



CIDADE DE
SÃO PAULO
DESENVOLVIMENTO
URBANO

SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO SMDU

PRESTAÇÃO DE CONTAS PARCIAL 2020



PRESTAÇÃO DE CONTAS PARCIAL 2020 (JAN - OUT)

OBJETO	VALOR APROVADO (R\$)	VALOR PAGO (R\$)
01. PIU Arco Tietê	1.056.627,73	698.562,42
02. PIU Setor Central	1.028.089,75	1.028.089,75
03. PIU Hipódromo de Cidade Jardim (Jockey Club)	305.822,26	140.839,20
04. PIU Minhocão	222.944,43	-
05. PIU Arco Leste	295.527,23	-
06. PIUs Eixos de Desenvolvimento	1.201.050,00	-
07. Arco Faria Lima - Diagnóstico e Cenários de desenvolvimento a partir dos objetivos da MEM	1.019.666,72	-
08. Projeto Urbanístico de Requalificação do Entorno do Mercado	1.498.056,35	1.170.056,35
09. Projeto Centro Aberto 3	1.413.600,00	1.353.600,00
10. Projeto Urbanístico de Requalificação do Largo 13 de Maio e entorno	797.783,55	-
11. Projeto para Proteção e Ordenamento da Paisagem Triângulo SP e Bordas	726.320,88	266.320,00
12. Requalificação das Calçadas da Rua Santa Ifigênia	36.000,00	36.000,00
13. Implantação de 10 Centros Abertos	5.677.500,00	3.715.072,68
14. Implantação de 2 Centros Abertos - Parque Minhocão (Marechal Theodoro e Amaral Gurgel)	1.892.500,00	591.474,19
15. Gerenciamento da implantação dos 10 unidades Centro Aberto	567.750,00	-
16. Gerenciamento da implantação dos 2 unidades Centro Aberto (Parque Minhocão)	189.250,00	-
TOTAL	17.928.488,91	9.000.014,59



PIU Arco Tietê

Valor Aprovado: R\$ 1.056.627,73

Valor Pago: R\$ 698.562,42

Situação: em andamento

Objeto: Atualização técnico jurídica do Projeto de Intervenção Urbana Arco Tietê – PIU ACT (Projeto de Lei nº 581/2016).

Entregas:

- Proposta urbanística do PIU;
- Material para publicação de Consulta pública;
- Sistematização e devolutiva da Consulta pública;
- Relatório de interlocuções intersecretariais;
- Relatório de subsídios para elaboração de TR ou Proposta de Minuta de TR;
- Parâmetros de referência para a Operação Urbana Consorciada Lapa-Freguesia.

