



Revisão do Plano Diretor Estratégico **Princípios, Objetivos e a Cidade que Queremos**

SMDU | DEURB

2013

Sumário

- **Princípios e objetivos do Plano Diretor Estratégico**
- **Macro elementos estruturadores do Plano Diretor Estratégico**
 - Redes estruturais
 - Macrozona de estruturação e qualificação
 - Macrozona de proteção ambiental

Princípios e objetivos do Plano Diretor Estratégico de 2002

Princípios

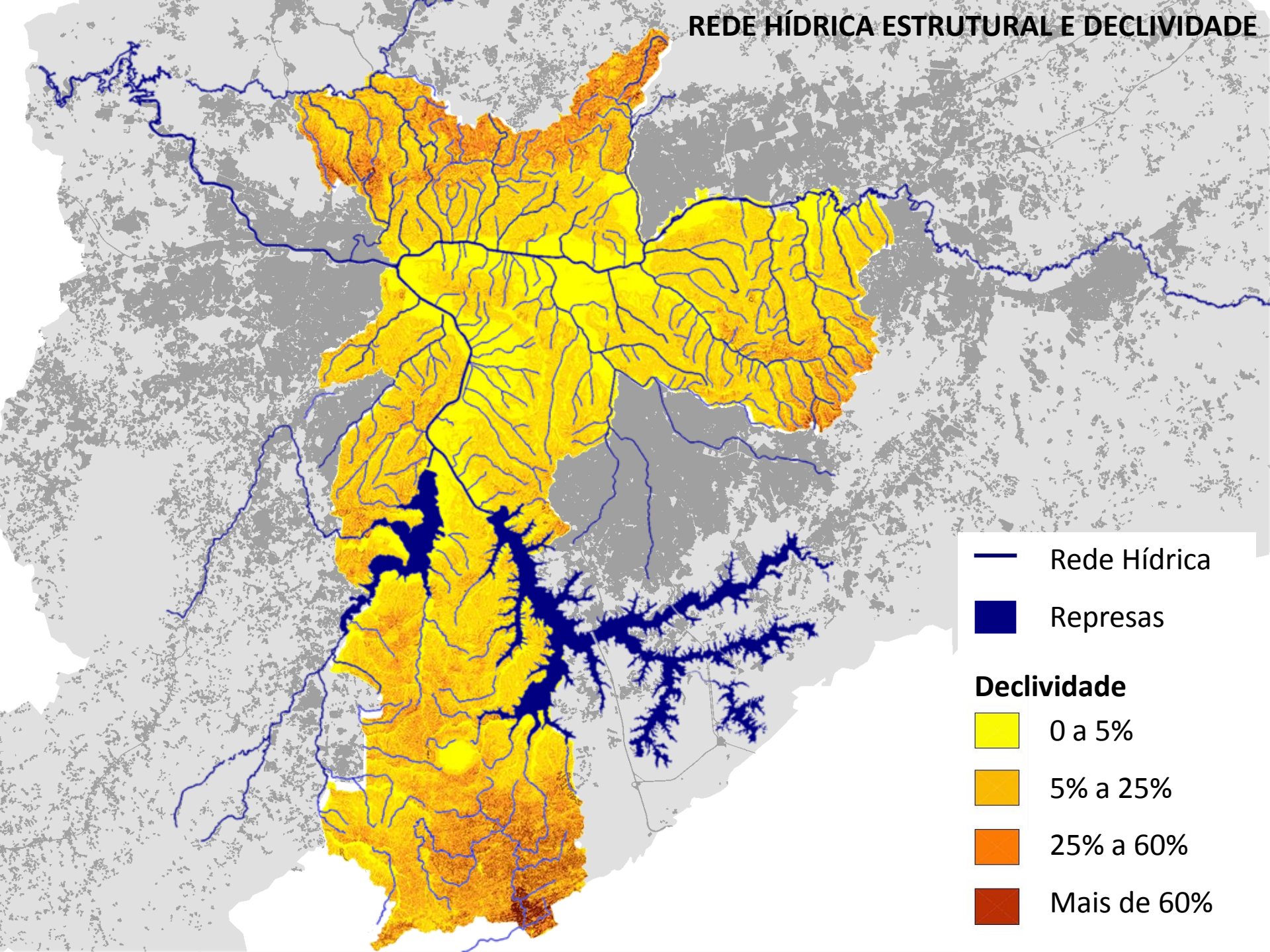
- justiça e inclusão social;
- direito à cidade e à moradia digna;
- funções sociais da cidade e da propriedade;
- justa distribuição da valorização imobiliária;
- universalização da acessibilidade e mobilidade com prioridade para o transporte coletivo público;
- preservação e recuperação ambiental;
- fortalecimento do interesse público;
- descentralização e democratização da gestão e administração pública.

Objetivos

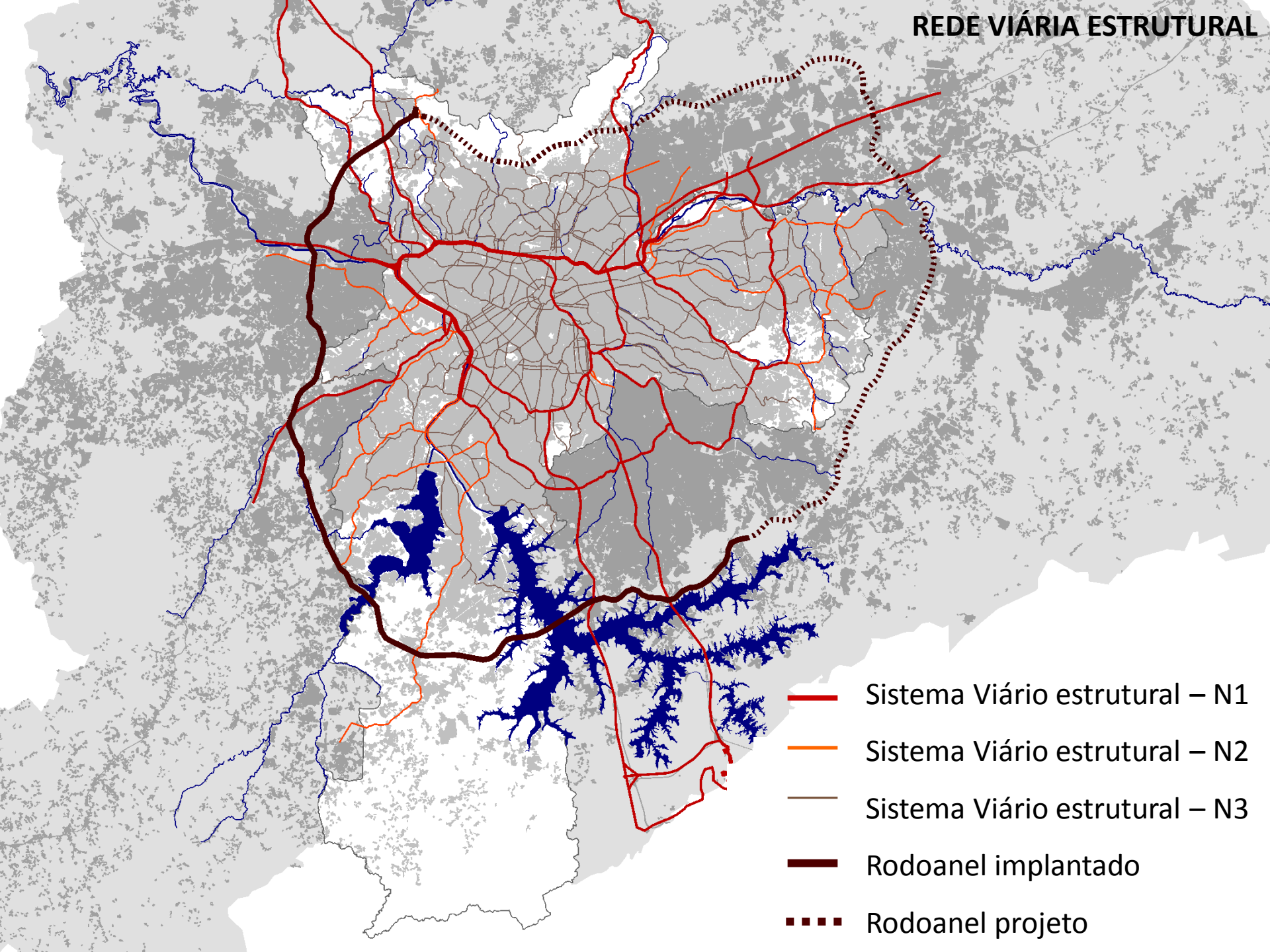
- consolidar a cidade de São Paulo como centro regional e pólo internacional;
- melhorar a qualidade de vida, do ambiente urbano, do ar, das águas e dos alimentos;
- promover o desenvolvimento sustentável e a justa distribuição de riquezas, dos ônus e dos benefícios da urbanização;
- otimizar e racionalizar a eficiência econômica da cidade, os investimentos públicos e privados, a infraestrutura instalada e as ações governamentais;
- democratizar o acesso à terra urbana para habitação de interesse social e o planejamento público;
- coibir o uso especulativo da terra urbana.

