



CIDADE DE
SÃO PAULO

INFRAESTRUTURA
URBANA E OBRAS

DIVISÃO TÉCNICA DE MANUTENÇÃO DE EDIFICAÇÕES

LABORATÓRIO SUDESTE IPIRANGA

ENDEREÇO: RUA XAVIER DE ALMEIDA Nº 210, BAIRRO IPIRANGA



MAPA DA LOCALIZAÇÃO DA UNIDADE



CIDADE DE
SÃO PAULO

INFRAESTRUTURA
URBANA E OBRAS

DIVISÃO TÉCNICA DE MANUTENÇÃO DE EDIFICAÇÕES

FOTOS DO LOCAL



Sala de análise



**CIDADE DE
SÃO PAULO**
INFRAESTRUTURA
URBANA E OBRAS

DIVISÃO TÉCNICA DE MANUTENÇÃO DE EDIFICAÇÕES



Sala de análise



**CIDADE DE
SÃO PAULO**
INFRAESTRUTURA
URBANA E OBRAS

DIVISÃO TÉCNICA DE MANUTENÇÃO DE EDIFICAÇÕES



Sala de análise

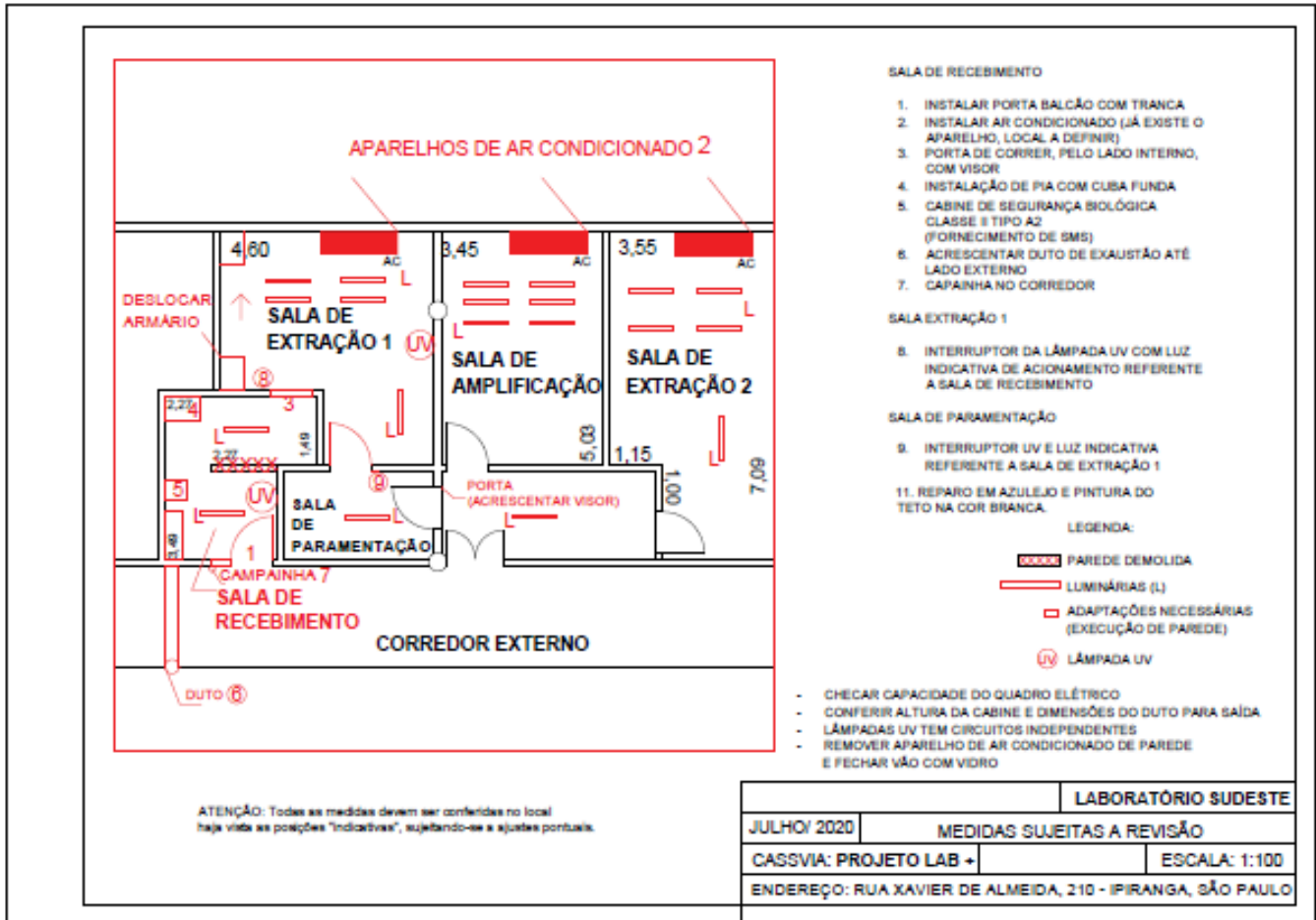


CIDADE DE SÃO PAULO

INFRAESTRUTURA
URBANA E OBRAS

DIVISÃO TÉCNICA DE MANUTENÇÃO DE EDIFICAÇÕES

CROQUI DO LOCAL

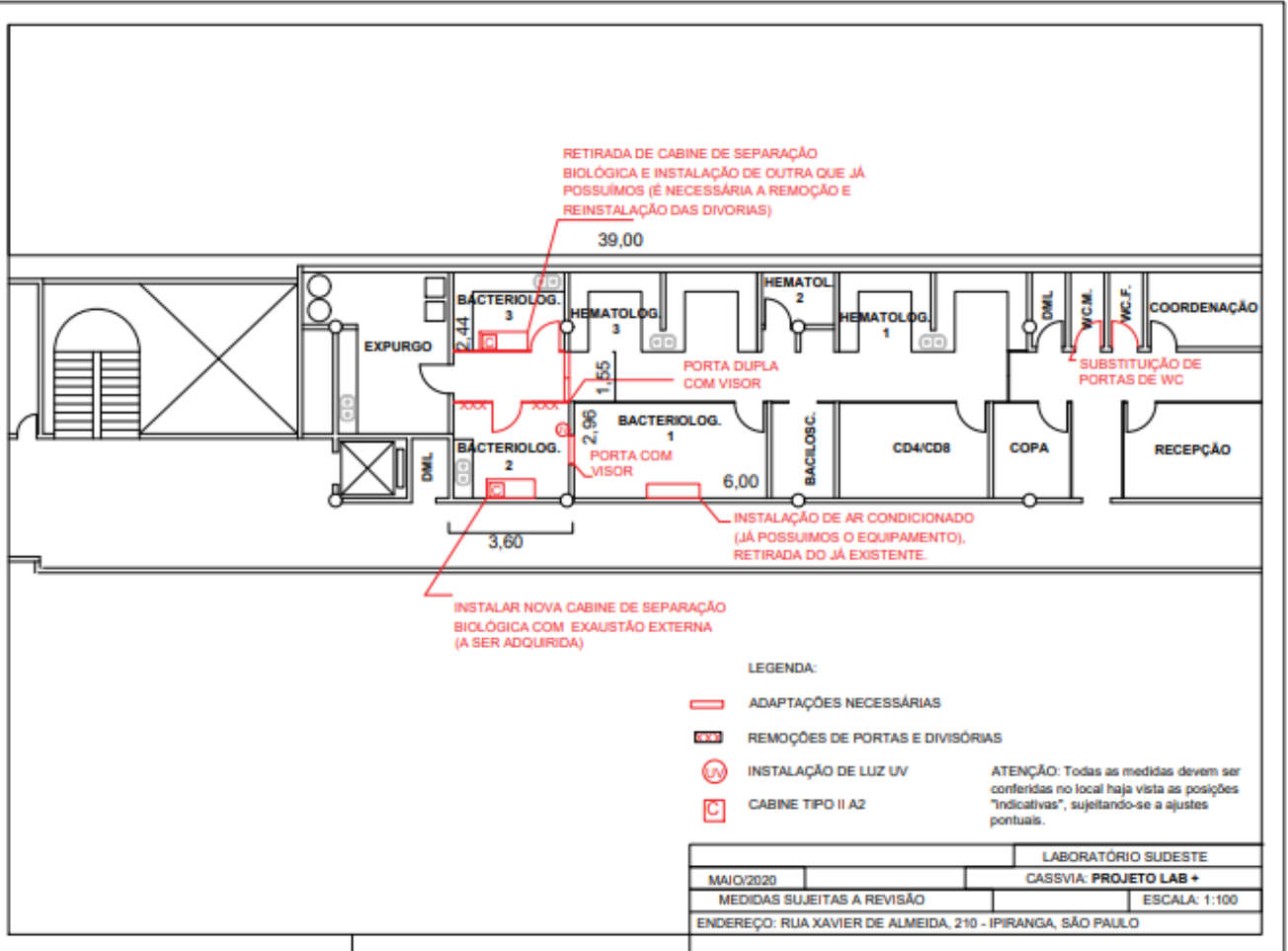




CIDADE DE SÃO PAULO

INFRAESTRUTURA
URBANA E OBRAS

DIVISÃO TÉCNICA DE MANUTENÇÃO DE EDIFICAÇÕES

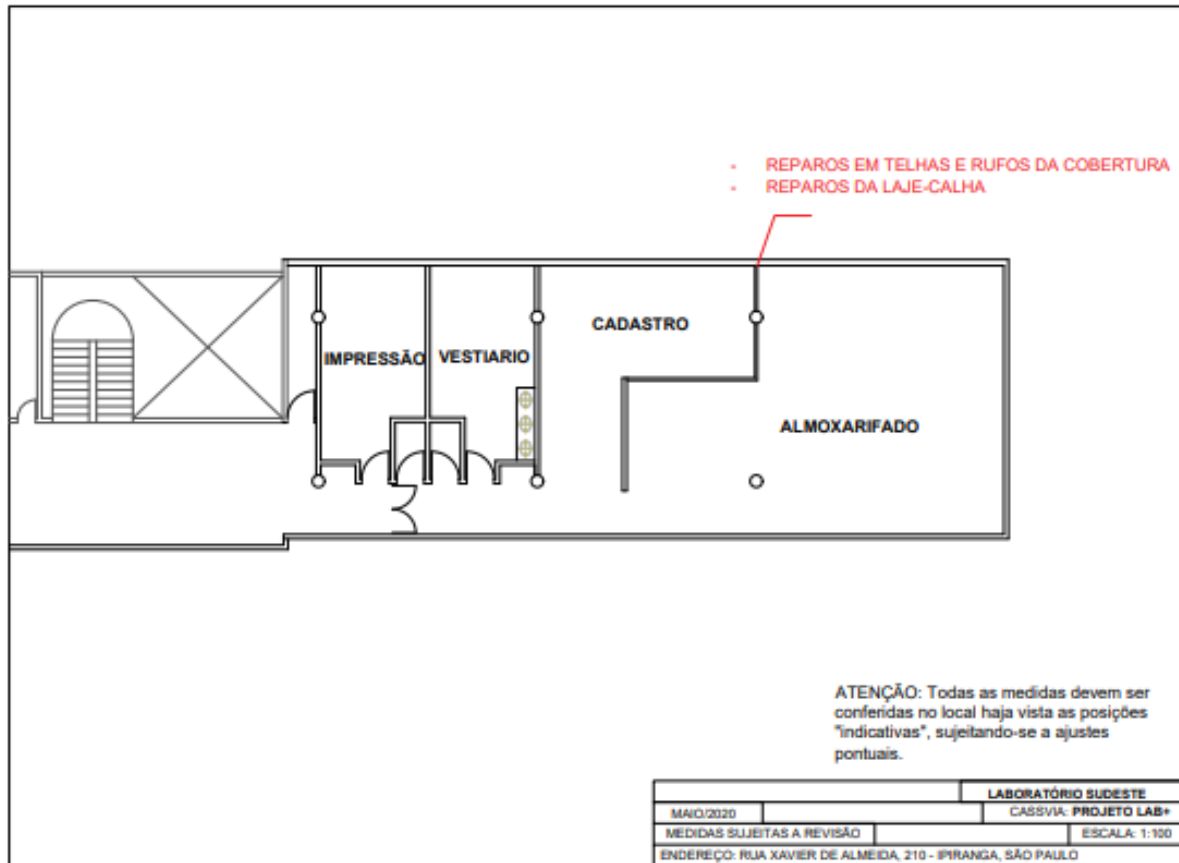




CIDADE DE SÃO PAULO

INFRAESTRUTURA
URBANA E OBRAS

