

CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA URBANA – CMPU 51ª REUNIÃO ORDINÁRIA



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
URBANISMO E
LICENCIAMENTO

23 de agosto de 2018



PAUTA

- INFORMES GERAIS
 - Posse de Conselheiros (as)
 - Relatório Anual 2017 e Plano de Trabalho 2018 do Fundo de Desenvolvimento Urbano – FUNDURB
- TERMO DE AUTOCOMPOSIÇÃO – PARQUE AUGUSTA
- DIRETRIZES DO PIU SETOR CENTRAL
- CONSIDERAÇÕES FINAIS



INFORMES GERAIS

POSSE DE CONSELHEIROS(AS)

- PORTARIA 572, DE 13 DE JULHO DE 2018

IANY MACEDO RIBEIRO DE SOUSA, RF 835.699.8 – suplente – Secretaria Municipal da Fazenda

- PORTARIA 574, DE 13 DE JULHO DE 2018

ALTAIR GONÇALVES DAMASCENO – titular – Consórcio Intermunicipal dos Municípios da Bacia do Juqueri - CIMBAJU

BONFÍLIO ALVES FERREIRA – suplente – Consórcio Intermunicipal dos Municípios da Bacia do Juqueri - CIMBAJU

- PORTARIA 577, DE 13 DE JULHO DE 2018

GIULIA PEREIRA PATITUCCI – suplente – Secretaria Municipal de Direitos Humanos e Cidadania

- PORTARIA 575, DE 13 DE JULHO DE 2018

Designar para integrar o CMPU, os representantes oriundos do Conselho Participativo Municipal

- I – Macrorregião Norte 1

Titular: **JESUS DOS SANTOS**

Suplente: **DANIEL TEDDY ESPINOZA**

- II – Macrorregião Norte 2

Titular: **CLÁUDIO BASÍLIO GUIMARÃES**

Suplente: **PAULO NOVAES**

- III – Macrorregião Oeste

Titular: **MARIA APARECIDA MAGRINI**

Suplente: **MAURÍCIO RAMOS**

- IV – Macrorregião Leste 1

Titular: **SIDNEI SILVA DOS SANTOS**

Suplente: **CLOVES ROQUE XAVIER**

- V – Macrorregião Leste 2

Titular: **FÁBIO GONÇALVES PEREIRA**

Suplente: **JOÃO ESTEVAM DA SILVA**

- VI – Macrorregião Sul 1

Titular: **ROQUE PEREIRA MORAES**

Suplente: **ANDERSON CARLOS DE SOUZA**

- VII – Macrorregião Sul 2

Titular: **THIAGO NASCIMENTO SANTOS** **GABRIEL ROSTEY GONÇALVES**

Suplente: **MARIA DE FÁTIMA SILVA**

ALBERTO MILANI JÚNIOR

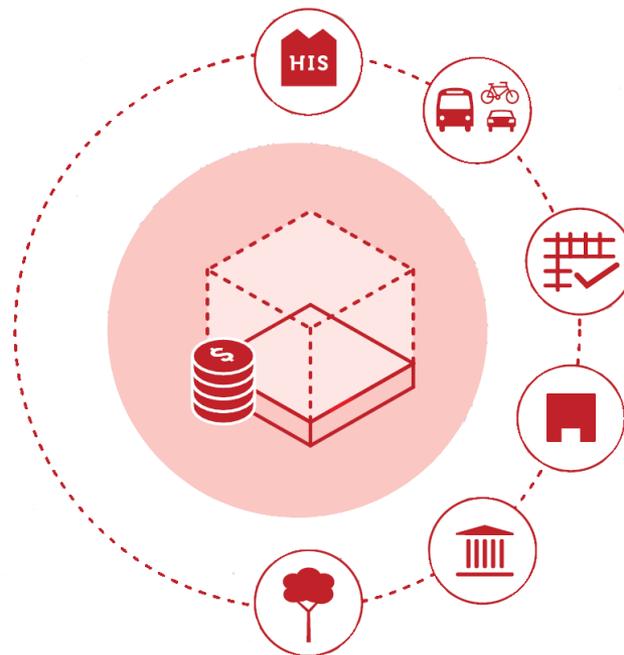
**Macrorregião Centro (Portaria PREF-401/18)



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
URBANISMO E
LICENCIAMENTO

INFORMES GERAIS

RELATÓRIO FUNDURB



FUNDO DE DESENVOLVIMENTO URBANO **FUNDURB**

CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA URBANA

23 de agosto de 2018



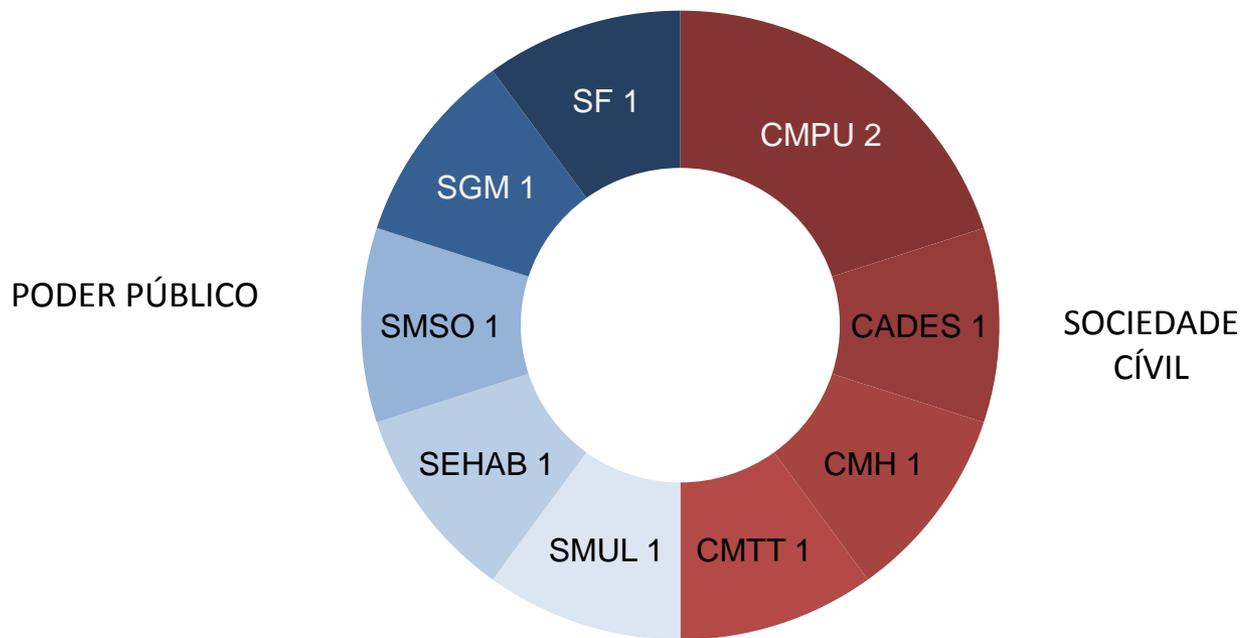
**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
URBANISMO E
LICENCIAMENTO

RELATÓRIO ANUAL 2017

ASPECTOS LEGAIS

PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO

Art. 341



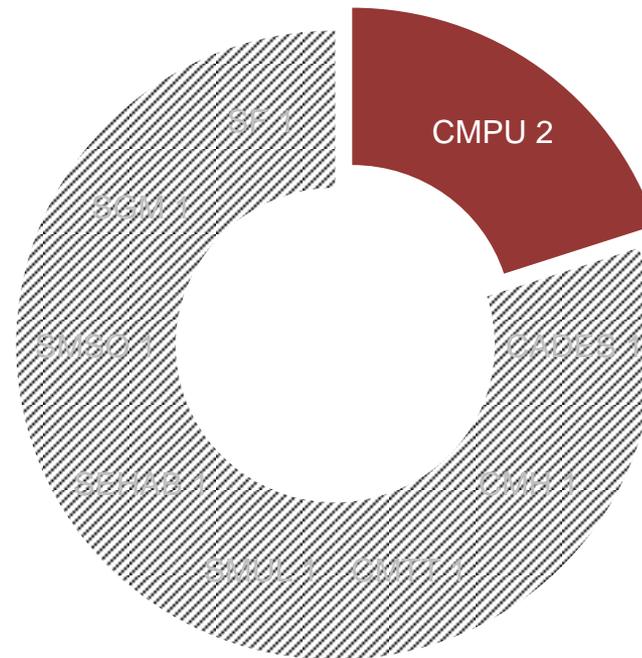
RELATÓRIO ANUAL 2017

ASPECTOS LEGAIS

PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO

Art. 341

PODER PÚBLICO



SOCIEDADE
CÍVIL

RELATÓRIO ANUAL 2017

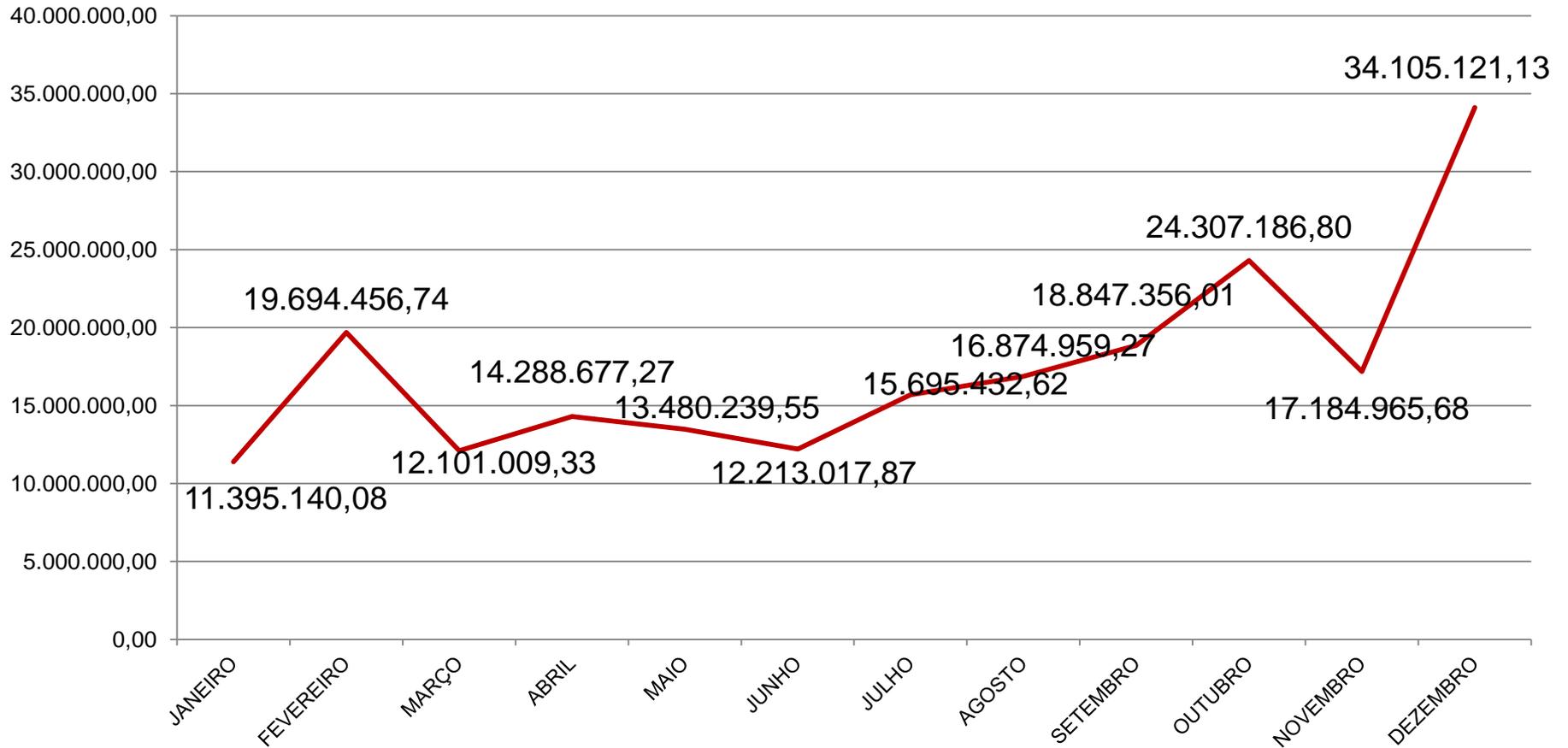
ASPECTOS LEGAIS

PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO

Art. 342 § 1º Além do plano anual de aplicação de recursos aprovado, a Secretaria Executiva do FUNDURB deverá encaminhar ao C MPU, semestralmente, relatório detalhado dos recursos e das respectivas aplicações realizadas no período.