Macro elementos estruturadores do Plano Diretor Estratégico de 2002

REDE HÍDRICA ESTRUTURAL E DECLIVIDADE

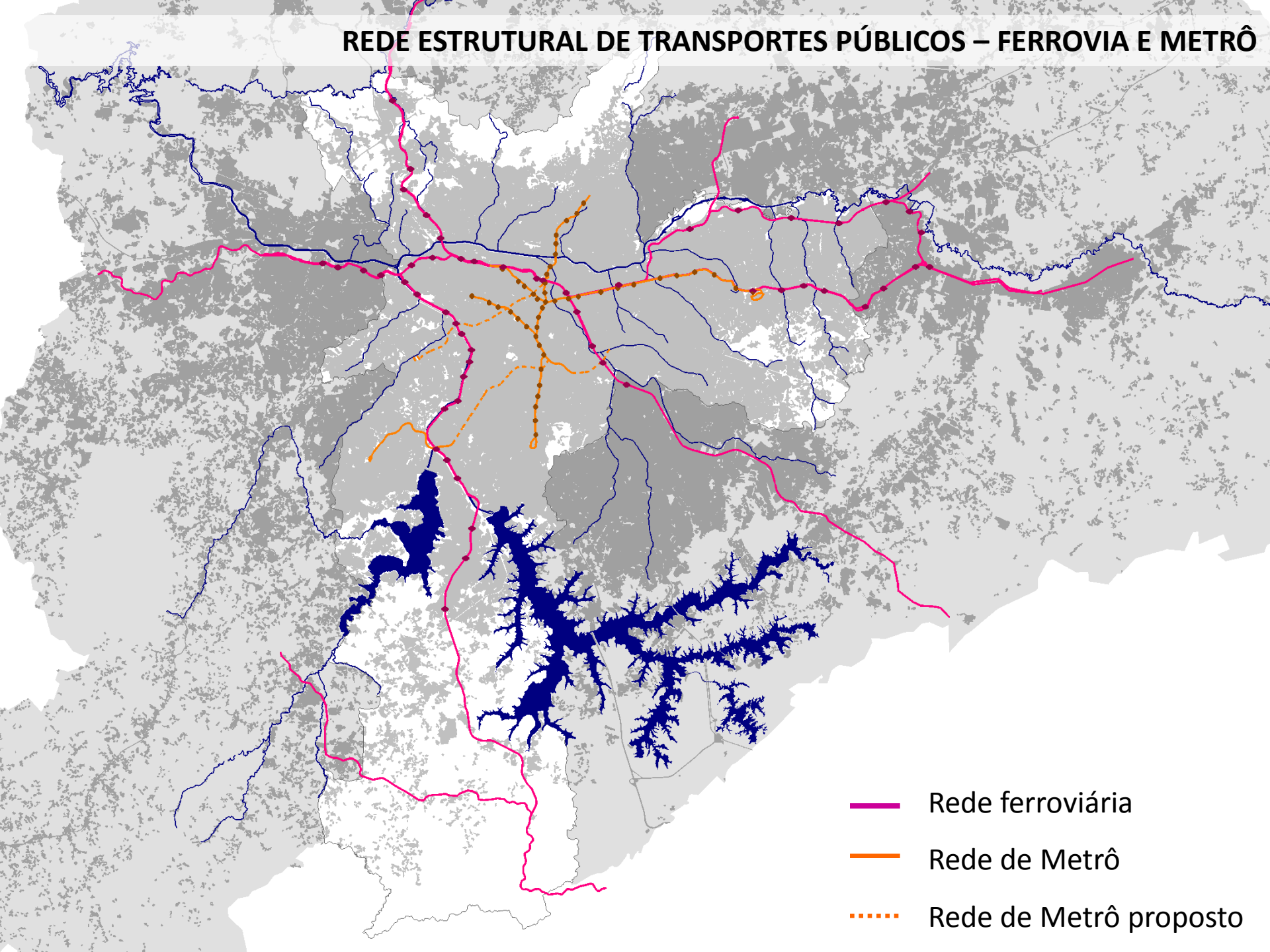


REDE VIÁRIA ESTRUTURAL

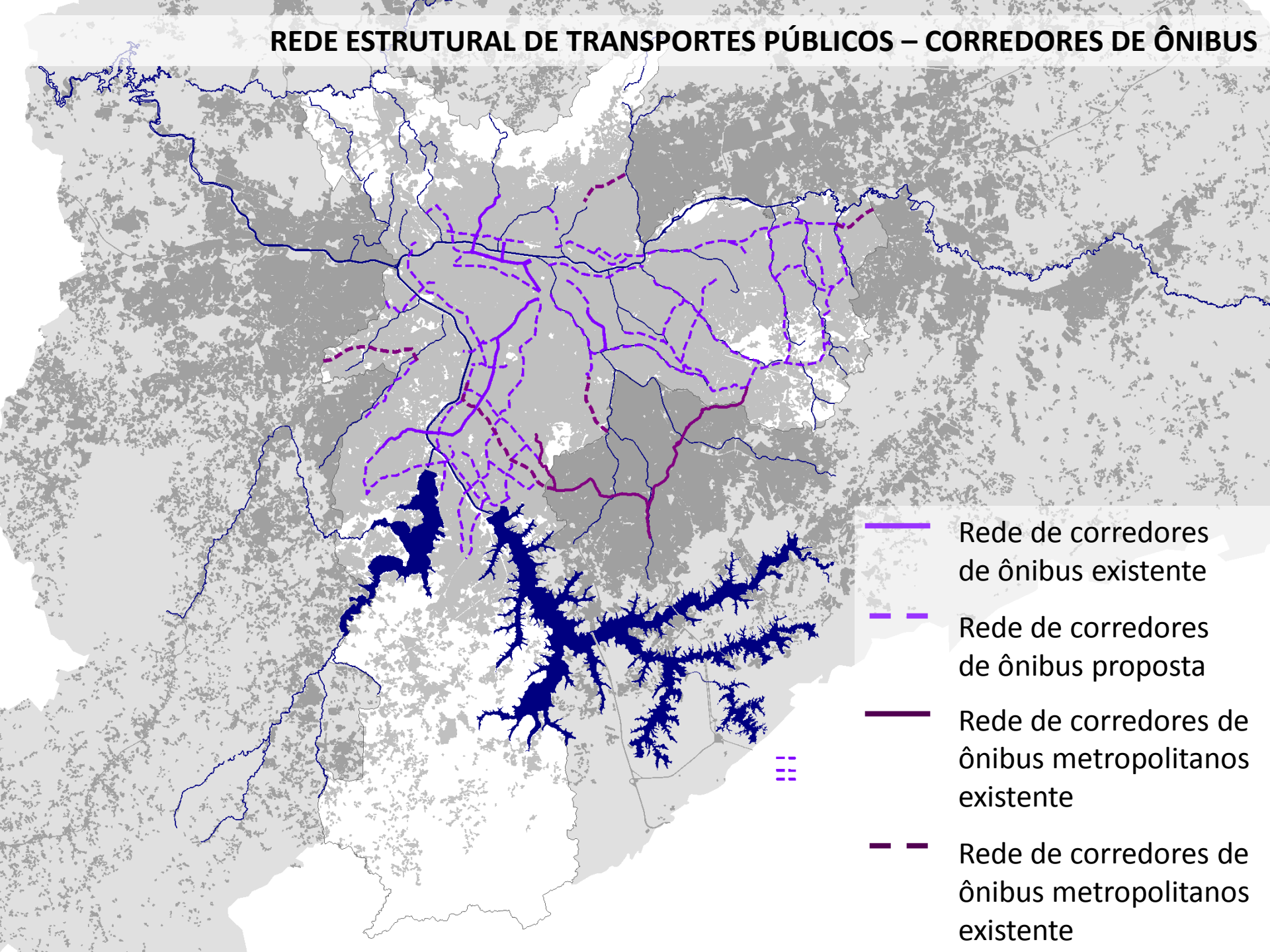


- Sistema Viário estrutural – N1
- Sistema Viário estrutural – N2
- Sistema Viário estrutural – N3
- Rodoanel implantado
- Rodoanel projeto