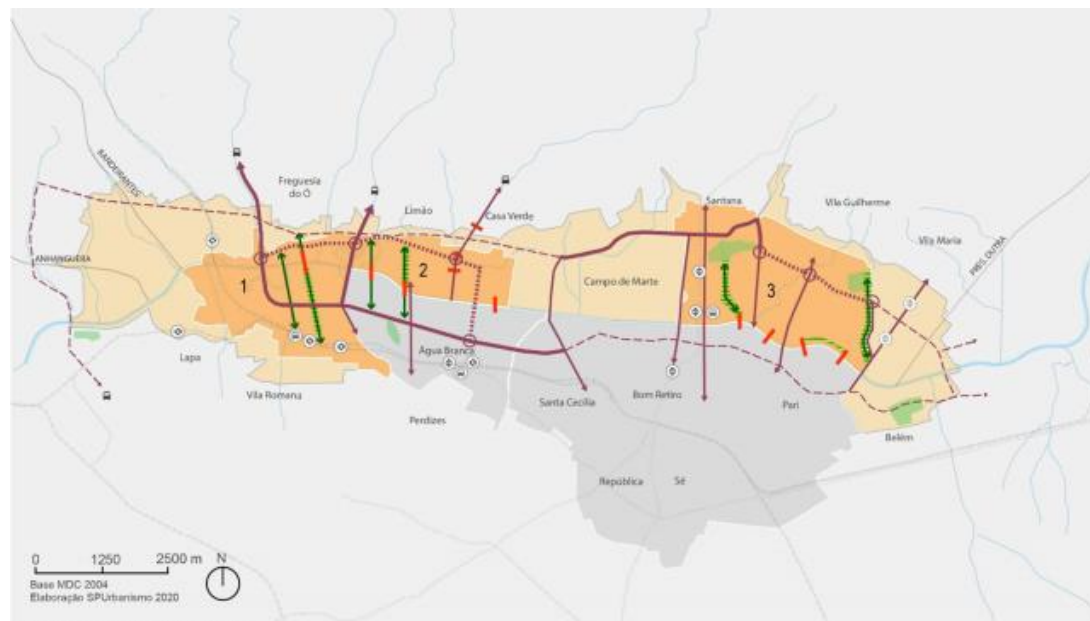


DIAGRAMA GERAL PIU ARCO TIETÊ



PIU Setor Central

Valor Aprovado: R\$ 1.028.089,75

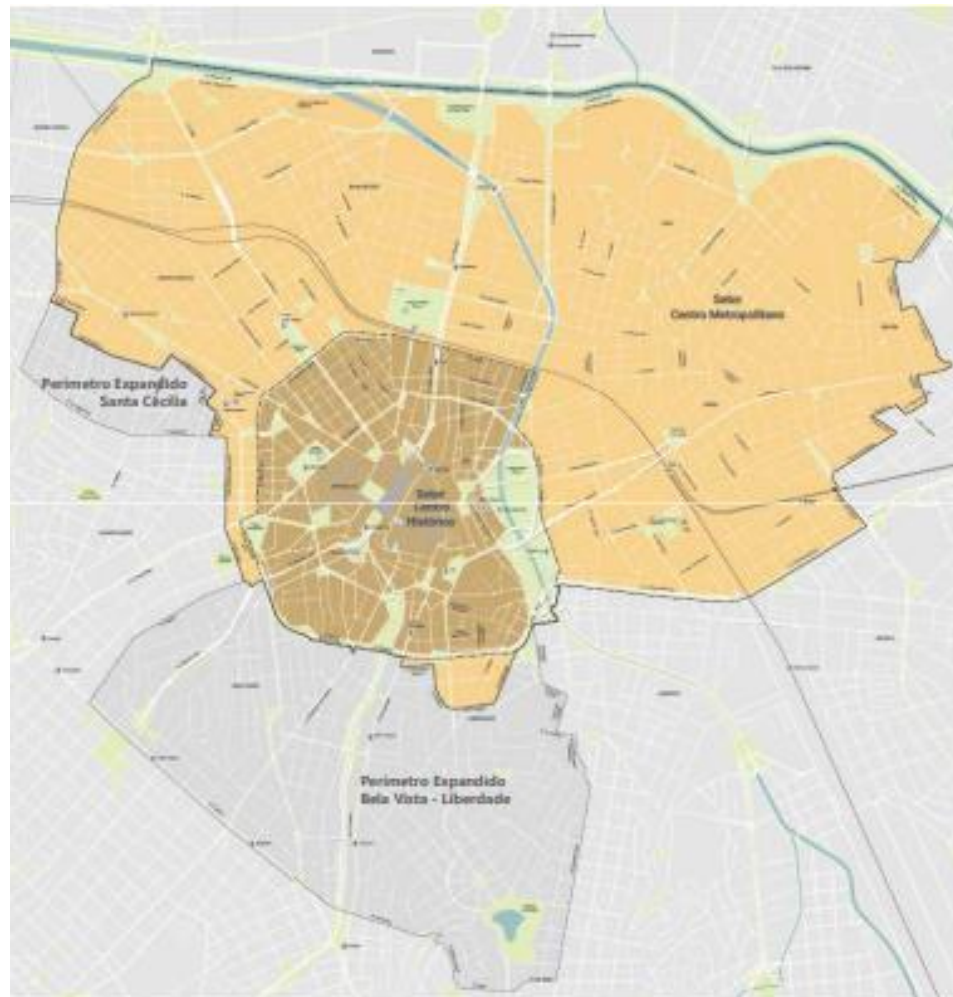
Valor Pago: R1.028.089,75

Situação: em andamento

Objeto: Projeto de Intervenção Urbana iniciado a partir da revisão da Operação Urbana Centro.

Entregas:

- Audiências públicas da 3ª Consulta pública;
- Sistematização e devolutiva da 3ª Consulta pública;
- Peça Jurídica da versão final do PIU;
- Notas técnicas (urbanística, econômica, jurídica e participação social) versão final do PIU.