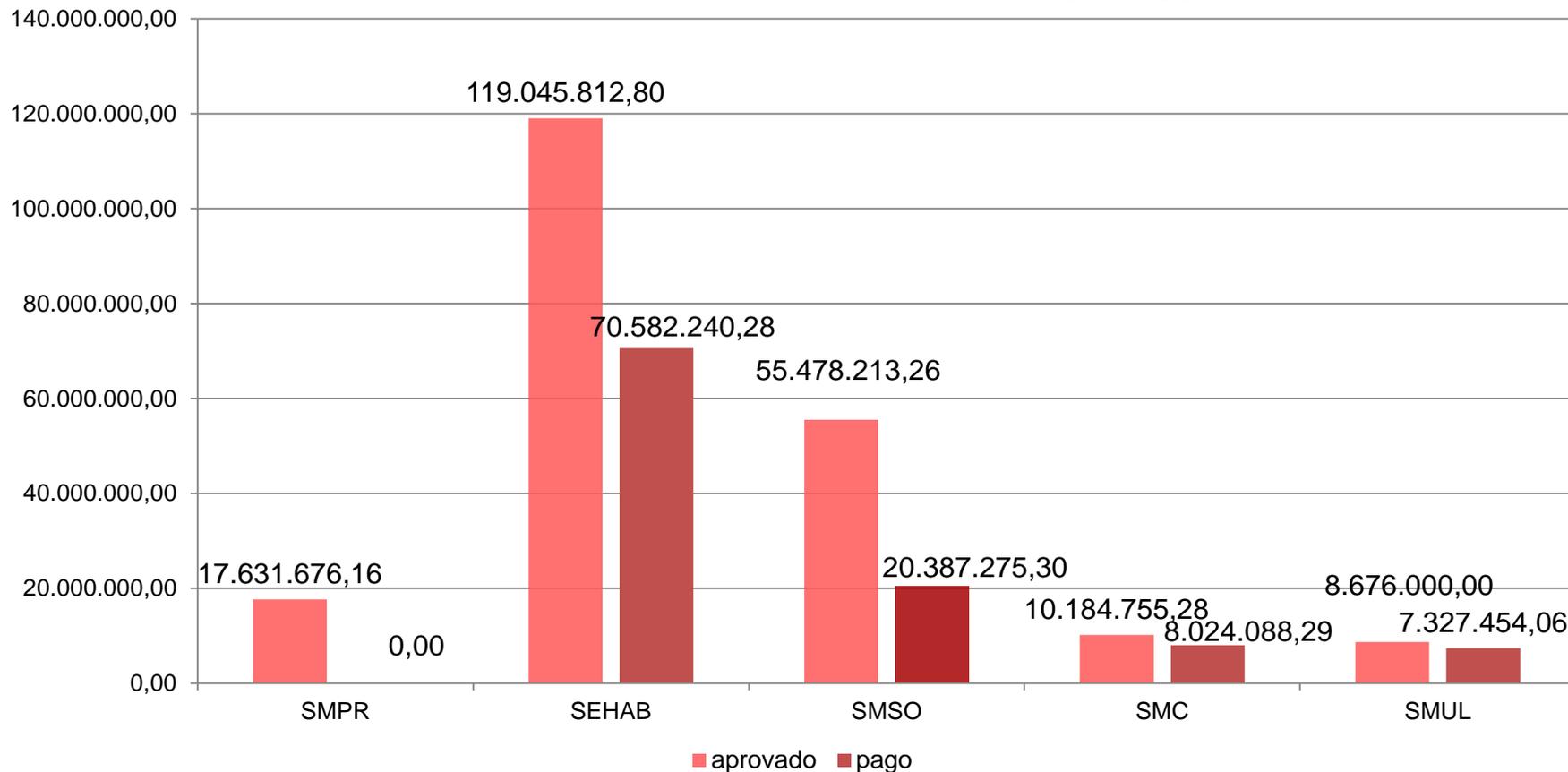
RECEITAS

OUTORGA ONEROSA DO DIREITO DE CONSTRUIR – MENSAL [2017] [R\$]



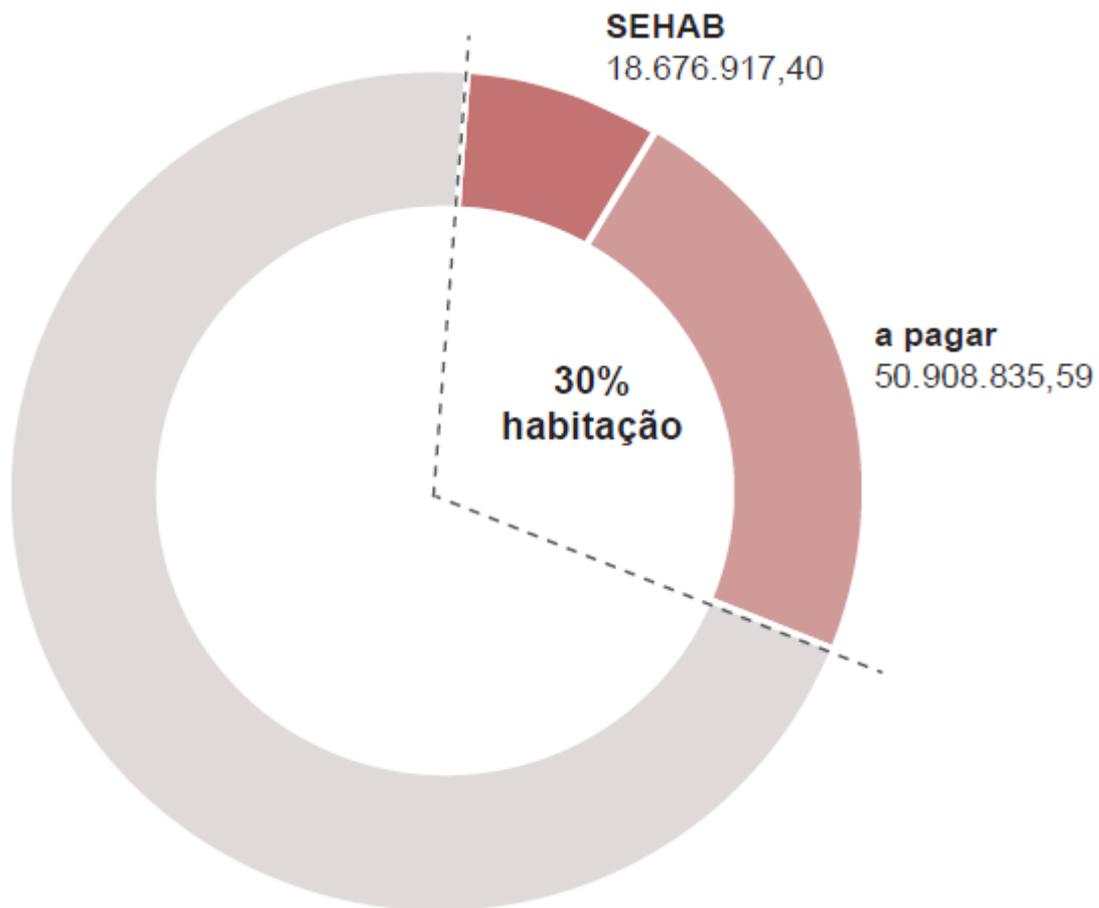
EXECUÇÃO ORÇAMENTÁRIA

VALORES APROVADOS E PAGOS POR SECRETARIA [2017] [R\$]



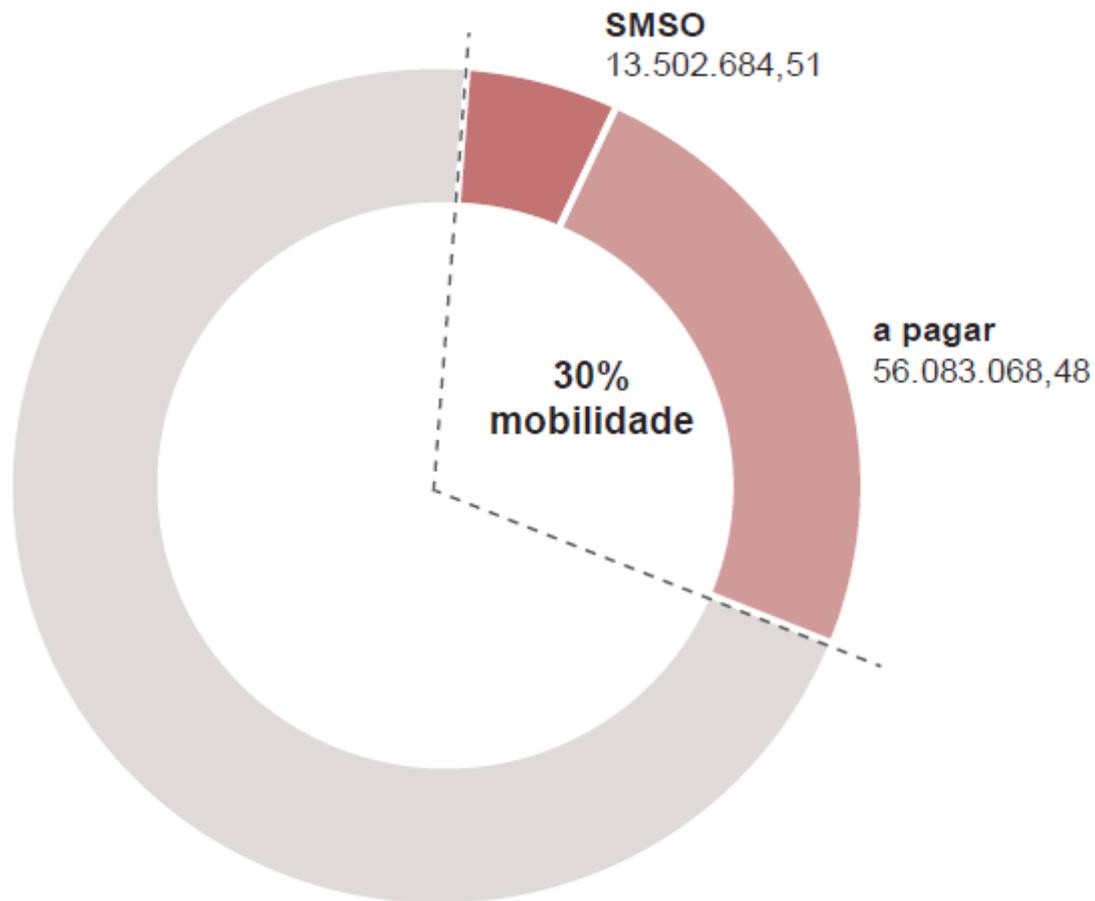
EXECUÇÃO ORÇAMENTÁRIA

RELAÇÃO DOS RECURSOS APROVADOS E PAGOS REFERENTES AO ART. 340 DO PDE [2017] IR\$1



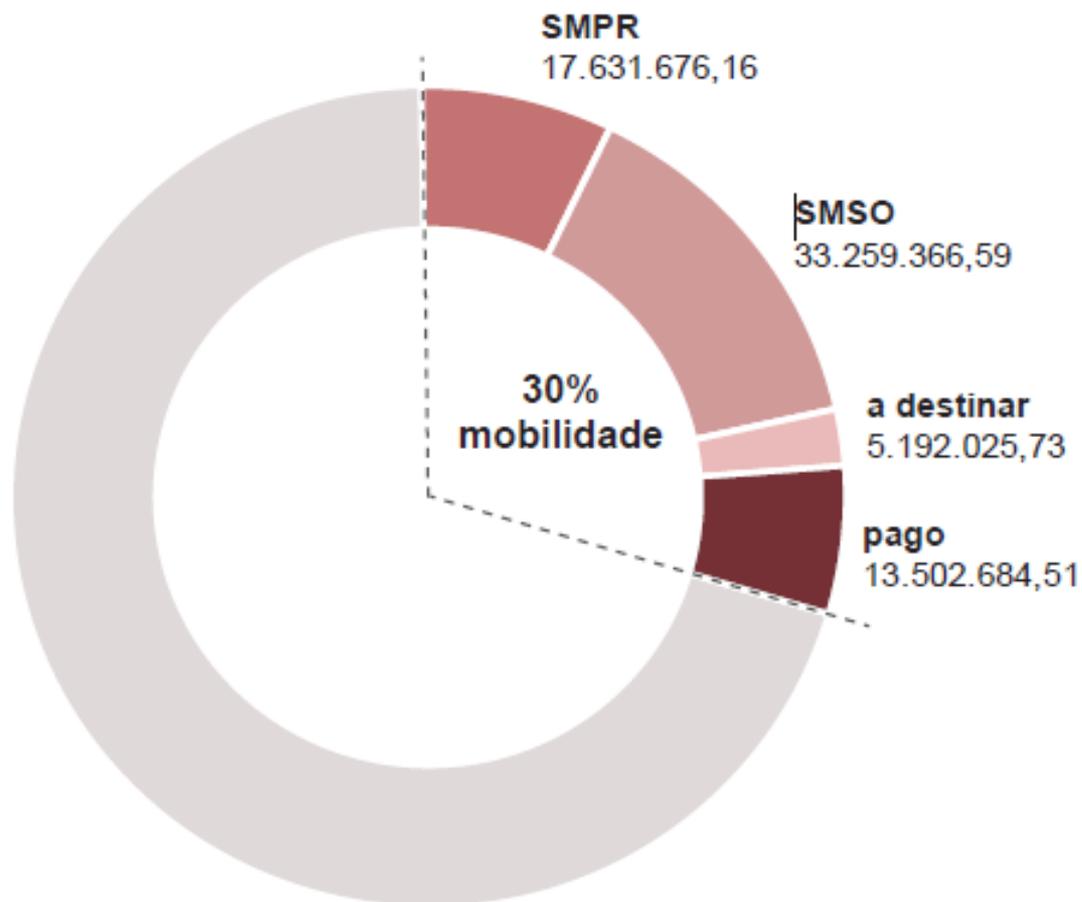
EXECUÇÃO ORÇAMENTÁRIA

RELAÇÃO DOS RECURSOS APROVADOS E PAGOS REFERENTES AO ART. 340 DO PDE [2017] [R\$]



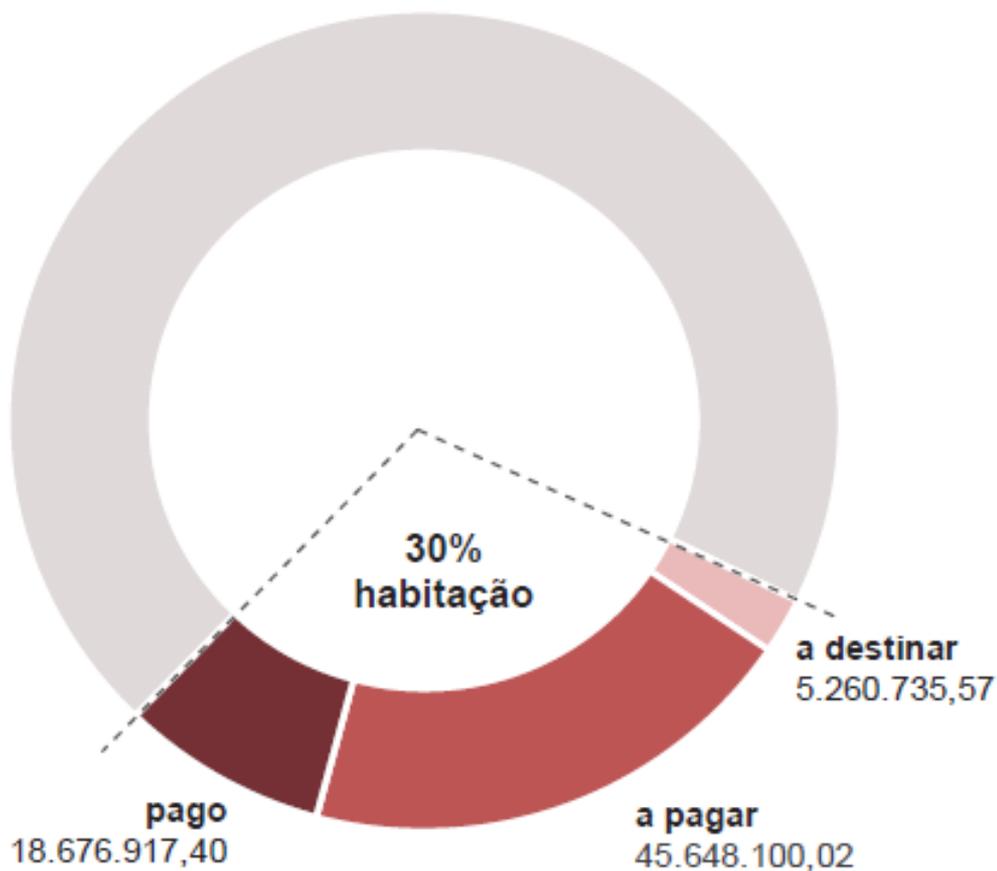
EXECUÇÃO ORÇAMENTÁRIA

DISTRIBUIÇÃO DOS RECURSOS REMANESCENTES REFERENTES A 2017 POR SECRETARIA E POR CATEGORIA SEGUNDO ART. 340 DO PDE [R\$]