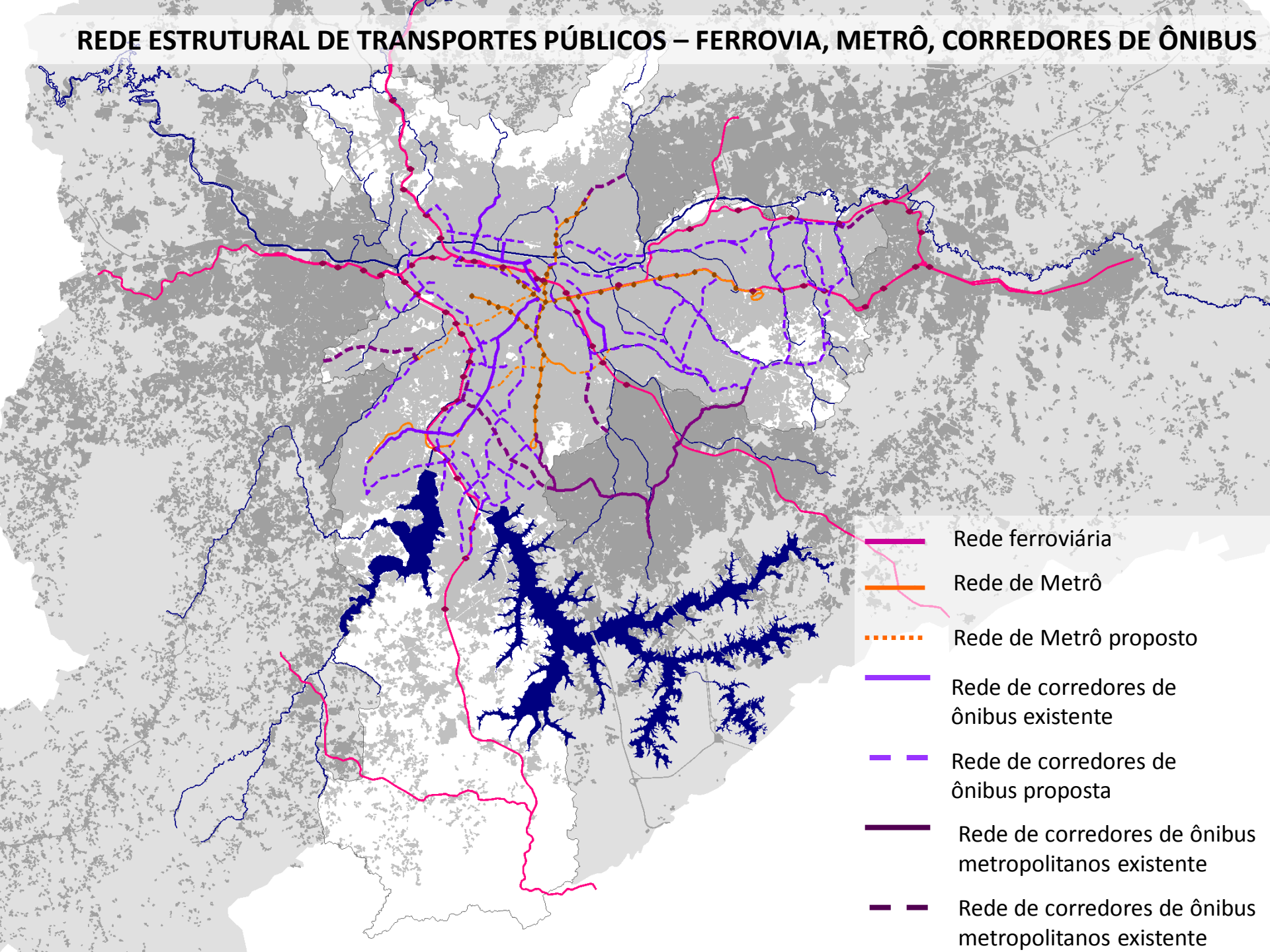
REDE ESTRUTURAL DE TRANSPORTES PÚBLICOS – FERROVIA E METRÔ



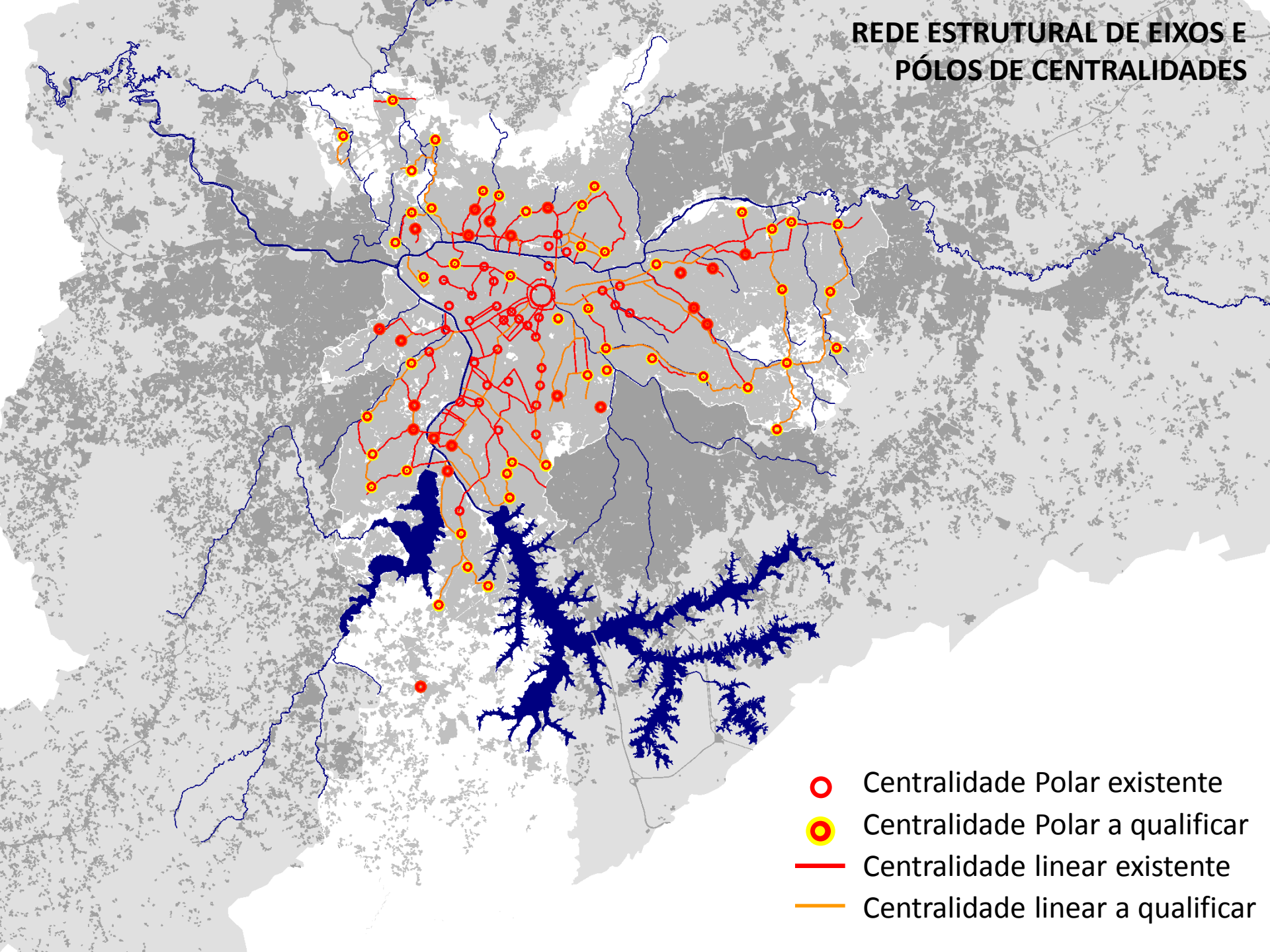
REDE ESTRUTURAL DE TRANSPORTES PÚBLICOS – CORREDORES DE ÔNIBUS