DIVISÃO TÉCNICA DE MANUTENÇÃO DE EDIFICAÇÕES



		LABORATÓRIO SUDESTE	
MAIO/2020		CASSIÁ: PROJETO LAB+	
MEDIDAS SUJEITAS A REVISÃO		ESCALA: 1:100	
ENDEREÇO: RUA XAVIER DE ALMEIDA, 210 - IPYRANGA, SÃO PAULO			



MEMORIAL DESCRITIVO

UNIDADE	: LABORATÓRIO SUDESTE IPIRANGA
LOCALIZAÇÃO	: Rua Xavier de Almeida nº 210, Bairro Ipiranga
SUBPREFEITURA	: IPIRANGA
OBJETO	: Adequação de laboratório com serviços relacionados ao combate à COVID-19 conforme legislação vigente.

CARACTERÍSTICAS DA OBRA

Serviços gerais de manutenção, conservação e adequação, conforme as necessidades apresentadas pela direção da unidade, apontadas no Termo de Vistoria e ajustadas em croquis (nível de ante-projeto).

DESCRIÇÃO

1. SERVIÇOS

- **Sala atual DML (a ser transformada em recepção e triagem de amostras):**
- Adequação de alvenaria, piso, parede e pintura;
- Instalação de portas largura 1,00m;
- Revisão e novos pontos elétricos, instalação de interruptor para UV /
Substituição de luminárias;
- Instalação de pia com cuba;
