

**PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO****QUADRO nº 18, anexo à Lei nº 13.430, de 13 de setembro de 2002****Coefficientes de Aproveitamento**

Zonas criadas no PDE	Zonas de uso da atual LPUOS	Coefficiente de Aproveitamento Mínimo	Coefficiente de Aproveitament o Básico	Coefficiente de Aproveitamento Máximo
ZER	Z1	0,05	1,0	1,0
ZM	Z9	0,1		
	Z2	0,2	1,0 <sup>a</sup>	2,5
	Z11, Z13, Z17 e Z18		1,0 <sup>a</sup>	2,0
	Z3, Z10, Z12		2,0	4,0
	Z4		2,0	
	Z5		1,0	
	Z8 007 – 02, 04, 05, 08, 11 e 12			
	Z8 007 – 10 e13			
	Z19			
	Z8 060 – 01 e 03		0,2	1,0
	ZIR	Z6	1,0	
Z7				

Nota:

(a) o coeficiente de aproveitamento 2,0 (dois) poderá ser atingido, somente para os usos R3 01 e R3 02, de acordo com o disposto no artigo nº 166 desta lei.