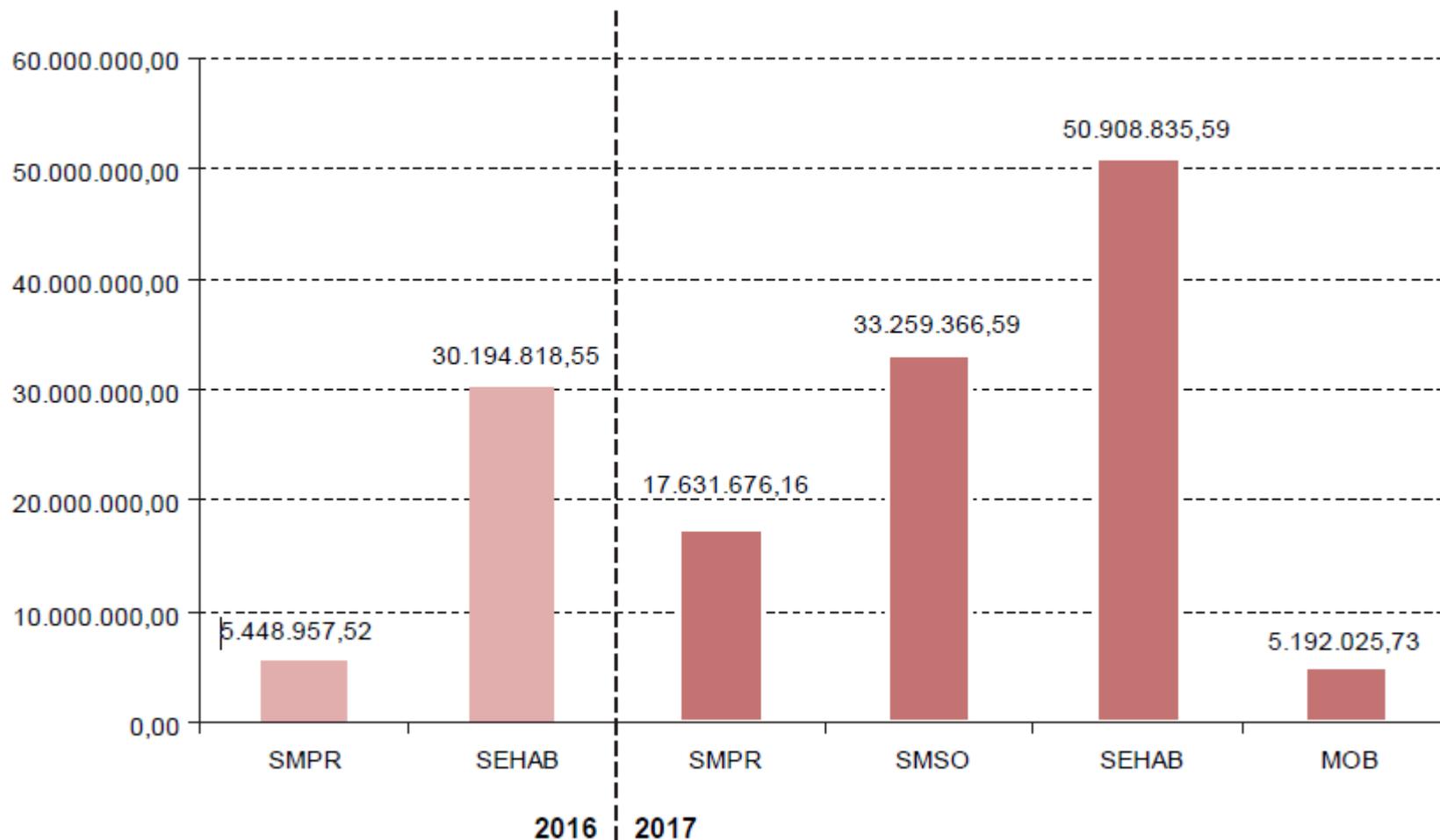
EXECUÇÃO ORÇAMENTÁRIA

DISTRIBUIÇÃO DOS RECURSOS REMANESCENTES REFERENTES A 2017 POR SECRETARIA E POR CATEGORIA SEGUNDO ART. 340 DO PDE [R\$]

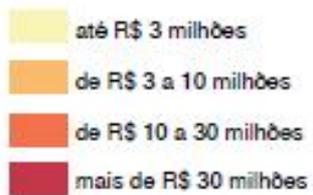


EXECUÇÃO ORÇAMENTÁRIA

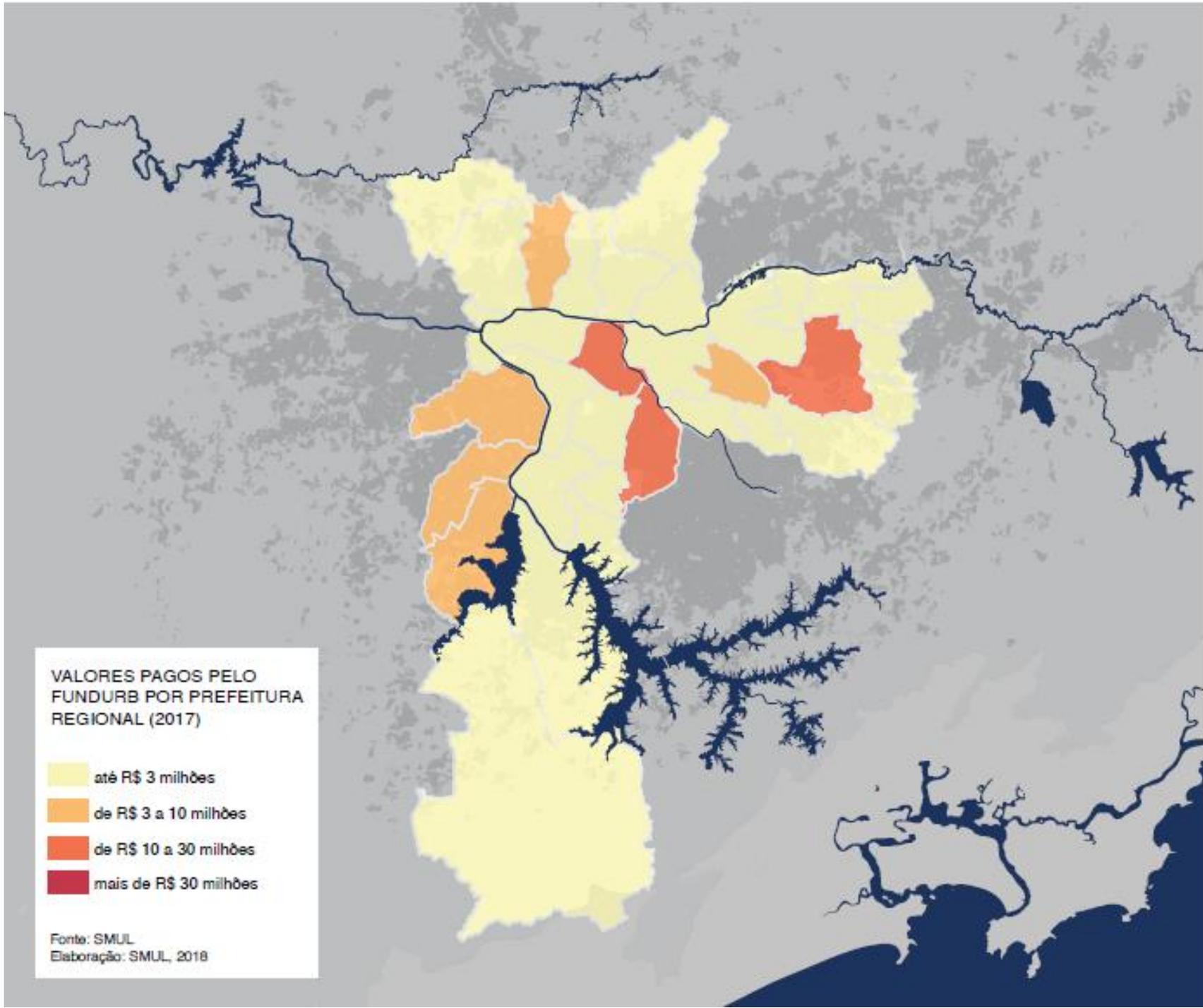
RECURSOS REMANESCENTES REFERENTES A 2016 E 2017 SEGUNDO ART. 340 DO PDE [R\$]



VALORES PAGOS PELO
FUNDURB POR PREFEITURA
REGIONAL (2017)



Fonte: SMUL
Elaboração: SMUL, 2018



EXECUÇÃO ORÇAMENTÁRIA

EXEMPLOS DE PROJETOS EXECUTADOS [2017]



1. Execução de passeio. Rua Pedro de Toledo



2. Heliópolis Sabesp 2

EXECUÇÃO ORÇAMENTÁRIA

EXEMPLOS DE PROJETOS EXECUTADOS [2017]



