

SECRETARIA MUNICIPAL DE COORDENAÇÃO DAS SUBPREFEITURAS SUBPREFEITURA DE VILA PRUDENTE

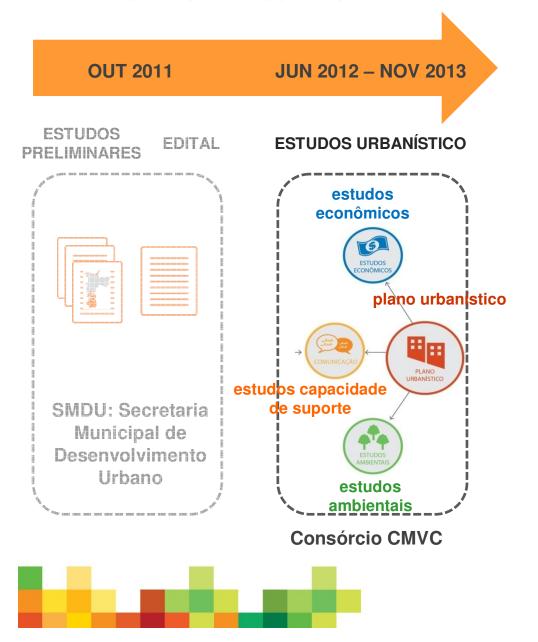






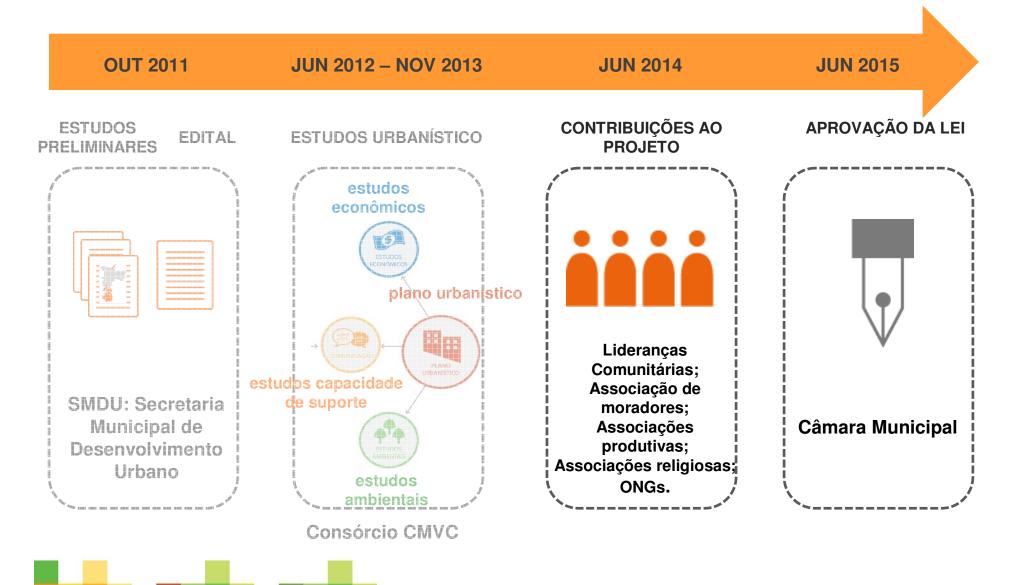


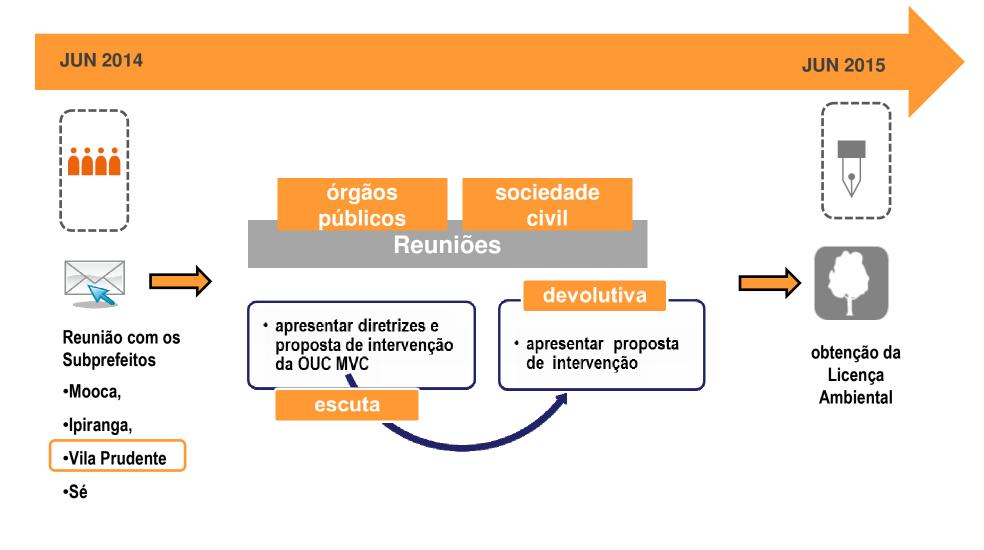
# **Processo – Onde estamos? OUT 2011 ESTUDOS EDITAL PRELIMINARES SMDU: Secretaria** Municipal de Desenvolvimento Urbano



### **AGORA**







Programa de Metas

Diretrizes do PDE e o que é a operação urbana consorciada

Leitura da área

Propostas

## Programa de Metas da Prefeitura de São Paulo 2013-16

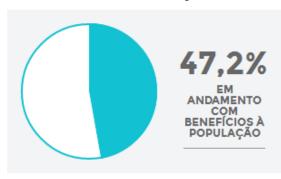
# 123

#### Aprovar as Operações Urbanas Mooca/Vila Carioca, a revisão da Operação Urbana Água Branca e iniciar os estudos do projeto Arco Tietê



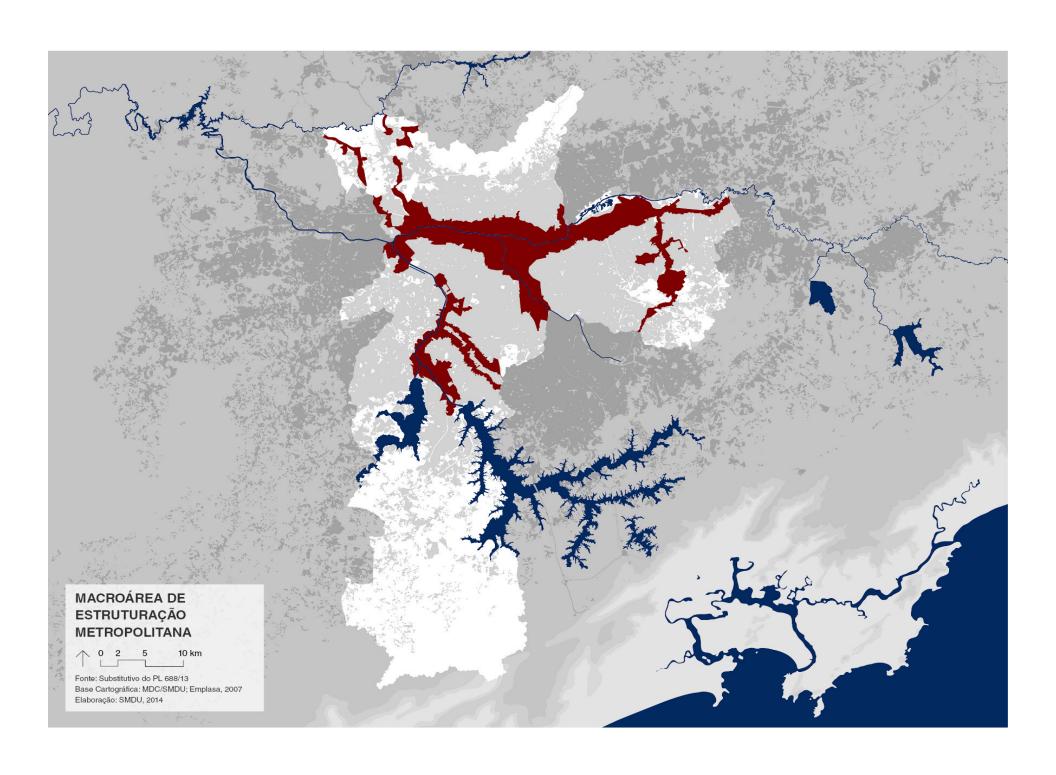
#### **DESENVOLVIMENTO URBANO**

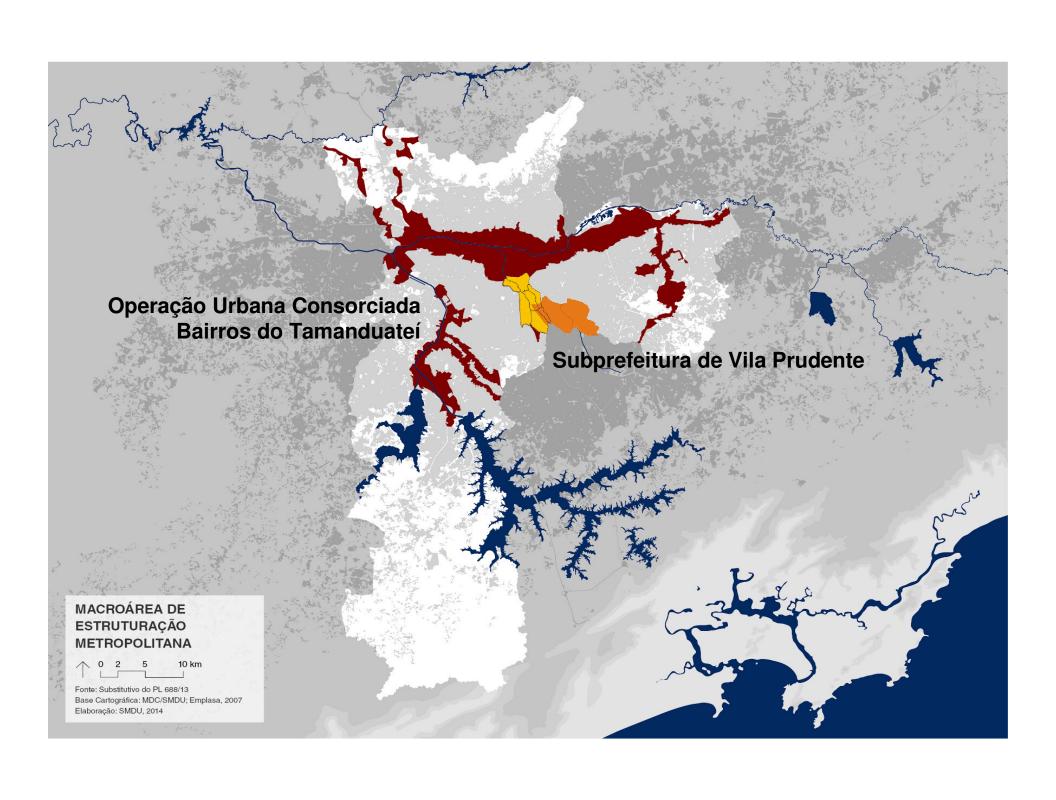
Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano



- Operação Urbana Água Branca aprovada (out/2013)
- Projeto de viabilidade do Arco Tietê concluído
- EIA/RIMA Relatório para Licenciamento Ambiental da Operação Urbana Bairros do Tamanduateí encaminhado para aprovação na Secretaria do Verde e do Meio Ambiente

