



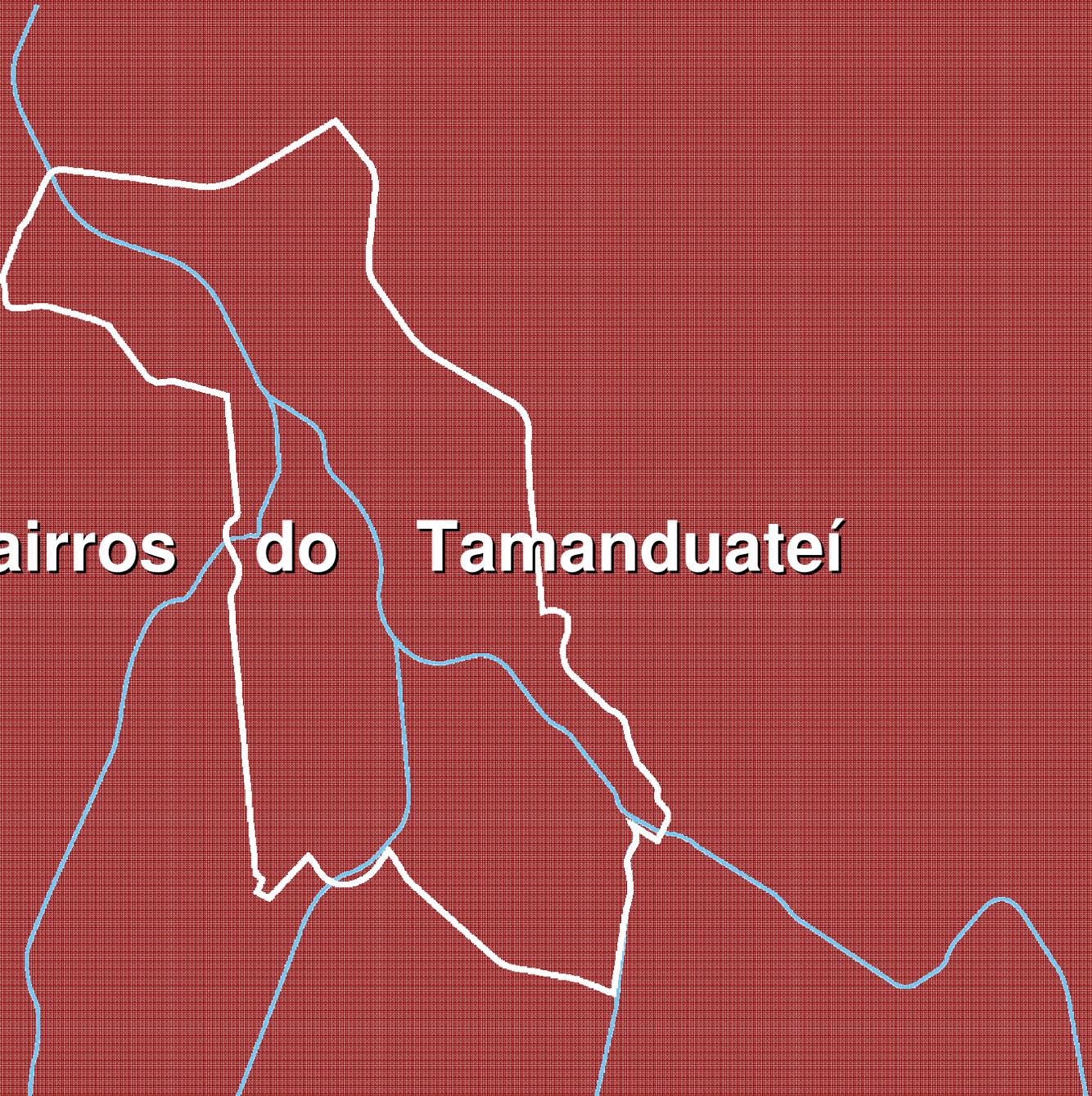
OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA

BAIRROS DO TAMANDUATEÍ



MOOCA
CAMBUCI
IPIRANGA
VILA PRUDENTE
VILA ZELINA
VILA CARIOCA



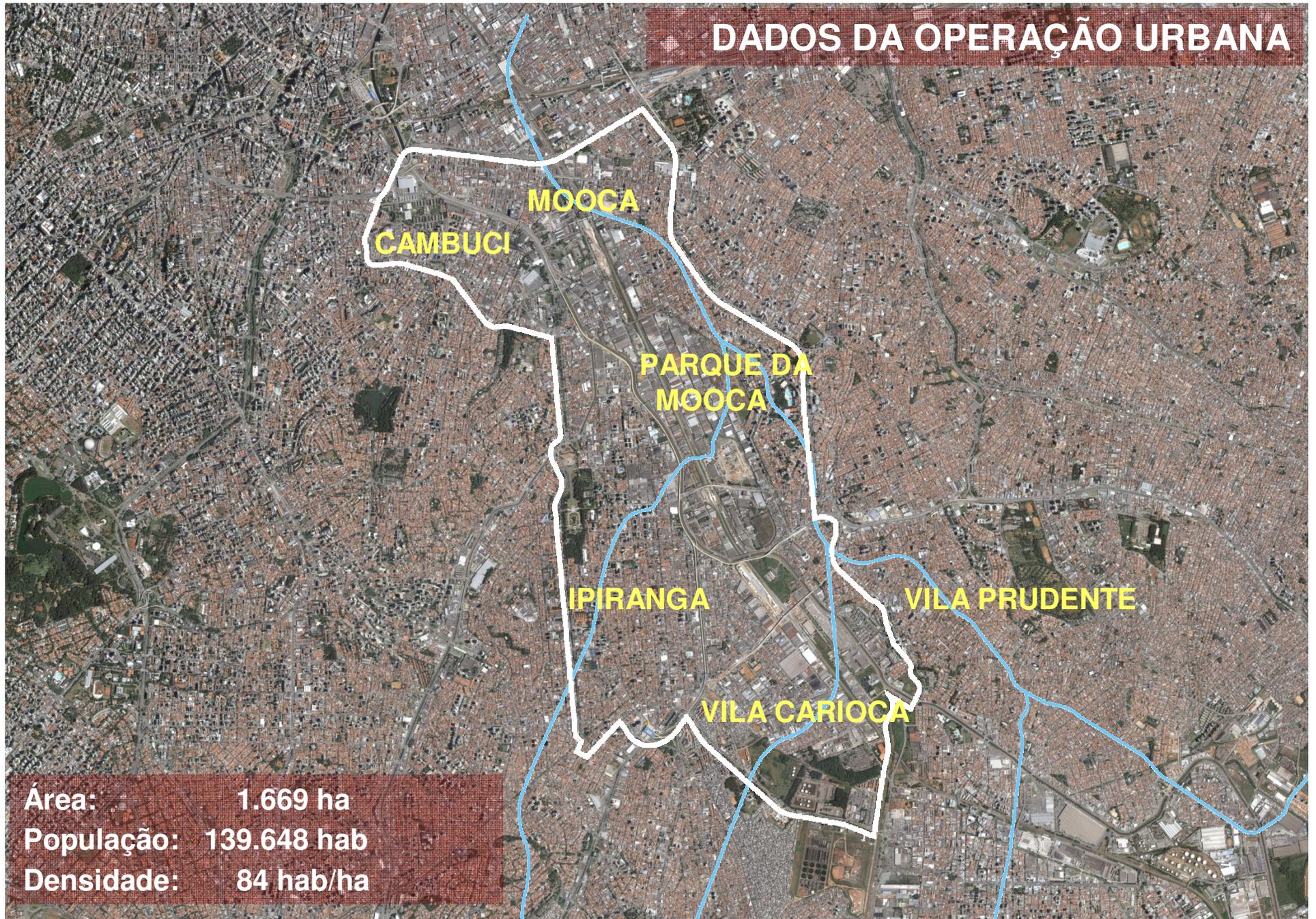
A map outline of the Tamanduateí district in São Paulo, Brazil. The outline is drawn with a white line on a dark red background. A blue line represents a river or road winding through the district. The text 'Bairros do Tamanduateí' is centered over the map.

Bairros do Tamanduateí

LIMITES E ESTAÇÕES DE REFERÊNCIA



DADOS DA OPERAÇÃO URBANA



Área: 1.669 ha
População: 139.648 hab
Densidade: 84 hab/ha

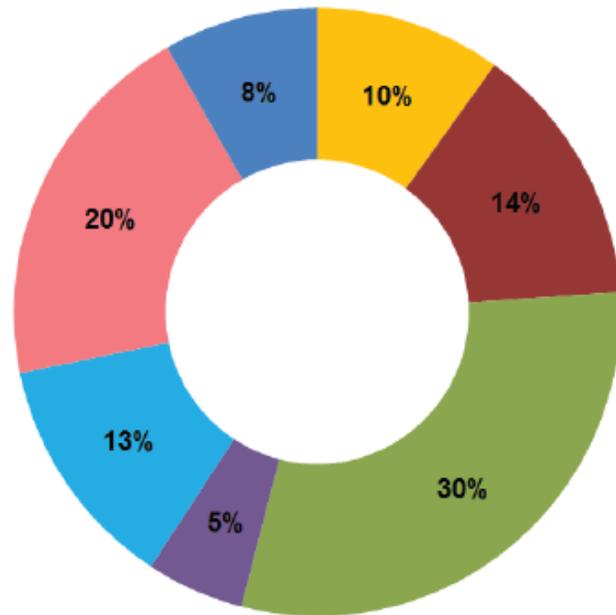
VISTA AÉREA GERAL



VISTA AÉREA GERAL



DISTRIBUIÇÃO DA POPULAÇÃO PELOS SETORES



- Setor Cambuci
- Setor Mooca
- Setor Ipiranga
- Setor Henry Ford
- Setor Parque da Mooca
- Setor Vila Carioca
- Setor Vila Prudente

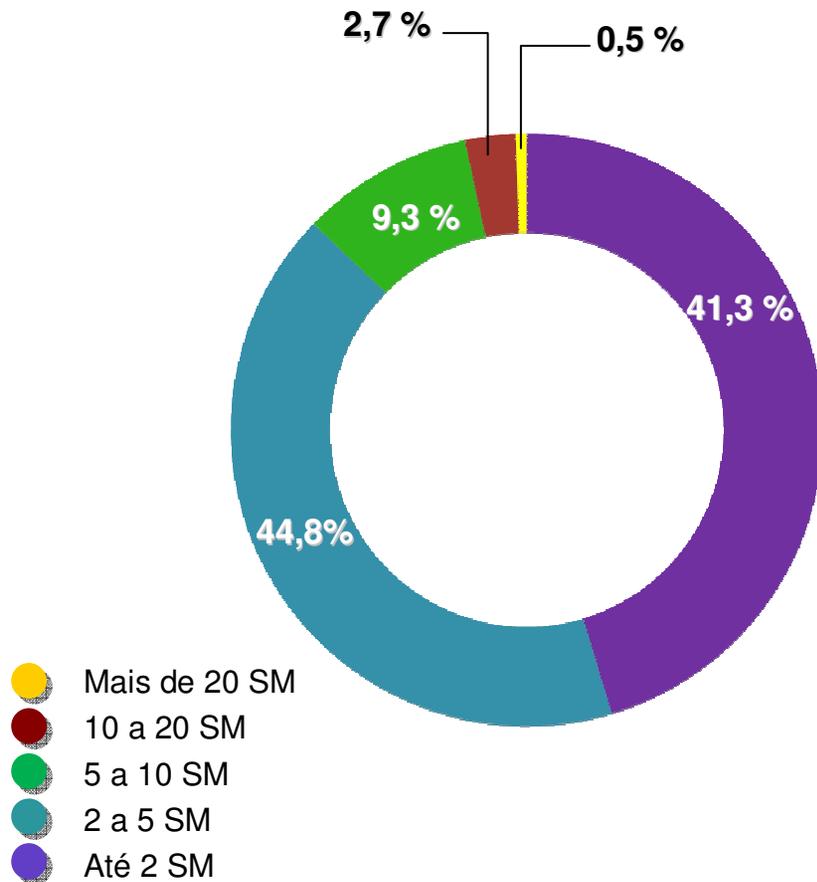
Figura 1: População do ano de 2010 da ADA distribuída nos setores.