PIU Hipódromo de Cidade Jardim

(Jockey Club)

Situação: em andamento

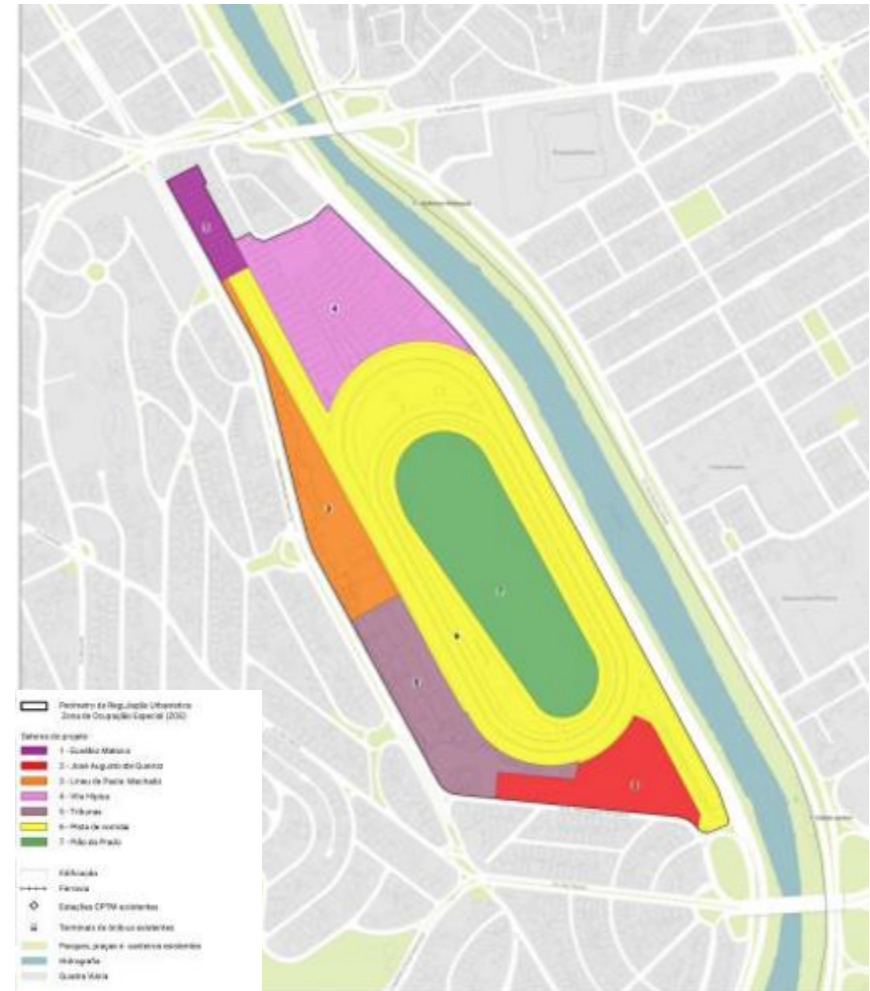
Objeto: Regulação de parâmetros para a Zona de Ocupação Especial (ZOE) onde está inserido.

Entregas:

- Projeto de Intervenção Urbana
- Material para publicação de consulta pública
- Minuta de peça jurídica

Valor Aprovado: R\$ 305.822,26

Valor Pago: R\$ 140.839,20



PIU Minhocão

Valor Aprovado: R\$ 222.944,43

Valor Pago: R\$ 0,00

Situação: em andamento

Objeto: Definição do papel do Elevado João Goulart, considerando a determinação expressa do Plano Diretor Estratégico para a “desativação como via de tráfego, sua demolição ou transformação, parcial ou integral, em parque.

Entregas:

- Em desenvolvimento



PIU Arco Leste

Valor Aprovado: R\$ 295.527,23

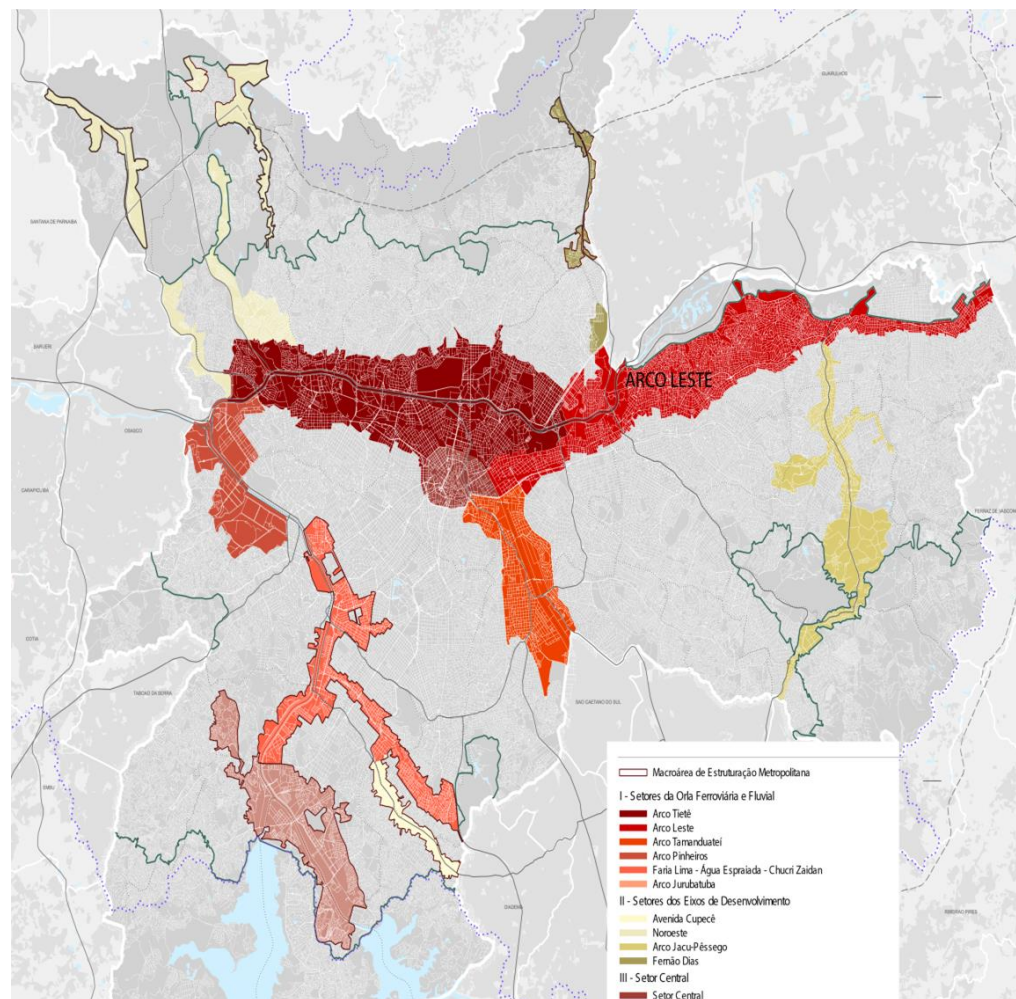
Valor Pago: R\$ 0,00

Situação: não iniciado

Objeto: Desenvolvimento do Projeto de Intervenção Urbana para área parte do Setor Orla Ferroviária e Fluvial da Macroárea de Estruturação Metropolitana.

Entregas:

- Em desenvolvimento



PIUs Eixos de Desenvolvimento

Valor Aprovado: R\$ 1.201.050,00

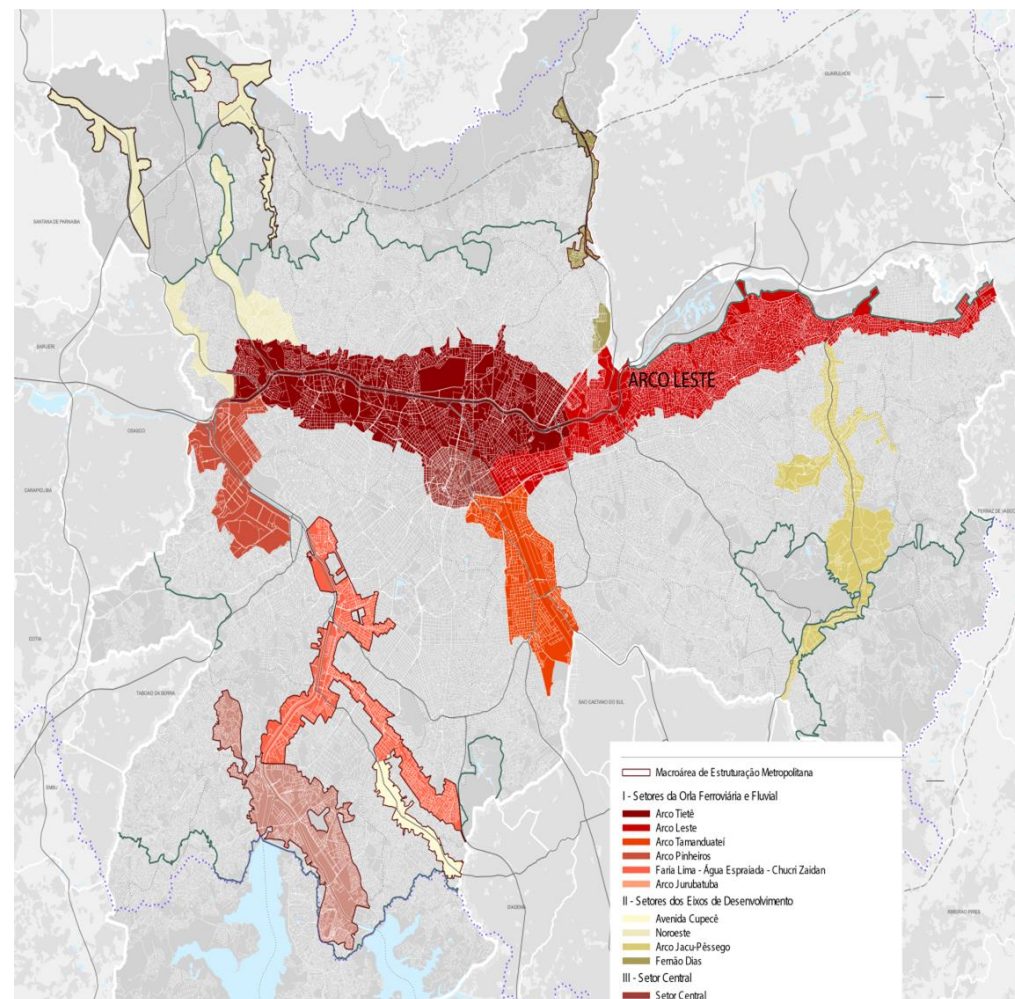
Valor Pago: R\$ 0,00

Situação: Não iniciado

Objeto: Desenvolvimento do Projeto de Intervenção Urbana para quatro eixos de transporte altamente povoados, mas carentes de emprego, que integram a Macroárea de Estruturação Metropolitana.

Entregas:

- Não houve



Arco Faria Lima - Diagnóstico e Cenários de

Valor Aprovado: R\$ 1.019.666,72

Valor Pago: R\$ 0,00

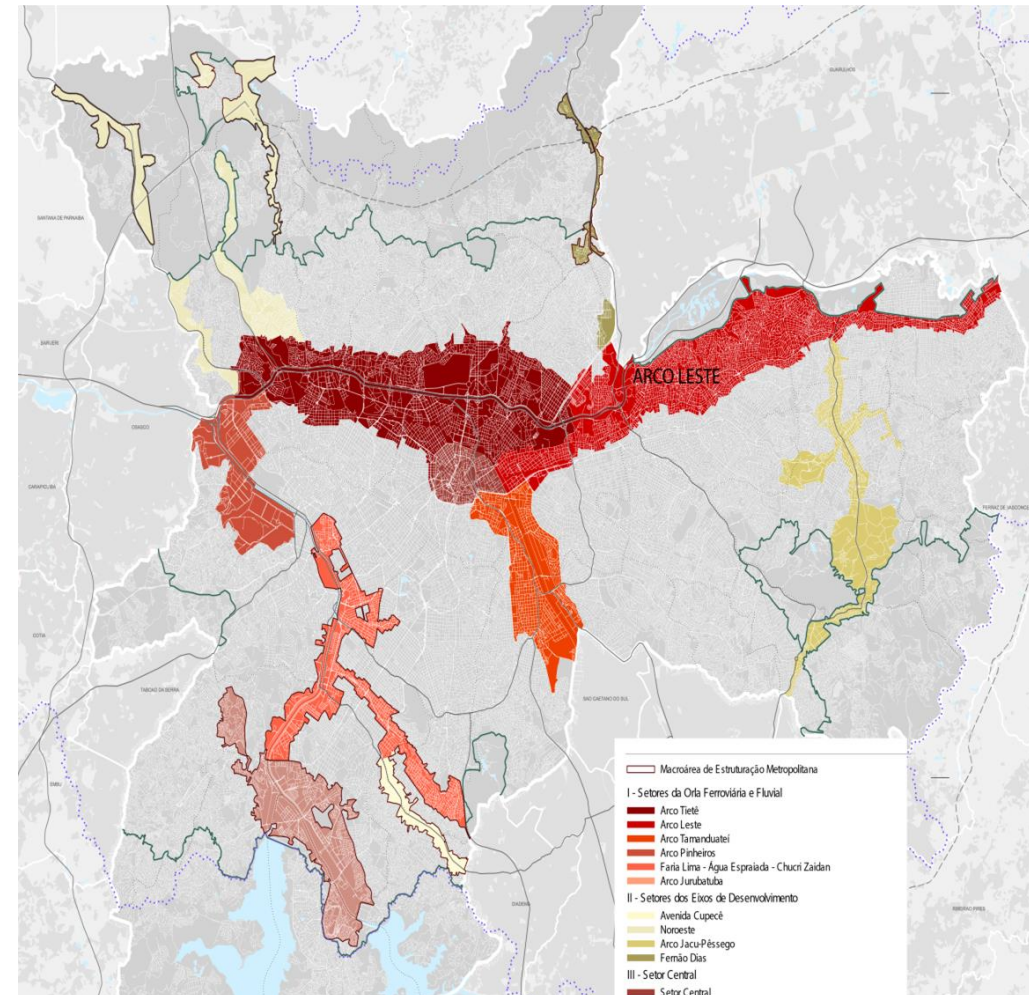
desenvolvimento

Situação: não iniciado

Objeto: Desenvolvimento de diagnóstico socioterritorial e econômico, além de cenários de desenvolvimento urbano para o Arco Faria Lima, considerando as disposições do PDE para o Setor Orla Ferroviária e Fluvial da Macroárea de Estruturação Metropolitana – MEM.

Entregas:

- Relatório de análise dos instrumentos urbanísticos no Arco Faria Lima
- Diagnóstico do cenário atual



Projeto Urbanístico de Requalificação

Valor Aprovado: R\$ 1.498.056,35

Valor Pago: R\$ 1.170.056,35

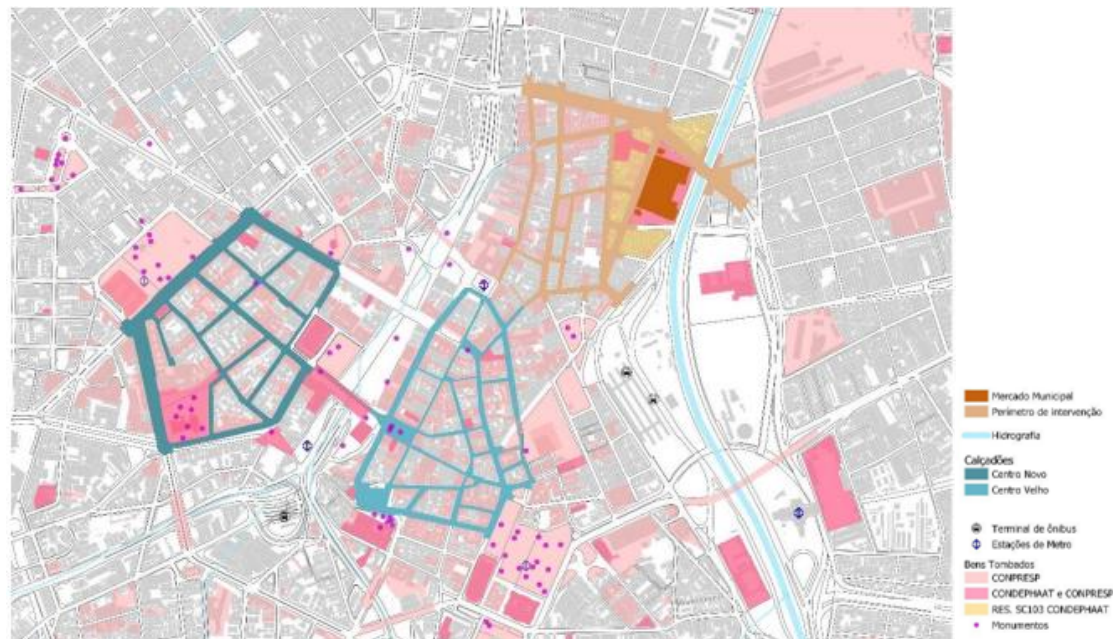
do Entorno do Mercado

Situação: em andamento

Objeto: Qualificação o uso da região no entorno do Mercado Municipal, com dimensionamento de espaços adequados e características que estimulem a permanência no espaço livre público

Entregas:

- Estudo Preliminar e Anteprojeto para os Setores 1, 2, 3 e 4;
- Anteprojeto de Paisagismo
- Projetos de mobiliário
- Termo de Referencia para contratação de projetos básicos



Projeto Centro Aberto 3

Valor Aprovado: R\$ 1.413.600,00

Valor Pago: R\$ 1.353.600,00

Situação: em andamento

Objeto: Intervenção em espaços públicos em áreas de centralidade de bairro por meio de implantação de mobiliário urbano.