## Diretrizes do PDE – Plano Diretor Estratégico do Município de São Paulo

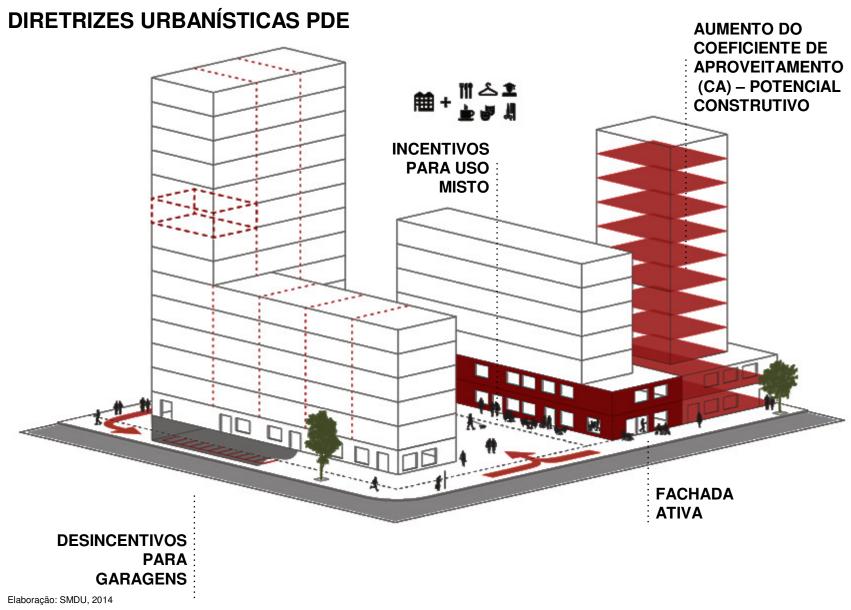




# Qualificação Urbana DIRETRIZES URBANÍSTICAS PDE



### Qualificação Urbana

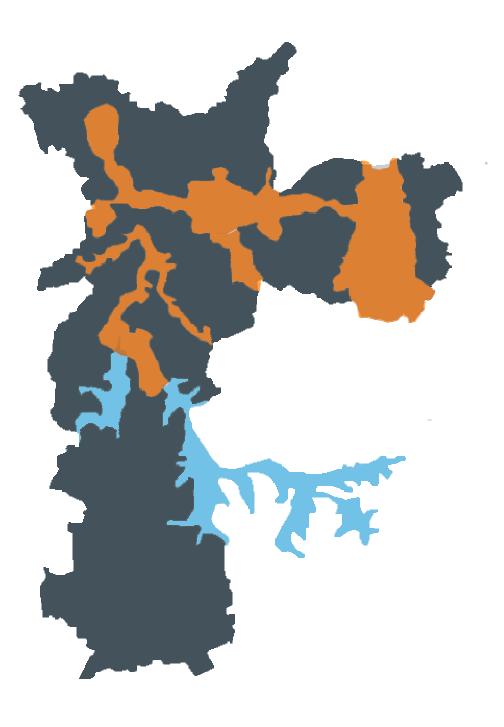


# Qualificação Urbana **DIRETRIZES URBANÍSTICAS PDE GALERIA COMERCIAL** FRUIÇÃO PÚBLICA GALERIA DE SERVIÇOS PRAÇA DE USO PÚBLICO

# O que é operação urbana consorciada ?

# **Operações Urbanas Consorciadas ESTATUTO DA CIDADE, Art. 32**

- um plano de desenvolvimento (programa de intervenções) estabelecido por uma lei específica
- coordenado pela Prefeitura
- participação de moradores, proprietários e investidores imobiliários (grupo gestor)
- objetivo de trazer melhorias urbanísticas, sociais e ambientais em uma região





#### **Grupo Gestor**

 Composto por membros da sociedade civil e do poder público

Delibera o plano de prioridades do PROGRAMA DE INTERVENÇÕES da Operação Urbana





### Operações Urbanas Consorciadas situação inicial





Imagem: Projeto Parque D.Pedro II – FUPAM-FAUUSP - UNA Arquitetos H+F arquitetos - Metrópole arquitetos

### Operações Urbanas Consorciadas Prefeitura concede o direito de construir ao empreendedor imobiliário

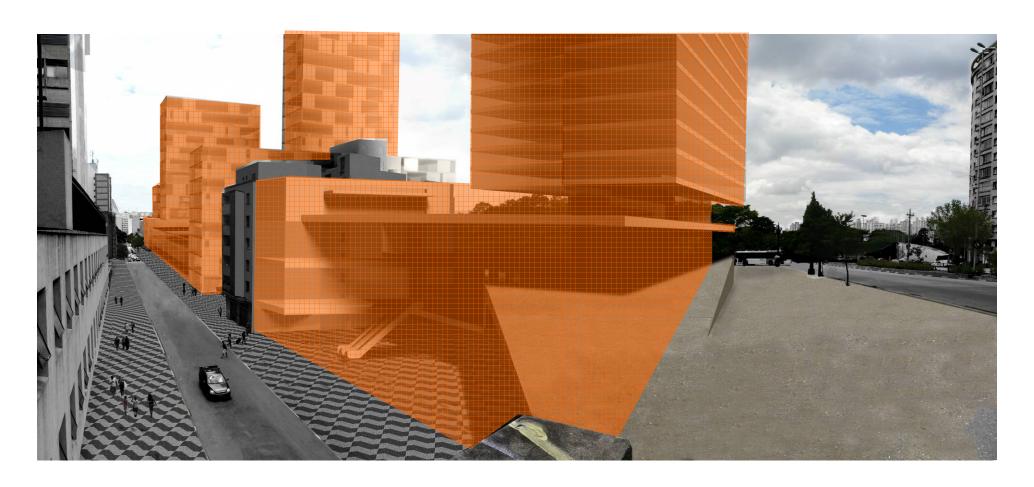




Imagem: Projeto Parque D.Pedro II – FUPAM-FAUUSP - UNA Arquitetos H+F arquitetos - Metrópole arquitetos

### Operações Urbanas Consorciadas Prefeitura recebe recursos para investir em obras públicas

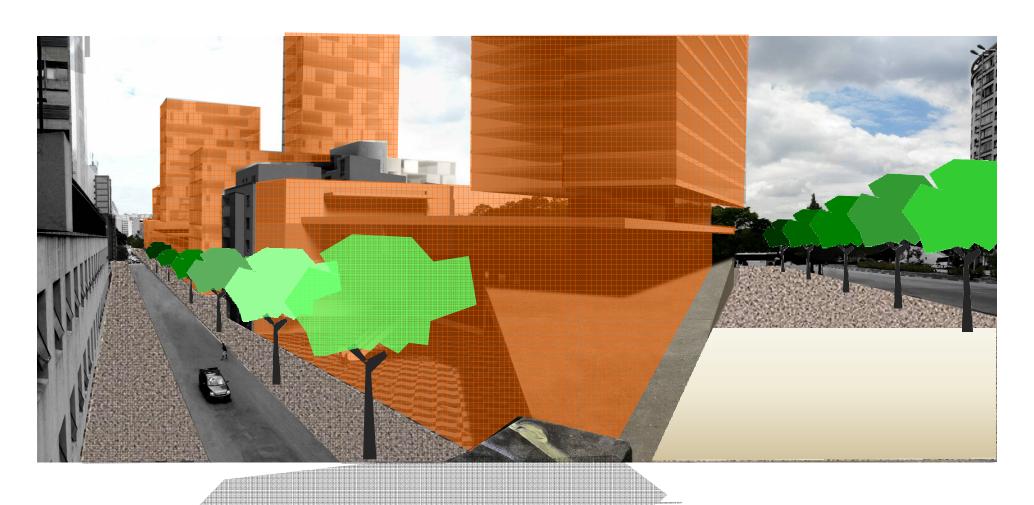


Imagem: Projeto Parque D.Pedro II – FUPAM-FAUUSP - UNA Arquitetos H+F arquitetos - Metrópole arquitetos

