



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

SECRETARIA DE GOVERNO MUNICIPAL

Núcleo Vale do Anhangabaú

Viaduto do Chá, 15, 11º Andar - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01002-020

Telefone:

Ata SGM/SEDP/ANHANGABAU Nº 029272491

ATA DA AUDIÊNCIA PÚBLICA VIRTUAL DO PROJETO DE CONCESSÃO DE USO, A TÍTULO ONEROSO, DE ÁREAS SITUADAS NO VALE DO ANHANGABAÚ E ADJACÊNCIAS, PARA SUA GESTÃO, MANUTENÇÃO, PRESERVAÇÃO E ATIVAÇÃO SOCIOCULTURAL

1. Data, Hora e Local

Realizada no dia 26 de maio de 2020, às 10h30, por videoconferência, através da Plataforma “Zoom”. A gravação realizada da Audiência Pública Virtual pode ser acessada através do link:

2. Participantes

Presentes na condução da Audiência Pública:

Manuelito Pereira Magalhães Junior – Secretário Executivo de Desestatização e Parcerias;

Aloysio Nunes – Diretor-Presidente da SP Negócios;

Maira Madrid Barbosa da Silva – Gerente SP Parcerias.

Sociedade Civil – Lista de Presença em anexo (029272250).

3. Ordem do dia

Documentação editalícia submetida à apreciação da sociedade civil em data de 13/05/2020.

O Diretor da SP Negócios Aloysio Nunes inicia dando boas-vindas aos participantes da Audiência Pública Virtual, contextualizando o projeto e falando sobre a importância histórica e social do Vale do Anhangabaú.. Notificou que não será possível transmitir ao vivo por falha técnica, porém que a audiência será gravada. Após fala do Diretor-Presidente da SP Negócios a palavra é direcionada ao Secretário Executivo de Desestatização e Parcerias Manuelito Pereira Magalhães Junior que inicia a fala apresentando um panorama geral do projeto e seus objetivos. Também falou sobre a obra que acontece no Vale do Anhangabaú, a qual terá como fim a concessão da região para gestão, manutenção, ativação socio cultural à iniciativa privada para integrar a região ao processo importante e necessário de revitalização do centro de São Paulo. É informado que foi concluído o período de consulta pública. Logo em seguida passa a palavra a Gerente da São Paulo Parcerias Maira Madrid.

Maira Madrid Barbosa da Silva se apresenta e apresenta a SPP. Com a palavra, deu início a apresentação (029272431) dos principais pontos do Projeto de Concessão de Uso do Vale do Anhangabaú e adjacência, começando pelos marcos jurídicos e modelagem que envolveu principalmente a Secretária de Governo e São Paulo Parcerias, bem como a Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano, SP Urbanismo, Secretária Municipal de Infraestrutura e obras e SP Obras. Informa sobre o período de consulta pública foi do dia 13/05 à 26/05 e que foi divulgada na página da prefeitura. Salienta que os objetivos da audiência que é promover o diálogo entre a administração pública e a população, coletar dúvidas acerca do projeto e colher contribuições para melhorar o projeto.

Fala sobre como a requalificação que está sendo feita pela prefeitura prevê tornar a área mais atrativa vida cotidiana e de lazer, retirando o aspecto monumental que tinha antes e tornando um espaço convidativo para a realização de eventos de tamanhos diversificados, oferecendo uma superfície flexível que se ajusta as necessidades de cada atividade. Apresenta então o desenho da área da concessão e as zonas correspondentes. Descreve as premissas da concessão e objetivos do projeto.

Dessa forma, foram explanados pela Gerente da SPP: Requalificação da área; Perímetro da concessão; Premissas e objetivos da concessão; Deveres e direitos do concessionário; Encargos; Ativação da área; Quiosques; Sobre as Galerias e Viaduto do Chá; Modelo econômico referencial; Sistema de mensuração de desempenho; Edital e contrato; Habilitação técnica; Estratégias para resultado; Ganhos para cidade em 10 anos e Cronograma.

Finalizada a apresentação pela representante da SPP o Secretário de Desestatização e Parcerias Manuelito toma a palavra fazendo algumas perguntas para Maíra sobre as visitas as galerias que estão previstas no edital.

O Diretor-Presidente da SP Negócios Aloysio Nunes abre para perguntas e é orientado como fazer perguntas, tanto envio por email do projeto valedoanhangabaú@prefeitura.sp.gov.br como pela conferência.

As perguntas versaram sobre diversos assuntos como sobre o bicicletário, sinergia das galerias com as atividades do vale, fiscalização da concessão, identidade visual, marcas e patrocínio nos quiosques, segurança e vigilância. Por fim contamos com a participação do Vereador José Police Neto fazendo uma reflexão sobre o resgate do Anhangabaú e a importância da qualificação técnica da concessionária. A Gerente da SPP respondeu todos os questionamentos e a palavra foi passada para o Secretário de Desestatização e Parcerias e Diretor-Presidente da SP Negócios.

O Secretário Executivo de Desestatização e Parcerias faz as últimas considerações sobre alguns assuntos que foram levantados e enfatiza a alta participação popular na audiência pública virtual. Agradece as colocações que foram feitas e participação de todos. Passa a palavra para o Aloysio Nunes que salienta novamente a importância do Vale do Anhangabaú e diz que as contribuições podem continuar sendo feitas por meio das plataformas disponibilizadas pela Prefeitura e SP Negócios. Feitos os últimos agradecimentos é declarada encerrada a Audiência Pública Virtual às 11H50.



Documento assinado eletronicamente por **Jesus Pacheco Simões, Coordenador(a)**, em 27/05/2020, às 18:57, conforme art. 49 da Lei Municipal 14.141/2006 e art. 8º, inciso I do Decreto 55.838/2015



Documento assinado eletronicamente por **Mariana Natália Lorenci de Castilho, Assessor(a) I**, em 27/05/2020, às 19:39, conforme art. 49 da Lei Municipal 14.141/2006 e art. 8º, inciso I do Decreto 55.838/2015



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **029272491** e o código CRC **7B8195ED**.