NECESSIDADE DE EQUILÍBRIO NO AUMENTO DO ADENSAMENTO POPULACIONAL E SUA RELAÇÃO COM O EMPREGO

Área:	1.669 ha
População:	139.648 hab
Densidade:	84 hab/ha

PERFIL ECONÔMICO

DIAGNÓSTICO MEIO SOCIOECONÔMICO



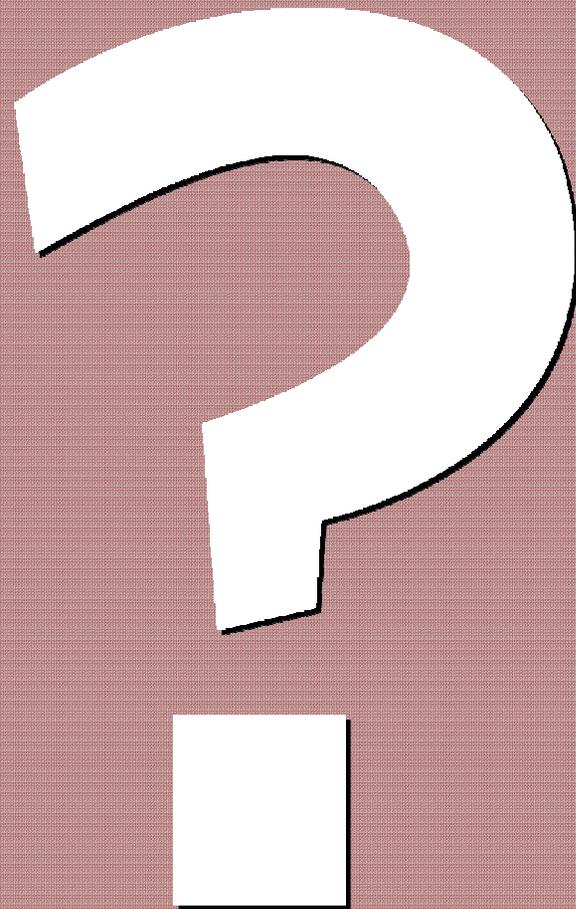
Distribuição dos postos de trabalho
por faixas de renda em Salários Mínimos.

RENDIMENTO NOMINAL MENSAL

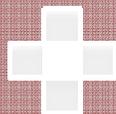
REFERÊNCIA: R\$ 810,00 - S.M. PAULISTA 2014

Até 3 S.M. Até R\$ 2.430,00	83%
De 3 S.M. a 10 SM De R\$ 2.430,00 a R\$ 8.100,00	14%
Acima de 10 S.M. Acima de R\$ 8.100,00	3%

**O QUE
QUEREMOS**

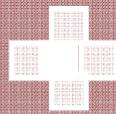


O QUE QUEREMOS

 HABITAÇÃO

 ÁREAS VERDES

 EQUIPAMENTOS
PÚBLICOS

 MOBILIDADE

 DRENAGEM

DENSIDADE POPULACIONAL E HABITAÇÃO



habitantes

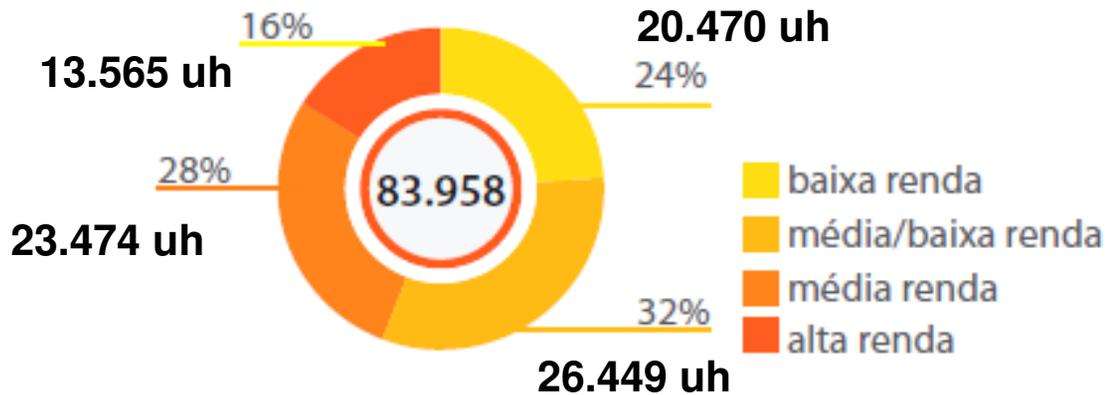


densidade populacional (hab/ha)