# Leitura da área

### Inserção Metropolitana

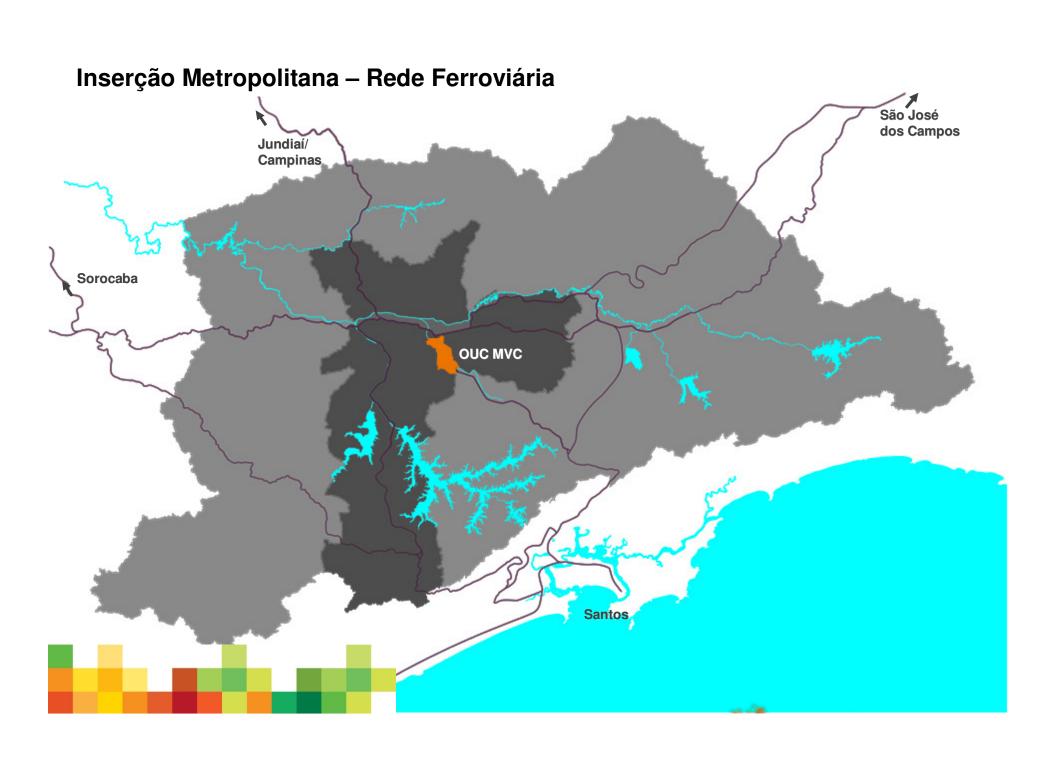




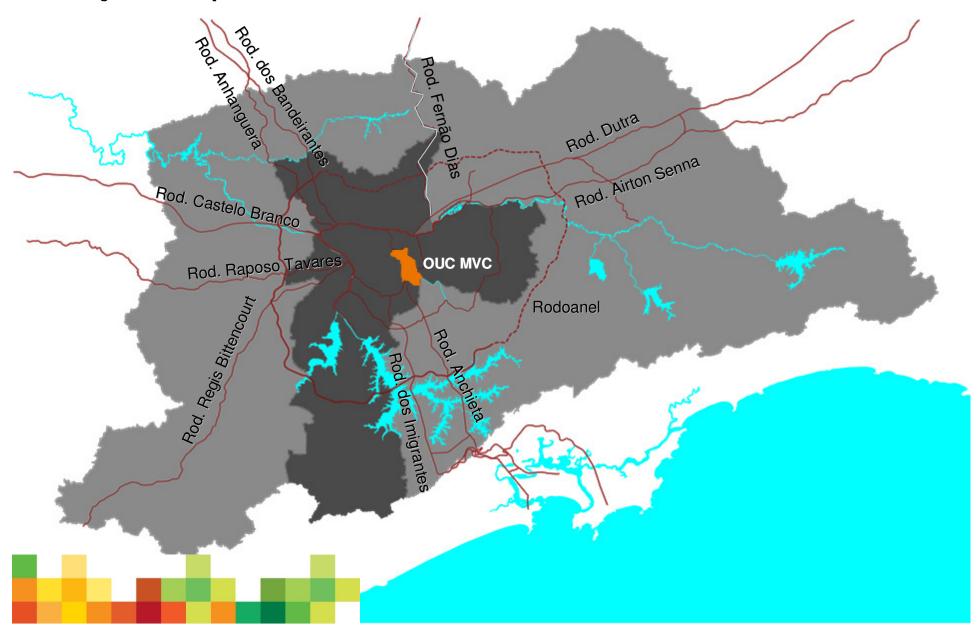






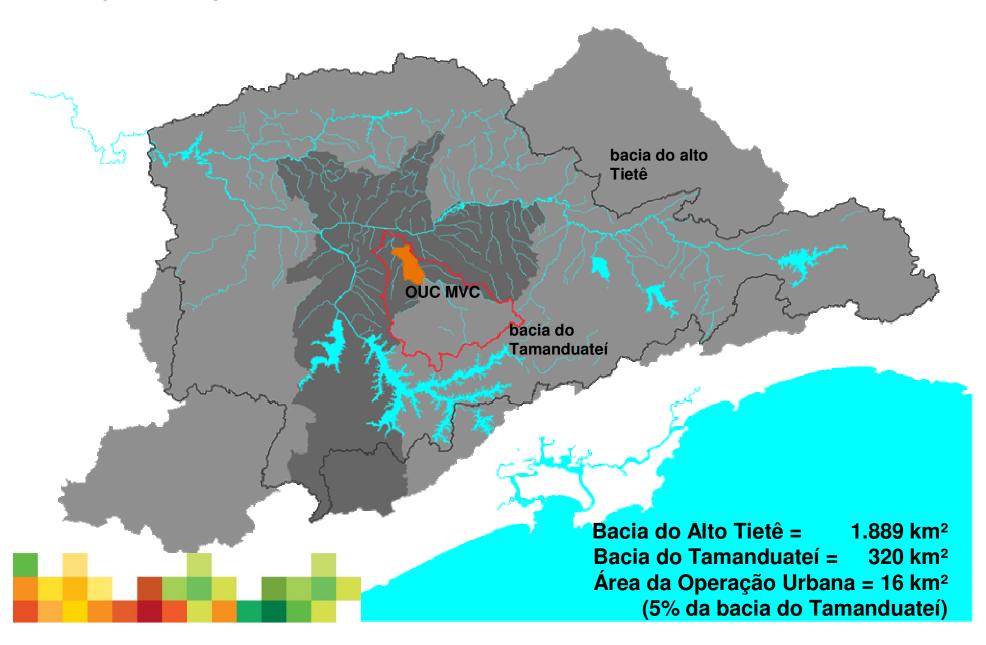


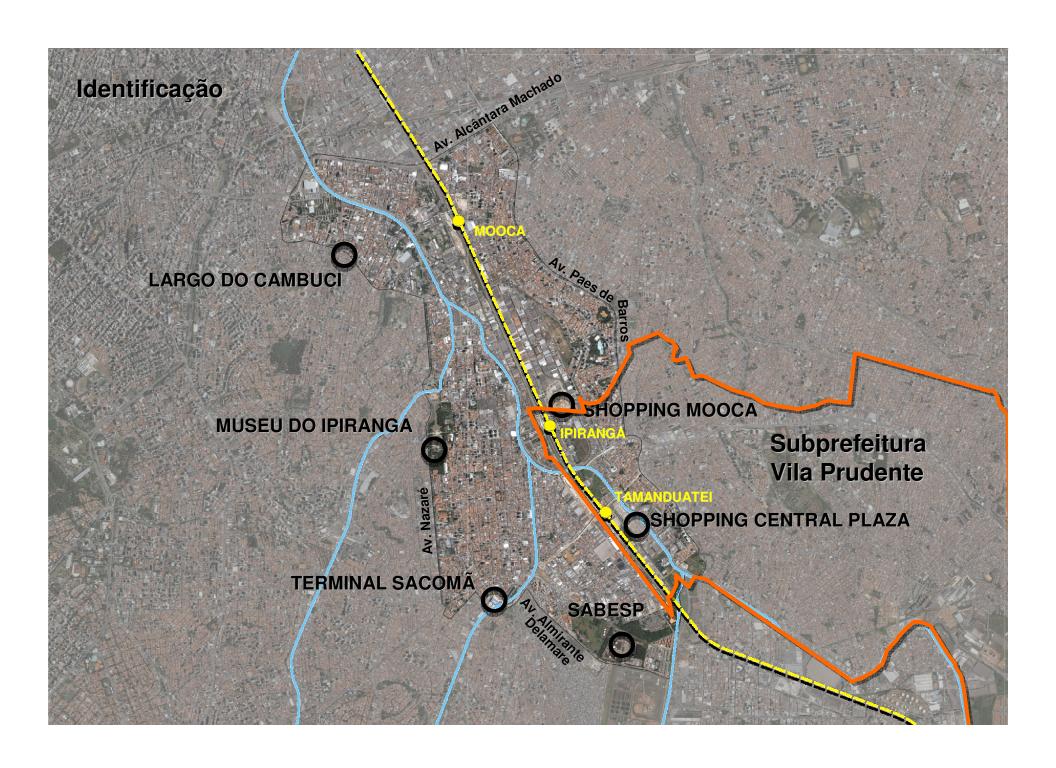
### Inserção Metropolitana – Rede Rodoviária

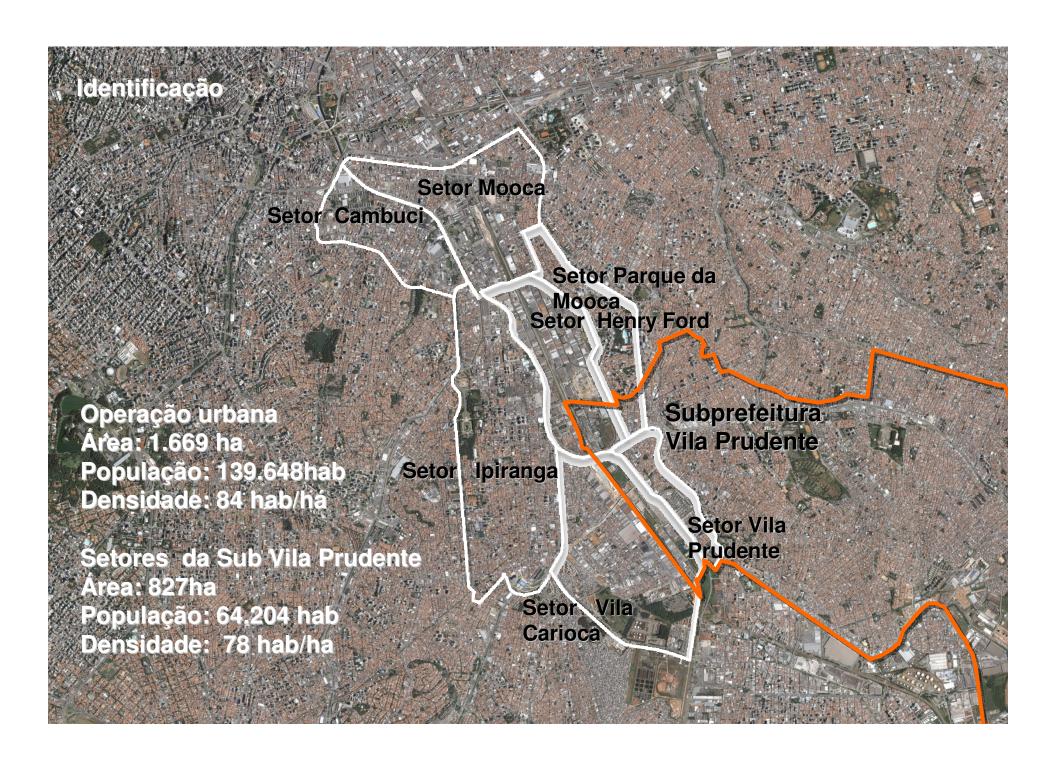




### Inserção Metropolitana – Rede Hídrica







## Propostas

### JUSTIFICATIVAS PARA O PROJETO



- + boa acessibilidade regional transporte público e rede viária
- circulação local interrompida



- baixa densidade demográfica
- + atividade industrial presente
- habitações precárias



- drenagem insuficiente: áreas de alagamento

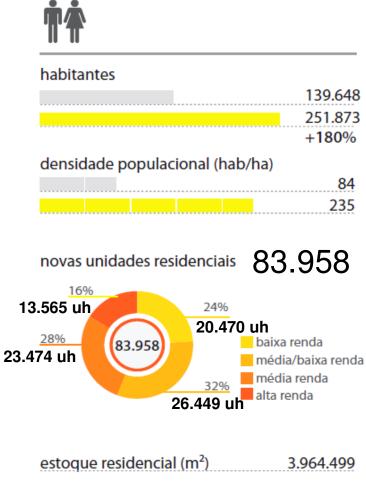


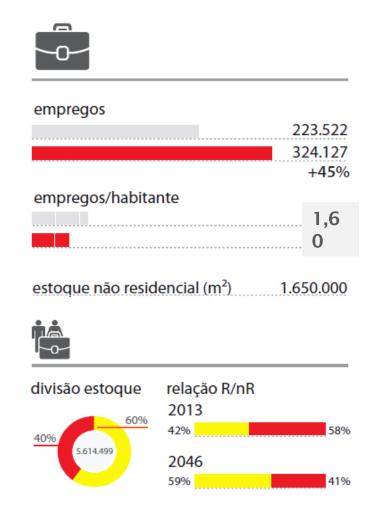
- principal rio tamponado
- ilha de calor
- + patrimônio histórico industrial, ferroviário e cívico
- + possibiidade de recuperação de áreas contaminadas

#### OBJETIVOS DO BAIRRO DO TAMANDUATEÍ

- √ favorecer o uso do transporte coletivo
- ✓ priorizar conexões entre bairros
- √ qualificar a cidade para pedestres e ciclistas
- √ aproximar a moradia do trabalho
- √ atrair novas atividades econômicas
- ✓ implantar habitação de interesse social
- √ incentivar a produção habitacional para renda média-baixa (HIS e HMP)
- √ qualificar a inserção dos rios na paisagem urbana
- √ aumentar as áreas verdes, equipamentos e espaços públicos
- ✓ valorizar e preservar o patrimônio histórico