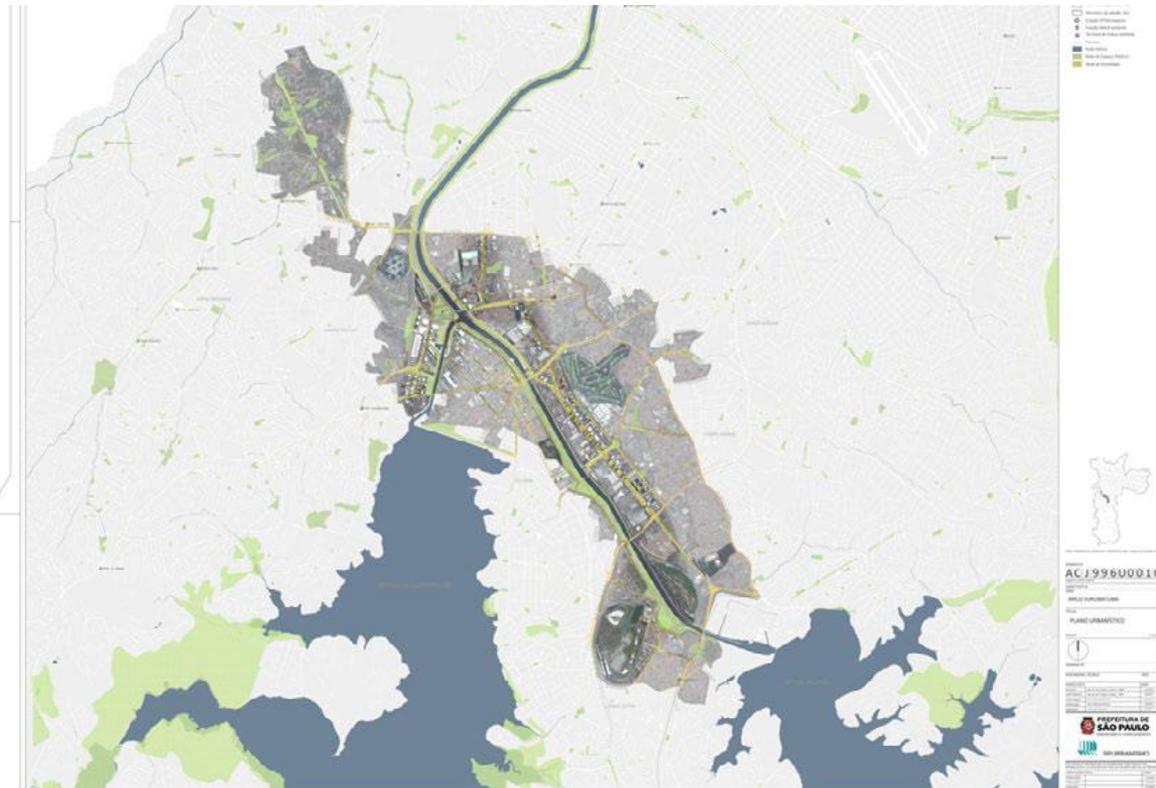
3. Corredor Leste Itaquera I



4. Biblioteca Paulo Setubal

EXECUÇÃO ORÇAMENTÁRIA

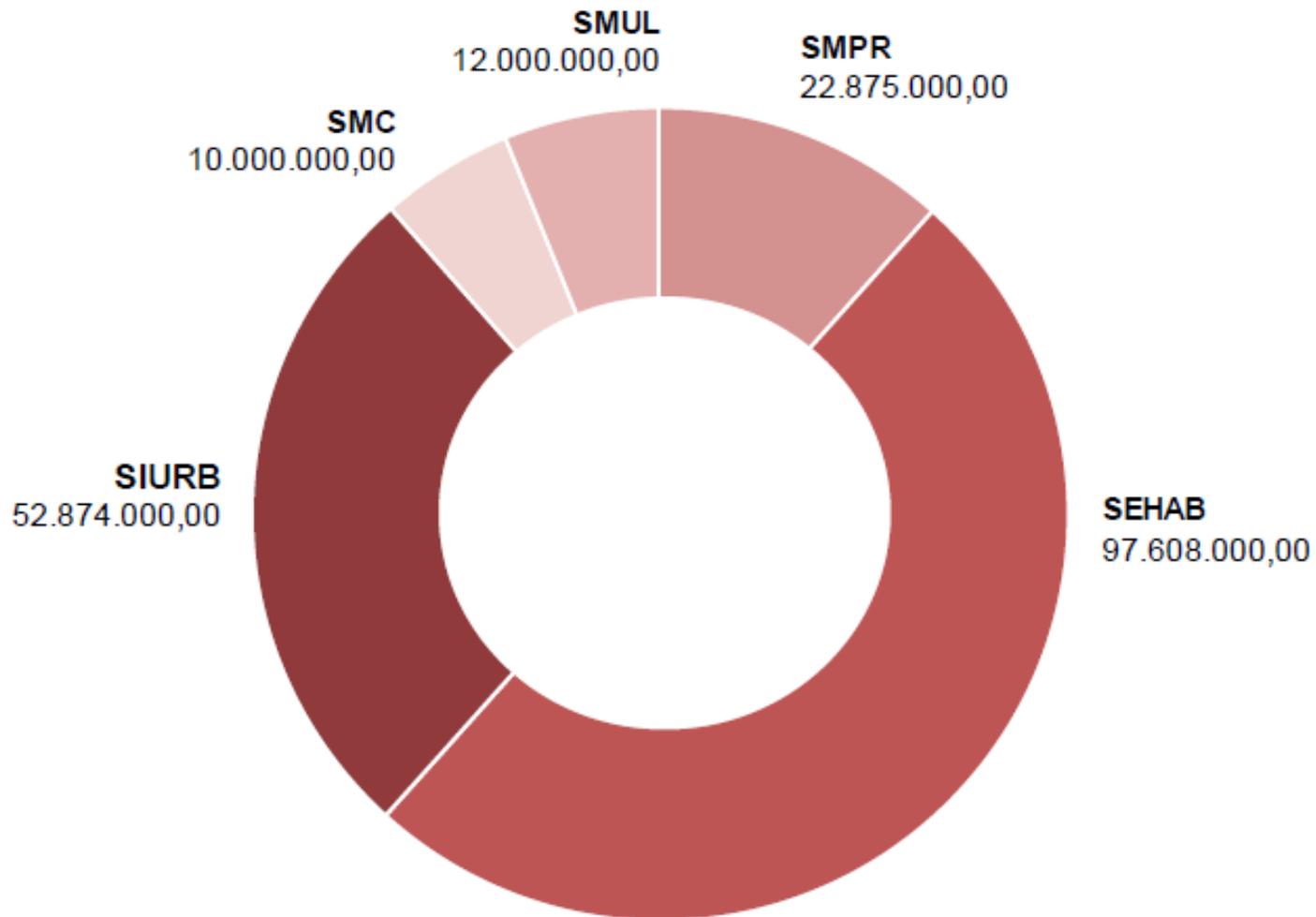
EXEMPLOS DE PROJETOS EXECUTADOS [2017]



5. Arco Jurubatuba

PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2018

LIMITES APROVADOS POR SECRETARIA [R\$]





**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
URBANISMO E
LICENCIAMENTO

TERMO DE AJUSTAMENTO PARQUE AUGUSTA



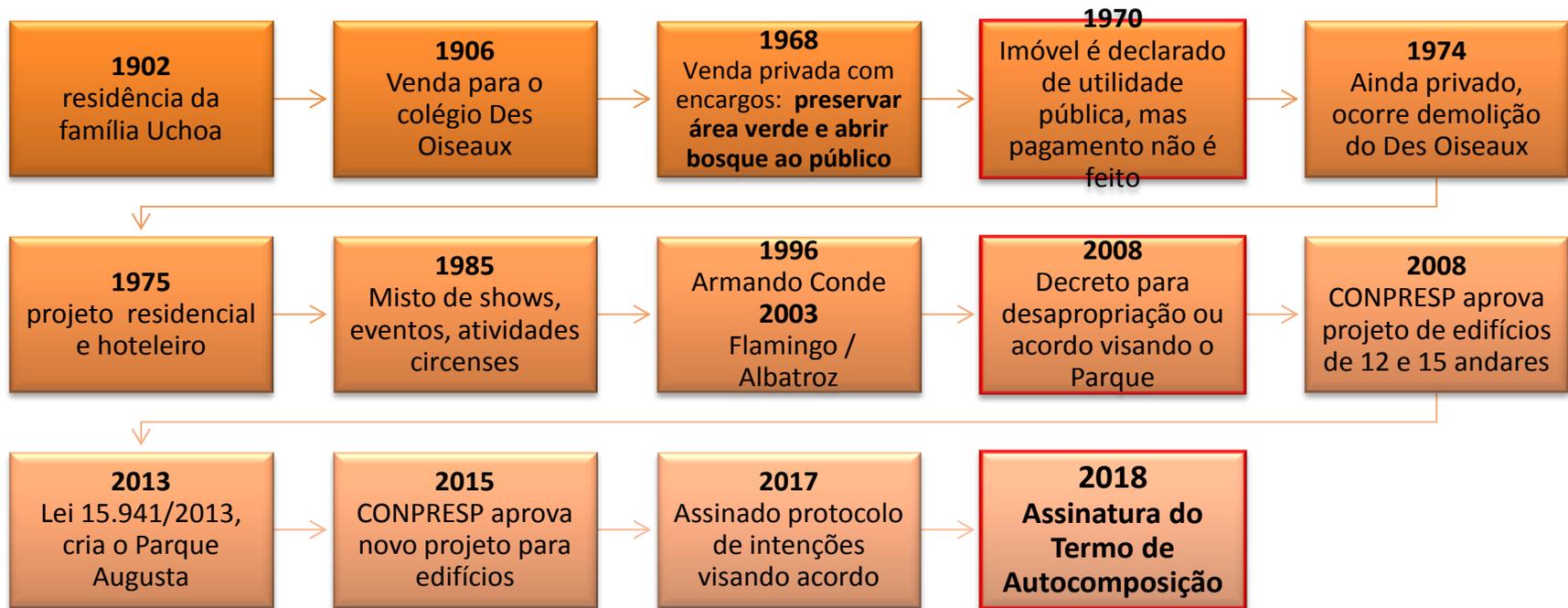
**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**



Parque Augusta

CONTEXTUALIZAÇÃO

O Projeto “Parque Augusta” possui um histórico judicial desde a **década de 1970**, quando houve o primeiro Decreto de Utilidade Pública, para a construção de um jardim público.



OBJETIVOS

O **ACORDO (termo de autocomposição)** de 2018 pretende, de forma mais ampla, compatibilizar diferentes questões públicas:

- Criação de um **parque público** (com a integridade da área verde existente) e boulevard de ligação com a Praça Roosevelt (Rua Gravataí);
- Atender à Lei Municipal 15.941/2013 que cria o Parque Municipal Augusta;
- Maximizar os **recursos repatriados** pelo Ministério Público;
- Contribuir para **reforma de equipamentos públicos** essenciais e **reduzir a demanda por vagas em creches** na cidade e na região;
- Extinguir todas as **ações populares e inquéritos** instaurados pelo MF envolvendo os imóveis e seus proprietários.

TERMOS DO ACORDO

1. Doação dos imóveis (ZEPAM - LPUOS/16), com o propósito de implantar o **Parque Municipal Augusta** (lei 15.941/2013), com direito de **transferência de potencial construtivo** calculado de acordo com as regras do PDE/14

2. Como contrapartida ao Ministério Público e os processos das Ações Populares, executar obras e pagar à Municipalidade a quantia de **R\$ 10 milhões**, sendo:
 - a. **R\$ 6,25 milhões** → implantação do Parque Augusta, incluindo o restauro dos bens tombados e construção do Boulevard da Rua Gravataí
 - b. **R\$ 2 milhões** → para manutenção por 2 anos do Parque Augusta incluindo as áreas verdes, edificações e zeladoria
 - c. **R\$ 1,75 milhão** → para obras de SMADS (ILPI Canindé, CCInter Tucuruvi) e melhorias em escolas municipais e outros equipamentos públicos, a critério de **conveniência da Administração**



TERMOS DO ACORDO

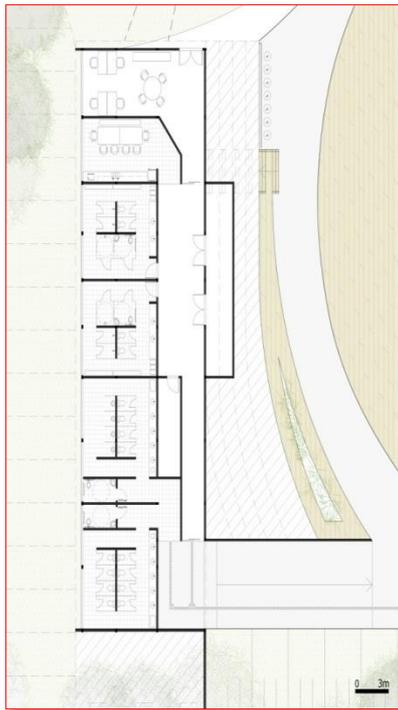
1. Doação dos imóveis (ZEPAM - LPUOS/16), com o propósito de implantar o **Parque Municipal Augusta** (lei 15.941/2013), com direito de **transferência de potencial construtivo** calculado de acordo com as regras do PDE/14

2. Como contrapartida ao Ministério Público e os processos das Ações Populares, executar obras e pagar à Municipalidade a quantia de **R\$ 10 milhões**, sendo:
 - a. **R\$ 6,25 milhões** → implantação do Parque Augusta, incluindo o restauro dos bens tombados e construção do Boulevard da Rua Gravataí
 - b. **R\$ 2 milhões** → para manutenção por 2 anos do Parque Augusta incluindo as áreas verdes, edificações e zeladoria
 - c. **R\$ 1,75 milhão** → para obras de SMADS (ILPI Canindé, CCInter Tucuruvi) e melhorias em escolas municipais e outros equipamentos públicos, a critério de **conveniência da Administração**