83.958

novas unidades residenciais

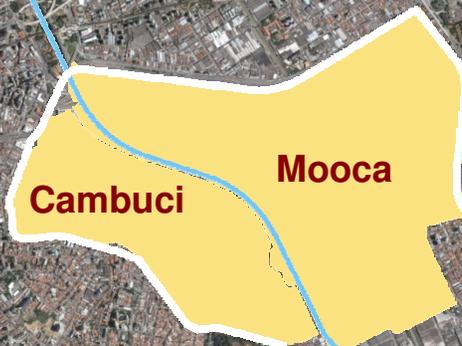


estoque residencial (m²) 3.964.499





RELAÇÃO EMPREGOS / HABITANTES - SETORES SUBPREFEITURA DA SÉ



2010

2,6 empregos / hab

33.484 habitantes

86.602 empregos

2040

0,8 empregos / hab

109.849 habitantes

87.879 empregos



RELAÇÃO EMPREGOS / HABITANTES – SETORES DA SUBPREFEITURA MOOCA

Mooça

Henry Ford

Parque da Mooça

2010

2,7 empregos /hab

44.403 habitantes

119.686 empregos

2040

0,9 empregos /hab

145.806 habitantes

131.100 empregos



RELAÇÃO EMPREGOS / HABITANTES – SETORES SUBPREFEITURA VILA PRUDENTE

2010

1,4 empregos /hab

64.204 habitantes

87.826 empregos

2040

0,87 empregos /hab

179.709 habitantes

155.478 empregos

Parque da Mooca

Henry Ford

Ipiranga

Vila Prudente

Vila Carioca



RELAÇÃO EMPREGOS / HABITANTES – SETORES SUBPREFEITURA IPIRANGA

2010

1,9 empregos /hab

77.164 habitantes

117.314 empregos

2040

1,4 empregos /hab

146.973 habitantes

201.727 empregos

Henry
Ford

Ipiranga

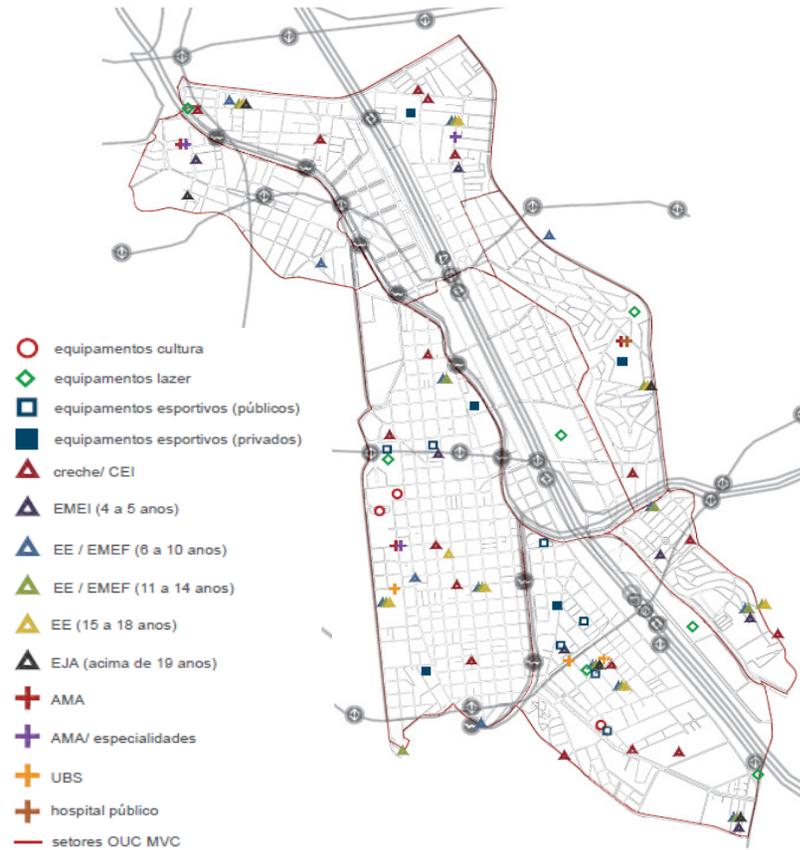
Vila Carioca



EQUIPAMENTOS PÚBLICOS

Maior acesso a serviços, cultura, equipamentos sociais e de lazer.