### PUE - Plano urbanístico Específico Dados Gerais do Projeto





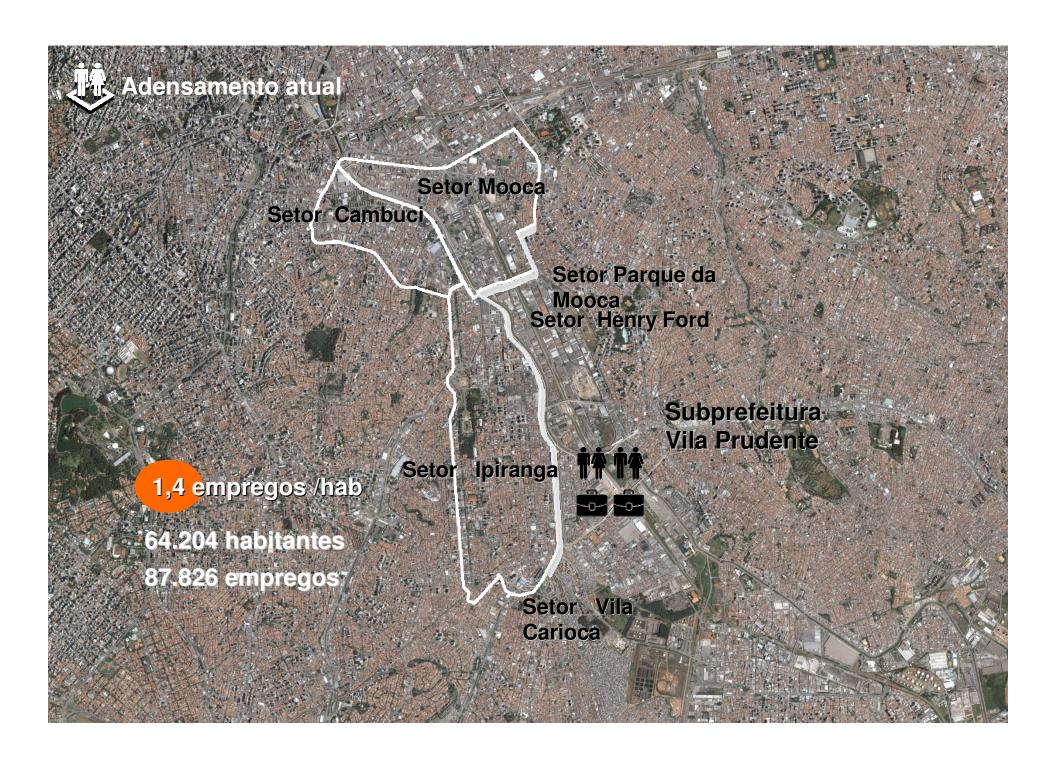


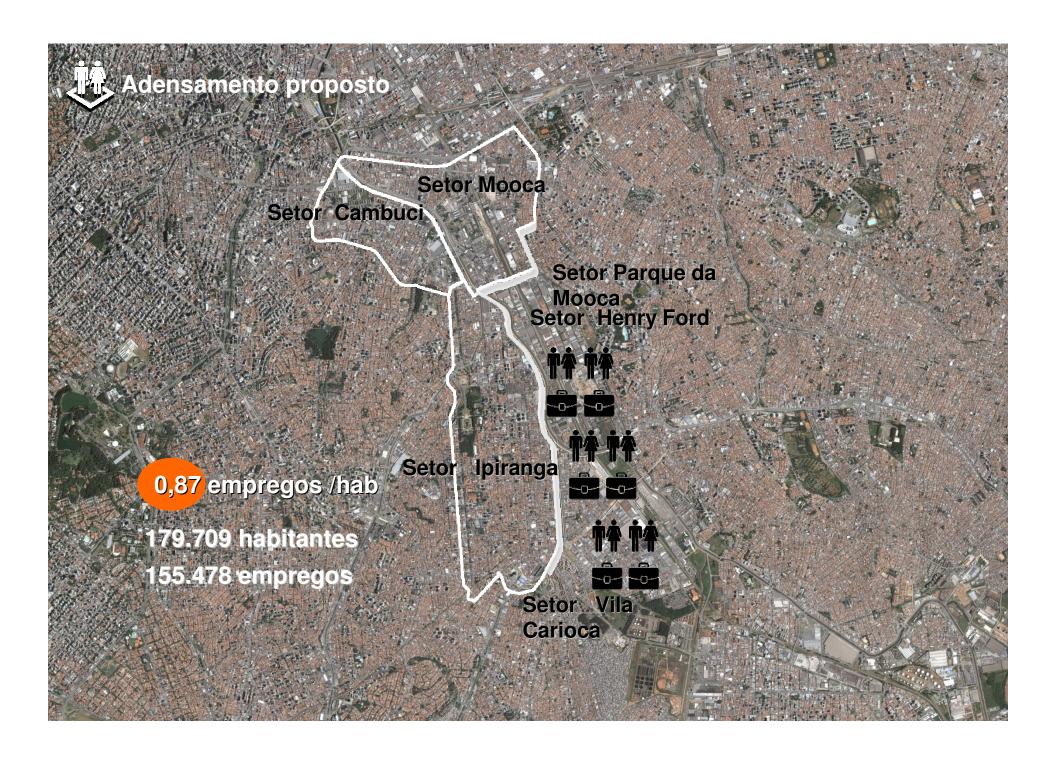
### **PUE Dados Gerais do Projeto**





Adensamento Populacional Reduzir a necessidade de deslocamentos aproximando trabalho e moradia

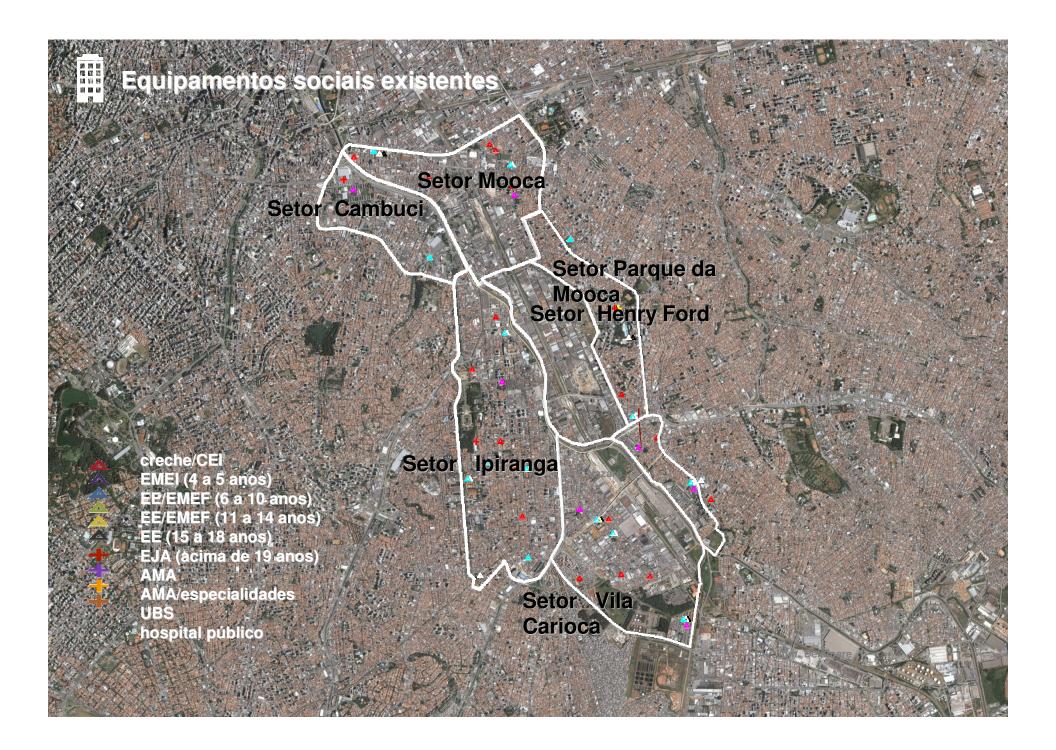


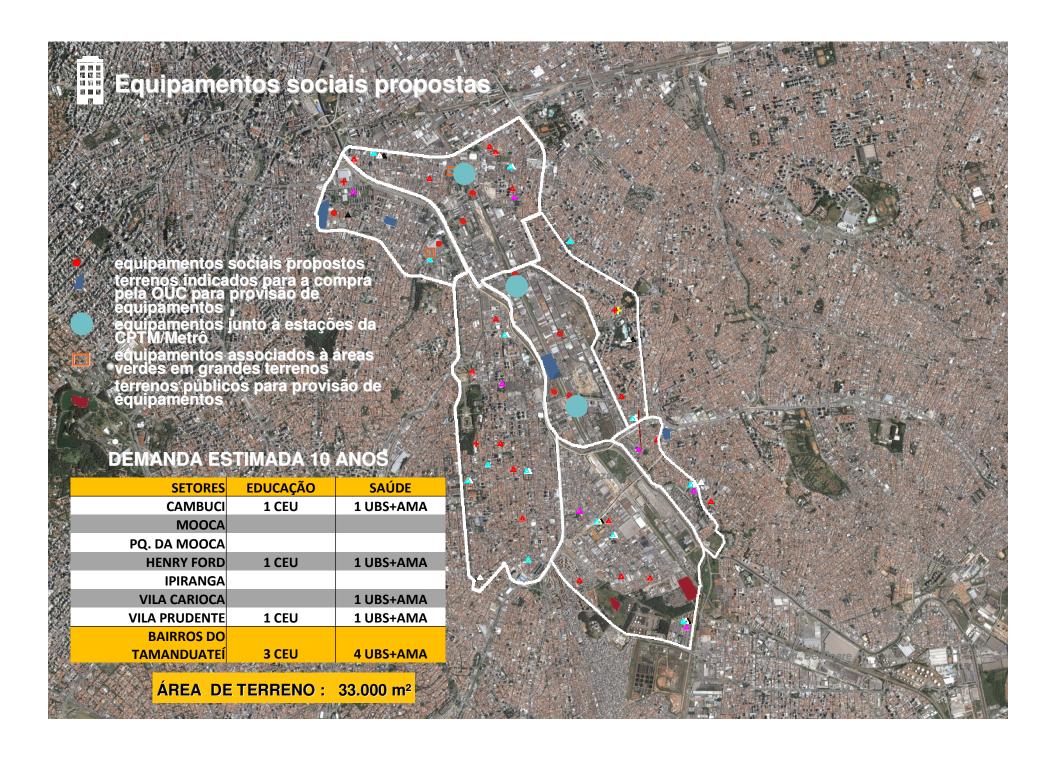


## Habitação de Interesse Social



Equipamentos Públicos Maior acesso a serviços, cultura, equipamentos sociais e de lazer

