



CIDADE DE  
**SÃO PAULO**

INFRAESTRUTURA  
URBANA E OBRAS

DIVISÃO TÉCNICA DE MANUTENÇÃO DE EDIFICAÇÕES

## LABORATÓRIO LAPA

ENDEREÇO: RUA JARAGUÁ, 858, BOM RETIRO



MAPA DA LOCALIZAÇÃO DA UNIDADE



CIDADE DE  
**SÃO PAULO**

INFRAESTRUTURA  
URBANA E OBRAS

DIVISÃO TÉCNICA DE MANUTENÇÃO DE EDIFICAÇÕES

## FOTOS DO LOCAL



Sala de geladeiras



**CIDADE DE  
SÃO PAULO**

**INFRAESTRUTURA  
URBANA E OBRAS**

**DIVISÃO TÉCNICA DE MANUTENÇÃO DE EDIFICAÇÕES**



Recepção

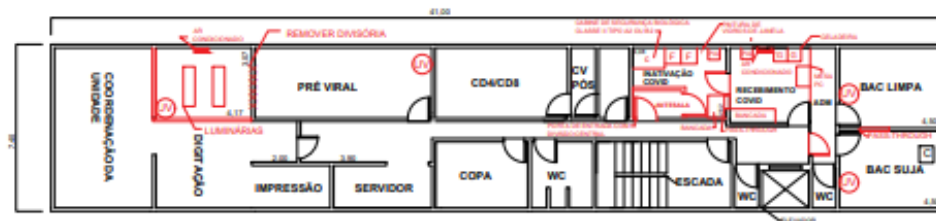


# CIDADE DE SÃO PAULO

INFRAESTRUTURA  
URBANA E OBRAS

DIVISÃO TÉCNICA DE MANUTENÇÃO DE EDIFICAÇÕES

## CROQUI DO LOCAL



**LEGENDA:**

**SALA DE GELADEIRA (ATIVACÃO COVID):**

- 2 AGITADOR MECÂNICO VORTEX.
- 2 BANHO MARIA (270 X 170 X 250) MM, VOLUME 8 L.
- 2 PIAS.
- REFRIGERADOR DUPLEX FROST FREE, 468 L, 110 V, VERTICAL.
- CABINE DE SEGURANÇA BIOLÓGICA CLASSE II TIPO A 2

**SALA BAC (RECEBIMENTO COVID):**

- PASS THROUGH

**CARGA VIRAL:**

- 1 REFRIGERADOR
- 2 FREEZERS - 30°C VERTICAL COM CAPACIDADE MÍNIMA DE 200L, 220V.

**LEGENDA:**

- FREEZER - 30°C
- CABINE DE SEGURANÇA BIOLÓGICA CLASSE II TIPO A2

- LUZ ULTRA VIOLETA

DIMENSÕES DA BANCADA:  
(54 CM ALTURA, 80 CM PROFUNDIDADE, 1,5 M LARGURA)

ATENÇÃO: Todas as medidas devem ser conferidas no local haja vista as posições "indicativas", sujeitando-se a ajustes pontuais.

CROQUI LABORATÓRIO LAPA	
MAIO/2020	ESCALA 1:100
CASSIA: PROJETO LAB =	



**CIDADE DE  
SÃO PAULO**  
INFRAESTRUTURA  
URBANA E OBRAS

**DIVISÃO TÉCNICA DE MANUTENÇÃO DE EDIFICAÇÕES**

**MEMORIAL DESCRITIVO**

<b>UNIDADE</b>	: LABORATÓRIO LAPA
<b>LOCALIZAÇÃO</b>	: Rua Jaraguá, 858, Bom Retiro
<b>SUBPREFEITURA</b>	: LAPA
<b>OBJETO</b>	: Adequação de laboratório com serviços relacionados à Covid-19 conforme legislação vigente.

**CARACTERÍSTICAS DA OBRA**

Serviços gerais de manutenção, conservação e adequação, conforme as necessidades apontadas no Termo de Vistoria em conjunto com a direção da unidade.

**DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS**

**1. SERVIÇOS**

- Remoção e instalação de divisória.
- Revisão elétrica incluindo instalação de pontos de tomadas e substituição de luminárias.
- Revisão hidráulica incluindo instalação de pias.
- Fornecimento e instalação de porta balcão e porta de correr.
- Fornecimento e instalação de aparelho de ar condicionado.
- Fornecimento e instalação de dutos para cabine de segurança
- Pintura das áreas afetadas
- Bancada com armário.

**2. SERVIÇOS COMPLEMENTARES**

- Deverá ser removido pela empreiteira, todo o entulho proveniente das demolições e restos da limpeza final da obra;



**CIDADE DE  
SÃO PAULO**  
INFRAESTRUTURA  
URBANA E OBRAS

**DIVISÃO TÉCNICA DE MANUTENÇÃO DE EDIFICAÇÕES**

- Deverão ser executados os retoques onde se fizer necessário, sendo a obra considerada terminada, somente após a verificação dos serviços executados.