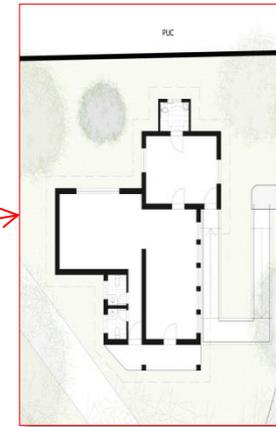
IMPLANTAÇÃO PARQUE

Sanitários Públicos e
Área Administrativa

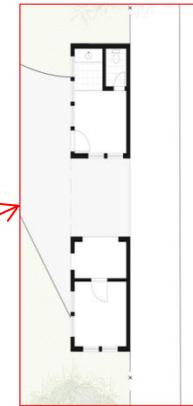


Espaço para Educação
Ambiental e Atividades
Culturais

Tombado
restaurado

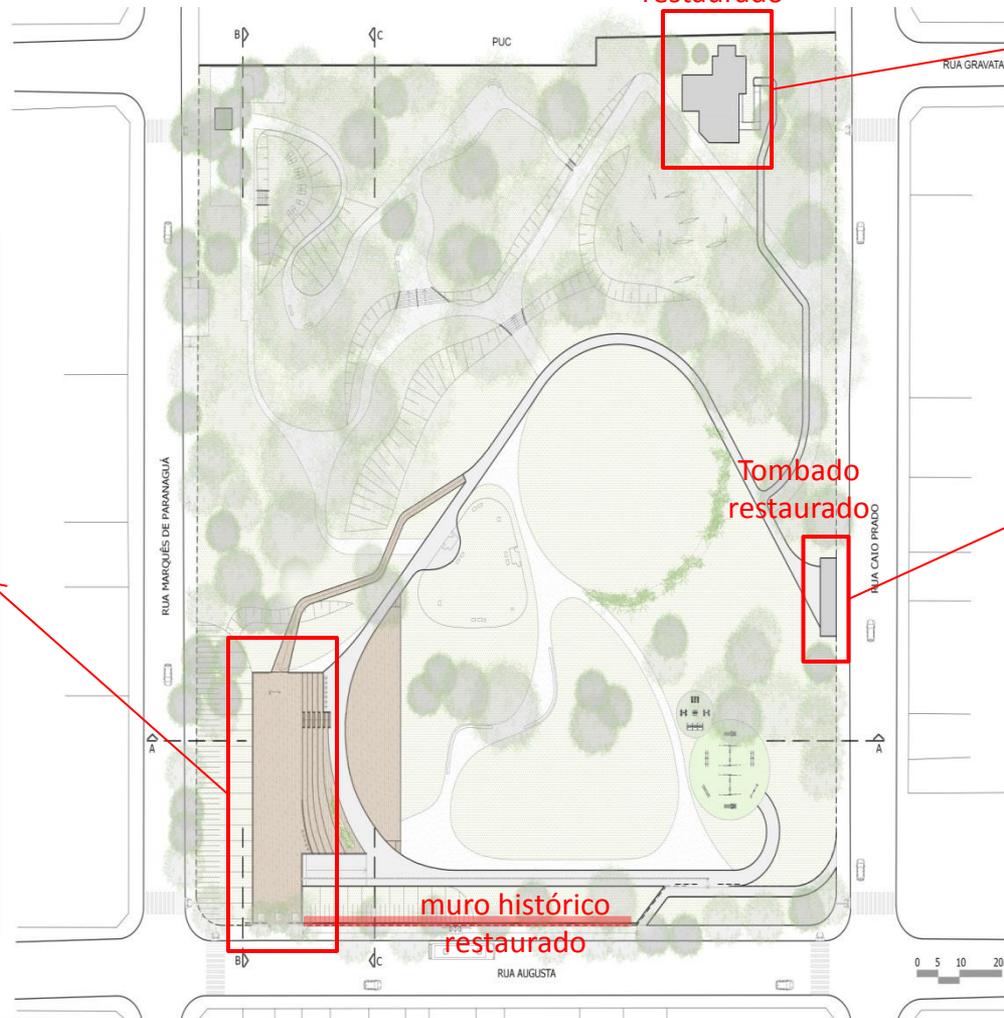


Tombado
restaurado



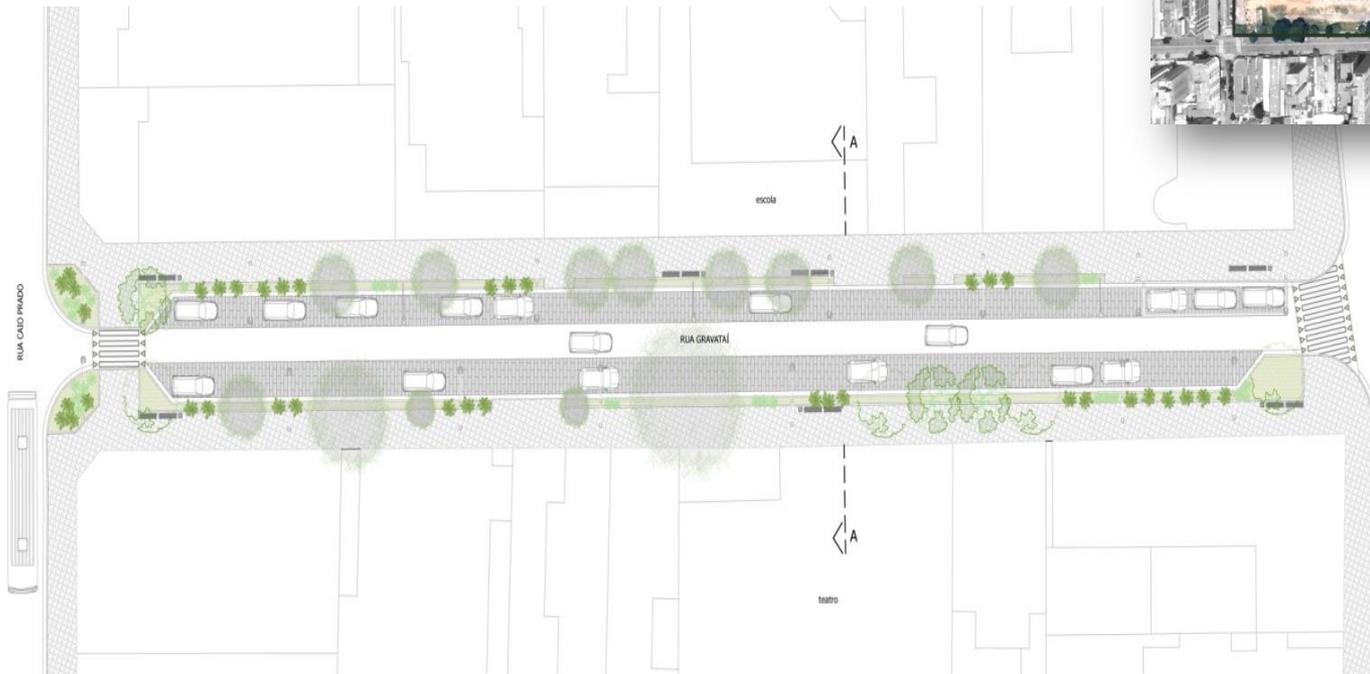
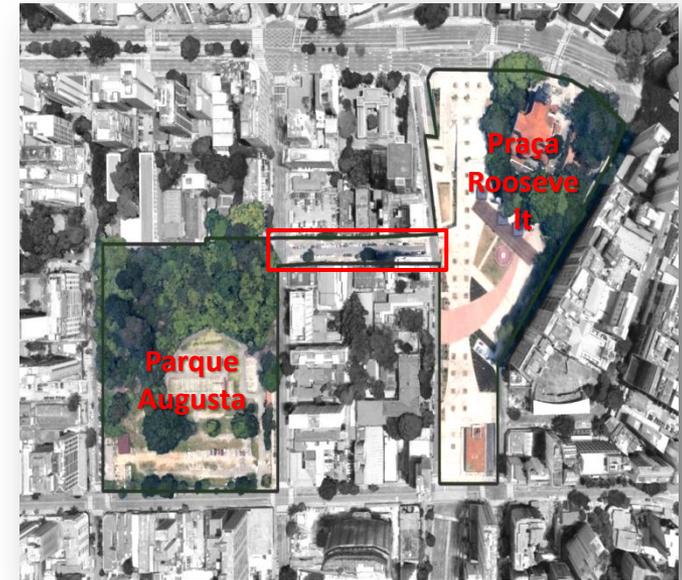
Guarita e
Sala de
Informações
Turísticas

muro histórico
restaurado



IMPLANTAÇÃO BOULEVARD RUA GRAVATAÍ

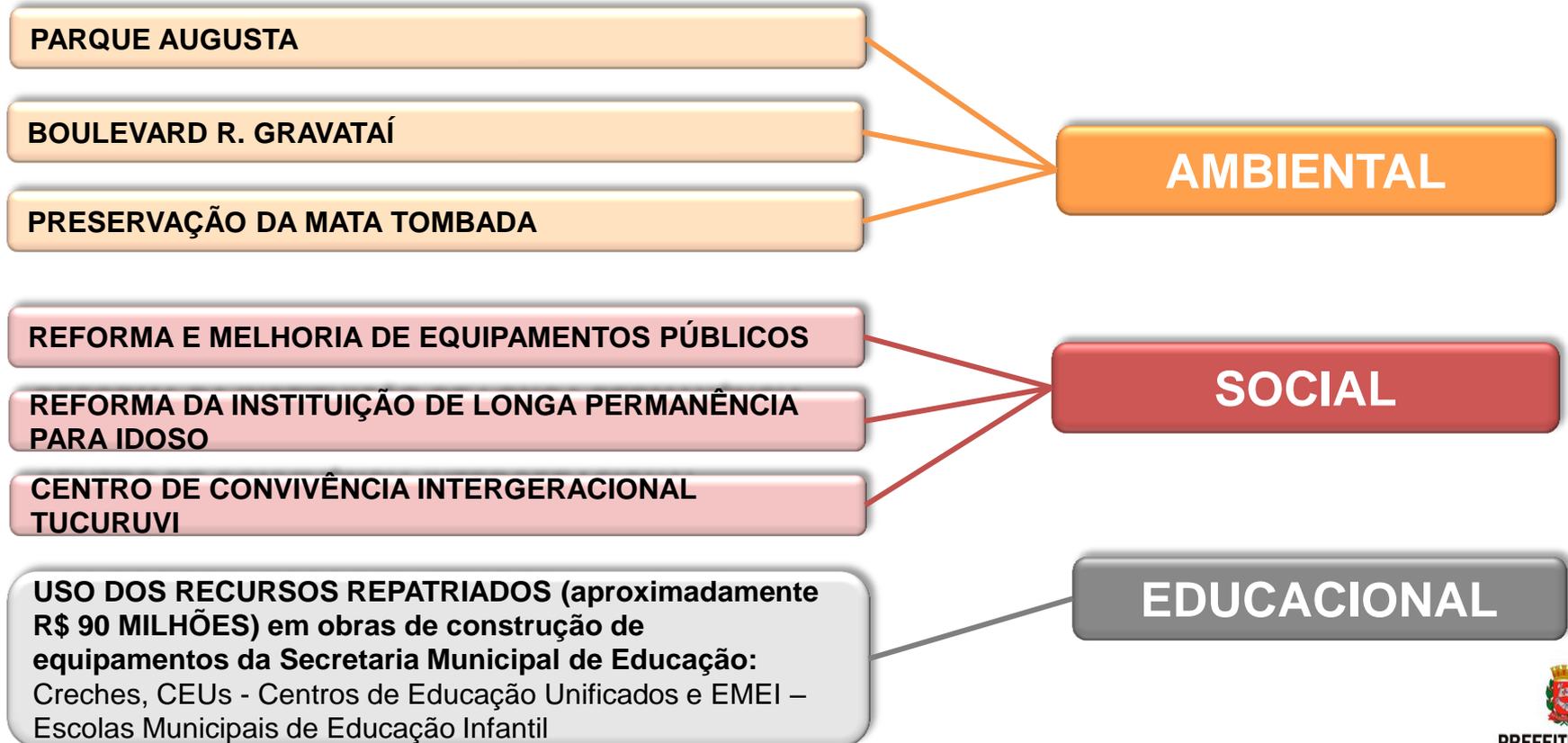
- ✓ Nova arborização
- ✓ Novas calçadas
- ✓ Melhora da paisagem urbana
- ✓ Melhoria da segurança
- ✓ Maior atratividade para convívio



RESUMO DO TERMO DE AUTOCOMPOSIÇÃO

Contrapartidas que serão viabilizadas com o encerramento dos inquéritos e ações populares

Benefícios para a coletividade e legado para o Município de São Paulo





**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**



Parque Augusta

Bruno Covas - Prefeito
Secretaria Municipal de Justiça (SMJ)
Procuradoria Geral do Município (PGM)
Secretaria Municipal de Urbanismo e
Licenciamento (SMUL)
Secretaria Municipal do Verde e Meio
Ambiente (SVMA)



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
URBANISMO E
LICENCIAMENTO

DIRETRIZES DO PIU SETOR CENTRAL

PROJETO DE INTERVENÇÃO URBANA SETOR CENTRAL

CMPU

23 de Agosto de 2018





PIU SETOR CENTRAL



PROCESSO



MOTIVAÇÃO

1997

OPERAÇÃO URBANA CENTRO

Instituída pela Lei Municipal n.º 12.349

2001

ESTATUTO DA CIDADE

Lei Federal n.º 10.257

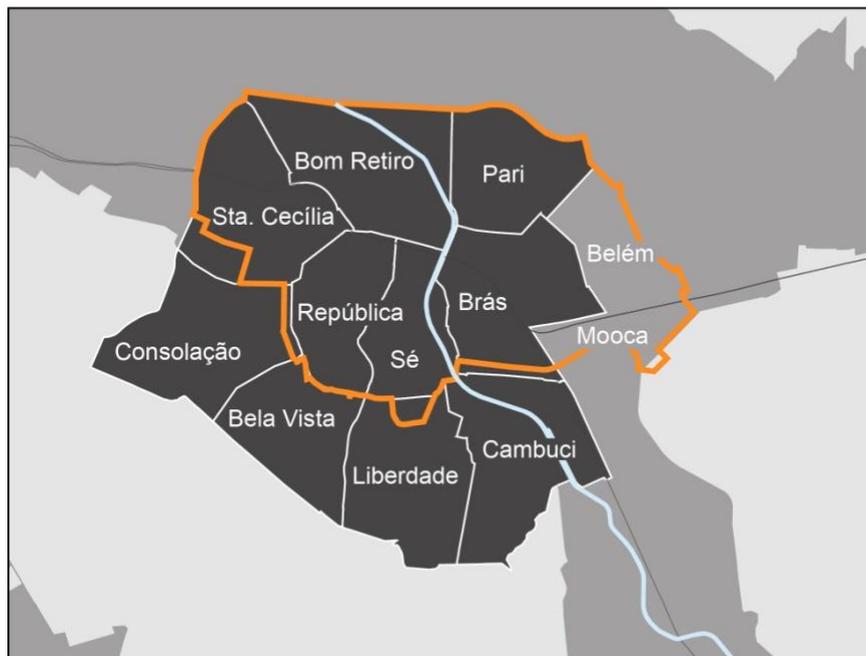
2014

PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO

Lei Municipal n.º 16.050

DIAGNÓSTICO

ÁREA E LOCALIZAÇÃO



Área total de 3.302ha
2% do Município de São Paulo

- Distritos Centrais
- Macroárea de Estruturação
- PIU Setor Central



DIAGNÓSTICO

HABITANTES POR DOMICÍLIO

Município de São Paulo: **3,14**

Região Central: **2,5**

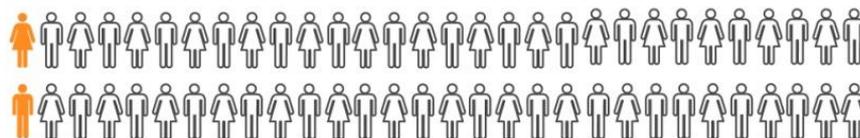


POPULAÇÃO

Estimada a partir de dados do IBGE 2010

447.670 habitantes

3,9% da população do Município de São Paulo



Área central

Município de São Paulo

DENSIDADE POPULACIONAL MÉDIA

Estimada a partir de dados do IBGE 2010



RELAÇÃO EMPREGO / HABITANTE

RAIS e IBGE

0,4 Município de São Paulo

1,7 Região Central

Total de **823.292** empregos formais



DIAGNÓSTICO

PRODUÇÃO HABITACIONAL

EMBRAESP 2000-2015

Distritos	Nº/ Uni.
Sé	834
República	6.700
Brás	3.496
Santa Cecília	7.314
Bela Vista	5.327
Bom Retiro	2.227
Pari	986
Cambuci	4.522
Consolação	5.587



Totais: 42.672 uni.hab.