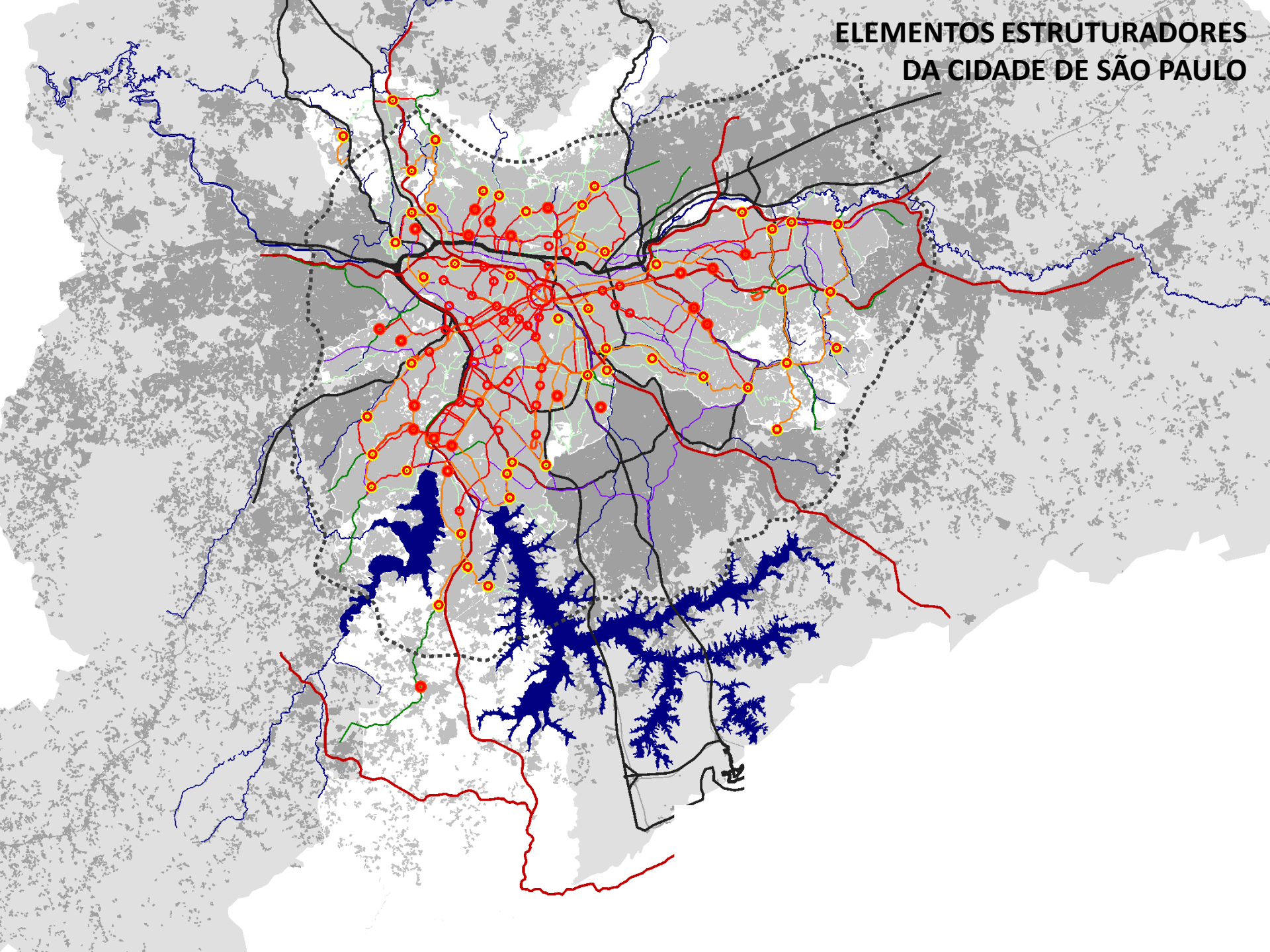
REDE ESTRUTURAL DE TRANSPORTES PÚBLICOS – FERROVIA, METRÔ, CORREDORES DE ÔNIBUS



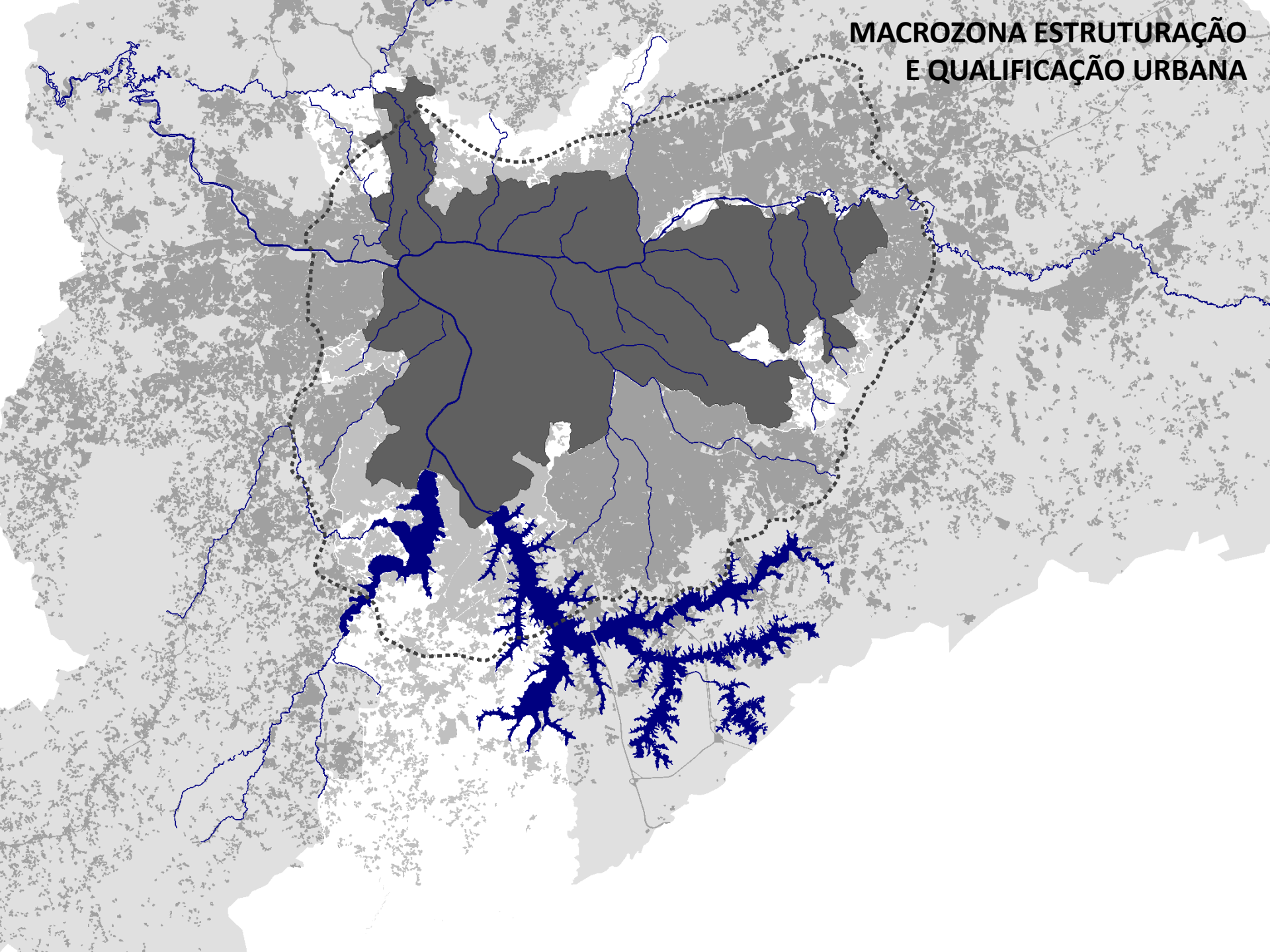
REDE ESTRUTURAL DE EIXOS E PÓLOS DE CENTRALIDADES