EQUIPAMENTOS EXISTENTES



EQUIPAMENTOS SOCIAIS DE SAÚDE E EDUCAÇÃO EXISTENTES

UBS	AMA	LEITOS HOSPITALARES	CRECHE + PRÉ-ESCOLA	ESCOLAS FUNDAMENTAL E MÉDIA
3	2	366	34	22

EQUIPAMENTOS DE SAÚDE

EQUIPAMENTOS

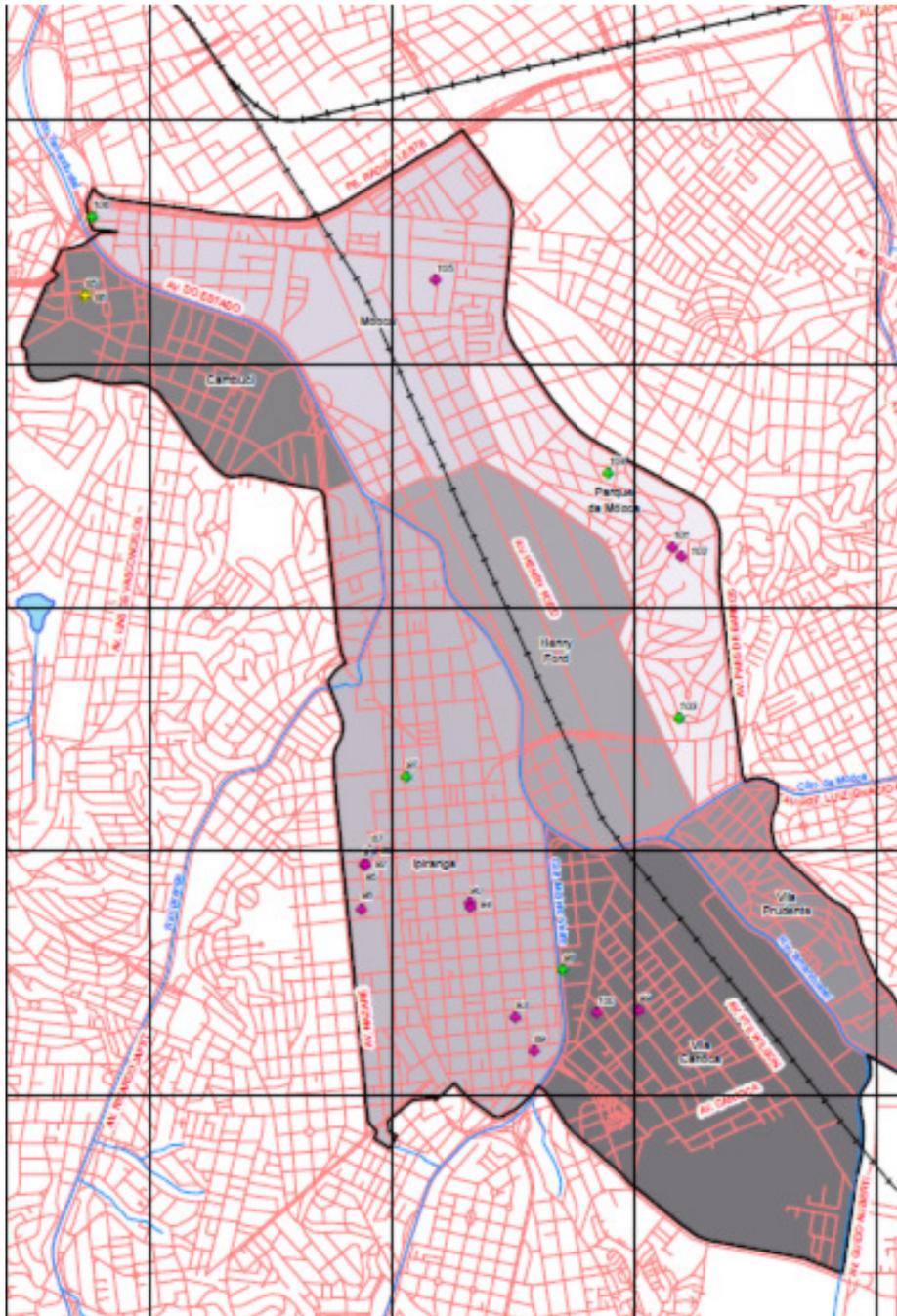
2014

UBS + AMAS

3 + 2

LEITOS HOSPITALARES

366



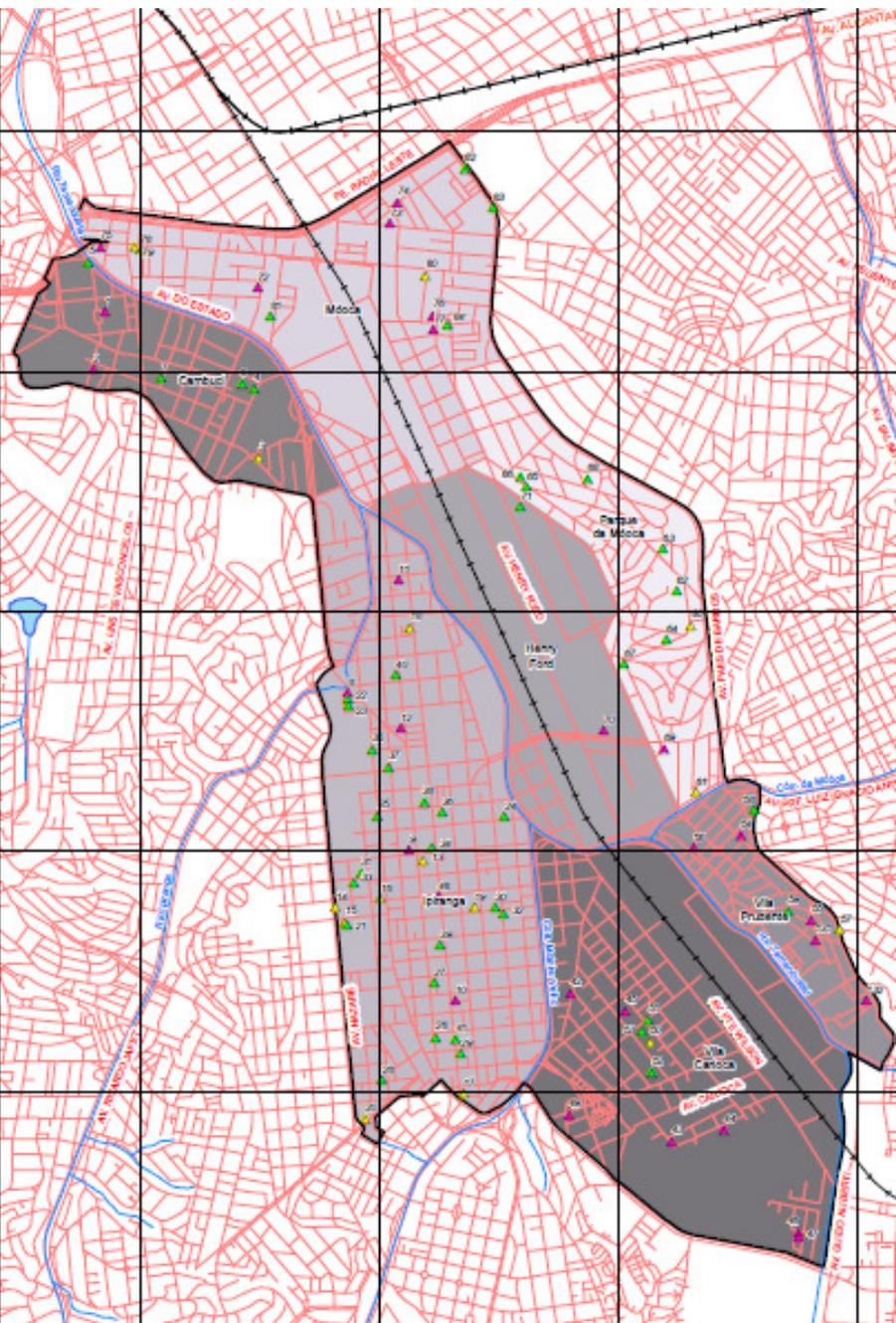
Equipamentos de saúde na ADA

Equipamento	Setor ADA	Administração
Farmácia Medex SES-PAM Varzea do Carmo	Cambuí	Estadual
PAM Varzea do Carmo - NGA 63	Cambuí	Estadual
Hosp. Municipal Ignacio Proença de Gouvea	Parque da Mooca	Municipal
AMA Hospital Ignacio Proença de Gouvea	Parque da Mooca	Municipal
SEDIT Unidade de Diálise	Parque da Mooca	Privada
ASSOC. Hospital Personal Cuidados Especiais	Parque da Mooca	Privada
AMB ESPEC Mooca-Italo Domingos LE Vocci	Mooca	Municipal
Hospital Dom Pedro	Mooca	Privada
CAPS AD II Sacomb	Ipiranga	Municipal
AMA Flavio Giannotti	Ipiranga	Municipal
Clinica Odont. Espec. V Itana CEO II	Ipiranga	Municipal
Coordenação Regional de Saúde Sudeste	Ipiranga	Municipal
AMB ESPEC Flavio Giannotti CEO II	Ipiranga	Municipal
UBS São Vicente de Paula	Ipiranga	Municipal
LAB Municipal Região Sudeste	Ipiranga	Municipal
SAE DST/AIDS Ipiranga - José F Araujo	Ipiranga	Municipal
Sanatorinhos Ação Comunitária de Saúde	Ipiranga	Privada
Supervisão Técnica Saúde Ipiranga	Ipiranga	Municipal
SUVIS Ipiranga	Ipiranga	Municipal