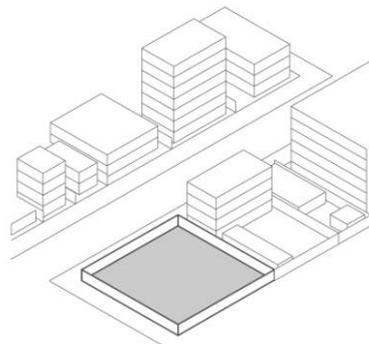
IMÓVEIS VAGOS NA REGIÃO CENTRAL

33.149 Domicílios vagos

14,6% dos domicílios da Região Central (Censo 2010)

606 imóveis notificados para PEUC

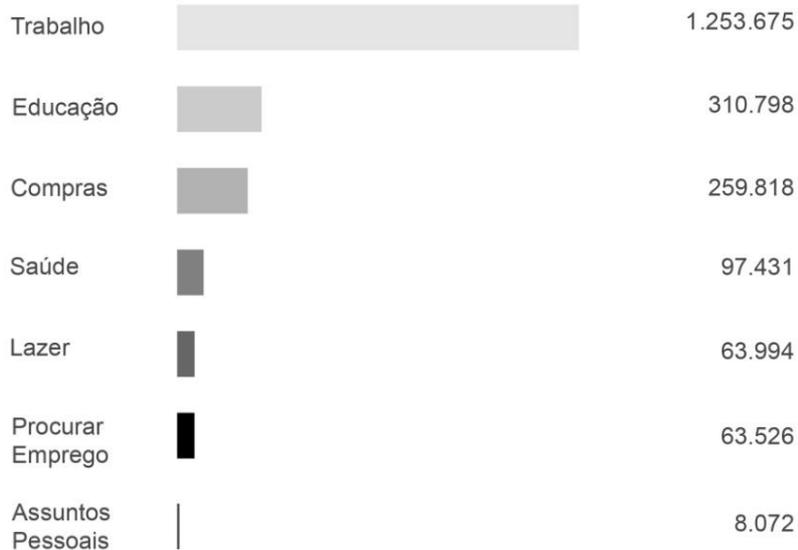
PEUC - Parcelamento, Edificação e Utilização Compulsórios



MOTIVOS DE VIAGEM À REGIÃO CENTRAL

Pesquisa de Mobilidade 2012

Viagens totais: **2.057.305**



RELAÇÃO ÁREAS VERDES / POPULAÇÃO

2,59m² de área verde por habitante



DEFINIÇÃO DO PROGRAMA DE INTERESSE PÚBLICO

PRINCÍPIOS NORTEADORES

1

CIDADE UNIVERSAL

erradicação da extrema pobreza, direitos e oportunidades iguais a todos, diversidade cultural e econômica, integração social no espaço urbano

3

SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL

promoção de energia limpa e uso do solo e recursos sustentáveis no desenvolvimento urbano, proteção de ecossistemas e biodiversidade

2

ECONOMIA URBANA INCLUSIVA E SUSTENTÁVEL

aproveitamento dos benefícios da urbanização planejada por todos, prevenção contra a especulação imobiliária, e adensamento populacional adequado

DEFINIÇÃO DO PROGRAMA DE INTERESSE PÚBLICO

PRINCÍPIOS NORTEADORES

PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO

1

SOCIALIZAR OS GANHOS DE PRODUÇÃO NA REGIÃO

Combater a terra ociosa que não cumpre a função social

3

MELHORAR A MOBILIDADE URBANA

priorizar o transporte público e desestimular o uso de transporte individual motorizado

2

ASSEGURAR O DIREITO À MORADIA DIGNA PARA QUEM PRECISA

priorizar a população com renda até 3 salários mínimos

4

QUALIFICAR A VIDA URBANA DOS BAIRROS

5

ORIENTAR O CRESCIMENTO DA CIDADE NAS PROXIMIDADES DO TRANSPORTE PÚBLICO

7

PROMOVER O DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO DA CIDADE

proteger áreas industriais; atrair investimentos em atividades produtivas; potencializar a capacidade criativa e o conhecimento científico e tecnológico

6

REORGANIZAR AS DINÂMICAS METROPOLITANAS

definir incentivos urbanísticos e fiscais para levar emprego aos perímetros de incentivo ao desenvolvimento econômico

8

INCORPORAR A AGENDA AMBIENTAL AO DESENVOLVIMENTO DA CIDADE

9

**PRESERVAR O PATRIMÔNIO E
VALORIZAR AS INICIATIVAS
CULTURAIS**

10

**FORTALECER A PARTICIPAÇÃO
POPULAR NAS DECISÕES DOS
RUMOS DA CIDADE**

DEFINIÇÃO DO PROGRAMA DE INTERESSE PÚBLICO

PRINCÍPIOS NORTEADORES

PLANOS REGIONAIS DAS SUBPREFEITURAS Atuais Prefeituras Regionais

1

Promoção do uso **habitacional para todas as faixas de renda**, com destaque para o atendimento da população residente em áreas de precariedade habitacional

2

Atendimento à população em situação de vulnerabilidade social, com destaque para o atendimento da população em situação de rua e usuária de drogas

DEFINIÇÃO DO PROGRAMA DE INTERESSE PÚBLICO

PRINCÍPIOS NORTEADORES

PLANOS REGIONAIS DAS SUBPREFEITURAS Atuais Prefeituras Regionais

3

Ampliação do acesso aos equipamentos públicos de assistência social, educação e cultura

5

Qualificação de espaços públicos e melhoria da gestão, com destaque para ações de melhoria da segurança pública

4

Compatibilização dos fluxos de pedestres, ciclistas, ônibus, veículos de passeio e veículos de carga, esses últimos necessários aos usos comerciais, industriais e logísticos existentes no território.

HIPÓTESE URBANÍSTICA

INCREMENTO POPULACIONAL

nos distritos do Anel Central

PRESERVAÇÃO DOS IMÓVEIS DE INTERESSE HISTÓRICO

MELHORIA DA MOBILIDADE

veicular e da acessibilidade a pé

QUALIFICAÇÃO DOS ESPAÇOS PÚBLICOS

REDUÇÃO DA VULNERABILIDADE SOCIAL E QUALIFICAÇÃO DA MORADIA

DOT

Desenvolvimento orientado pelo transporte sustentável

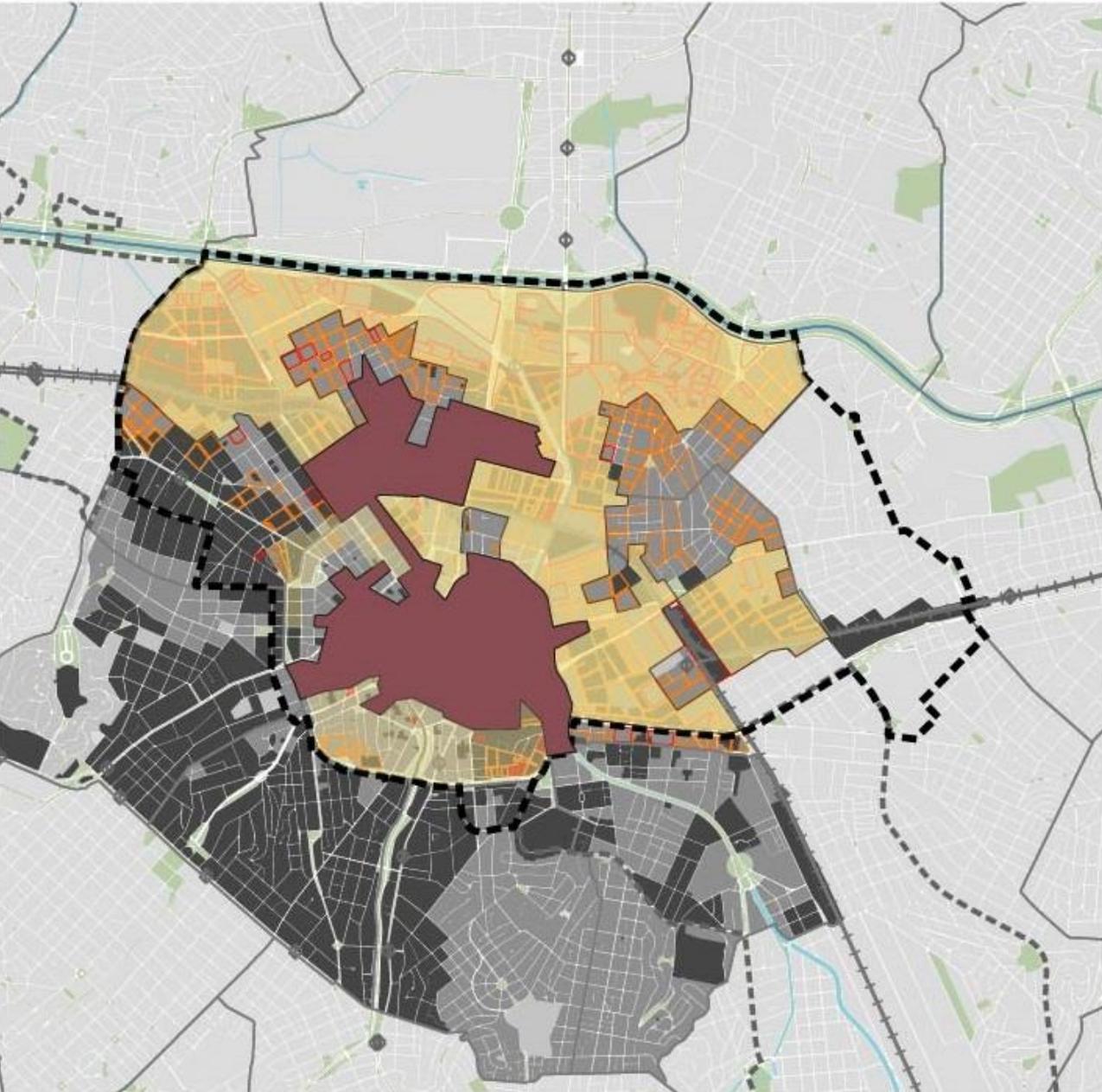
FORTALECIMENTO DOS POLOS ECONÔMICOS

1 . ORIENTAR O ADENSAMENTO CONSTRUTIVO E POPULACIONAL

Áreas construídas totais e Coeficiente de Aproveitamento médio residencial e não-residencial				
Distrito	Coeficiente Aproveitamento residencial	% Área construída residencial	Coeficiente de Aproveitamento não-residencial	% Área construída não-residencial
Santa Cecília	5,3	64%	1,7	34%
Bela Vista	5,3	51%	3,4	48%
República	8,4	31%	5,0	64%
Bom Retiro	2,5	27%	1,2	70%
Brás	2,0	16%	1,6	79%
Pari	1,3	24%	1,3	74%

Fonte: Infocidade. Elaboração: São Paulo Urbanismo 2017.

1 . ORIENTAR O ADENSAMENTO CONSTRUTIVO E POPULACIONAL



ADENSAMENTO

- Perímetro do PIU Setor Central
- Perímetros OUCBT e OUCAB
- Quadras Viárias
- Áreas Verdes
- Hidrografia
- Ferrovia
- Estações de Metrô
- Estações da CPTM

- CA máximo do Zoneamento
 - < 2
 - 2
 - 4

- Densidade Construtiva da Quadra
 - 0 - 1
 - 1 - 2

- Potencial de transformação
 - Potencial de transformação significativo
 - Baixo potencial de transformação

2 . GARANTIR MORADIA DIGNA

1

**MANUTENÇÃO DOS VETORES
EM ATIVIDADE**

3

**APROVEITAMENTO DE
IMÓVEIS PÚBLICOS**

5

**DIVERSIFICAÇÃO DAS
TIPOLOGIAS HABITACIONAIS E
MODALIDADES DE
ATENDIMENTO**

2

**INCENTIVO AO *RETROFIT* DE
EDIFÍCIOS**

4

**INTEGRAÇÃO DOS
PERÍMETROS DE ZEIS 3 E O
ANEL HABITACIONAL
POPULAR QUALIFICADO**

6

**SUBSÍDIO A PROGRAMAS
PÚBLICOS DE ATENDIMENTO À
POPULAÇÃO MORADORA DE
RUA**

3 . PRESERVAR O PATRIMÔNIO ARQUITETÔNICO E AMBIENTAL

1

**DEFINIÇÃO DE PERÍMETROS
DE REQUALIFICAÇÃO
INTEGRADA DE IMÓVEIS
TOMBADOS (PRIT)**

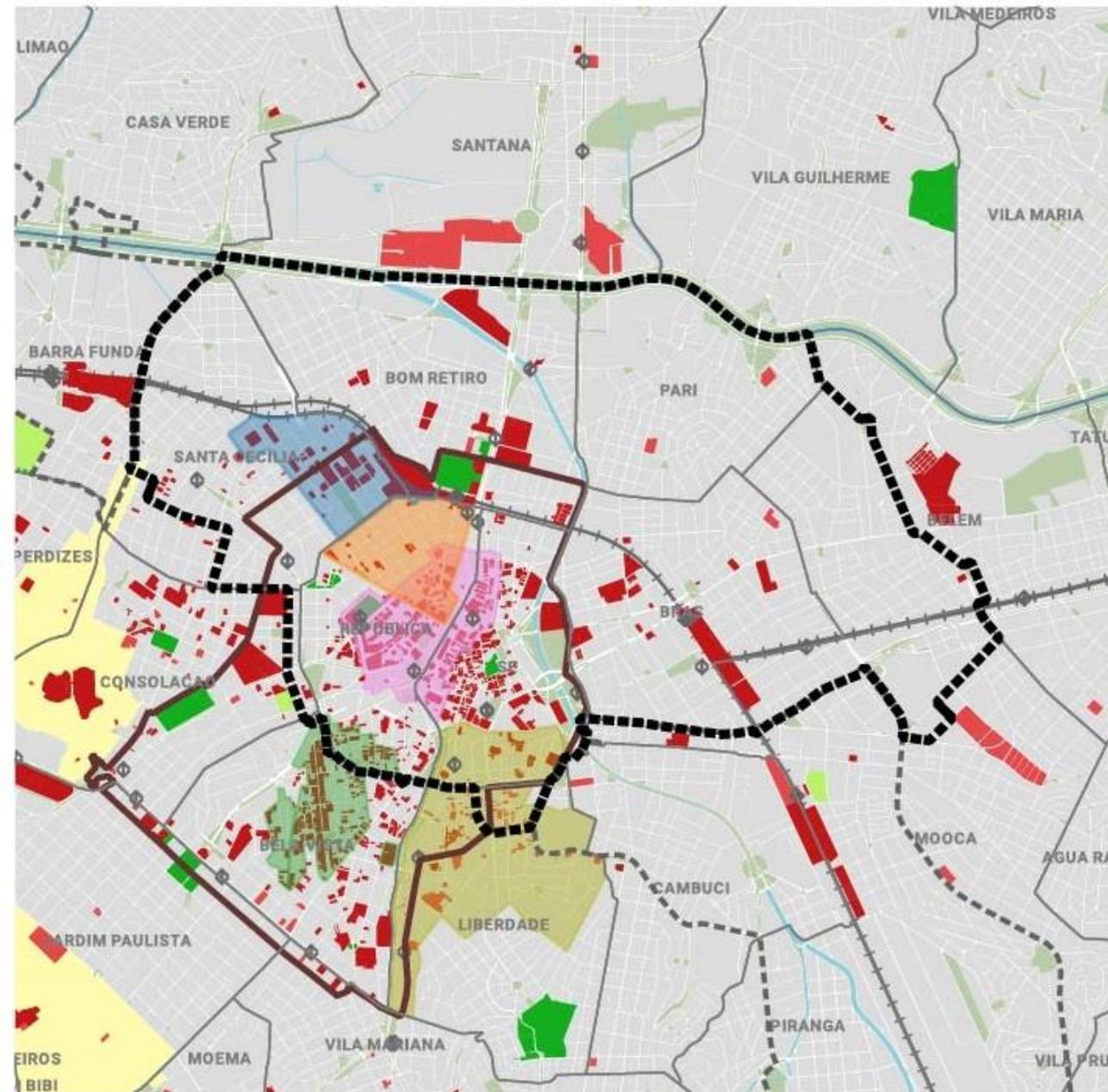
2

INCENTIVO À RECONVERSÃO

3

**ADEQUAÇÃO DOS
PROCEDIMENTOS DE
TRANSFERÊNCIA DE
POTENCIAL CONSTRUTIVO**

3 . PRESERVAR O PATRIMÔNIO ARQUITETÔNICO E AMBIENTAL



PATRIMÔNIO HISTÓRICO

- Perímetro do PIU Setor Central
- Perímetros OUCBT e OUCAB
- Quadras Viárias
- Áreas Verdes
- Hidrografia
- Ferrovia
- Estações de Metrô
- Estações da CPTM