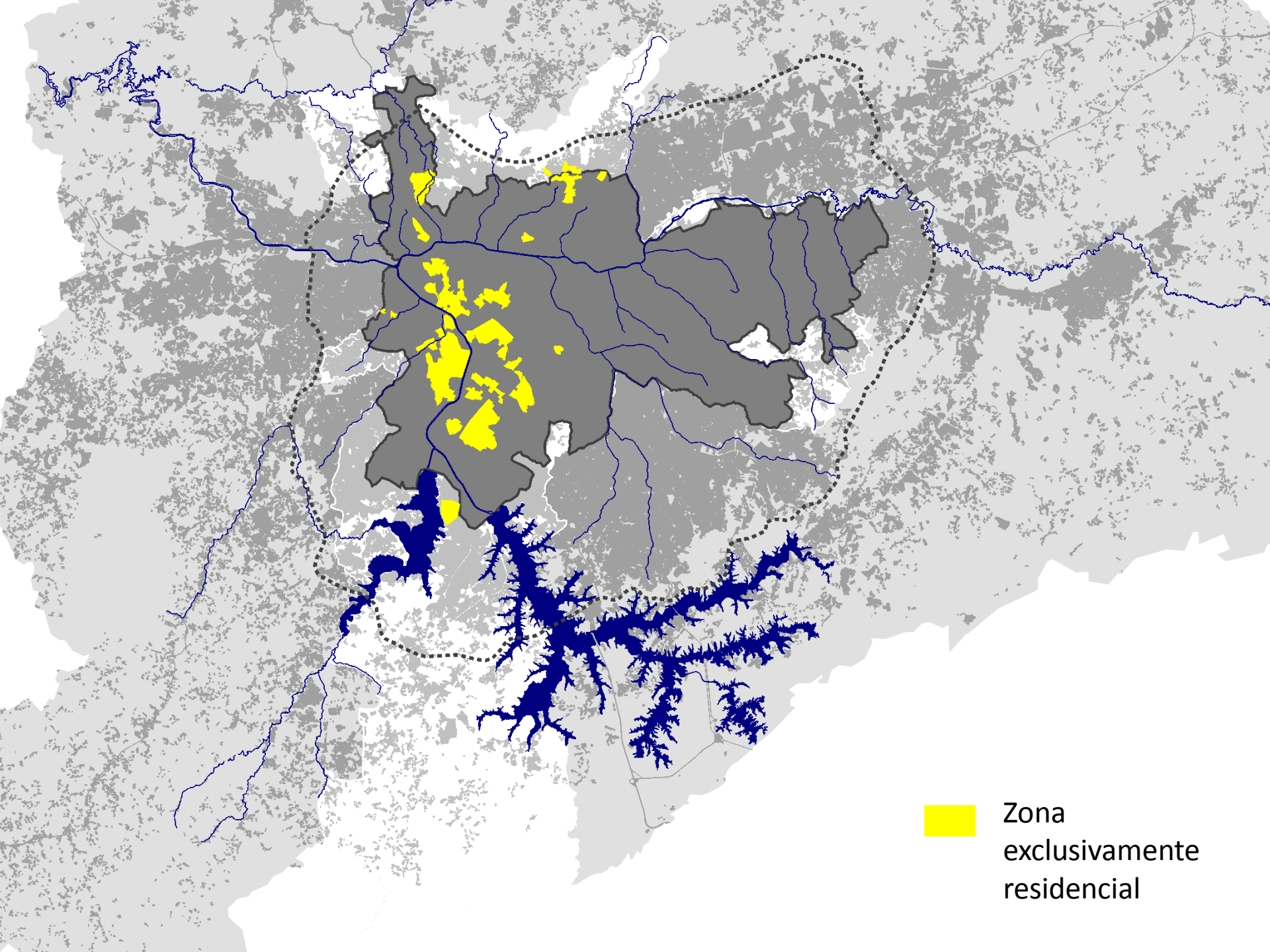


ELEMENTOS ESTRUTURADORES DA CIDADE DE SÃO PAULO

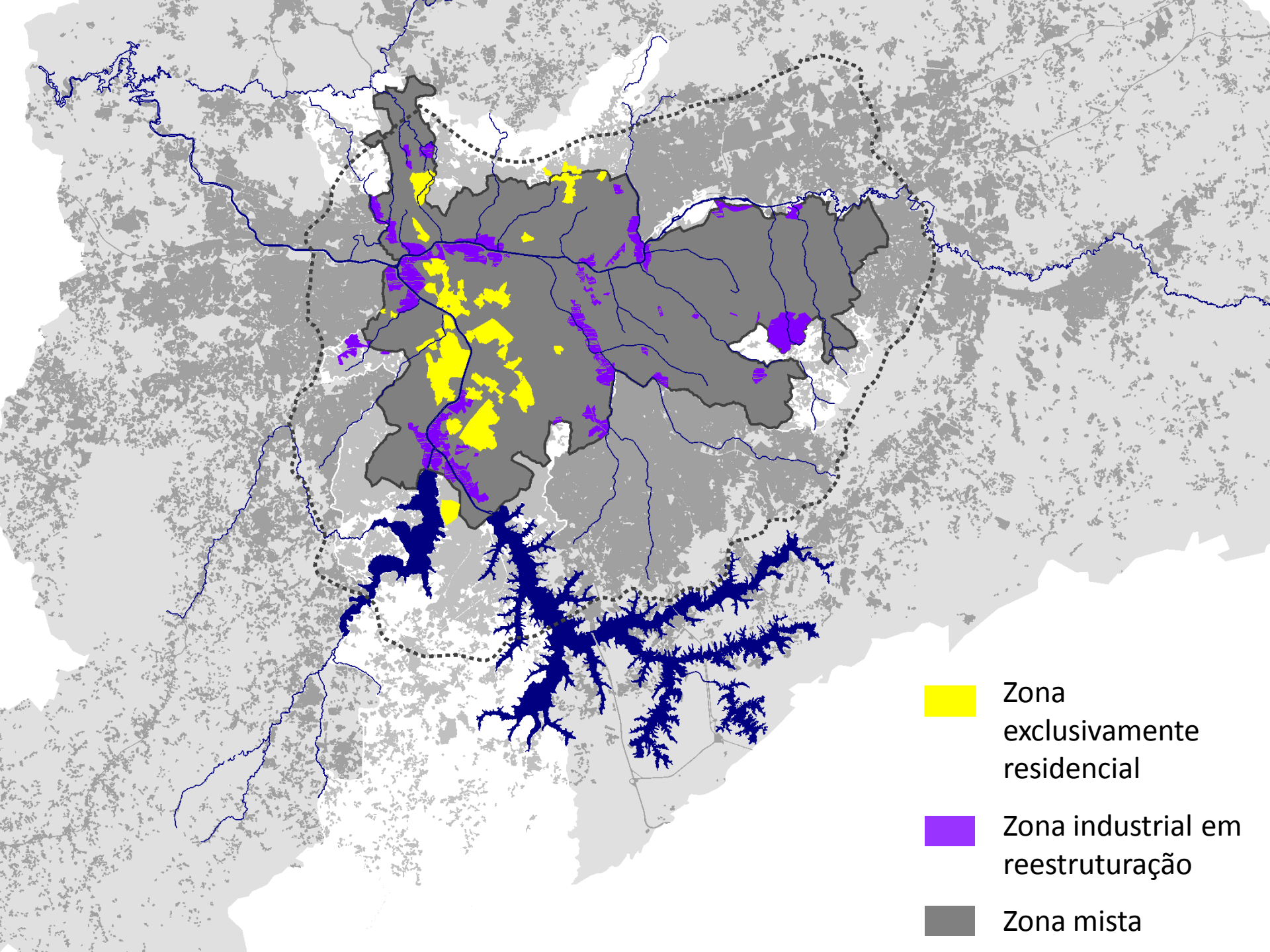


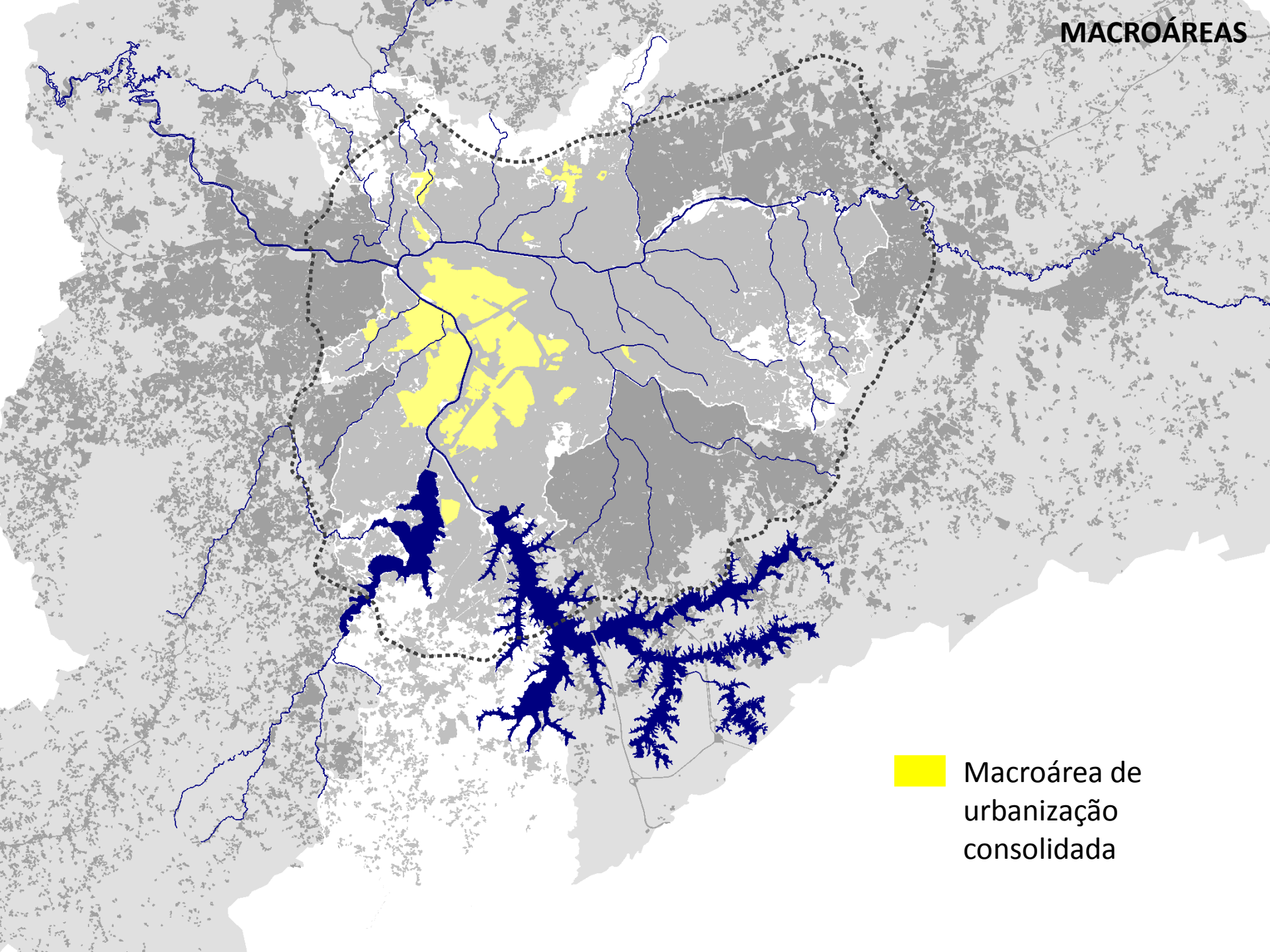
**MACROZONA ESTRUTURAÇÃO
E QUALIFICAÇÃO URBANA**