- Instalação de ar-condicionado tipo Split;
- Fornecimento e instalação de duto metálico de Cabine de Segurança Biológica.
- **Hall entre salas de Biologia Molecular (Salas de Extração):**
- Revisão elétrica, instalação de interruptor para UV e substituição de luminárias;
- Instalação de porta largura 1,00m com visor para criação de sala de
paramentação.



**CIDADE DE
SÃO PAULO**
INFRAESTRUTURA
URBANA E OBRAS

DIVISÃO TÉCNICA DE MANUTENÇÃO DE EDIFICAÇÕES

- **Adequação da sala Biologia Molecular - Sala de Extração 1:**
- Revisão elétrica, instalação de interruptor para UV e substituição de luminárias;
- Reparos em azulejos.
- **Adequação da sala Biologia Molecular Hepatite - Sala de Amplificação:**
- Revisão elétrica e substituição de luminárias;
- **Adequação da sala Biologia Molecular HIV - Sala de Extração 2:**
- Revisão elétrica e substituição de luminárias;
- Remoção de trecho de divisória para instalação de porta (+ retirada de freezer).
- **Sala de Bacteriologia 3:**
- Remoção e Recolocação de divisórias (+ retirada de cabine);
- Revisão e novos pontos elétricos / Substituição de luminárias.
- **Salas de Bacteriologia 1 e 2:**
- Remoção de divisórias / Colocação de divisórias e portas no corredor;
- Remoção de parte de divisória / Colocação de porta entre salas largura 1,00m);
- Revisão e novos pontos elétricos / Substituição de luminárias;
- Fornecimento e instalação de duto metálico de Cabine de Segurança Biológica.
- **Telhado:**
- Troca das telhas metálicas danificadas e de rufos /cumeeira (almoxarifado);
- Revisão das telhas metálicas, troca de rufos / troca de cumeiras (se necessário).
- **Geral:**
- Substituição de portas de banheiro de operadores de cabine.

2. SERVIÇOS COMPLEMENTARES

- Deverá ser removido pela empreiteira, todo o entulho proveniente das demolições e restos da limpeza final da obra;
- Deverão ser executados os retoques onde se fizer necessário, sendo a obra considerada terminada, somente após a verificação dos serviços executados.