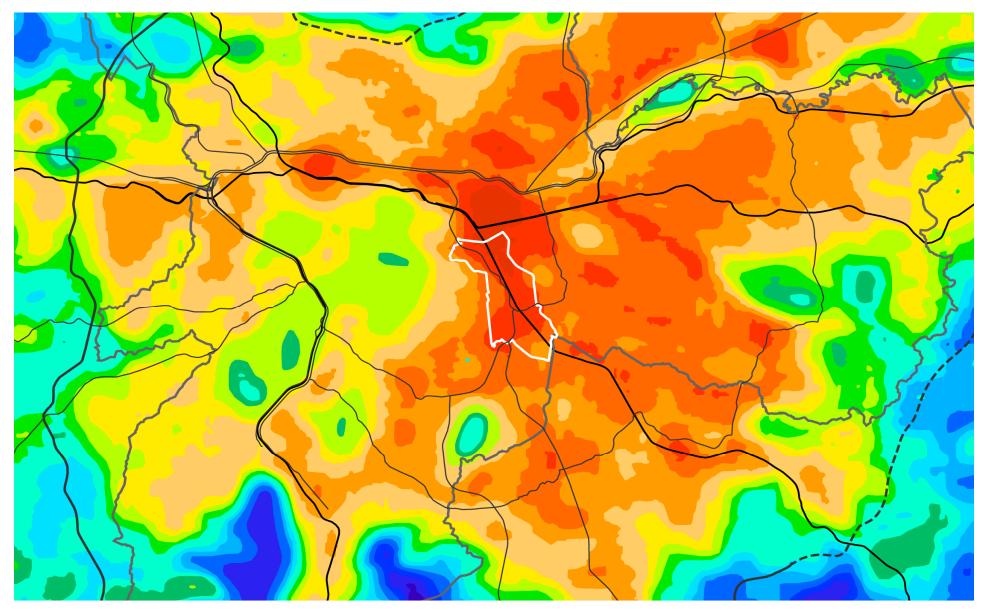




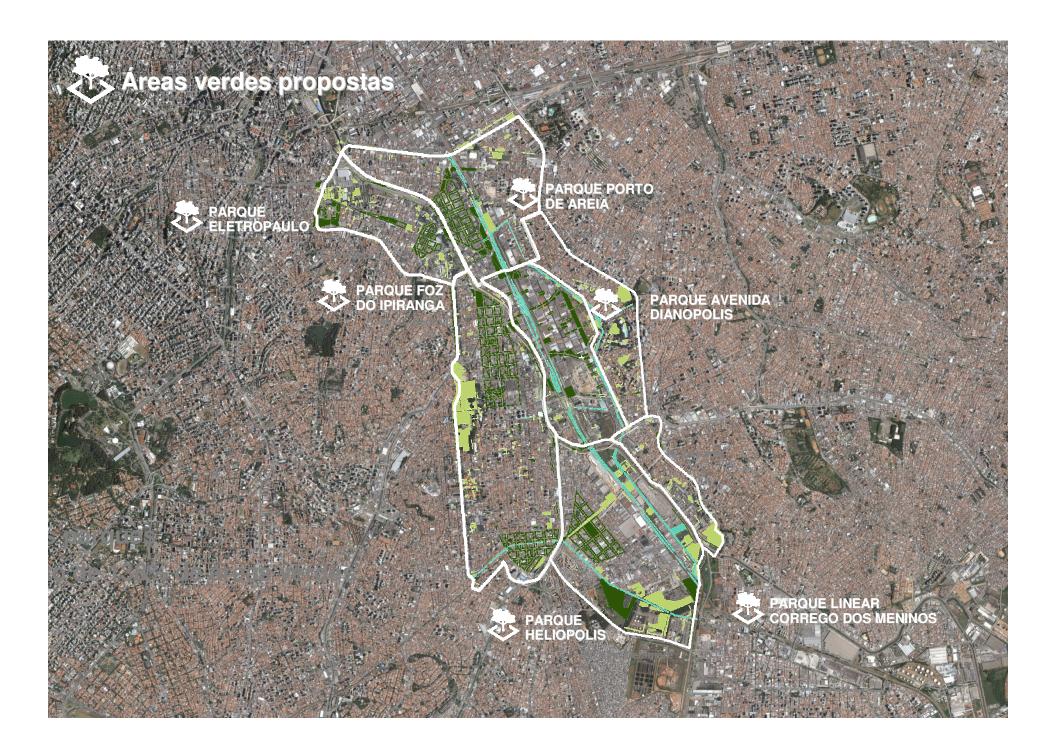
# Áreas Verdes

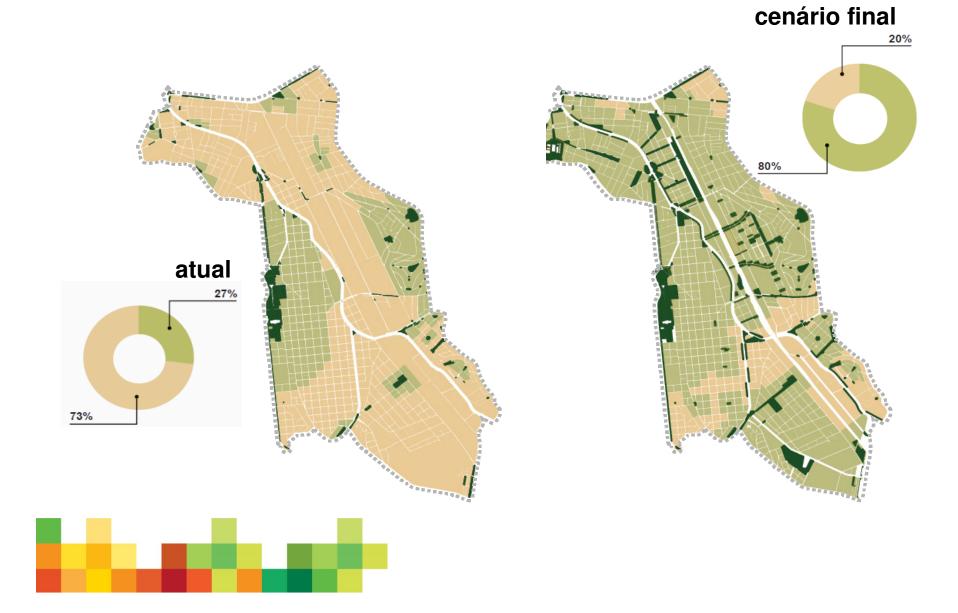








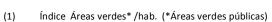




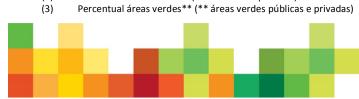
## Áreas verdes plano de arborização

Setor	IAV¹ (m²/ha b) 2010	IAV <sup>1</sup> (m <sup>2</sup> /hab) 2040	PAV <sup>2</sup> (%) 2010	PAV <sup>2</sup> (%) 2040
Mooca	1,44	1,98	0,95	4,96
Cambuci	1,91	3,65	1,84	9,11
Ipiranga	4,94	2,48	5,13	6,20
H. Ford	0,53	3,52	0,18	5,28
Pq. Mooca	3,03	1,38	3,33	3,44
V. Prudente	2,23	2,09	2,89	4,17
V. Carioca	1,44	2,01	1,11	5,02
TOTAL	2,21	2,44	2,31	5,48

PAV <sup>3</sup> (%)	PAV <sup>3</sup> (%)	
2010	2040	
6,16	10,34	
6,17	13,86	
7,25	13,54	
9,76	8,54	
8,37	8,55	
10,97	11,76	
21,51	16,84	
10,70	12,51	

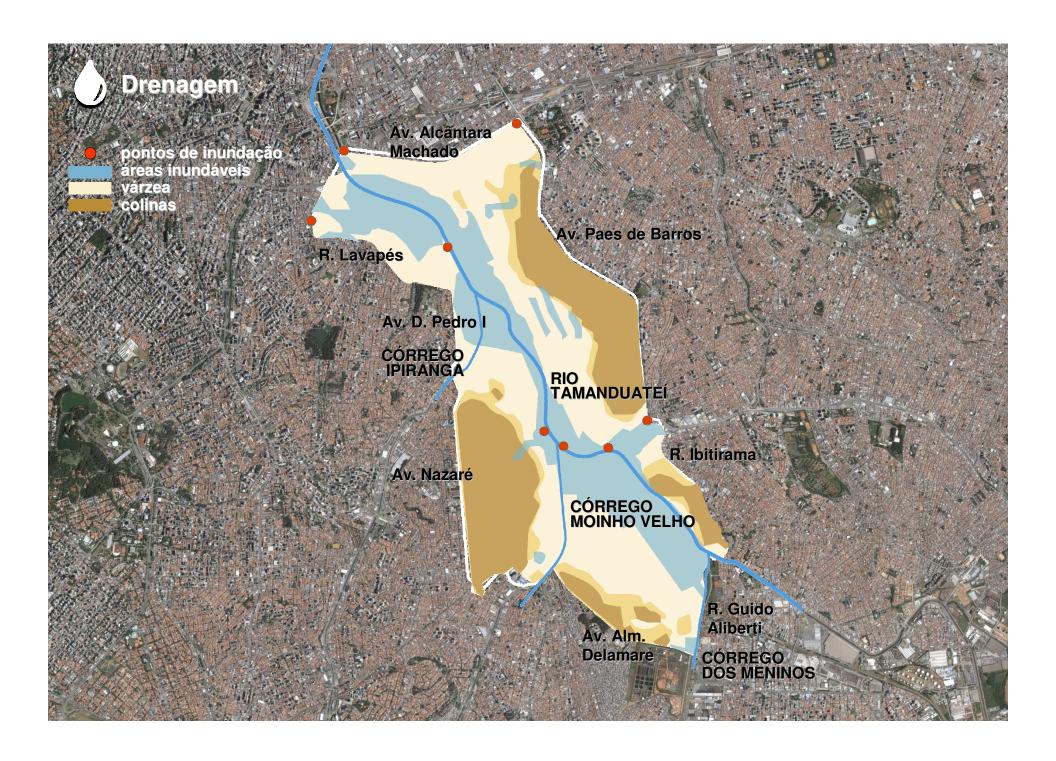


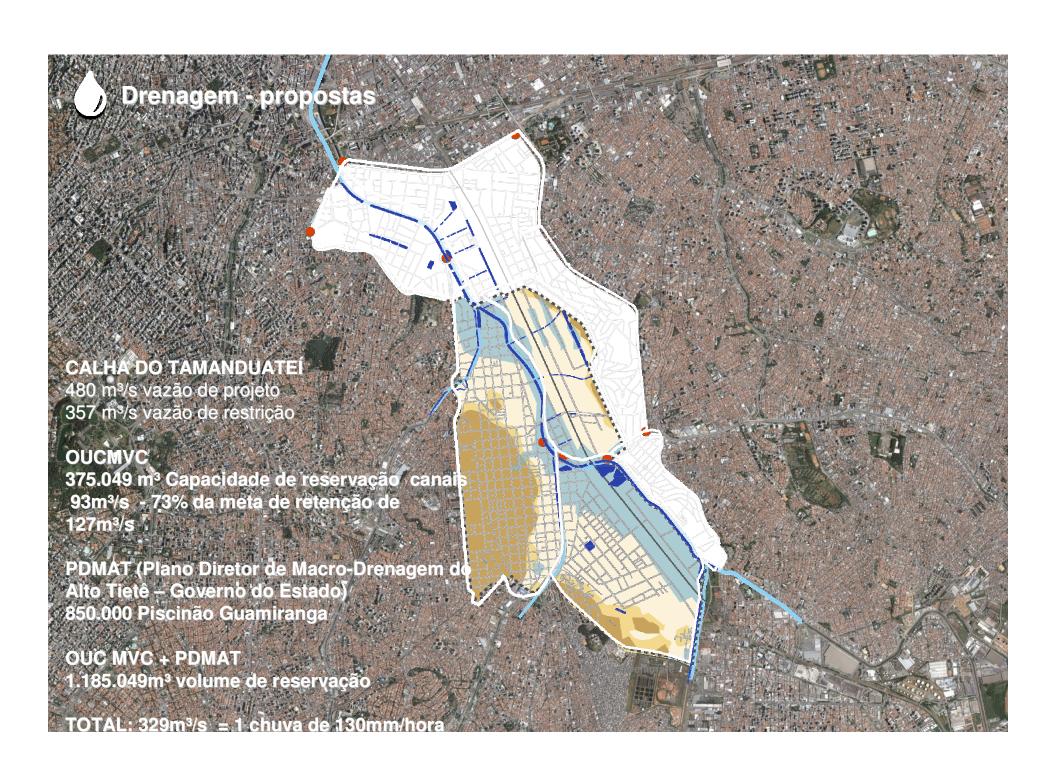
- Percentual áreas verdes\* (\*Áreas verdes públicas)