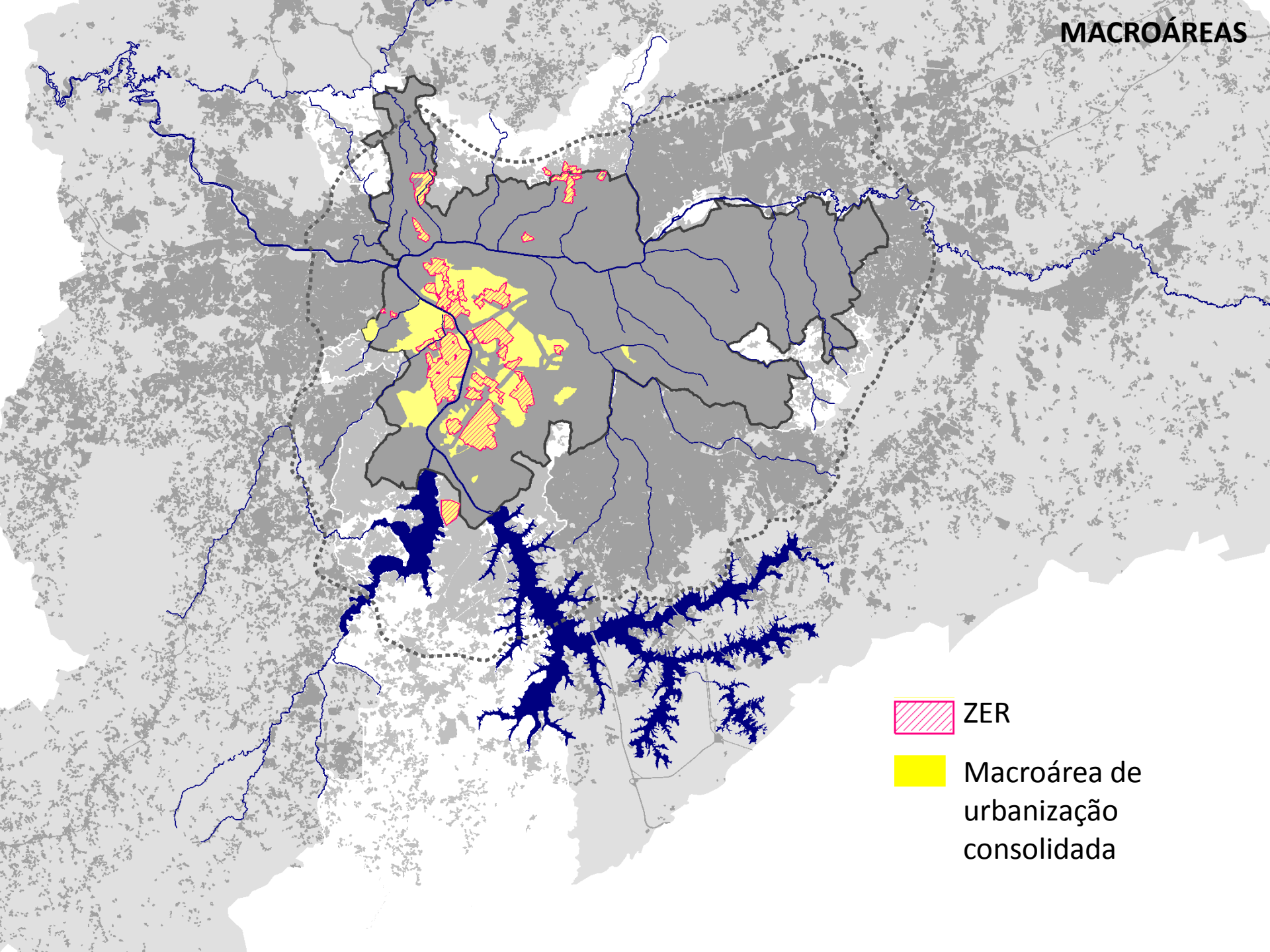
 Zona
exclusivamente
residencial





Macroárea de
urbanização
consolidada

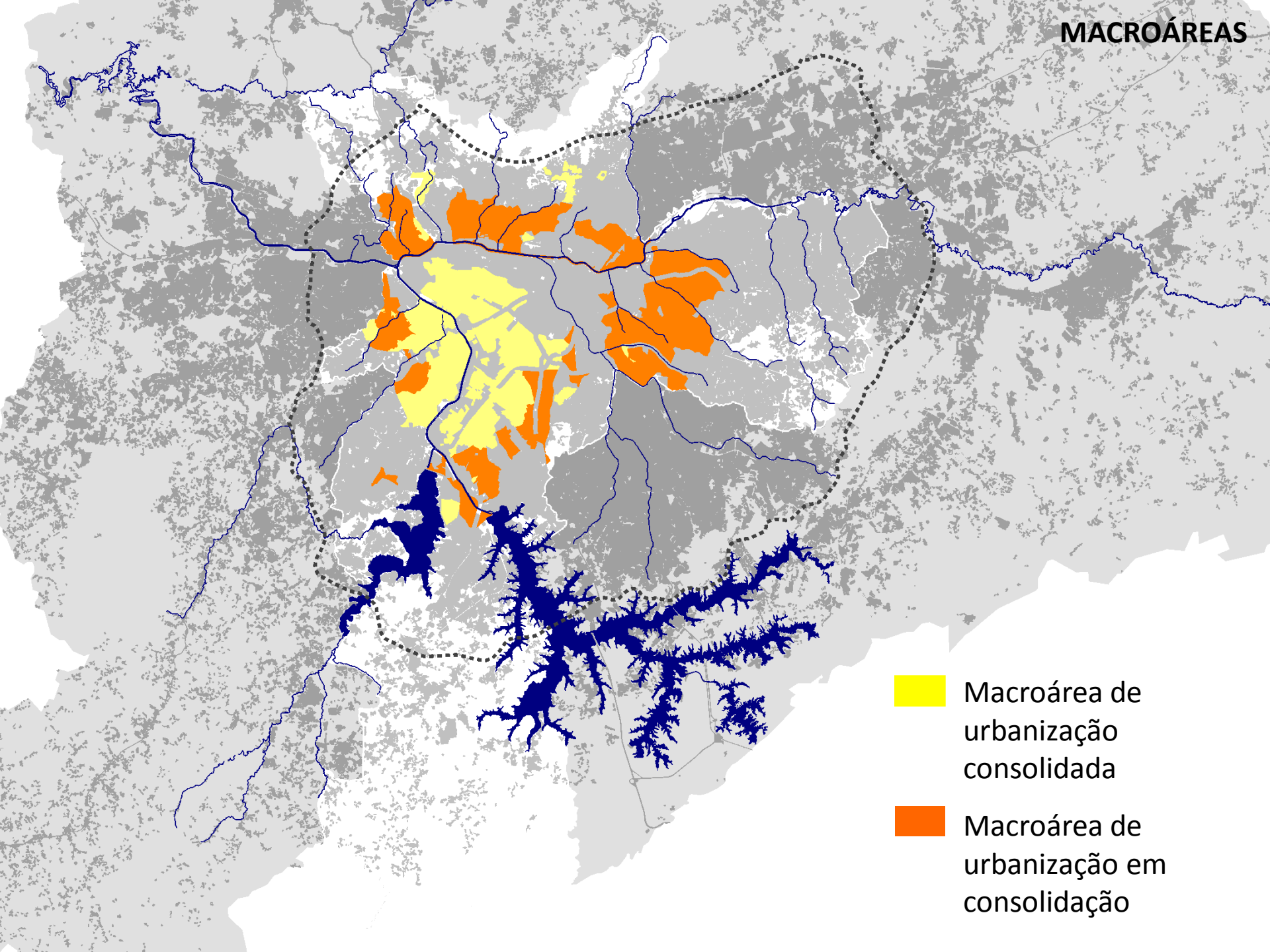
MACROÁREAS



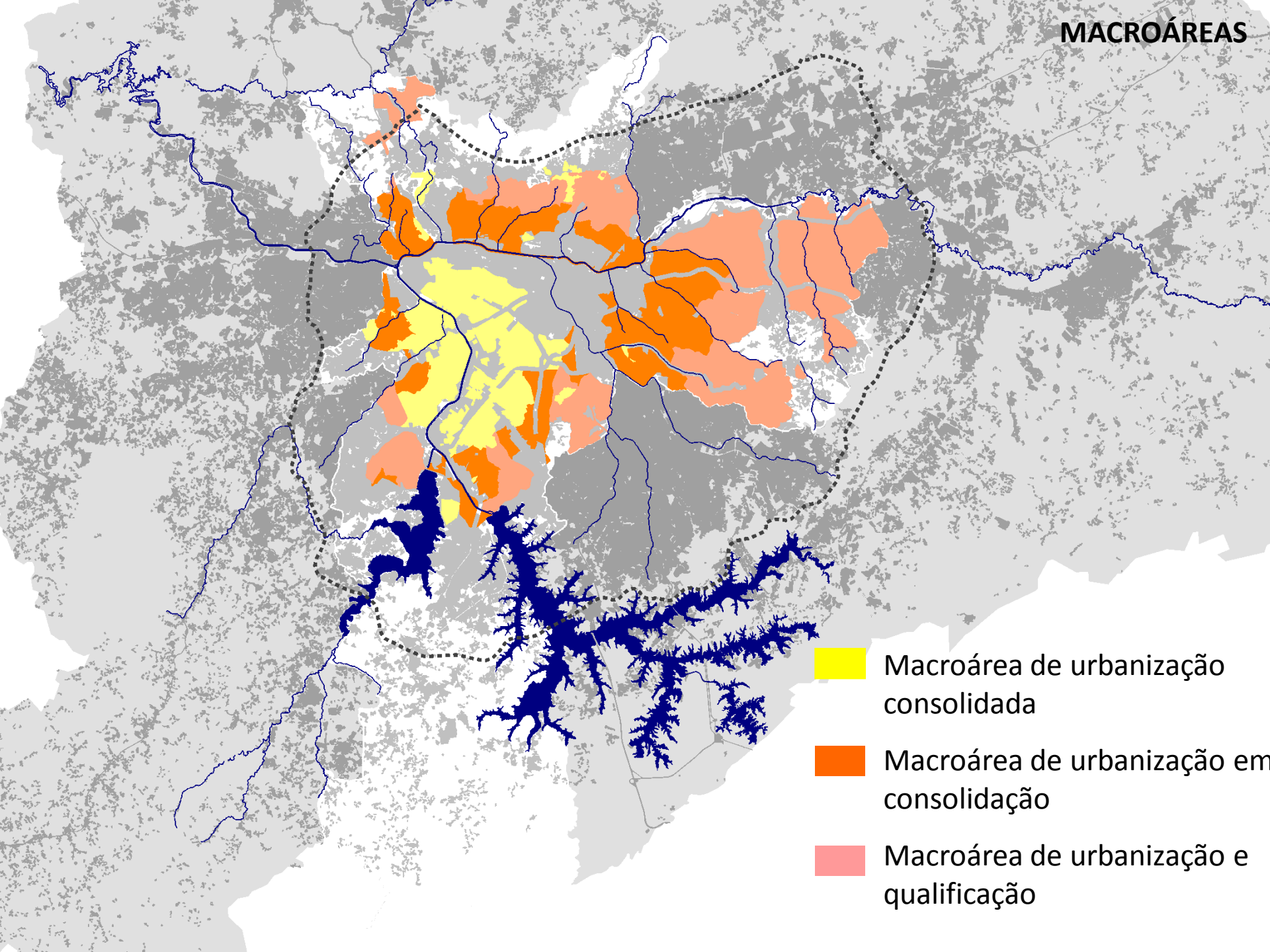
ZER