**CIDADE DE
SÃO PAULO**
INFRAESTRUTURA
URBANA E OBRAS

DIVISÃO TÉCNICA DE MANUTENÇÃO DE EDIFICAÇÕES

3. CONSIDERAÇÕES GERAIS

- Deverá ser atendida a relação dos serviços descritos neste Memorial a serem aprovados na Planilha do Orçamento proposto, considerando-se os elementos da composição de preços unitários de EDIF-2, do CADERNO DE CRITÉRIOS TÉCNICOS, assim como as determinações estabelecidas no Caderno de Encargos de EDIF., das normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas - ABNT, onde pertinentes e principalmente das determinações da fiscalização;
- Em havendo alguma divergência entre o memorial descritivo e o orçamento prevalecerá o orçamento proposto;
- Eventuais casos de dúvida quanto à interpretação deste memorial descritivo, consultar o Núcleo de Manutenção de SIURB/EDIF;
- Diariamente deve ser encaminhado á fiscalização o “Diário de Obras”.

4. PRAZO DE EXECUÇÃO

- O prazo de execução desses serviços será de até 180 (cento e oitenta) dias corridos, contados a partir da emissão da Ordem de Serviço (O.S.).

Engº José Henrique Loyola Chardulo

Divisão de Manutenção

Edif - Siurb



**CIDADE DE
SÃO PAULO**
INFRAESTRUTURA
URBANA E OBRAS

DIVISÃO TÉCNICA DE MANUTENÇÃO DE EDIFICAÇÕES



**CIDADE DE
SÃO PAULO**
INFRAESTRUTURA
URBANA E OBRAS
DIVISÃO DE MANUTENÇÃO DE EDIFICAÇÕES

ANEXO DE VISTORIA – SERVIÇOS EXCLUSIVAMENTE RELACIONADOS À COVID 19

UNIDADE: <u>Sala Sudeste - Ipiranga</u>	DATA: <u>30/05/20</u>	Folha nº <u>06/03</u>
IDENTIFICAÇÃO DO RESPONSÁVEL/SOLICITANTE DA UNIDADE E ASSINATURA	TELEFONE: <u>2068.1230</u>	E-mail: <u>af</u>

SERVIÇOS SOLICITADOS PELO RESPONSÁVEL/SOLICITANTE DA UNIDADE EM CONFORMIDADE AO TERMO DE REFERÊNCIA DO PROCESSO 6022.2020/6091040-0, BEM COMO PUBLICAÇÃO NO D.O.C. EM 18/04/2020, PÁGINAS 22 E 23. SOMENTE OS SERVIÇOS E AMBIENTES RELACIONADOS ABAIXO SERÃO CONSIDERADOS PARA A ELABORAÇÃO DO MEMORIAL, RELATÓRIO FOTOGRÁFICO E PLANILHA DE ORÇAMENTO:

Salas DMLE (04 e 05) :

- Demolir paredes entre salas 04 e 05
- instalar pia
- instalar 02 pontos de luz e 03 pontos tomadas
- instalar 01 janela passageira
- 01 porta balcão de entrada 0.90m
- 01 porta passageira 0.70m
- 01 pia metálica sala 05
- pintura teto
- aplicação epoxi no piso

Sala 02 - Bio Mol. hepatites :

- piso conforme padrão Covisa (epoxi)
- pintura de paredes conforme covisa (epoxi)
- exaustão e filtro de proteção
- rede elétrica; 03 pontos tomada

Assinatura e carimbo do Técnico de Mão

Tel.:
E-mail

José Heráclio Loyola Chiaroldo
Módulo de Manutenção
SUURB
RF: 687.180

Data do Nascimento:
RF: 687.180

Assinatura e identificação do Técnico da Empresa



**CIDADE DE
SÃO PAULO**

INFRAESTRUTURA
URBANA E OBRAS

DIVISÃO TÉCNICA DE MANUTENÇÃO DE EDIFICAÇÕES



**CIDADE DE
SÃO PAULO**

INFRAESTRUTURA
URBANA E OBRAS

DIVISÃO DE MANUTENÇÃO DE EDIFICAÇÕES

ANEXO DE VISTORIA – SERVIÇOS EXCLUSIVAMENTE RELACIONADOS À COVID 19

UNIDADE: <i>Lab. Sindato - Ipiranga</i>	DATA: <i>30/08/20</i>	Folha nº <i>02 / 03</i>
IDENTIFICAÇÃO DO RESPONSÁVEL/SOLICITANTE DA UNIDADE E ASSINATURA	TELEFONES	E-mail: <i>04</i>