Entregas:

- Fase 3.A:

SP-FO/ SP-MO/ SP-SE/ SP-ST : acompanhamento

SP-PE: Anteprojeto, Desenho de mobiliário e Pesquisa de Preços

- Fase 3.B:

SP-EM/ SP-MB: Estudo Preliminar, Anteprojeto, Desenho de mobiliário e Pesquisa de Preços

- Fase 3.C:

SP-IQ/ SP-LA/ SP-SA: Estudo Preliminar, Anteprojeto, Desenho de mobiliário e Pesquisa de Preços



Projeto Urbanístico de Requalificação do

Largo 13 e entorno

Situação: não iniciado

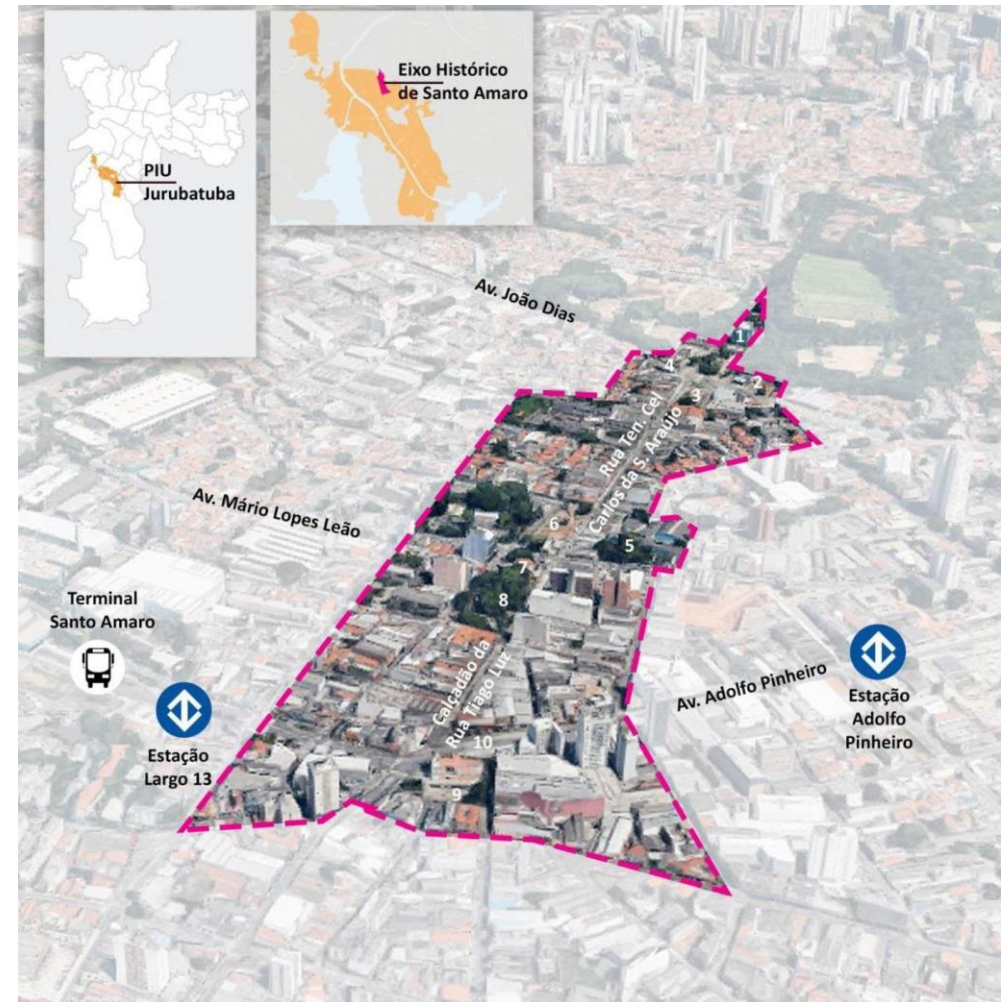
Objeto: Proposta de requalificação para valorizar o patrimônio histórico e qualificar o espaço urbano do centro de Santo Amaro

Entregas:

- Em desenvolvimento

Valor Aprovado: 797.783,55

Valor Pago: R\$ 0,00



Projeto para Proteção e Ordenamento da Paisagem

Valor Aprovado: R\$ 726.320,88

Valor Pago: R\$ 266.320,00

Triângulo SP e Bordas

Situação: em andamento

Objeto: Projeto para melhoria da paisagem, promovendo a unificação da leitura das fachadas dos edifícios, considerando materiais e revestimento de fachadas, toldos, anúncios indicativos, paleta de cores e outros