UBS Joaquim Rossini	Vila Carioca	Municipal
Hosp. Monumento-CEHM(int + amb)	Vila Carioca	Privada
UBS Vila Carioca	Vila Carioca	Municipal

Fonte: Secretaria da Saúde do Estado de São Paulo (2012) e CNES (2012).

EQUIPAMENTOS SAÚDE

- 05 – Particulares
- 15 – Municipais
- 02 – Estaduais



EQUIPAMENTOS DE EDUCAÇÃO

EQUIPAMENTOS 2014

CRECHES / PRÉ ESCOLAS 34

ESCOLAS (FUNDAMENTAL E MÉDIO) 22

2012

REDE MUNICIPAL:

- 6.826 VAGAS OFERECIDAS
- 6.174 MATRICULADOS
- 652 VAGAS EXCEDENTES.

REDE ESTADUAL:

- 3.263 ALUNOS MATRICULADOS.

EQUIPAMENTOS EDUCAÇÃO

- ▲ 42 – Particulares
- ▲ 28 – Municipais
- ▲ 16 – Estaduais

EQUIPAMENTOS DE EDUCAÇÃO

POPULAÇÃO EM IDADE ESCOLAR E MATRÍCULAS EFETUADAS EM 2011/2012

SETORES	POPULAÇÃO 2010					MATRICULADOS 2011/2012* (estabelecimentos públicos)				
	0 A 3 ANOS	4 A 5 ANOS	6 A 10 ANOS	11 A 14 ANOS	15 A 19 ANOS	CRECHE	PRÉ-ESCOLA (1ºANO)	CICLO 1 (2º AO 5º ANO)	CICLO 2 (6º AO 9º ANO)	ENSINO MÉDIO
MOOCA	1.364	641	1.049	1.018	1.403	743	362	602	2.084	
CAMBUCI	922	479	767	645		0	234	533	0	0
PARQUE DA MOOCA	926	444	744	774	1.063	0	0	0	295	757
HENRY FORD	671	352	588	555	706	61	151	0	0	0
IPIRANGA	2.126	1.235	1.887	1.859	2.554	387	382	2.270	2.370	2.523
VILA PRUDENTE	721	392	624	626	863	74	564	240	398	0
TOTAL	6.730	3.543	5.659	5.477	6.589	1.265	1.693	3.645	5.147	3.280

Fontes: IBGE (2011); Secretaria Estadual de Educação.