Drenagem Minimização das inundações e requalificação da paisagem urbana





# Drenagem





Valas de infiltração



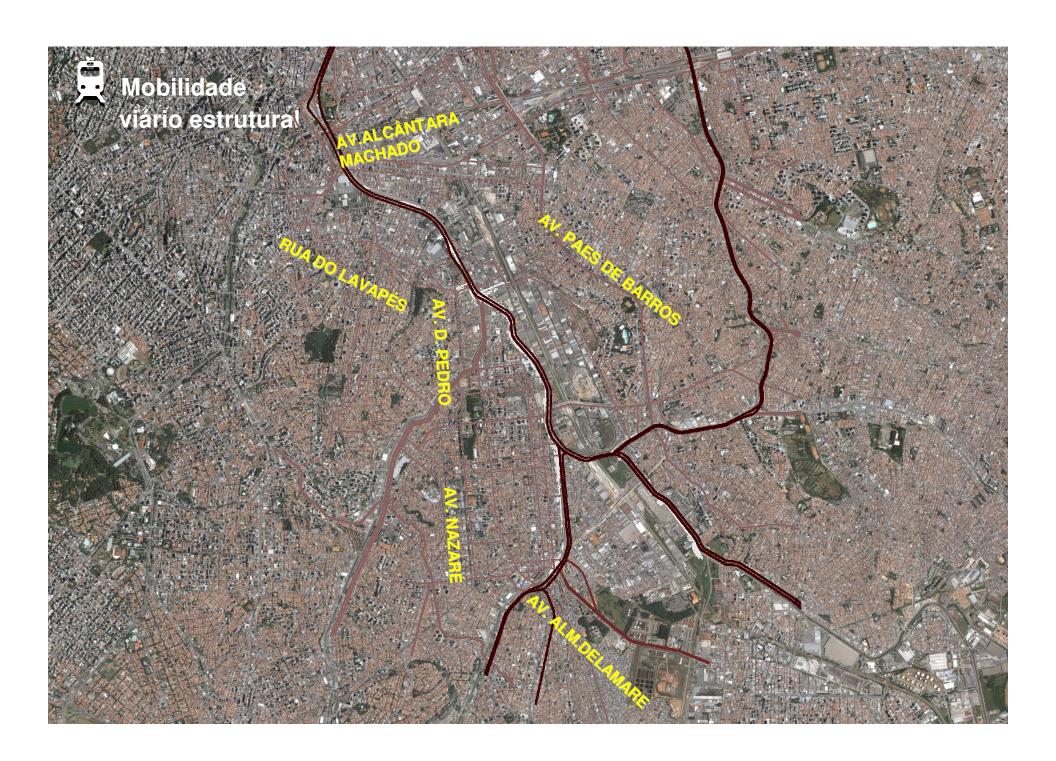


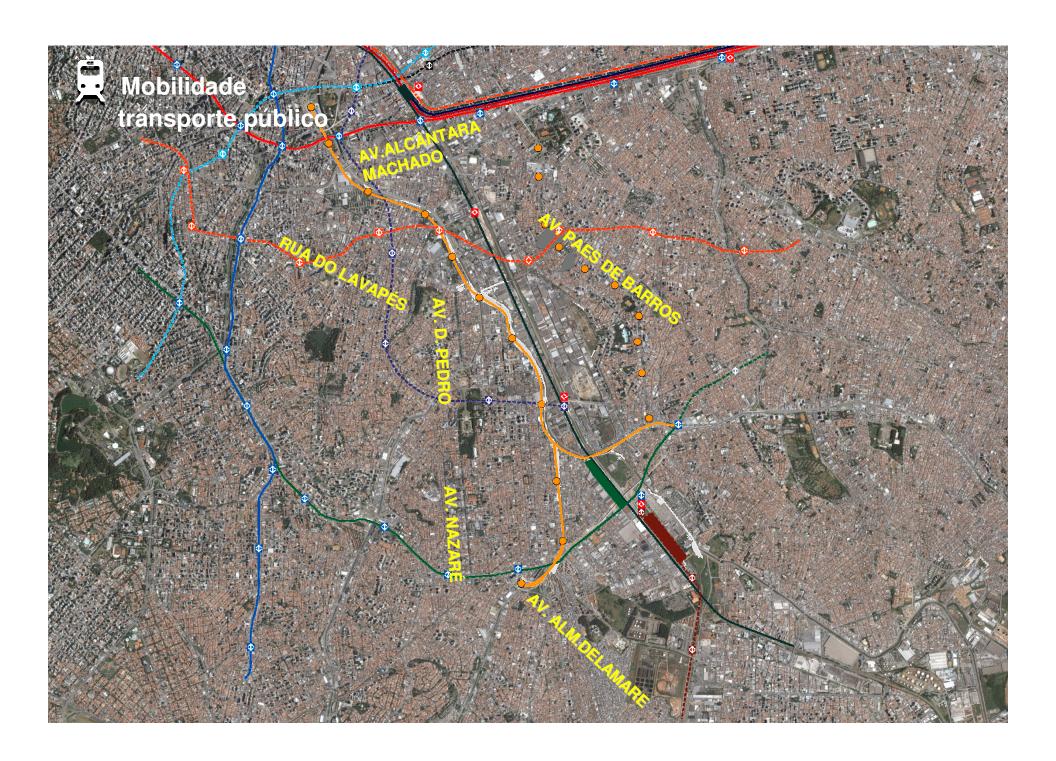


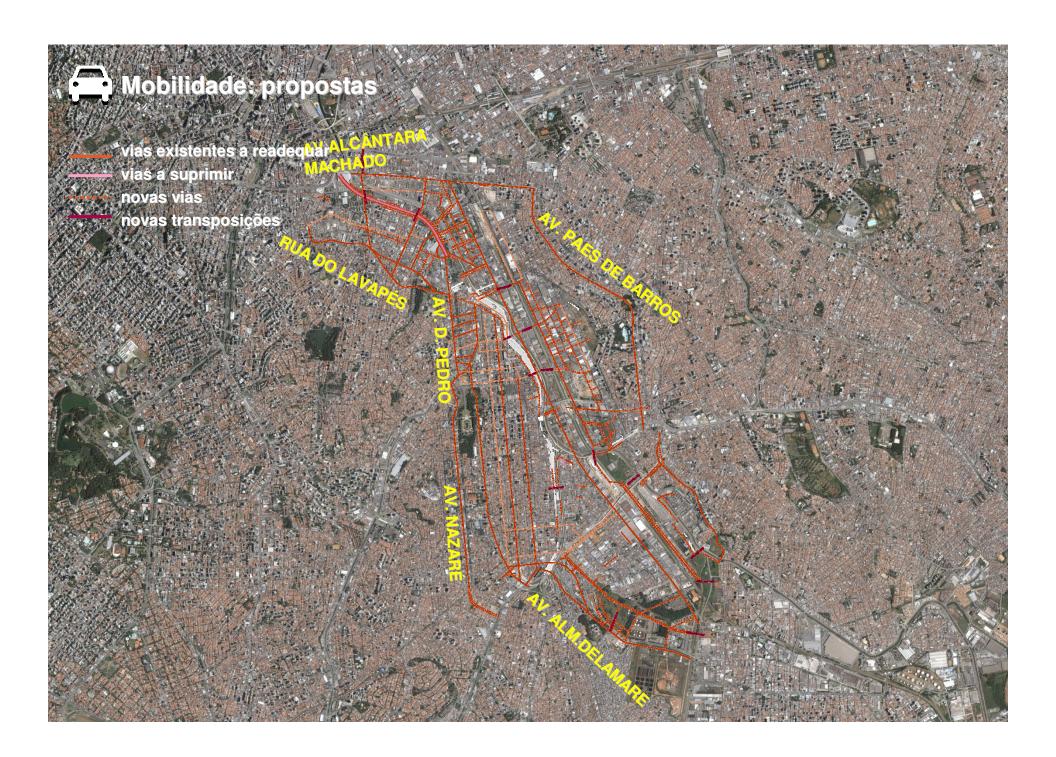
## Parque inudável

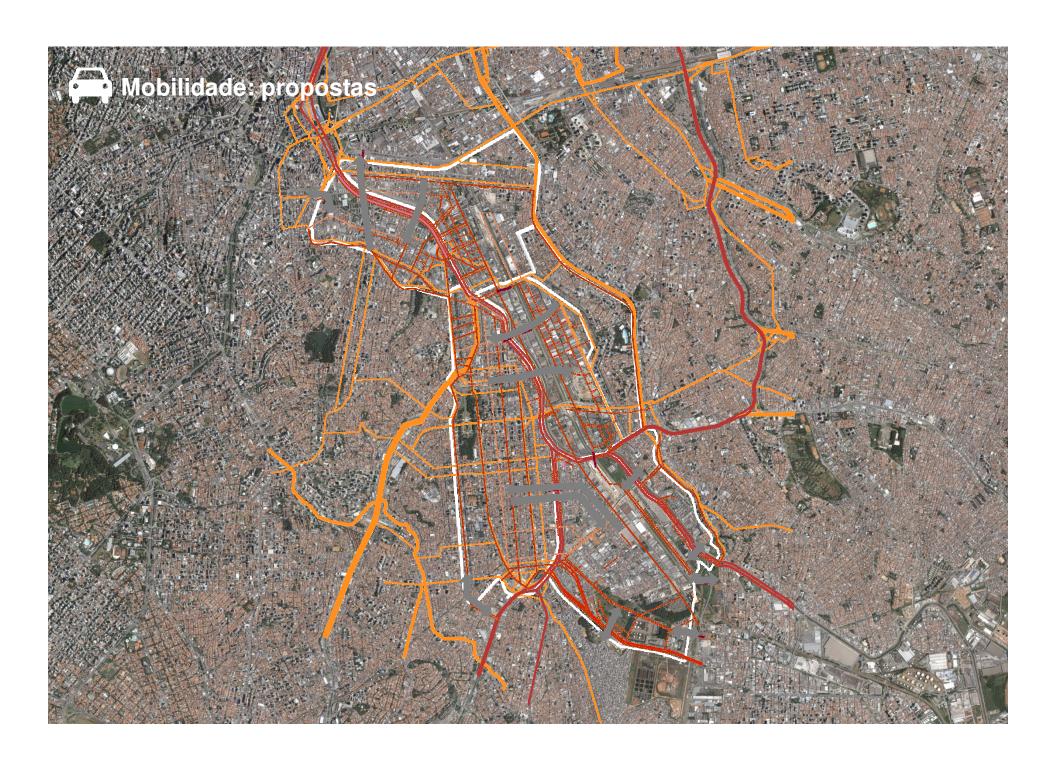


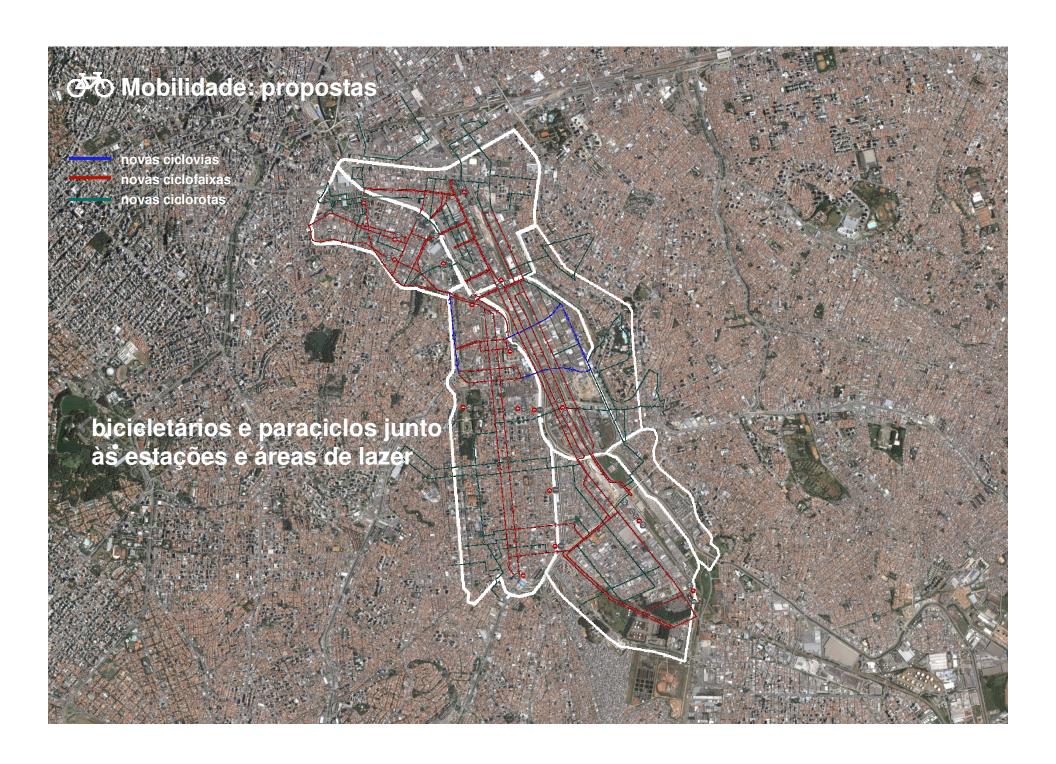
## Mobilidade Urbana Melhoria nas Conexões entre Bairros

