

PPP Piscinões



São Paulo, Novembro de 2019

Marcos Jurídicos



- Lei Federal 11.079/2004 (PPP Federal)
- Lei Municipal 14.517/2007 (PPP Municipal)
- Lei Municipal 16.402/2016 (LPUOS), alterada pela Lei Municipal 17.217/2019

Modelagem

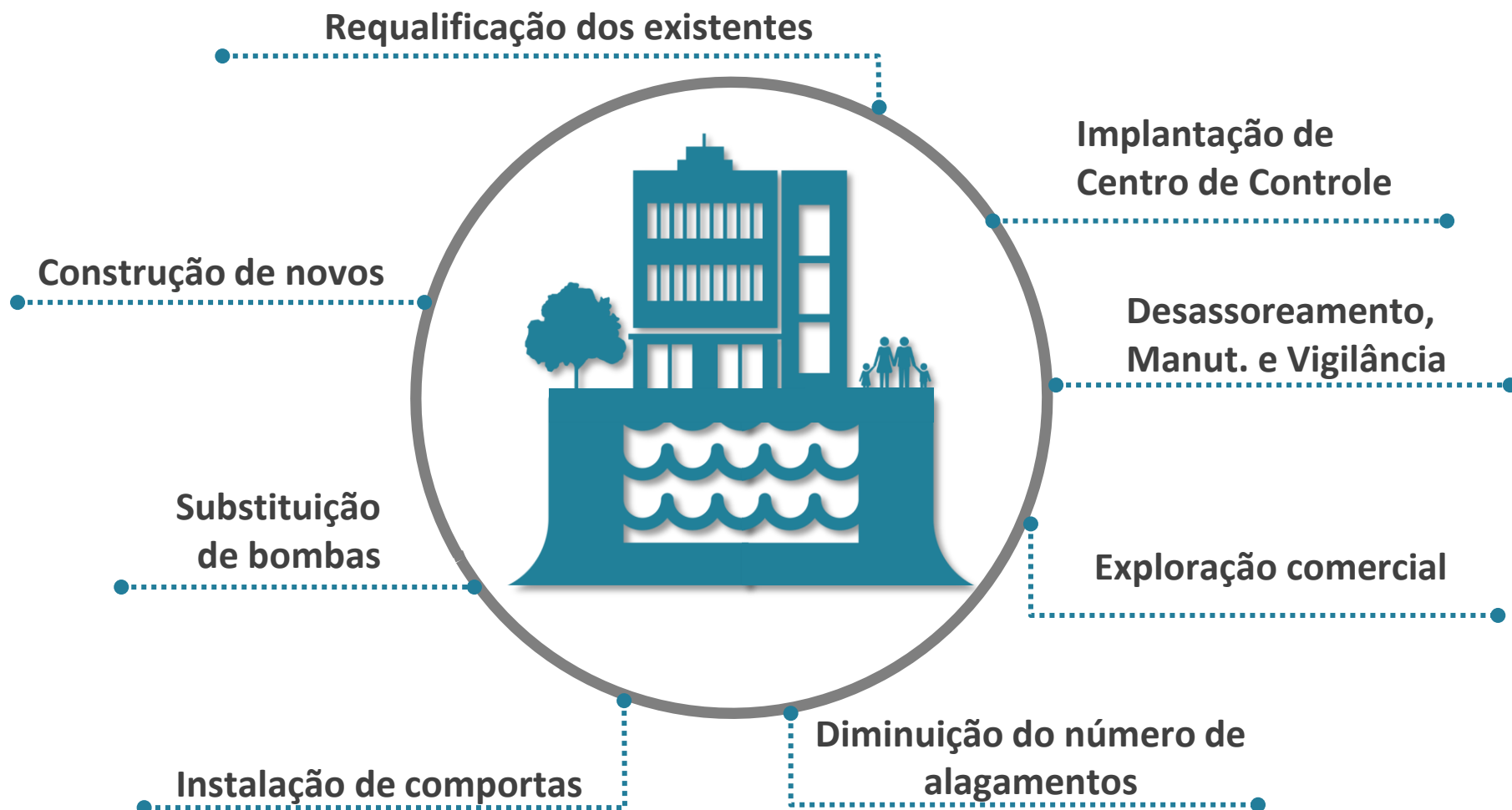


- Envolvimento de áreas da PMSP, principalmente:
 - Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana e Obras e SP Obras
 - Secretaria de Governo Municipal e SP Parcerias
- Realizado Procedimento de Manifestação de Interesse (PMI) em mar/2019