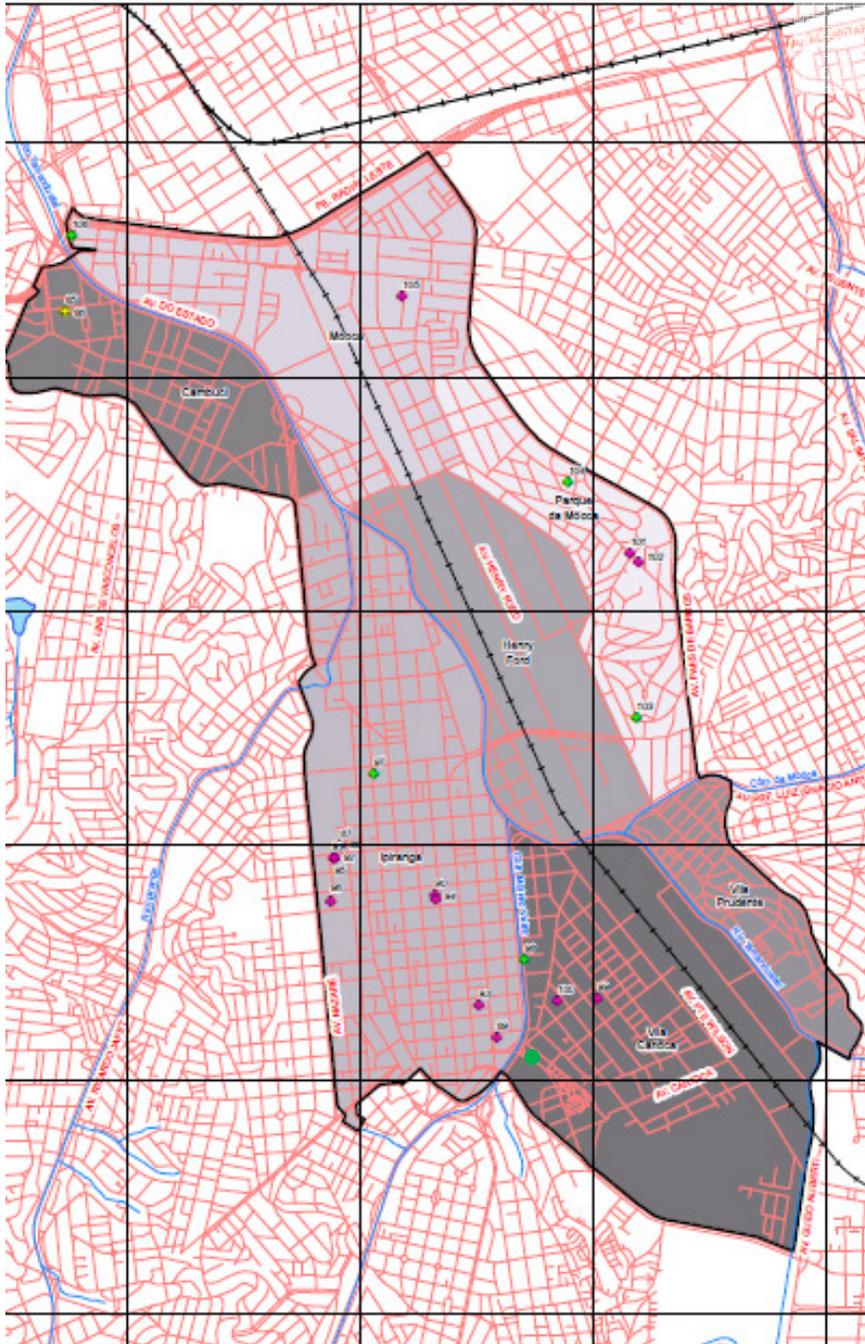
CULTURA, LAZER E ESPORTES

EQUIPAMENTOS

2014

CULTURA, LAZER E ESPORTES

22



**EQUIPAMENTOS CULTURA,
ESPORTE E LAZER**

- 09 – Particulares
- 10 – Municipais
- 05 – Estaduais

PROPOSTA PARA INSTALAÇÃO DE EQUIPAMENTOS

- disponibilização de verba para implantação de equipamentos junto a estações da CPTM/METRO
- equipamentos associados a áreas verdes a serem negociadas com proprietários de glebas
- destinação de terrenos públicos municipais através de gestão interna da PMSP
- terrenos para aquisição pela OUC MVC para provisão de equipamentos sociais

↓
área total:
~33.000 m²



PREVISÃO DE EQUIPAMENTOS DE SAÚDE

EQUIPAMENTOS SOCIAIS DE SAÚDE PARA a 1ª FASE – 10 ANOS

EQUIPAMENTO	CAMBUCI	MOOCA	PARQUE MOOCA	HENRY FORD	IPIRANGA	VILA CARIOCA	VILA PRUDENTE	OUCMVC
SAÚDE	1 UBS+AMA			1 UBS+AMA		1 UBS+AMA	1 UBS+AMA	4 UBS+AMA

EQUIPAMENTOS SOCIAIS DE SAÚDE PARA ATENDER À DEMANDA DE 2040

UBS	AMA	LEITOS HOSPITALARES
8	4	1.174



INDICADORES PARA ESTIMATIVA DA DEMANDA PARA 2040

- 61,9% DA POPULAÇÃO USA UBS
- 1 UBS/18.000 HAB
- 3 LEITOS HOSP/1.000 HAB

PREVISÃO DE EQUIPAMENTOS DE EDUCAÇÃO

EQUIPAMENTOS SOCIAIS DE EDUCAÇÃO PARA a 1ª FASE – 10 ANOS

EQUIPAMENTOS	CAMBUCI	MOOCA	PARQUE DA MOOCA	HENRY FORD	IPIRANGA	VILA CARIOCA	VILA PRUDENTE	OUCMVC
EDUCAÇÃO	1 CEU			1 CEU		1 CEU		3 CEU