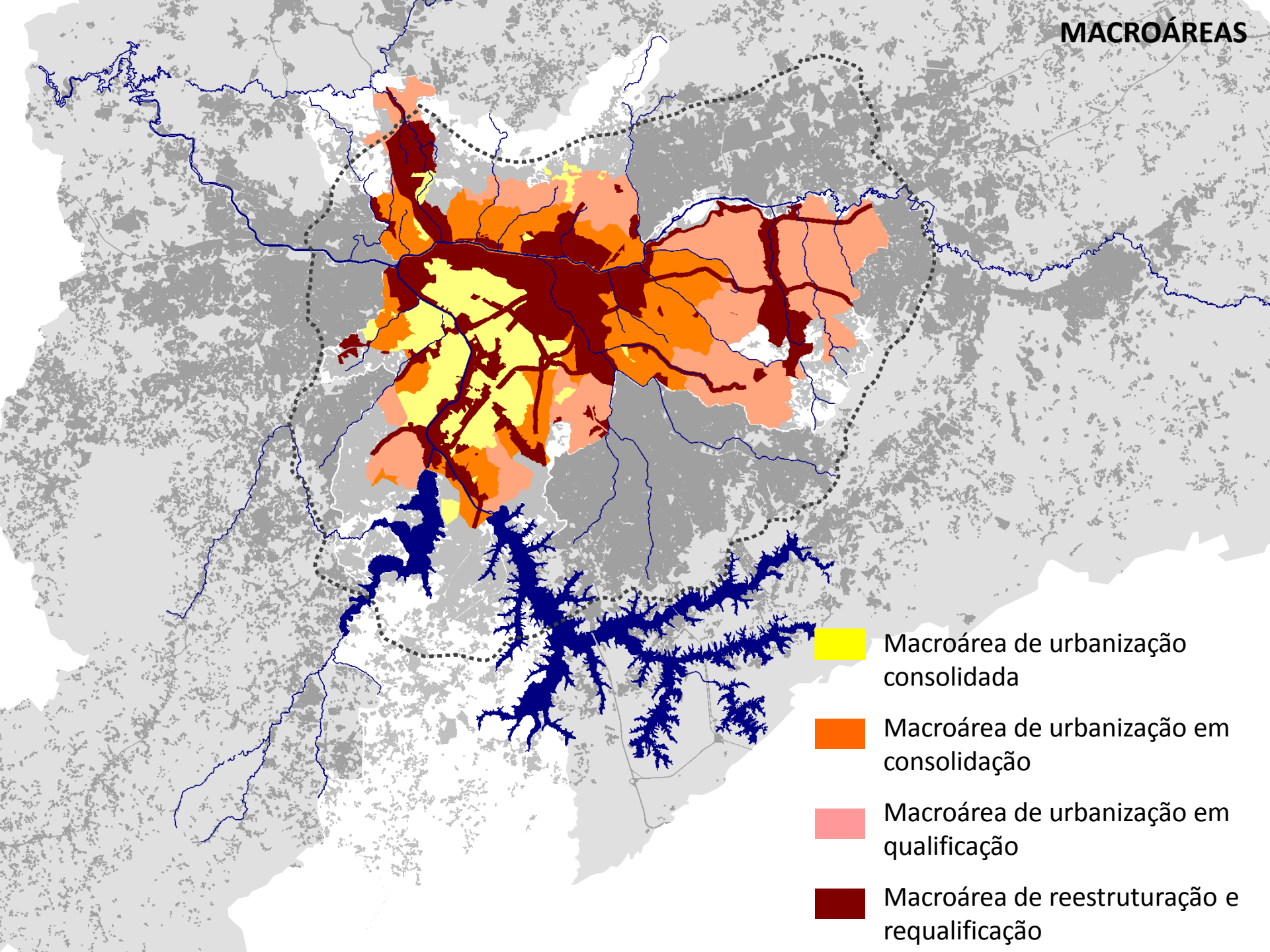


Macroárea de
urbanização
consolidada

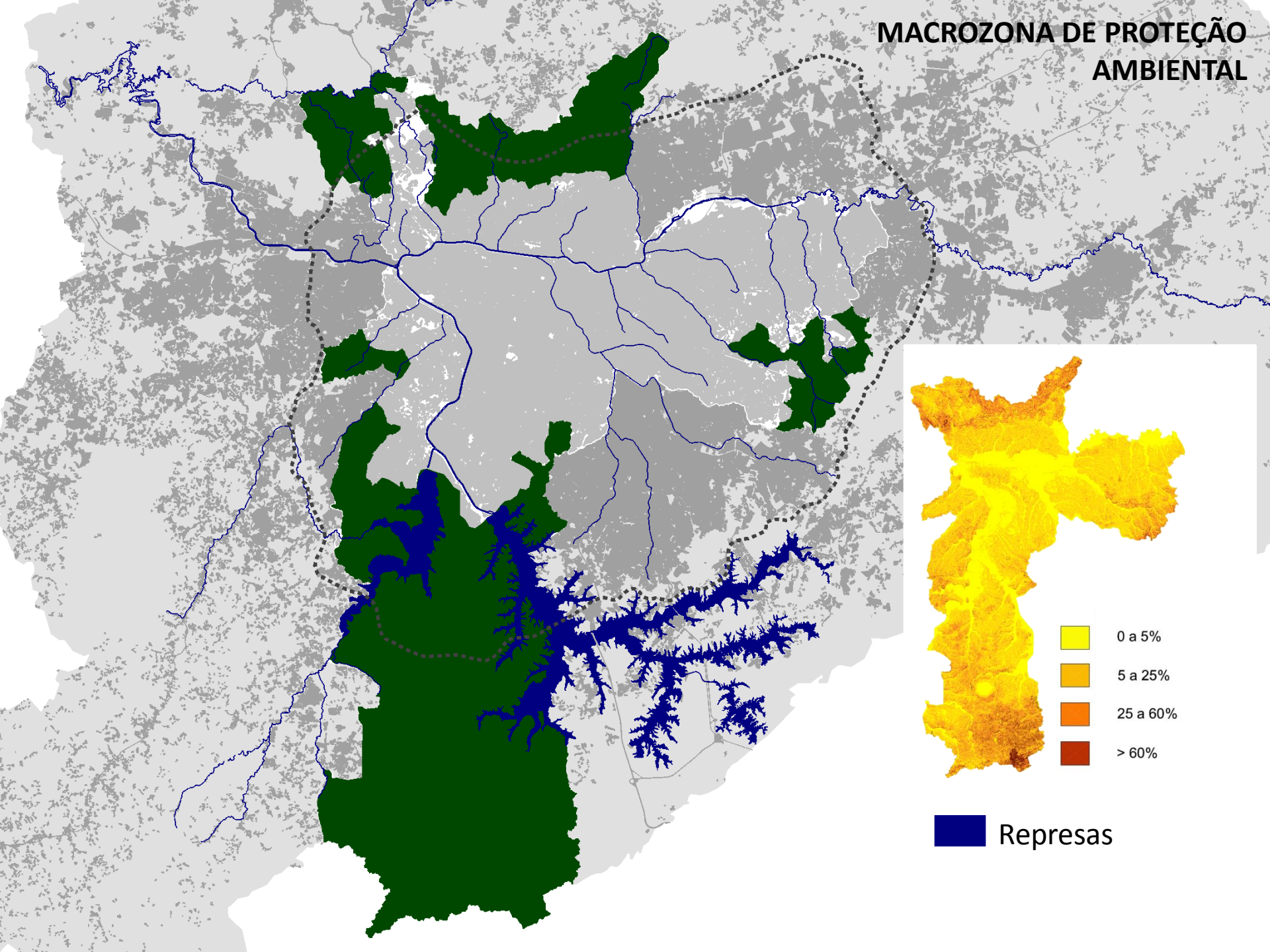


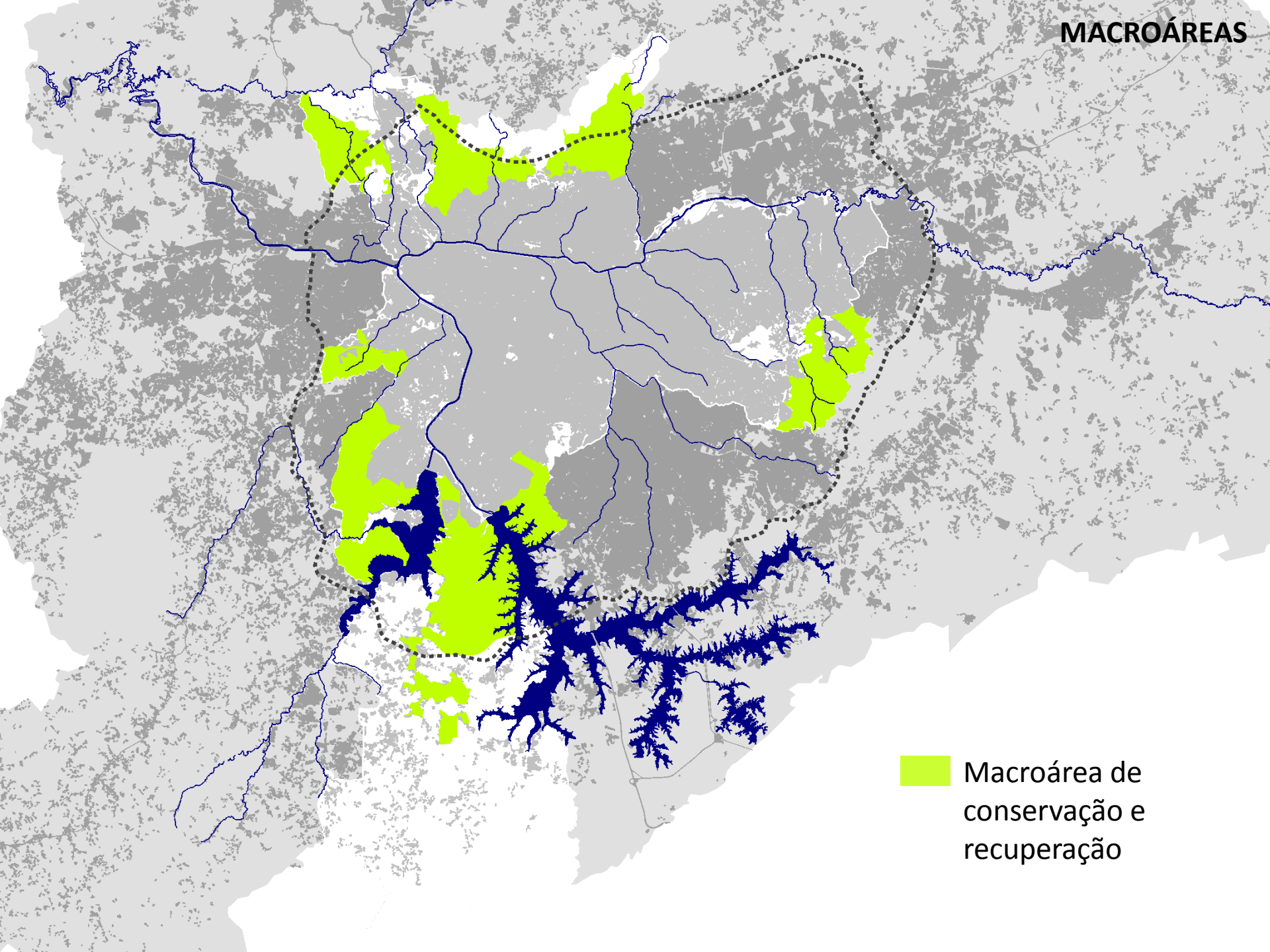
- Macroárea de urbanização consolidada
- Macroárea de urbanização em consolidação