- Perímetros de Tombamento**
- Campos Elíseos
- Santa Ifigênia
- Anhangabaú
- Bela Vista
- Liberdade

- ZEPEC | Zonas Especiais de Preservação Cultural**
- BIR
- AUE
- APPa
- BIR/APPa
- Indicadas BIR
- TICP (Paulista/Luz) | Território de Interesse da Cultura e da Paisagem

0 500 1000

N

4 . FORTALECER A BASE ECONÔMICA

1

**RESTRIÇÃO DE
ESTACIONAMENTO JUNTO AO
MEIO-FIO NA ÁREA INTERNA
À RÓTULA**

3

**VIABILIDADE DA OFERTA
PRIVADA DE VAGAS EM
EDIFÍCIOS-GARAGEM**

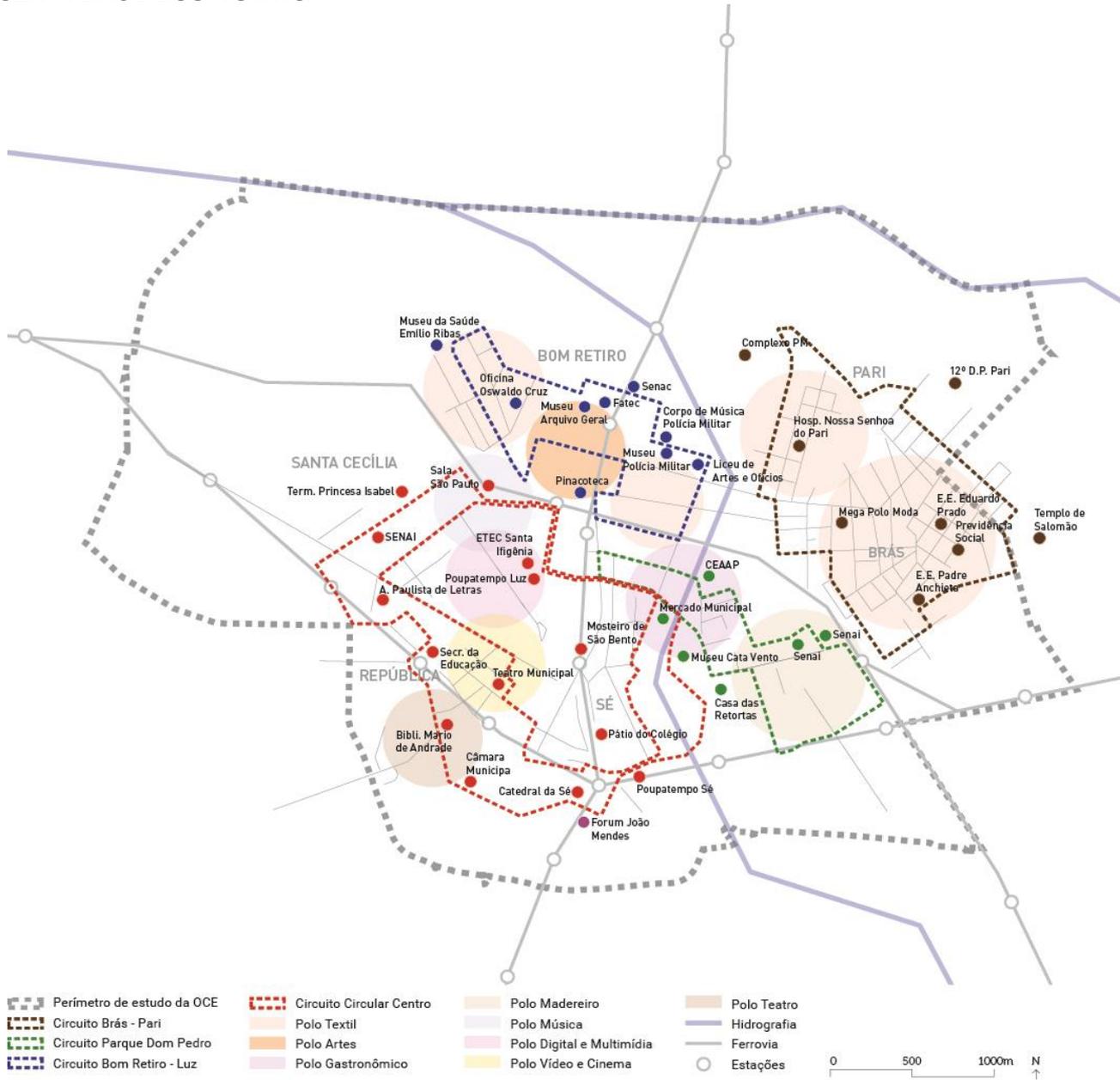
2

**AMPLIAÇÃO DAS ÁREAS
REGULAMENTADAS DE
DESEMBARQUE E DE CARGA E
DESCARGA**

4

**QUALIFICAÇÃO DOS ESPAÇOS
PÚBLICOS E MELHORIA DAS
CONDIÇÕES DE CIRCULAÇÃO
DE PEDESTRES NAS ROTAS
COMERCIAIS**

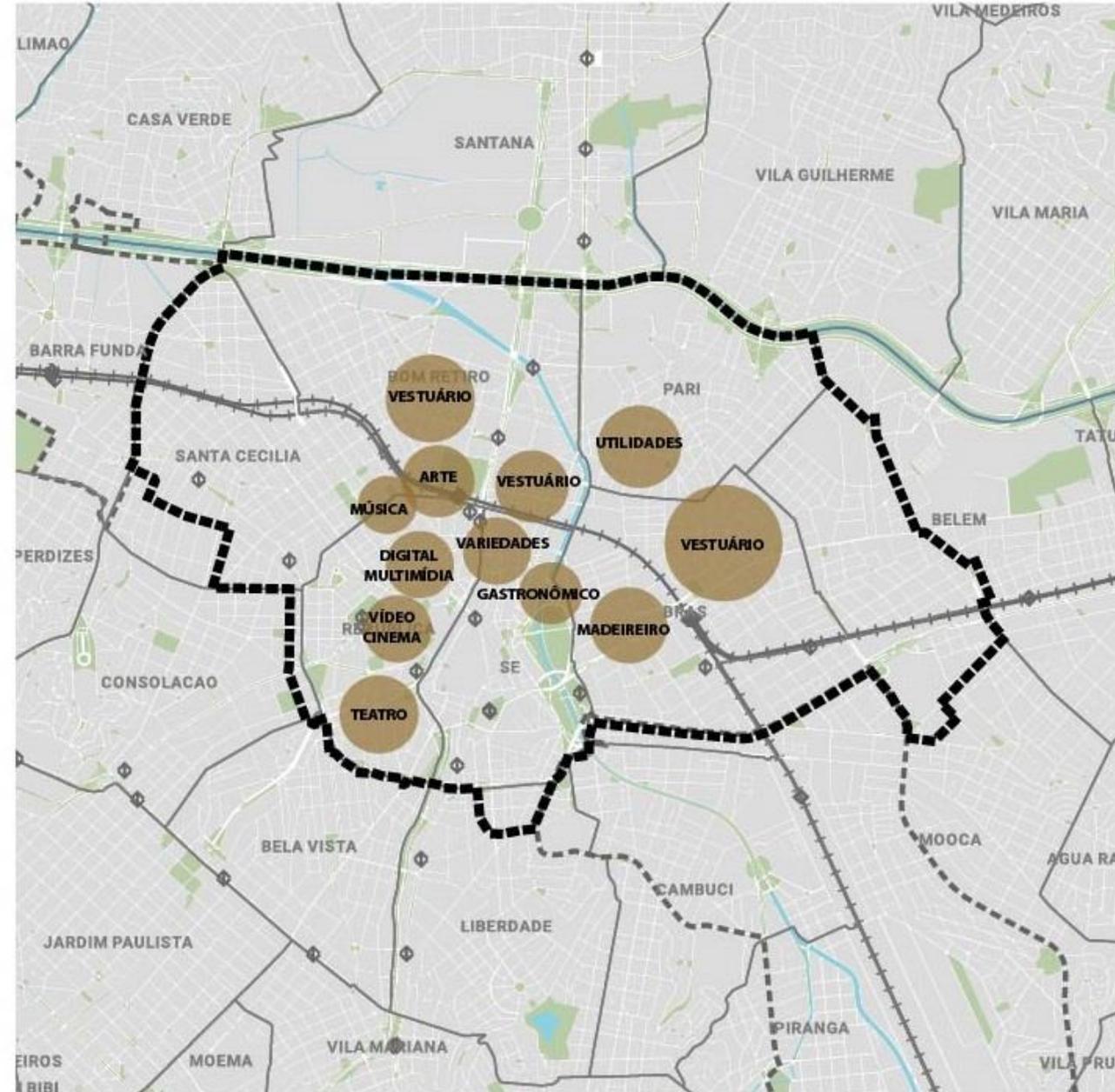
4 . FORTALECER A BASE ECONÔMICA



4 . FORTALECER A BASE ECONÔMICA

POLOS ECONÔMICOS

-  Perímetro do PIU Setor Central
-  Perímetros OUCBT e OUCAB
-  Quadras Viárias
-  Áreas Verdes
-  Hidrografia
-  Ferrovia
-  Estações de Metrô
-  Estações da CPTM



0 500 1000

N
↑

5. MELHORAR A MOBILIDADE E ACESSIBILIDADE

1

MOBILIDADE ATIVA

3

**DESISTÍMULO AO
TRANSPORTE INDIVIDUAL**

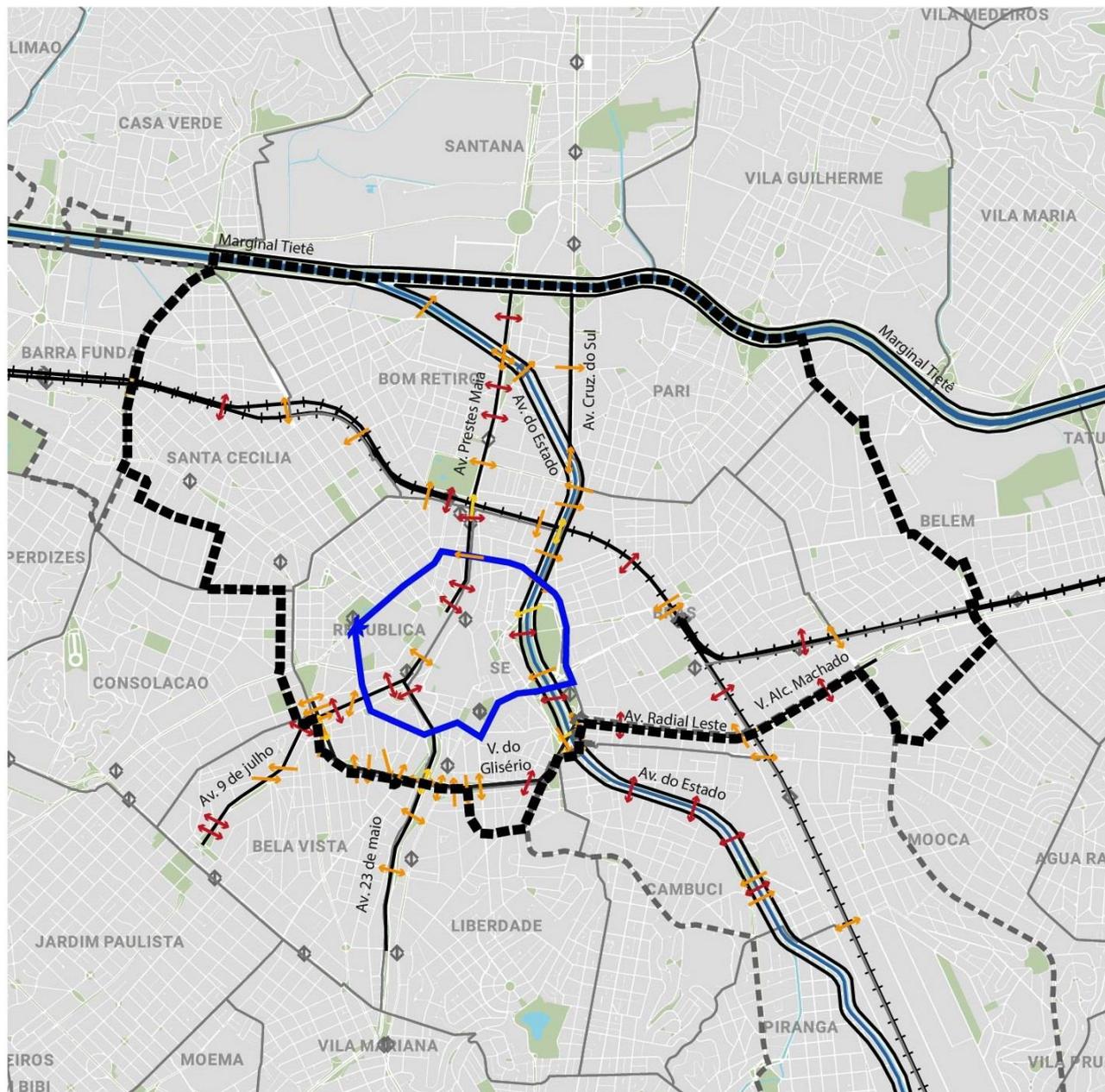
2

**MELHORIA E AMPLIAÇÃO DOS
PONTOS DE TRANPOSIÇÃO DE
BARREIRAS**

4

**IMPLANTAÇÃO DO APOIO SUL
À MARGINAL TIETÊ**

5. MELHORAR A MOBILIDADE E ACESSIBILIDADE



BARREIRAS URBANAS

- Perímetro do PIU Setor Central
- Perímetros OUCBT e OUCAB
- Quadras Viárias
- Áreas Verdes
- Hidrografia
- Estações de Metrô
- Estações da CPTM