EQUIPAMENTOS SOCIAIS DE EDUCAÇÃO PARA ATENDER À DEMANDA DE 2040

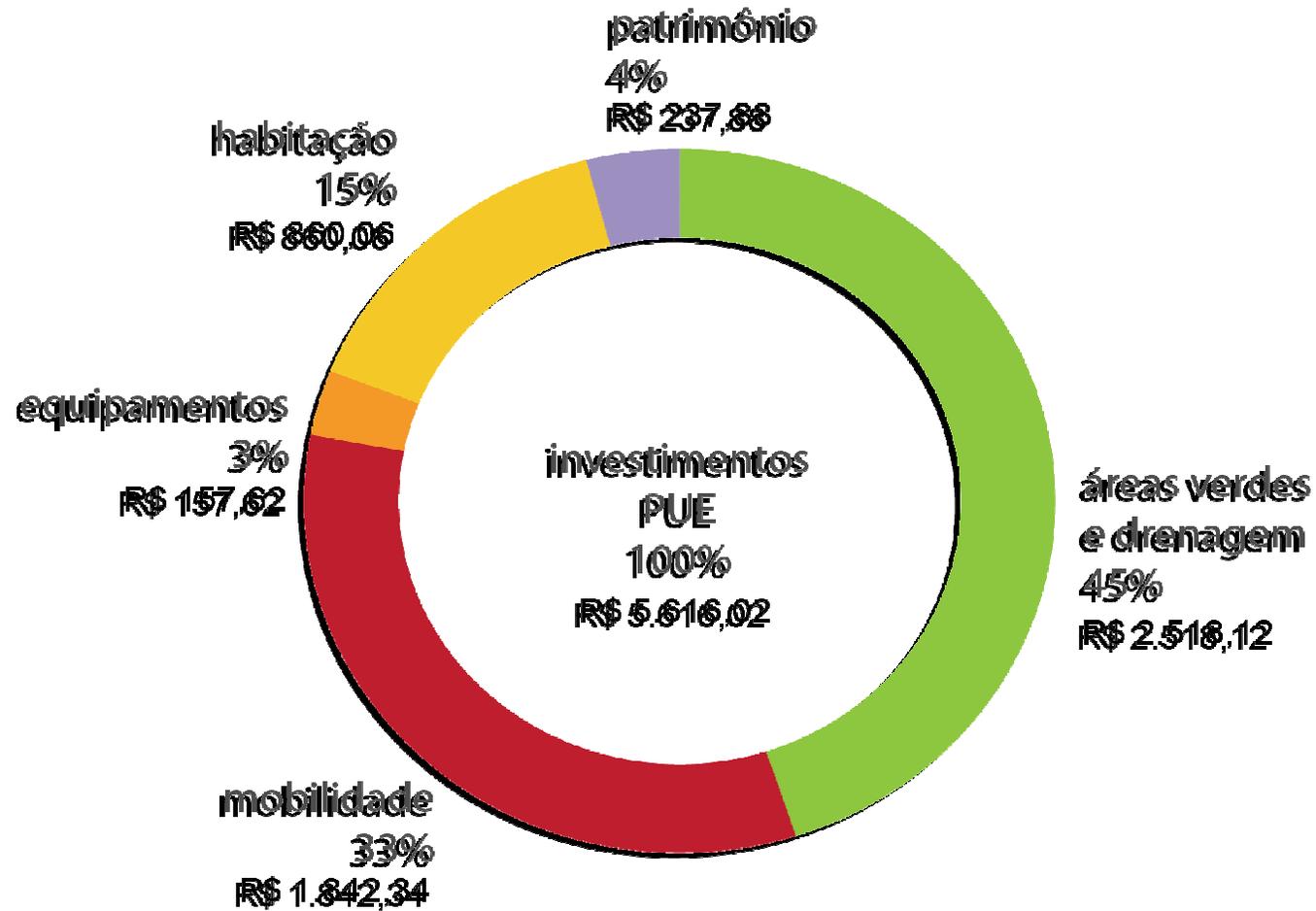
CRECHE	EMEI	EMEF (6-10 ANOS)	EMEF (11-14 ANOS)	EMEF + EM (11-19 ANOS)	EM (15-19 ANOS)
52	15	9	3	10	1



INDICADORES PARA ESTIMATIVA DA DEMANDA PARA 2040

- O Nº DE VAGAS É PROPORCIONAL À ESTIMATIVA DA POPULAÇÃO EM IDADE ESCOLAR PARA CADA NÍVEL DE ENSINO, E À RELAÇÃO ENTRE O Nº DE DOMICÍLIOS COM RENDA INFERIOR A 3 S.M. E O TOTAL, EM 2040 (pop idade esc X % dom 3SM)
- NOS SETORES SEM NENHUM EQUIPAMENTO, SERÁ ATENDIDA 50% DA POPULAÇÃO DOS DOMICÍLIOS COM RENDA INFERIOR A 3 S.M.

DISTRIBUIÇÃO DOS INVESTIMENTOS (MILHÕES)



PONTOS DE ATENÇÃO

- VERIFICAÇÃO E CONFIRMAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS EXISTENTES
- VERIFICAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS DE SAÚDE
- VERIFICAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS DE EDUCAÇÃO
- SOLICITAÇÃO DE INFORMAÇÕES SOBRE EQUIPAMENTOS DE CULTURA
- SOLICITAÇÃO DE INFORMAÇÕES SOBRE EQUIPAMENTOS DE ASSISTÊNCIA SOCIAL
- DEFINIÇÃO DOS CRITÉRIOS DE PREVISÃO DA DEMANDA FUTURA





BAIRROS DO **TAMANDUATEÍ**

MOOCA
CAMBUCI
IPIRANGA
VILA PRUDENTE
VILA ZELINA
VILA CARIOCA

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA **MOOCA VILA CARIOCA**