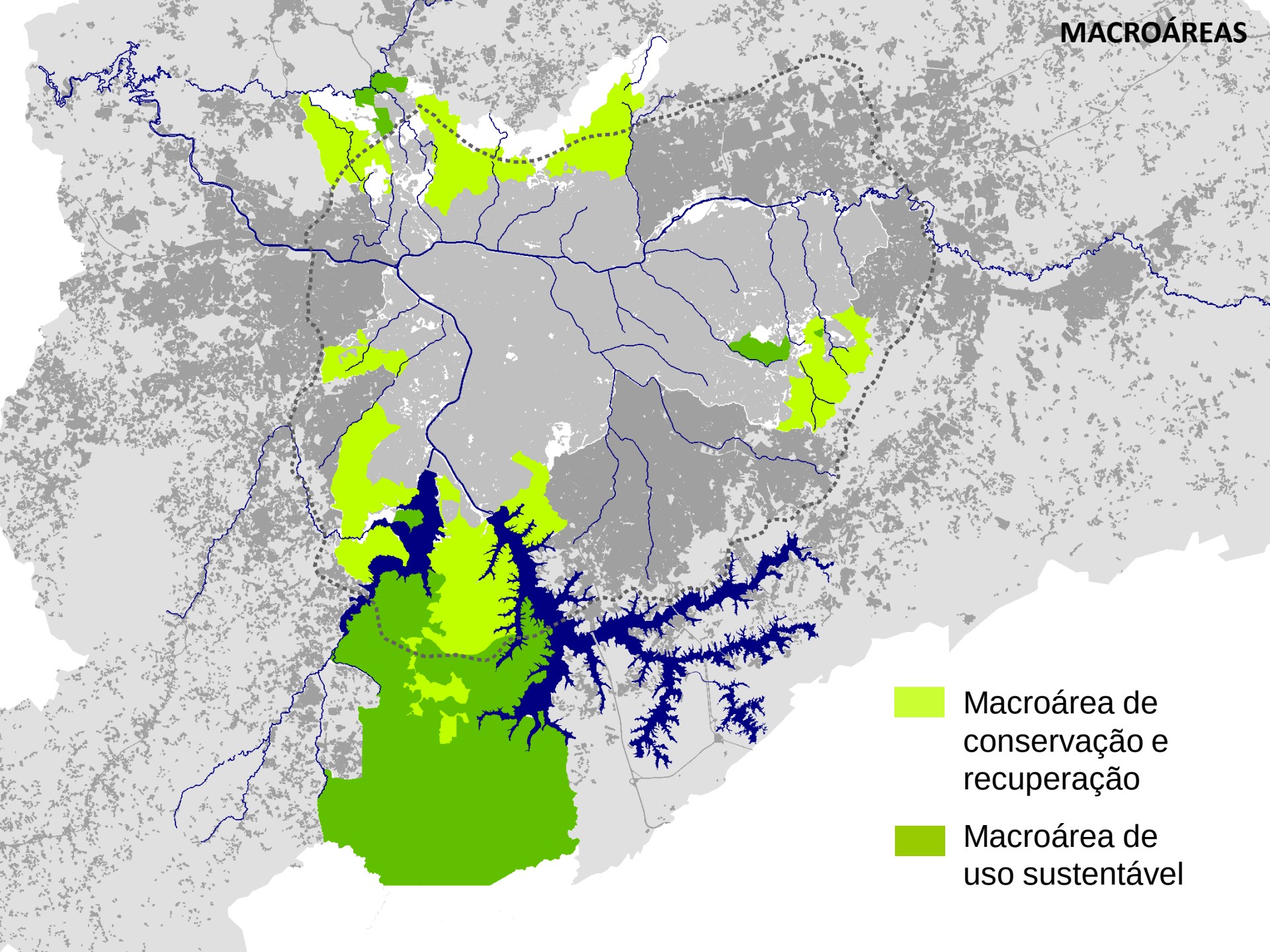
MACROZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL



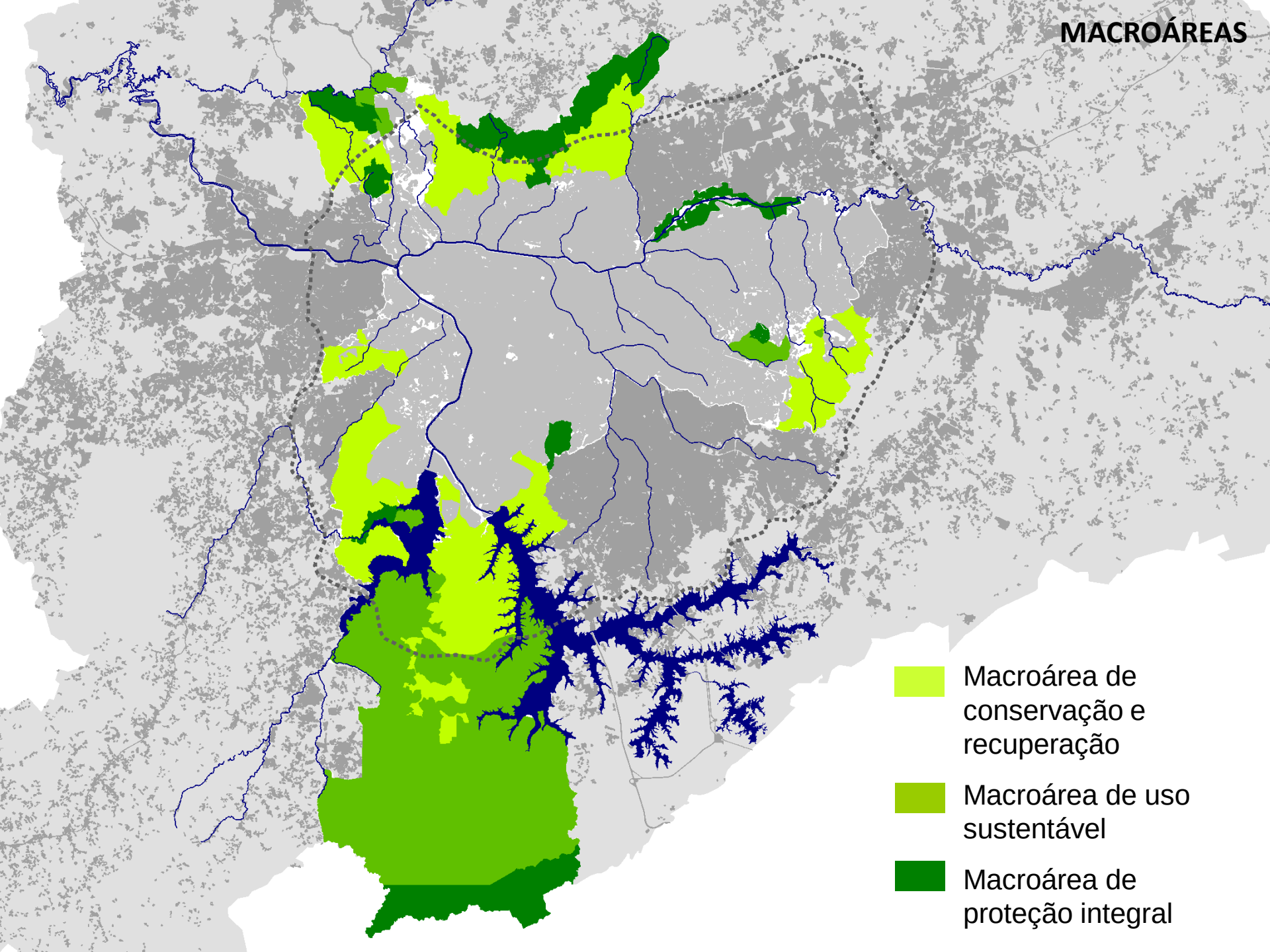


Macroárea de
conservação e
recuperação

MACROÁREAS



- Macroárea de conservação e recuperação
- Macroárea de uso sustentável



MACROÁREAS