Entregas:

- Projeto Piloto Triângulo SP:
Síntese de levantamento e conteúdo para elaboração de Cartilha do Projeto de Orientação da Paisagem Urbana
- Metodologia para o Plano da Paisagem:
Pesquisa referencial



Requalificação das Calçadas da Rua Santa Ifigênia

Valor Aprovado: R\$ 36.000,00

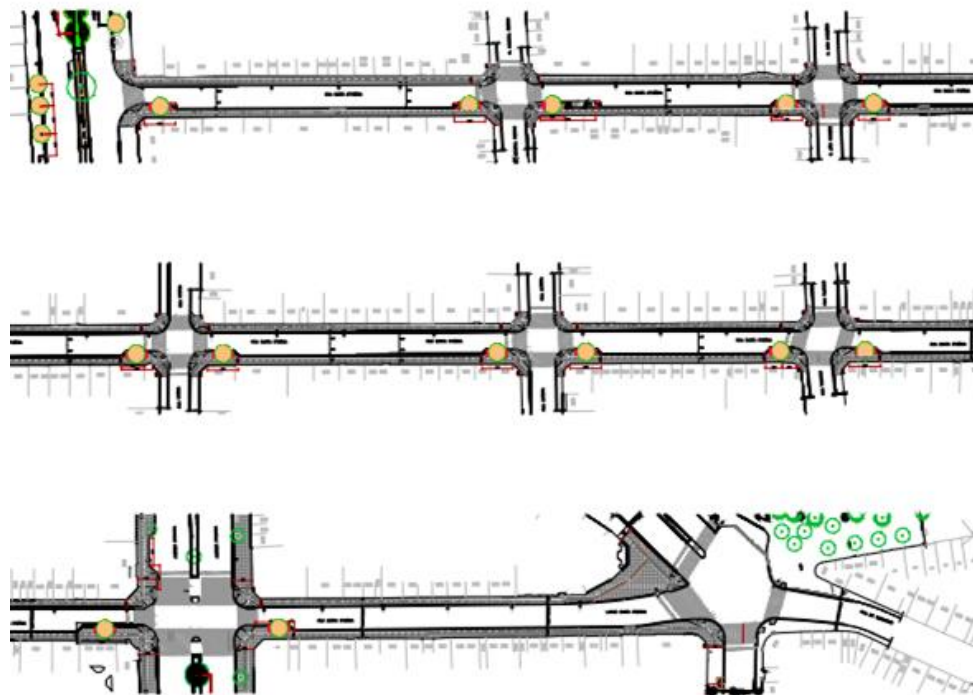
Valor Pago: R\$ 36.000,00

Situação: em andamento

Objeto: Projeto urbanístico de requalificação das calçadas da Rua Santa Ifigênia, com foco na mobilidade ativa e conforto ambiental

Entregas:

- Análise crítica do projeto existente
- Revisão do projeto



Implantação de 10 Centros Abertos

Valor Aprovado: R\$ 5.677.500,00

Valor Pago: R\$ R\$ 3.715.072,68

Situação: em andamento

Objeto: Transformação e ampliação do uso de espaços públicos subutilizados, através de intervenções de pequena escala, ao modificar estruturas preexistentes permitindo atividades diversas.

Entregas:

Implantação de mobiliário urbano das unidades:

- Freguesia;
- Mooca;
- Penha.



Implantação de 2 Centros Abertos

Parque Minhocão

Situação: em andamento

Objeto: Intervenção qualitativa no Minhocão, por meio da inserção de mobiliário urbano e outros equipamentos, visando potencializar o equilíbrio desse espaço público com os demais usos dele oriundos.

Entregas:

- Em desenvolvimento

Valor Aprovado: R\$ 1.892.500,00

Valor Pago: R\$ 591.474,19



Gerenciamento da Implantação de 10 Centros Abertos

Situação: em andamento

Objeto: Atividade de gerenciamento da Implantação de 10 Centros Abertos

Entregas:

Acompanhamento da implantação

Valor Aprovado: R\$ 567.750,00

Valor Pago: R\$ 0,00



Gerenciamento da Implantação de 2 Centros Abertos

Valor Aprovado: R\$ 189.250,00

Valor Pago: R\$ 0,00

- Parque Minhocão

Situação: em andamento

Objeto: Atividade de gerenciamento da Implantação das unidades do Centro Aberto no Minhocão

Entregas:

Acompanhamento da implantação