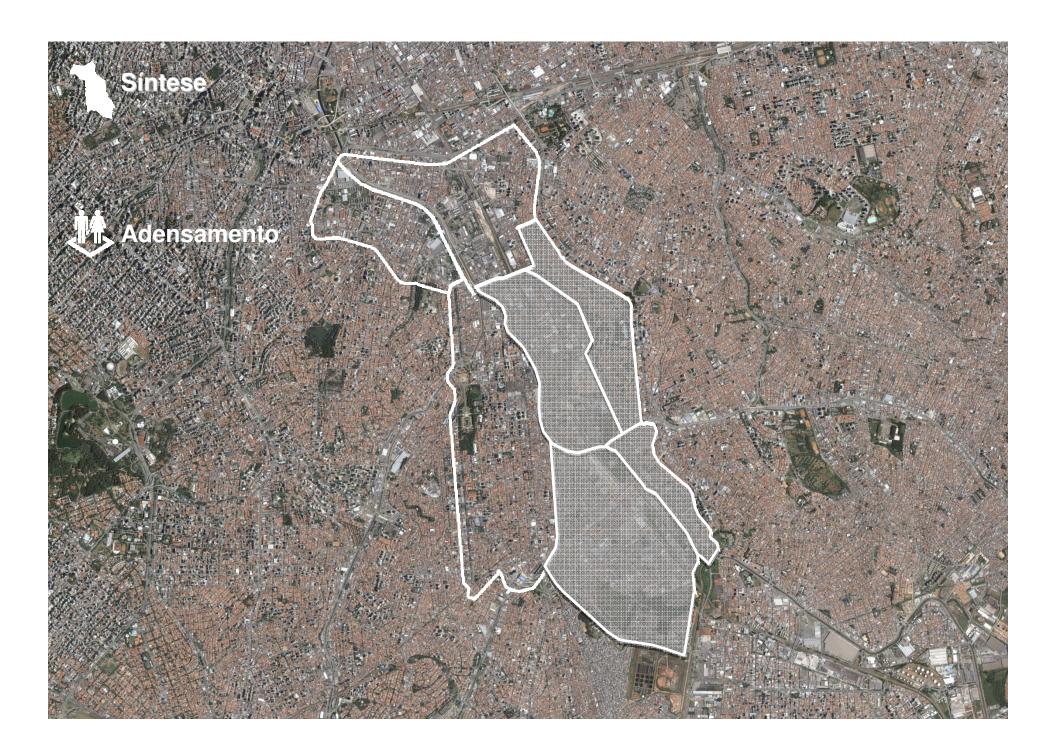


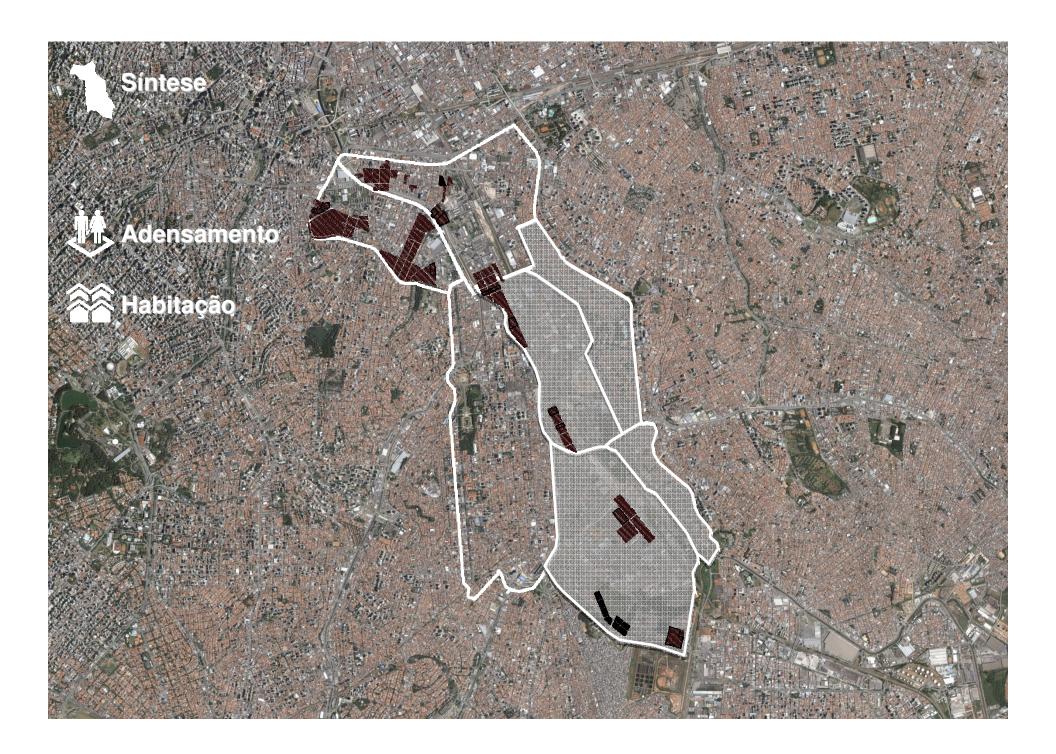


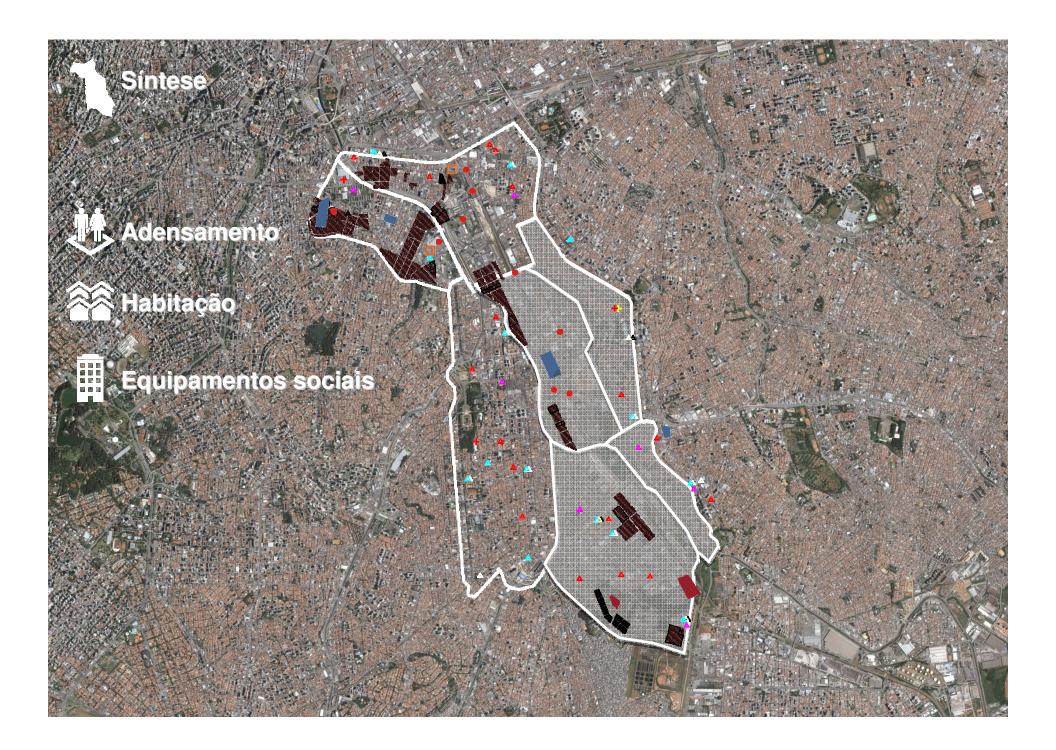


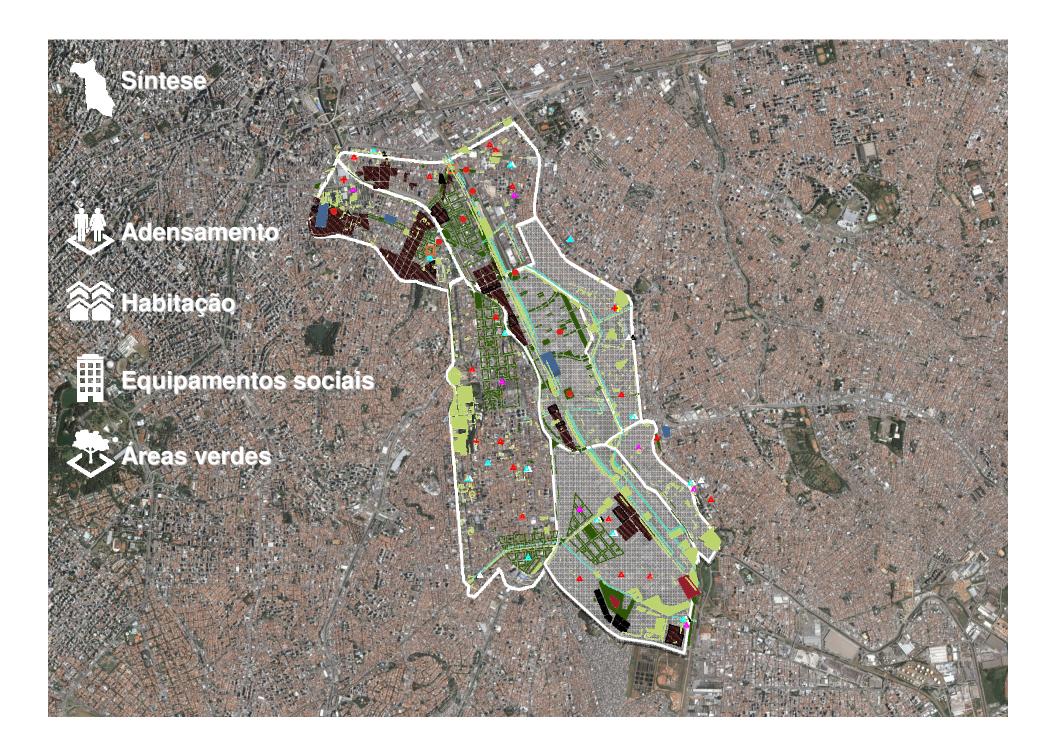


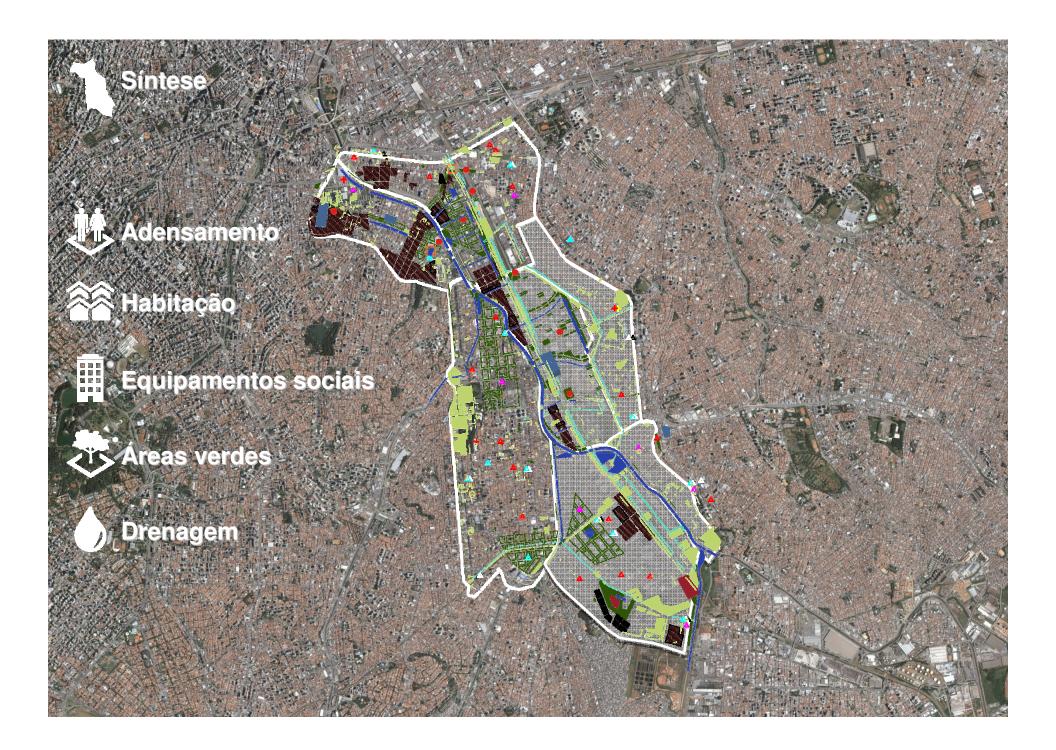


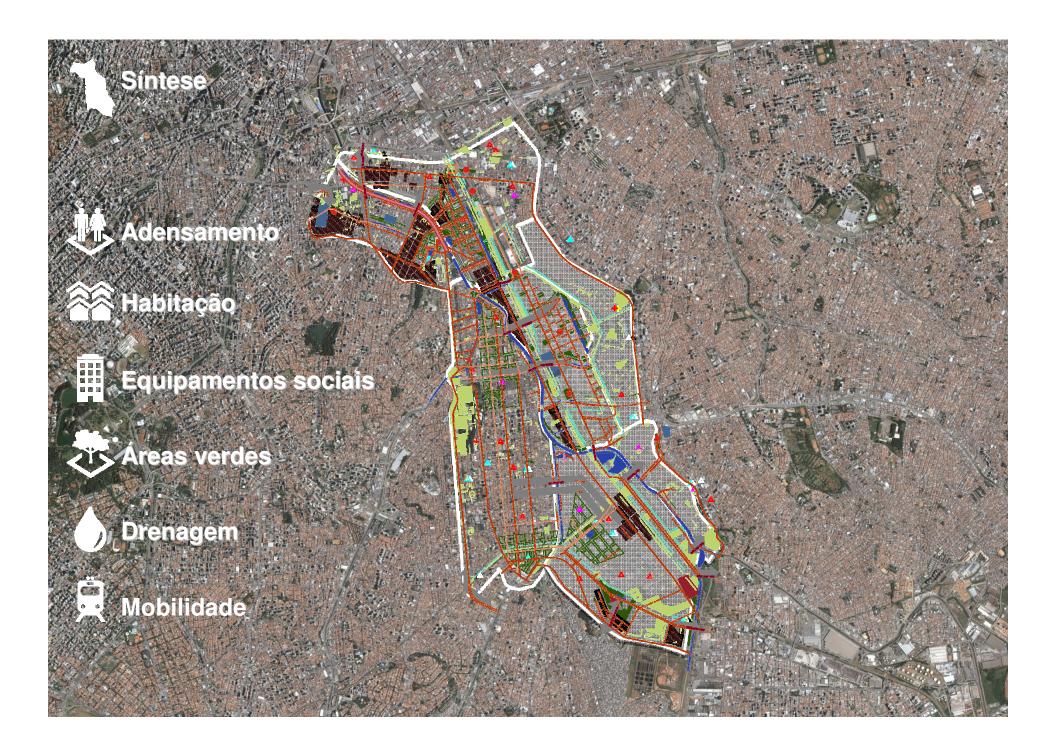












### Sub Ipiranga:

Composta pelos setores : Ipriranga Vila Carioca e Henry Ford

- Adensamento;
  - 146973 mil pessoas
  - 84378 empregos
- Habitação:
  - UH: 48992
  - His: 13125
  - Equipamento social; 1 CEU e 2 AMAs+UBS
- Áreas verdes/Drenagem: 3 parques inundáveis (córrego dos meninos, moinho velho e ipiranga) e parque Heliolopolis
- Mobilidade: conexão entre bairros, melhor escoamento do trafego no sul do ipiranga: prolongamento da av Nazare, abertura av do linhão,

#### Sub MOOCA:

Composta pelos setores: Mooca, Parque da Mooca e Henry Ford

- Adensamento;
  - 101380 mil pessoas
  - 11414 empregos
- Habitação:
  - UH: 33801
  - His: 7707
- Equipamento social; 1 CEU e 1 AMA+UBS
- Drenagem: parque inundável Rua Dianopolis e canais de retenção,
- Áreas verdes:Porto Areia, AMBEV
- Mobilidade:
  - conexão entre bairros: destamponamento do tamanduatei,
  - melhor escoamento do trafego no sul do setor henry ford: ligação da av henry ford com a av guaramiranga

#### Sub Sé:

Composta pelos setores: Cambuci e Mooca

- Adensamento;
