



**CMPU**

CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA URBANA

27ª Reunião Extraordinária, 15 de outubro de 2015

**CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA URBANA – CMPU**  
**27ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA**

**PAUTA:**

1. Minuta de Projeto de Lei da Operação Urbana Consorciada Bairros do Tamanduateí (OUCBT):
  - a)** Apresentação do balanço do processo participativo;
  - b)** Debate em grupos;
  - c)** Plenária.

**CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA URBANA – CMPU**  
**27ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA**

**PROGRAMAÇÃO:**

09H00 – Abertura

09H15 - Apresentação do balanço do processo participativo

09H35 - Divisão dos membros em grupos para realização de 4 discussões organizadas por capítulos do Projeto de Lei e definição de relatores

12H30 - Intervalo para almoço e sistematização

14H00 - Apresentação das contribuições pelos relatores para o plenário

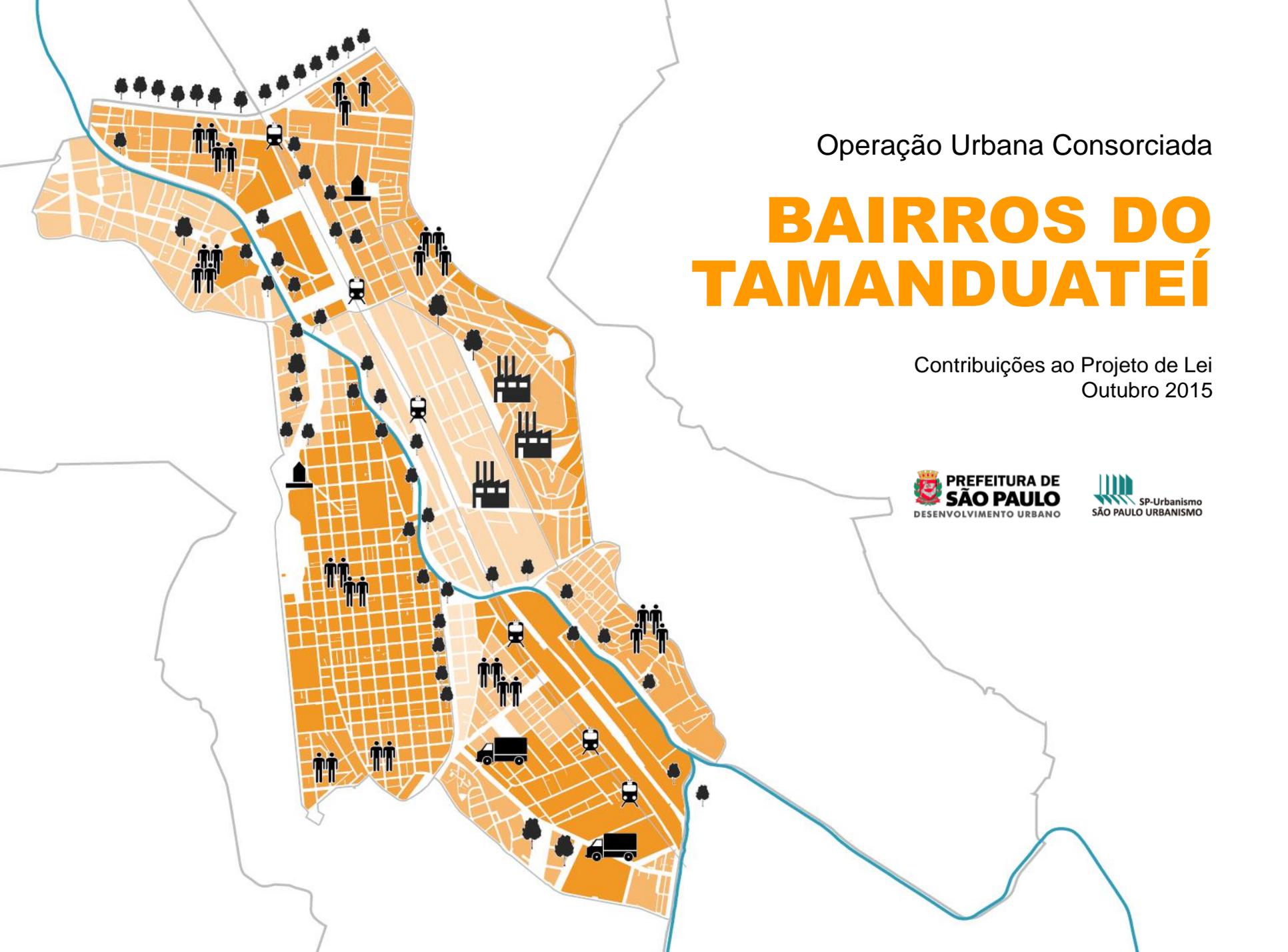
14H40 - Plenário

17H00 - Encerramento da atividade

Operação Urbana Consorciada

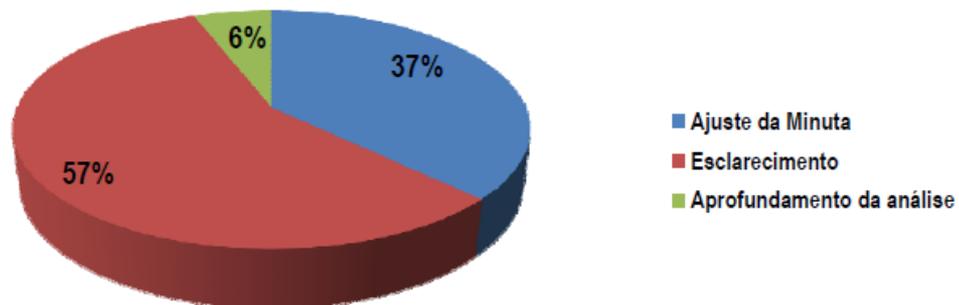
# BAIRROS DO TAMANDUATEÍ

Contribuições ao Projeto de Lei  
Outubro 2015

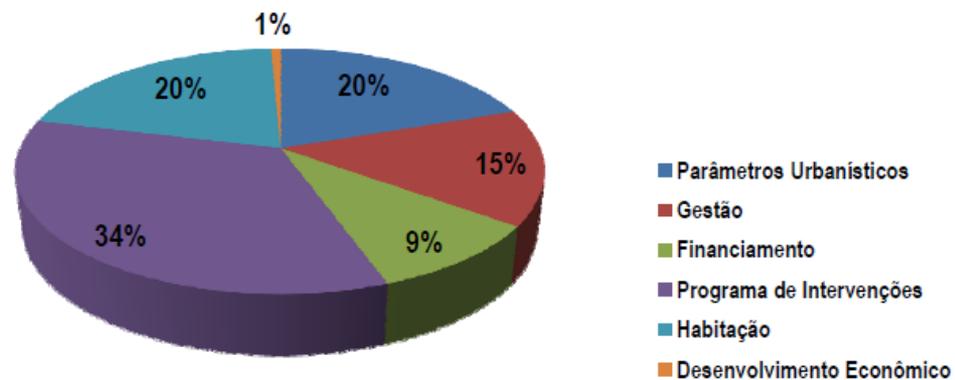




## CONTRIBUIÇÕES A MINUTA DO PL OUCBT - 137



## PRINCIPAIS TEMAS ABORDADOS





## **PATRIMÔNIO HISTÓRICO**

**Inclusão das resoluções de tombamento nos objetivos específicos dos subsetores Hipódromo e Tereza Cristina**

**Objetivos gerais devem expressar o papel do patrimônio histórico como um ativo do desenvolvimento urbano**

**Recursos específicos para o patrimônio devem garantir a participação do DPH no conselho gestor**

**Inclusão do inventário do patrimônio histórico no programa de intervenções**

**Incluir a destinação de usos, nos edifícios de interesse histórico adquiridos, para atividades vinculadas a políticas públicas da economia criativa.**



