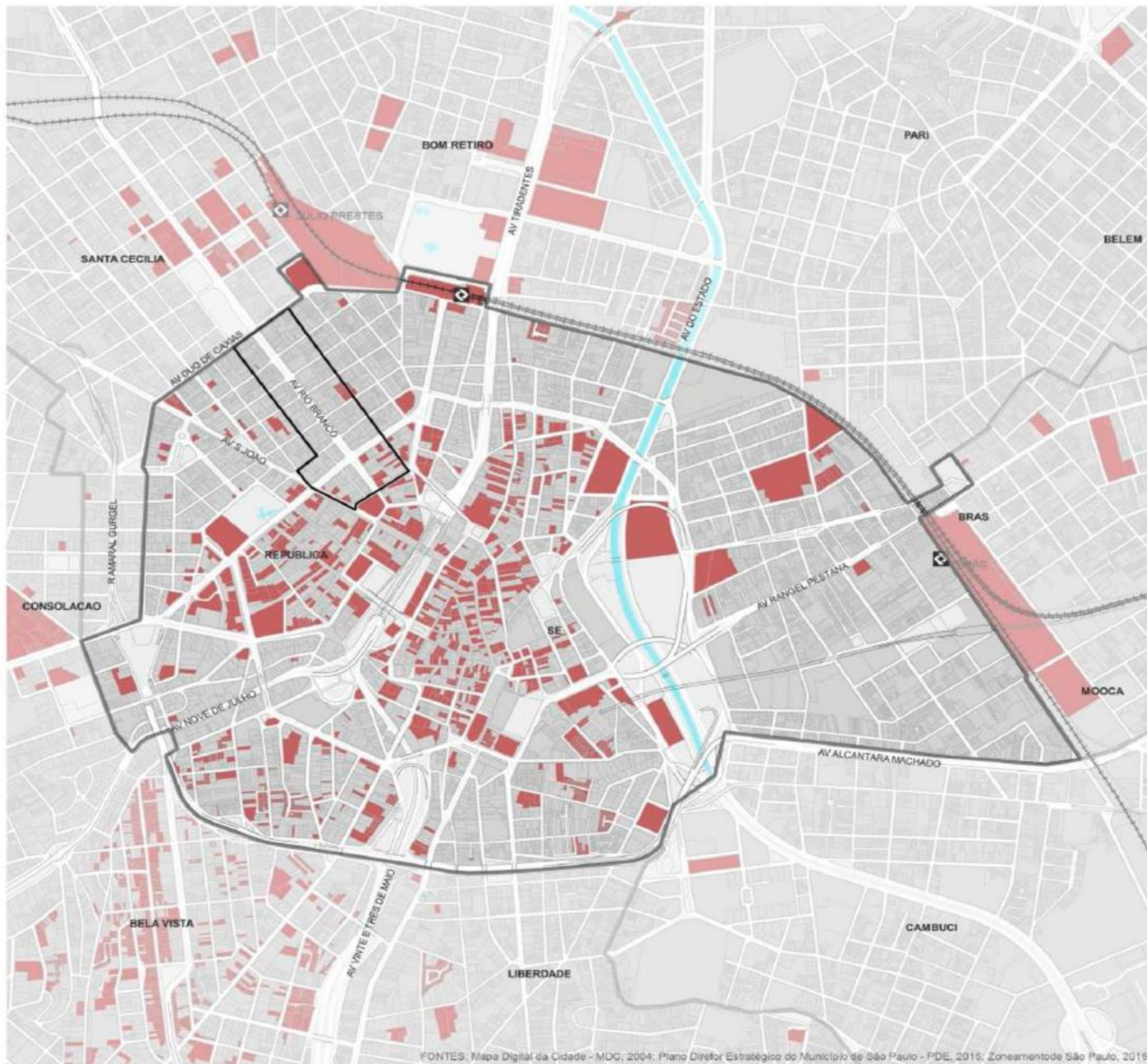
PIU SETOR CENTRAL

Desenvolvimento de Projeto de Intervenção Urbana para área Central da cidade de São Paulo

VALOR SOLICITADO

R\$ 1.499.854,11





- PIU Rio Branco
- ZEPEC-BIR (Lei 16.402/16)
- Estações CPTM
- Ferrovia
- Setores da Macroárea de Estruturação
- Lotes
- Hidrografia
- Parques, praças e canteiros
- Quadras viárias



FONTES: Mapa Digital da Cidade - MDC, 2004; Plano Diretor Estratégico do Município de São Paulo - PDE, 2015; Zoneamento de São Paulo, 2016.

PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO – 2019

SMDU

REQUALIFICAÇÃO DE CALÇADAS E CALÇADÃO NO CENTRO VELHO E CENTRO NOVO / TRIÂNGULO HISTÓRICO

Desenvolvimento de projeto para reforma dos calçadões e calçadas da área central e revitalização do Triângulo Histórico

VALOR SOLICITADO

R\$ 4.296.605,93





CALÇADÕES CENTRO VELHO E CENTRO NOVO - FONTE: SPUrbanismo, 2017

PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO – 2019

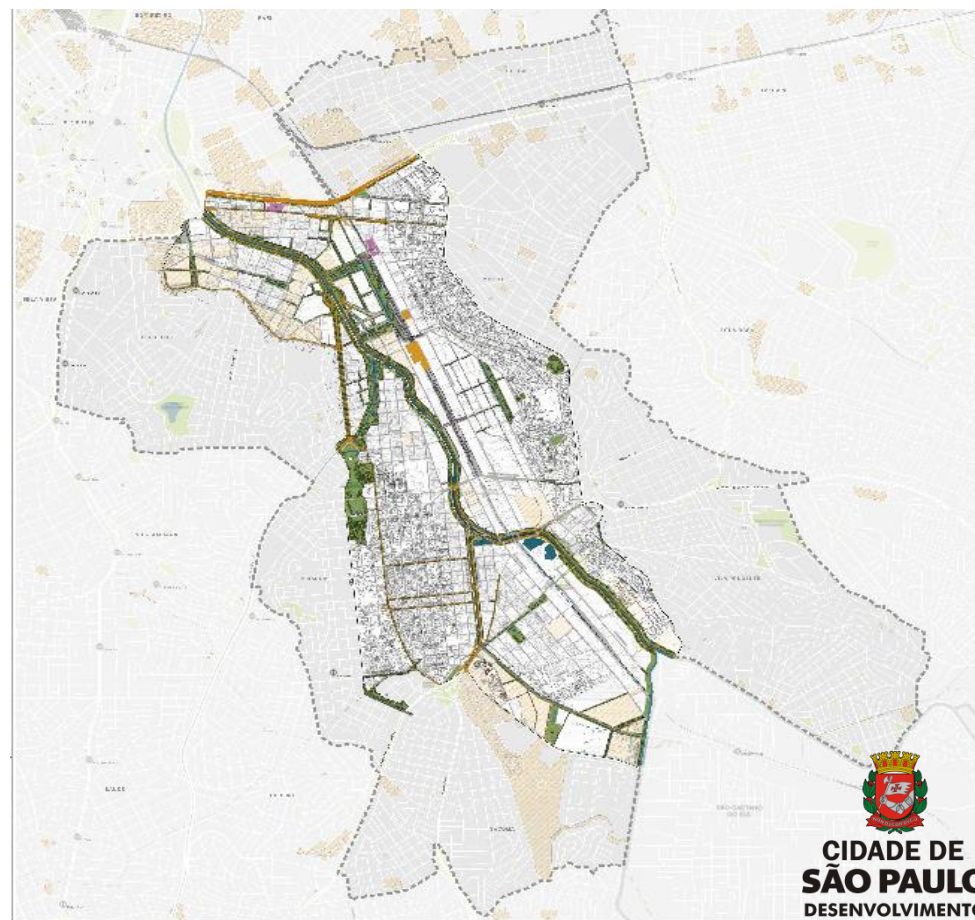
SMDU

PROJETO DE INTERVENÇÃO URBANA – PIU BAIROS TAMANDUATEÍ

Desenvolvimento de adequações ao Projeto de Intervenção Urbana do PIU Bairros Tamanduateí

VALOR SOLICITADO

R\$ 999.991,40



PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO – 2019

SMDU

PROJETO DE INTERVENÇÃO URBANA – PIU VILA OLÍMPIA

Desenvolvimento de Projeto de Intervenção Urbana do PIU Vila Olímpia

VALOR SOLICITADO

R\$ 999.963,07



PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO – 2019

SMDU

**PROJETO DE INTERVENÇÃO
URBANA – PIU VILA OLÍMPIA**



PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO – 2019

SMDU

MINHOCÃO

Desenvolvimento de Projeto de Intervenção Urbana – PIU Parque Minhocão e projeto de transformação de parte do Elevado Presidente João Goulart [Minhocão] em um parque público, com implementação de estruturas de acesso, lazer, acessibilidade e segurança.

VALOR SOLICITADO [PROJETO]

R\$5.203.879,95

VALOR SOLICITADO [OBRA]

R\$18.000.000,00



TRECHO 1
(R. CARDOSO DE ALMEIDA - AL. NOTHMANN)

MARCHEL DEODORO

ILIO PRESTES

TERM. PRINCEZA ISABEL

SANTA CECÍLIA

TERM. VARRAL GUZEL

TRECHO 2
(AL. NOTHMANN - R. DA CONSOLAÇÃO)

REPÚBLICA



100 200 m

PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO - 2019

VALORES EM [R\$]

OBJETO	APROVADO	PROPOSTA
Arco Tietê	1.500.000,00	1.499.962,90
Arco Pinheiros	1.500.000,00	1.499.854,11
Projetos Terminais	4.000.000,00	3.999.888,53
Campo de Marte	500.000,00	0,00
Ceagesp	500.000,00	0,00
PIU Setor Central	1.500.000,00	1.499.854,11
Requalificação de calçadas e calçadões no Centro Velho e Centro Novo/Triângulo Histórico	2.500.000,00	4.296.605,93
Circuito de compras / Shopping Popular	1.000.000,00	0,00
PIU Nações Unidas	1.000.000,00	0,00
PIU Bairros do Tamanduateí	1.000.000,00	999.991,40
PIU Vila Olímpia	1.000.000,00	999.963,07
Minhocão [Projeto]	0,00	5.203.879,95
Minhocão [Obra]	0,00	18.000.000,00
TOTAL	16.000.000,00	38.000.000,00