SERVIÇOS SOLICITADOS PELO RESPONSÁVEL/SOLICITANTE DA UNIDADE EM CONFORMIDADE AO TERMO DE REFERÊNCIA DO PROCESSO 6022.2020/0001040-0, BEM COMO PUBLICAÇÃO NO D.O.C. EM 18/04/2020, PÁGINAS 22 E 23. SOMENTE OS SERVIÇOS E AMBIENTES RELACIONADOS ABAIXO SERÃO CONSIDERADOS PARA A ELABORAÇÃO DO MEMORIAL, RELATÓRIO FOTOGRÁFICO E PLANILHA DE ORÇAMENTO:

- *extintores e filtro de proteção*
- P2* → *lâmpadas ultra violeta germicida*
- P2* → *instalações de 01 máquina de ar condicionado*
 - *pintura teto (epoxi)*
- Bala 01 - Bio Mol. PÓS :*
 - *02 máquinas A.cord.*
 - *pisos conforme padrão Covisa (epoxi)*
 - *pintura das paredes padrão Covisa*
 - *pintura teto (epoxi)*
- *Bala 03 - Bio Mol. HIV :*
 - *Idem Bala 02*
 - *03 pontos tomada*
- *Bala Bacteriológica (2+3)*
- *Idem Bala 02*

Assinatura e identificação do Técnico de Serviço

Tel:
E-mail

Jose Henrique Loyola Chardulo
Núcleo de Manutenção
SIL/IB
nr: 607.150

Daício do Nascimento
RF: 059.645-5

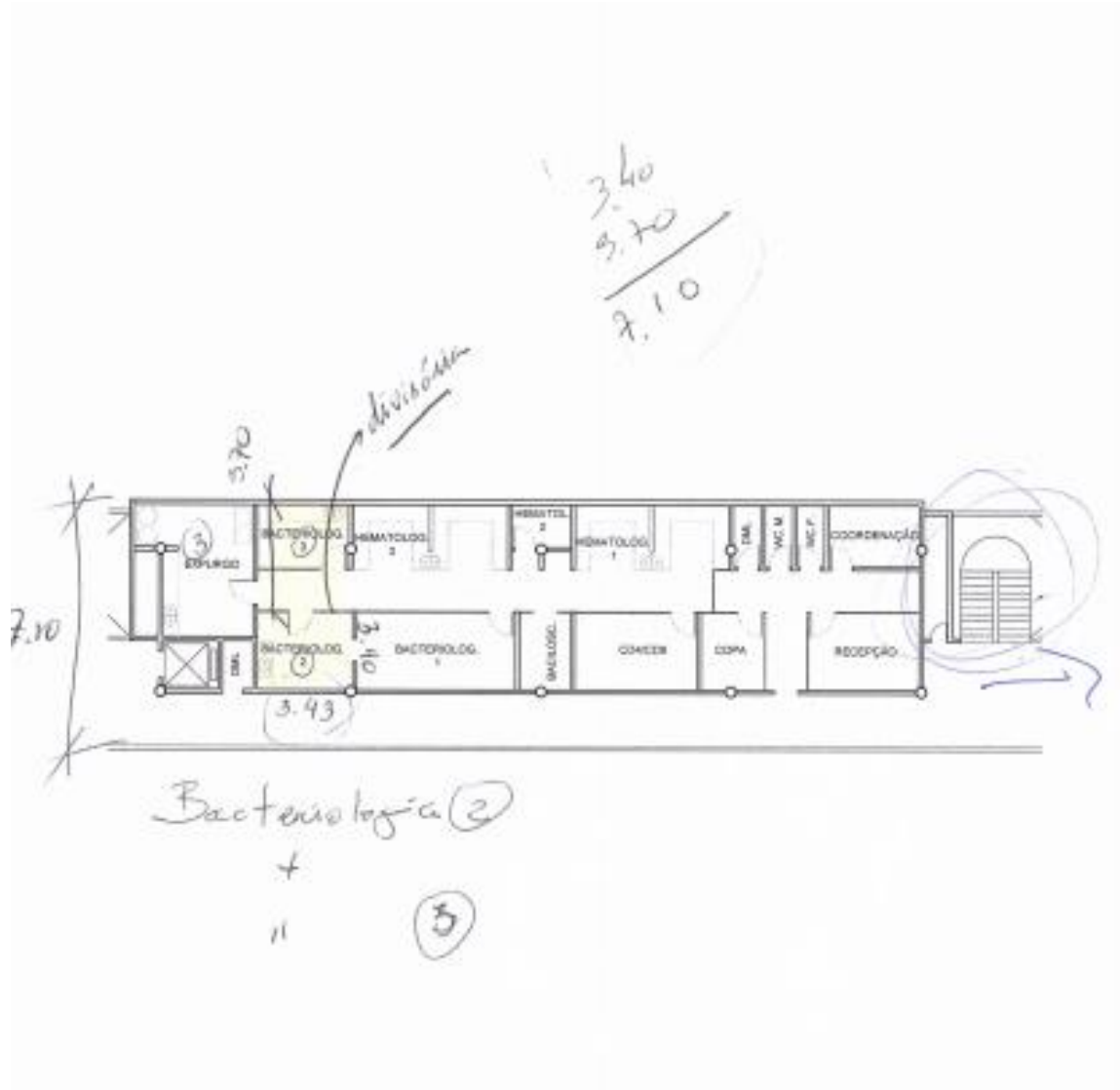
Assinatura e identificação do Técnico de Empresa