  - 27442 mil pessoas
  - 1277 empregos
- Habitação:
  - UH: 25455
  - His: 6558
  - Equipamento social; 1 CEU e 1 AMA+UBS
- Drenagem: parque inundável Rua Silveira da Mota, e canais de retenção,
- Áreas verdes:Porto Areia, AMBEV, Gleba Carrefour, parque eletropaulo.
- Mobilidade:
  - conexão entre bairros: destamponamento do tamanduatei, alça de ligação entre via leste-oeste e rua silveira da mota
  - Micro acessibiidade: parcelamento das glebas ambev e carrefour

#### Sub Vila Prudente:

Composta pelos setores: Vila Prudente

- Adensamento;
  - 6227 mil pessoas
  - 2931 empregos
- Habitação:
  - UH: 2076
  - His: 415
- Equipamento social; 1 CEU e 1 AMA+UBS
- Drenagem: piscinão (estado),
- Áreas verdes: CDM conectado ao parque linear corrego dos meninos
- Mobilidade:
  - conexão entre bairros: complexo viario ibitirama e guido aliberti e ligação henry ford c guamiranga

## Faseamento da Intervenção

## Faseamento da intervenção ciclo a ciclo



Glebas com

proprietários e usos ativos + vinculadas

mais

Ford

### Cenário temporal 2026: durante o 2º ciclo



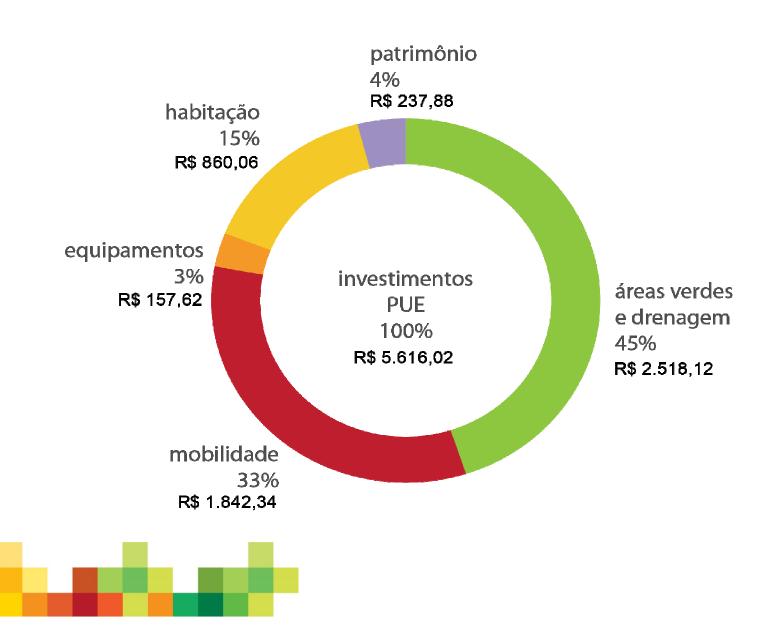
### Cenário temporal 2038: durante o 4º ciclo



## Cenário temporal 2046: situação final



### PUE: distribuição dos investimentos





## WWW.BAIRROSDOTAMANDUATEI.COM.BR







VIGLIECCA&ASSOCIADOS