Barreiras Urbanas

- Ferrovia
- Obras de Arte e Grandes Avenidas
- Hidrografia

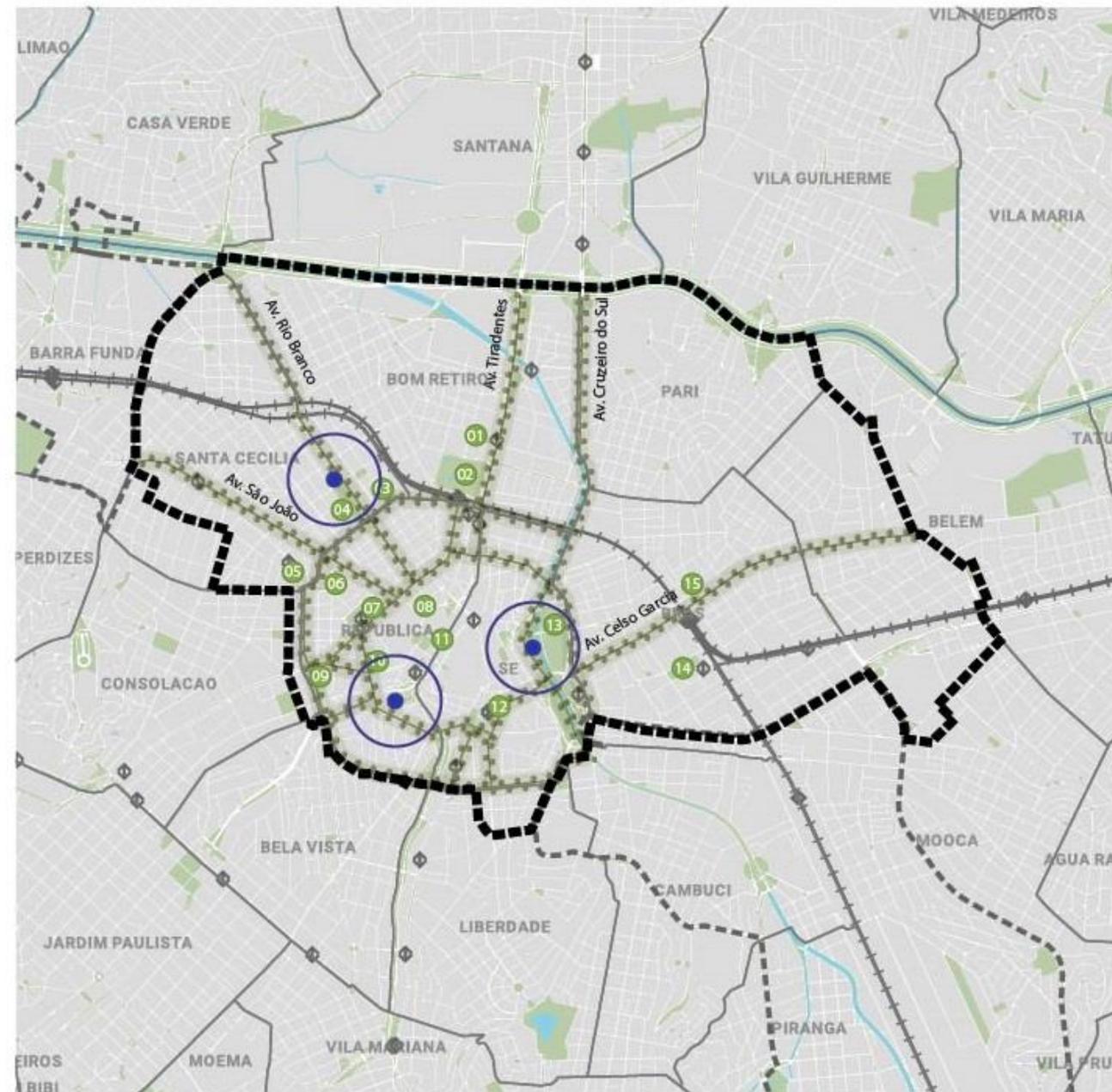
Travessias

- Passagem de Carros
- Passagem de Carros e Pedestres
- Passagem só de Pedestres
- Traçado da Rótula

0 500 1000

N
↑

5. MELHORAR A MOBILIDADE E ACESSIBILIDADE



BULEVARES

Perímetro do PIU Setor Central

Perímetros OUCBT e OUCAB

Quadras Viárias

Áreas Verdes

Hidrografia

Ferrovias

Estações de Metrô

Estações da CPTM

Bulevares

Parques e Praças Públicas

01 Praça Coronel Fernando Prestes

02 Parque Jardim da Luz

03 Praça Júlio Prestes

04 Praça Princesa Isabel

05 Largo Santa Cecília

06 Largo do Arouche

07 Praça da República

08 Largo do Paçandú

09 Praça Roosevelt

10 Praça Dom José Gaspar

11 Vale do Anhangabaú

12 Praça da Sé

13 Parque Dom Pedro II

14 Parque Metrô Brás

15 Largo da Concórdia

Terminais com proposta de concessão

0 500 1000 N

6. QUALIFICAR ESPAÇOS PÚBLICOS E PROMOVER A AGENDA AMBIENTAL

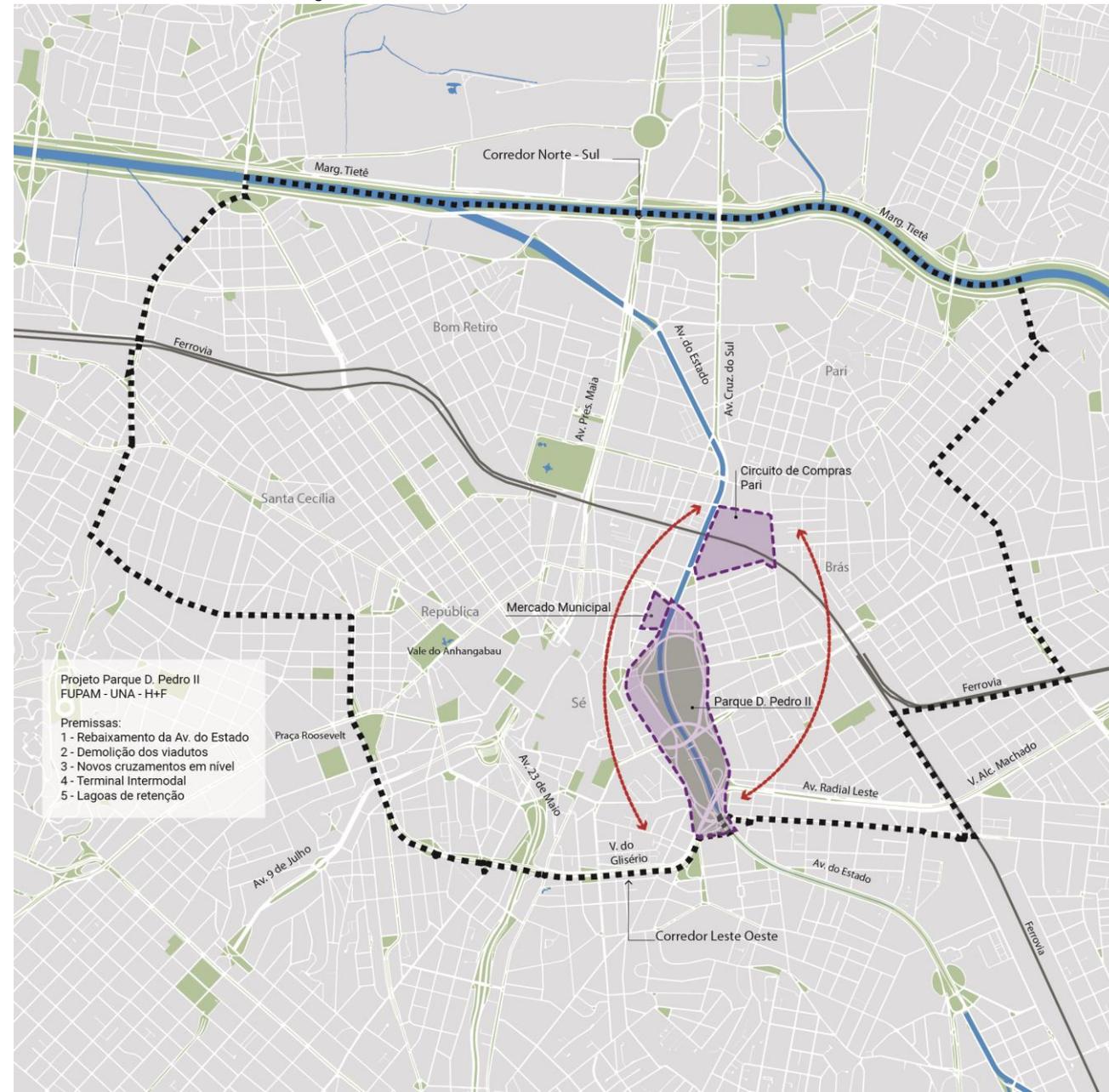
1

**CONSOLIDAÇÃO DOS SISTEMA
DE ESPAÇOS PÚBLICOS**

2

**QUALIFICAÇÃO DAS ORLAS
FLUVIAIS**

6. QUALIFICAR ESPAÇOS PÚBLICOS E PROMOVER A AGENDA AMBIENTAL



6. QUALIFICAR ESPAÇOS PÚBLICOS E PROMOVER A AGENDA AMBIENTAL



VIABILIDADE DA TRANSFORMAÇÃO

UTILIZAÇÃO DO PATRIMONIO EDIFICADO

Programa habitacional, que deve garantir a utilização do patrimônio edificado existente, assim como incentivar a produção imobiliária na área da atual OU Centro e nos distritos incorporados;

PATRIMONIO HISTÓRICO-CULTURAL

Patrimônio histórico-cultural, a ser utilizado como ativo convergente com objetivos e intenções do projeto e para fomento das atividades da área central;

UTILIZAÇÃO DAS ÁREAS PÚBLICAS

Estoque de áreas públicas, através da implementação de projetos e programas de interesse publico (municipais e de outros entes).

ADENSAMENTO POPULACIONAL E CONSTRUTIVO

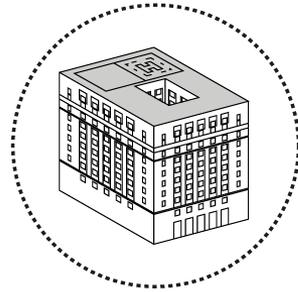
DIVERSIDADE COMO ELEMENTO QUALIFICADOR DA VIDA URBANA

Os incentivos à produção imobiliária devem associar adensamento construtivo a adensamento populacional, promovendo o convívio entre pessoas de faixas de renda distintas e o uso misto nas edificações

VARIAÇÃO TIPOLOGICA

Adequada a outras conformações familiares

Secretarias Municipais



Comunidade Acadêmica



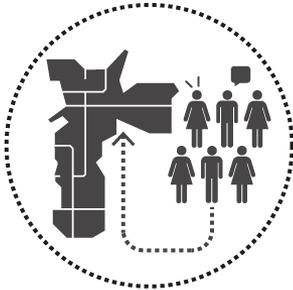
Núcleos Regionais de Planejamento



Conselho Municipal de Habitação



Conselhos Participativos das Prefeituras Regionais



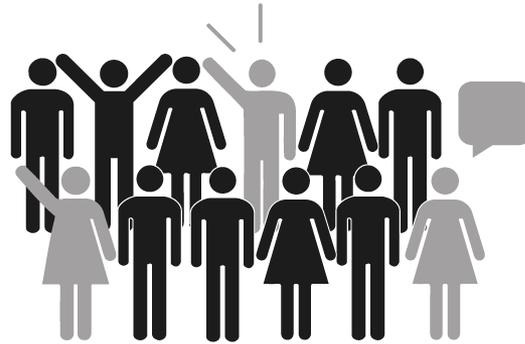
Moradores e Trabalhadores da Região



Instituições Empresariais



ONG'S



Ficha Técnica
SP Urbanismo – São Paulo Urbanismo

José Armênio de Brito Cruz
Presidente

Leonardo Amaral Castro
Diretor de Desenvolvimento

Vladimir Ávila
Diretor de Gestão das Operações Urbanas

Marilena Fajersztajn
Gerente de Gestão Operacional

Arquitetos urbanistas

Eduardo Tavares de Carvalho
Eneida R. Belluzzo Godoy Heck
Joyce Reis
Juliana Cipolletta
Katia Canova
Luciana Loureiro
Marcos Alexandre Moraes Mastropaulo
Melina Giannoni de Araujo
Patrícia Saran
Priscila Souza Gyenge
Rafael Henrique de Oliveira
Rita Cassia G. S. Gonçalves
Thiago Francisco L. Carneiro

Designers programadores

Davi Masayuki Hosogiri
Flávia Lopes Martins Pereira
Thomas Len Yuba

Economista

Matias Chambouleyron

Procurador do Município

José Antônio Aparecido Junior



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
URBANISMO E
LICENCIAMENTO

CONSIDERAÇÕES FINAIS



PREFEITURA DE
SÃO PAULO
URBANISMO E
LICENCIAMENTO