



# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

## SECRETARIA DE GOVERNO MUNICIPAL

### Núcleo Parques

Viaduto do Chá, 15, 11º andar - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01002-900

Telefone: (11) 3113-8127

### Ata SGM/SEDP/CDP/PARQUES Nº 032530726

#### Ata SGM/SEDP/4ºLOTEPARQUES Nº

### ATA DA AUDIÊNCIA PÚBLICA VIRTUAL DO PROJETO DE CONCESSÃO PARA A PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS DE GESTÃO, OPERAÇÃO E MANUTENÇÃO DO PARQUE MUNICIPAL DO CHUVISCO.

#### 1. Data, Hora e Local

Realizada no dia 13 de julho de 2020, às 10h30, por videoconferência, através da Plataforma “Zoom”. A gravação realizada da Audiência Pública Virtual pode ser acessada através do link: <https://www.youtube.com/watch?v=fjsZRwpMZJA>.

#### 2. Participantes

Presentes na condução da Audiência Pública:

*Aloysio Nunes – Diretor-Presidente da São Paulo Negócios (SP Negócios);*

*Jesus Pacheco Simões – Coordenador da Secretaria Executiva de Desestatização e Parcerias da Secretaria de Governo Municipal (SEDP/SGM);*

*Maíra Madrid Barbosa da Silva – Gerente da São Paulo Parcerias (SPP); e*

*Rodrigo Ravena – Chefe de Gabinete da Secretaria Municipal do Verde e do Meio Ambiente (SVMA).*

*Sociedade Civil – Lista de Presença em anexo (Doc. 032527680).*

#### 3. Ordem do dia

Documentação editalícia submetida à apreciação da sociedade civil a partir de 25/06/2020.

O Diretor Presidente da SP Negócios, Aloysio Nunes, inicia dando boas-vindas aos participantes da Audiência Pública Virtual, identificando os objetivos da videoconferência e contextualizando as áreas que serão concedidas no bojo do projeto, inscrito no Programa Municipal de Desestatização (PMD).

Após fala do Diretor-Presidente da SP Negócios a palavra é direcionada ao Coordenador da Secretaria Executiva de Desestatização e Parcerias da SEDP/SGM Jesus Pacheco Simões, que inicia a fala agradecendo a participação de todos os representantes da Prefeitura e indicando que a reunião também estaria disponível para visualização via *youtube*. Informa que a reunião será gravada, e que os participantes poderão se manifestar por meio da Plataforma “Zoom” para levantar dúvidas e contribuições ao final da apresentação do projeto. É informado que foi o período de consulta pública continua aberto após a Audiência Pública até o dia 15 de julho de 2020. Logo em seguida, a fala é passada a Rodrigo Ravena, chefe de gabinete da SVMA.

Rodrigo Ravena aponta que o parque é novo, sendo entregue em 2017, e que a concessão pode gerar melhora da qualidade deste parque, com contribuições para o entorno. Em seguida, a palavra é passada à Gerente da São Paulo Parcerias, Maíra Madrid.

Maíra Madrid se apresenta. Com a palavra, deu início a apresentação (032530660) dos principais pontos do Projeto de Concessão para a prestação dos Serviços de Gestão, Operação e Manutenção do 4º Lote de Parques Urbanos, começando pelos marcos jurídicos e as etapas de modelagem, as quais envolveram principalmente a Secretária de Governo e São Paulo Parcerias, sob liderança da Secretaria do Verde e do Meio Ambiente. Salienta que os objetivos da audiência são promover o diálogo entre a administração pública e a população, coletar dúvidas acerca do projeto e colher contribuições de melhora. Indica os deveres e direitos do parceiro privado, divididos entre a manutenção e preservação das áreas concedidas e a exploração de atividades econômicas conforme o Plano de Ocupação.

Dessa forma, foram explanados pela Gerente da SPP: os deveres e direitos do parceiro privado; as especificações do entorno do Parque do Chuvisco, o perímetro da concessão; o Plano de Ocupação do parque; o estado de conservação dos equipamentos; o prazo para as obras de requalificação exigidas; o sistema de mensuração de desempenho do parceiro privado durante a concessão; o modelo econômico referencial; os investimentos previstos no contrato de concessão; os principais aspectos do Edital e do Contrato; as qualificações e exigências feitas no bojo do procedimento licitatório; os benefícios para o Município de São Paulo ao longo do prazo contratual; e o cronograma do projeto.

Iniciada a etapa de dúvidas e contribuições, são recolhidas perguntadas enviadas via *chat* da Plataforma "Zoom", por meio de manifestação audiovisual ou por meio do e-mail [consultaparques@prefeitura.sp.gov.br](mailto:consultaparques@prefeitura.sp.gov.br). Durante esta etapa, foi reforçado que as respostas aos questionamentos estarão disponibilizadas por meio de publicação do Diário Oficial da Cidade e no site da Secretaria de Governo Municipal.

As manifestações versaram sobre diversos assuntos, como a segurança do parque, a implantação de novas áreas verdes, o cercamento do parque, a implantação de novas obras na pista de skate, a cobrança pelo estacionamento e área da pista de skate, a venda de bebidas alcoólicas, a exposição de produtos e marcas e o planejamento e controle de eventos.

A Gerente da SPP e o chefe de gabinete da SVMA responderam aos questionamentos. Foi enfatizado que demais endereçamentos dos pontos serão divulgados por um Relatório de Consolidação das contribuições atinentes à Consulta Pública, que será divulgado pela Municipalidade antes da publicação do Edital.

Ricardo Gomes, da associação de skate do parque do Chuvisco, agradeceu os esclarecimentos e colocou a entidade à disposição para futuros diálogos em relação à pista de skate. Ressaltou sua importância para o esporte, por se tratar do maior equipamento do tipo construído na cidade de São Paulo.

Por fim, foi feito o encerramento da Audiência Pública. Jesus Pacheco agradece a participação de todos, e enfatiza a alta participação popular na audiência pública virtual e informando que a Consulta Pública permanece aberta até o dia 15 de julho, além de reforçar que os documentos se encontram disponíveis no site da Prefeitura. Após a Consulta Pública, serão feitas modificações nos documentos editalícios, ao que se seguirá com a publicação do Edital. Feitos os últimos agradecimentos é declarada encerrada.



Documento assinado eletronicamente por **Mariana Natália Lorenci de Castilho, Assessor(a) I**, em 26/08/2020, às 18:23, conforme art. 49 da Lei Municipal 14.141/2006 e art. 8º, inciso I do Decreto 55.838/2015



Documento assinado eletronicamente por **Jesus Pacheco Simões, Coordenador(a)**, em 04/10/2021, às 16:47, conforme art. 49 da Lei Municipal 14.141/2006 e art. 8º, inciso I do Decreto 55.838/2015



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **032530726** e o código CRC **9DD6B162**.

**Referência:** Processo nº 6011.2020/0002748-6

SEI nº 032530726