## **HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL**

**Inclusão do mapa de favelas e cortiços, pela base HABISP, no projeto de lei.**

**Identificar em mapas e quadros as Zeis com destinação ambiental (áreas alagáveis e contaminadas) para transformação urbanística de acordo com o PUE.**

**Inclusão da destinação de recursos reservados a habitação para HIS faixa 1.**

**Provisão de terras em complemento aos recursos para a produção habitacional em ZEIS, de acordo com os parâmetros do PDE.**



## **PLANO URBANÍSTICO ESPECÍFICO**

**Avaliação da obrigatoriedade da vinculação da área excedente onerosa para a produção de vagas de estacionamento e balcões.**

**Avaliar os perímetros de transformação e consolidação vinculados as áreas de potencial construtivo adicional 2, 4 e 6.**

**Avaliar a precificação da área construída adicional em relação a paridade do valor da OODC**

**Especificar melhor a listagem do programa de intervenções de acordo com o mapa 1 – Plano Urbanístico Específico**



## **GRUPO DE GESTÃO**

**Incluir a eleição dos membros do conselho gestor entre os moradores da região eleitos diretamente**

**Avaliar a possibilidade de incluir representantes através da territorialização dos setores**

**Avaliar as atribuições dos representantes das universidades, ONGs e empresários da região**

**Detalhar as atribuições e responsabilidades do Conselho Gestor**

**Detalhar os procedimentos de fiscalização da BTSA, de aprimoramento e monitoramento quando da implantação do PUE.**

**Participação de secretarias específicas: DPH e SIURB**



## **BAIRROS DO TAMANDUATEI SA**

**Detalhar as ações e responsabilidades da empresa, em relação a implantação do PUE**

**Detalhar a relação da BTSA e a Spurbanismo, inclusive em relação as atribuições, corpo técnico e ativos**



## **QUESTÕES PARA O APRIMORAMENTO**

**Formas de atendimento da população moradora através de instrumentos urbanísticos presentes na OUC, inclusive com prevalência do HIS faixa 1.**

**Realização de censo habitacional durante o processo de debate do projeto de lei – critérios, tempo de atendimento, cadastro.**

**Incentivos para descontaminação de terrenos.**

**Valor do CEPAC inicial e formas de correção para garantia do atendimento do programa de intervenções.**

**Formas de incentivos para a primeira colocação de CEPACs, seja pública ou privada.**

**CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA URBANA – CMPU**  
**27ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA**

**PROGRAMAÇÃO:**

09H00 – Abertura

09H15 - Apresentação do balanço do processo participativo

09H35 - Divisão dos membros em grupos para realização de 4 discussões organizadas por capítulos do Projeto de Lei e definição de relatores

12H30 - Intervalo para almoço e sistematização

14H00 - Apresentação das contribuições pelos relatores para o plenário

14H40 - Plenário

17H00 - Encerramento da atividade

**CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA URBANA – CMPU**  
**27ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA**

**SALAS:**

**Sala 1 (102 – auditório):**

Capítulo I: Disposições Gerais e

Capítulo III: Do programa de Intervenções

**Sala 2 (102 - anexo):**

Capítulo II: Regras de uso e ocupação do solo

**Sala 3 (104 – auditório):**

Capítulo IV: Da outorga onerosa de potencial adicional de construção, da emissão de certificados de potencial adicional de construção (CEPAC) e da sua vinculação e

Capítulo VI: Das disposições finais e transitórias

**Sala 4 (104 – anexo):**

Capítulo V: Da gestão

# **CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA URBANA – CMPU**

## **27ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA**

### **METODOLOGIA:**

#### **DIVISÃO EM GRUPOS:**

- Divisão por cores na recepção (4 grupos);
- A plenária define 1 relator(a) que irá acompanhar a discussão integralmente em cada sala e, ao final, irá apresentar ao plenário resumo das propostas dos grupos;
- Os grupos participarão de todas as salas;