**3. CONSIDERAÇÕES**

- Deverá ser atendida a relação dos serviços descritos neste Memorial a serem aprovados na Planilha do Orçamento proposto, considerando-se os elementos da composição de preços unitários de EDIF-2, do CADERNO DE CRITÉRIOS TÉCNICOS, assim como as determinações estabelecidas no Caderno de Encargos de EDIF., das normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT, onde pertinentes e principalmente das determinações da fiscalização.
- Em havendo alguma divergência entre o memorial descritivo e o orçamento prevalecerá o orçamento proposto.
- Eventuais casos de dúvida quanto à interpretação deste memorial descritivo, consultar o Núcleo de Manutenção de SIURB/EDIF.

**4. PRAZO DE EXECUÇÃO**

- O prazo de execução desses serviços será de até 180(cento e oitenta) dias corridos, contados a partir da emissão da Ordem de Serviço (O.S.).

---

Engº José Henrique Loyola Chardulo

Div Manutenção

Edif – Siurb



**CIDADE DE  
SÃO PAULO**  
INFRAESTRUTURA  
URBANA E OBRAS

DIVISÃO TÉCNICA DE MANUTENÇÃO DE EDIFICAÇÕES

 <b>CIDADE DE SÃO PAULO</b> INFRAESTRUTURA URBANA E OBRAS DIVISÃO DE MANUTENÇÃO DE EDIFICAÇÕES		
<b>ANEXO DE VISTORIA – SERVIÇOS EXCLUSIVAMENTE RELACIONADOS À COVID 19</b>		
UNIDADE:	DATA: 29/04/20	FOLHA Nº: 1
IDENTIFICAÇÃO DO RESPONSÁVEL/SOLICITANTE DA UNIDADE: ASSINATURA: <i>Roberto Lopes R. J. Pereira</i>	TELEFONE: 48265-7757 3021-9477	E-mail:
SERVIÇOS SOLICITADOS PELO RESPONSÁVEL/SOLICITANTE DA UNIDADE EM CONFORMIDADE AO TERMO DE REFERÊNCIA DO PROCESSO 6822.2020/0001846-6, SEM COMO PUBLICAÇÃO NO D.O.C. EM 28/04/2020, PÁGINAS 12 E 13. SOMENTE OS SERVIÇOS E AMBIENTES RELACIONADOS ABAIXO SERÃO CONSIDERADOS PARA A ELABORAÇÃO DO MEMORIAL, RELATÓRIO FOTOGRÁFICO E PLANILHA DE ORÇAMENTO:		
<p><i>Segue abaixo detalhado os serviços solicitados em vistoria realizada em 29/04/20</i></p> <p><i>2º andar:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>① Sala Glaciadoras:             <ul style="list-style-type: none"> <li>- instalação de porta laticínios (divisória)</li> <li>- piso epóxi (2,80 x 4,00)</li> <li>- revestimento do teto (puff piú) (2,80 x 4,00)</li> <li>- pintura vidro (polidização) (4,00 x 1,00)</li> <li>- 02 pontos de tomada 220V</li> <li>- 01 instalação de 01 porta de correr</li> </ul> </li> <li>② BK Administrativo:             <ul style="list-style-type: none"> <li>- piso epóxi (4,50 x 2,80 + 4,80 x 1,60)</li> </ul> </li> <li>③ BK de mapa: Porta rolêda exposta.</li> </ul>		
Assinatura e carimbo do Técnico de Serviço: Tel.: E-mail:	<i>Jose Henrique Costa Chiarão</i> <i>Nicko de Mendonça</i> CRP 08 00-007.980	FASE 2 - 2020 FASE DE MANUTENÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO DE OBRAS ESPECIALIZADA DE UNIDADES
		<i>Luciana Fanova</i> RF 8115176



# CIDADE DE SÃO PAULO

INFRAESTRUTURA URBANA E OBRAS

DIVISÃO TÉCNICA DE MANUTENÇÃO DE EDIFICAÇÕES



## CIDADE DE SÃO PAULO

INFRAESTRUTURA URBANA E OBRAS

DIVISÃO DE MANUTENÇÃO DE EDIFICAÇÕES

### ANEXO DE VISTORIA – SERVIÇOS EXCLUSIVAMENTE RELACIONADOS À COVID 19

UNIDADE: <i>Sala de Apoio Rua José Juaçaba 353</i>	DATA: <i>29/04/20</i>	Folha nº <i>1</i>
IDENTIFICAÇÃO DO RESPONSÁVEL/SOLICITANTE DA UNIDADE (SOLICITANTE): Assinatura: _____	E-mail: _____	

SERVIÇOS SOLICITADOS PELO RESPONSÁVEL/SOLICITANTE DA UNIDADE EM CONFORMIDADE AO TERMO DE REFERÊNCIA DO PROCESSO 0822.3038/19081840-0, SEM COMO PUBLICAÇÃO NO D.O.C. EM 18/04/2020, PÁGINAS 22 E 23. SOMENTE OS SERVIÇOS E AMBIENTES RELACIONADOS ABAIXO SERÃO CONSIDERADOS PARA A ELABORAÇÃO DO MEMORIAL, RELATÓRIO FOTOGRÁFICO E PLANILHA DE ORÇAMENTO.