CIDADE DE
SÃO PAULO

INFRAESTRUTURA
URBANA E OBRAS

DIVISÃO TÉCNICA DE MANUTENÇÃO DE EDIFICAÇÕES





**CIDADE DE
SÃO PAULO**

INFRAESTRUTURA
URBANA E OBRAS

DIVISÃO TÉCNICA DE MANUTENÇÃO DE EDIFICAÇÕES



**CIDADE DE
SÃO PAULO**

INFRAESTRUTURA
URBANA E OBRAS

DIVISÃO DE MANUTENÇÃO DE EDIFICAÇÕES

ANEXO DE VISTORIA – SERVIÇOS EXCLUSIVAMENTE RELACIONADOS À COVID 19

UNIDADE: <i>Depto. Limpeza - Itaquera</i>	DATA: <i>20/05/20</i>	Folha nº <i>02/03</i>
IDENTIFICAÇÃO DO RESPONSÁVEL/SOLICITANTE DA UNIDADE: ASSINATURA	TELEFONE	E-mail

SERVIÇOS SOLICITADOS PELO RESPONSÁVEL/SOLICITANTE DA UNIDADE EM CONFORMIDADE AO TERMO DE REFERÊNCIA DO PROCESSO 6022.2020/0901848-0, BEM COMO PUBLICAÇÃO NO D.O.C. EM 18/04/2020, PÁGINAS 22 E 23. SOMENTE OS SERVIÇOS E AMBIENTES RELACIONADOS ABAIXO SERÃO CONSIDERADOS PARA A ELABORAÇÃO DO MEMORIAL, RELATÓRIO FOTOGRÁFICO E PLANILHA DE ORÇAMENTO:

Telhado:

- Instalação 80 m² mupis
- Troca 60 m² telha metálica
- Instalação 06 portas WC

Assinatura e identificação do Técnico de Serviço

Tel:
E-mail

José Henrique Loyola Chareúlo
Núcleo de Manutenção
SUURB
RF: 697.100

Dalco do Nascimento
RF: 659.648

Assinatura e identificação do técnico do Empresa



CIDADE DE SÃO PAULO

INFRAESTRUTURA
URBANA E OBRAS

DIVISÃO TÉCNICA DE MANUTENÇÃO DE EDIFICAÇÕES