#### **CONTRIBUIÇÕES:**

- As contribuições de alteração, inclusão ou supressão ao texto, quadros e mapas serão feitas por escrito mediante preenchimento de ficha de proposta;
- Cada ficha deverá corresponder a uma única proposta;
- Nas fichas há campo para registro de concordância ou discordância da proposta apresentada;
- Ao final de cada rodada as propostas serão afixadas para conhecimento dos demais grupos.

# **CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA URBANA – CMPU**

## **27ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA**

### **METODOLOGIA:**

#### **SISTEMATIZAÇÃO:**

- Em cada sala o relator(a) será responsável por expor brevemente (5 min) as propostas do(s) grupo(s) anterior(es) para cada novo grupo;
- Todas as propostas serão transcritas e digitalizadas, preferencialmente até o final da sistematização;
- Os relatores(as) apresentarão ao plenário o resumo das propostas desenvolvidas em cada grupo;

#### **EQUIPE EM CADA SALA:**

- Moderador(a): coordenar a dinâmica;
- Relator(a) do CMPU: relato para novos grupos e para plenária;
- Apoio Técnico da SPUrbanismo: esclarecer eventuais dúvidas;
- Apoio Técnico da SEOC: registro das propostas..

**CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA URBANA – CMPU**  
**27ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA**

**RELATORES(AS):**

**Sala 1 (102 – auditório):**

Capítulo I: Disposições Gerais e

Capítulo III: Do programa de Intervenções

**Sala 2 (102 - anexo):**

Capítulo II: Regras de uso e ocupação do solo

**Sala 3 (104 – auditório):**

Capítulo IV: Da outorga onerosa de potencial adicional de construção, da emissão de certificados de potencial adicional de construção (CEPAC) e da sua vinculação e

Capítulo VI: Das disposições finais e transitórias

**Sala 4 (104 – anexo):**

Capítulo V: Da gestão

**CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA URBANA – CMPU**  
**27ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA**

**DIVISÃO DOS GRUPOS:**

**AMARELO**

Sala 1 (102 - auditório)

**LARANJA**

Sala 2 (102 - anexo)

**PRETO**

Sala 3 (104 - auditório)

**AZUL**

Sala 4 (104 - anexo)

O rodizio será da seguinte maneira: de 1 a 4



**CMPU**

[gestaourbana.prefeitura.sp.gov.br](http://gestaourbana.prefeitura.sp.gov.br)

[smdu.prefeitura.sp.gov.br](http://smdu.prefeitura.sp.gov.br)

# **CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA URBANA – CMPU**

## **CALENDÁRIO 2015**

### **27.08.2015\_ordinária**

CERIMÔNIA DE POSSE

POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DE SÃO PAULO

### **15.10.2015\_extraordinária**

MINUTA DE PROJETO DE LEI DA OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA BAIRROS DO TAMANDUATEÍ

### **05.11.2015\_extraordinária**

ELEIÇÃO [CPOP, CMTT, FMSAI, CMPT, FUNDURB]

DEFINIÇÃO DE PROCEDIMENTOS DE INDICAÇÃO PARA CTLU e CPPU

CENTRO ABERTO: REDES DE ESPAÇOS PÚBLICOS, CALÇADÕES E VALE DO ANHANGABAÚ

### **03.12.2015\_ordinária**

REUNIÃO DOS SEGMENTOS PARA DEFINIR INDICAÇÕES PARA CTLU e CPPU



**CMPU**

[gestaourbana.prefeitura.sp.gov.br](http://gestaourbana.prefeitura.sp.gov.br)

[smdu.prefeitura.sp.gov.br](http://smdu.prefeitura.sp.gov.br)