Consulta Pública



- Período de 12 de novembro a 11 de dezembro
- Diferentes veículos de divulgação:
 - Página eletrônica da PMSP
 - Audiência pública





Anhanguera



Sharp



Guaraú



Rincão



Verde



Endereço: Rua Tomazzo Ferrara - Itaquera

Moinho Velho 1



Endereço: Praça Altemar Dutra - Ipiranga

Praça Portugal



Endereço: Praça Portugal – Cerqueira César

Praça São Crispim



Endereço: Praça São Crispim - Lapa

Praça Rio dos Campos



Endereço: Praça Rio dos Campos - Perdizes

Objeto

- PPP, na modalidade de Concessão Administrativa, para a requalificação, operação, manutenção, conservação de 4 reservatórios de águas pluviais existentes e a construção, operação, manutenção e conservação de 5 reservatórios de águas pluviais planejados no município de São Paulo

Prazo

- 33 anos

Critério de julgamento

- Menor valor de contraprestação mensal
 - Valor máximo de R\$ 2,65 milhões/mês (R\$ 31,74 milhões/ano)

Direitos

- Direito de explorar fontes de receitas acessórias, sendo permitidas novas construções sobre os reservatórios, nos termos da Lei Municipal 16.402/2016.

Obrigações

- Operação, manutenção e conservação das instalações de 9 reservatórios, escopo do Contrato
- Requalificação dos 4 reservatórios existentes
- Construção de 5 reservatórios planejados

Obras



Requalificação

**de 4
reservatórios
com 1,14
milhão m³**



Construção

**de 5
reservatórios
com 454,60 mil
m³**

Serviços



Manutenção

de equipamentos,
bombas e infraestrutura



Limpeza

conservação e
desassoreamento



Parques

preservação das
estruturas de parques
nas áreas do Rincão e
Verde



Implantação

de Centro de Controle
de Operações, Gestão
de Dados, Rede
Telemétrica



Vigilância

instalação de guaritas
para controle de entrada,
além de sistema de
câmeras de segurança

Objetivo

- O **Sistema de Mensuração de Desempenho** (SMD) destina-se a fixar os níveis de qualidade e disponibilidade mínimos, mediante o cálculo do Fator de Desempenho

Índice de Desempenho	Peso do Índice
ÍNDICE DE LIMPEZA DO RESERVATÓRIO (ILR)	40%
ÍNDICE DE CONSERVAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS ELÉTRICOS, ELETROMECAÂNICOS E CCO (IEL)	10%
ÍNDICE DE CONSERVAÇÃO DAS ESTRUTURAS (ICE)	10%
ÍNDICE DE PLANO DE MANUTENÇÃO (IPM)	10%
ÍNDICE DE PLANO DE OPERAÇÃO (IPO)	10%
ÍNDICE DE ASPECTOS AMBIENTAIS (IAA)	10%
ÍNDICE DE VIGILÂNCIA E SEGURANÇA (IVS)	10%

Cálculo

- Fator de Desempenho é calculado para cada reservatório
- Poder concedente contará com auxílio de Agente de Apoio à Fiscalização

Cálculo

$$CME = CMM \times (FI + \sum FR_i + \sum FC_i) \times (0,8 + 0,2 \times FD)$$

Em que:

- **CME** é a contraprestação mensal efetiva referente ao mês em que foi prestado o serviço;
- **CMM** é a contraprestação mensal máxima, estabelecida conforme a proposta comercial da concessionária;
- **FI** é o fator inicial;
- **FR_i** é o fator de requalificação de cada um dos reservatórios “i” que receberam o Termo Definitivo de Conclusão das Obras referente às suas obras de requalificação;
- **FC_i** é o FATOR DE CONSTRUÇÃO de cada um dos reservatórios “i” que receberam o Termo Definitivo de Conclusão das Obras referente às suas OBRAS DE CONSTRUÇÃO;
- **FD** é o fator de desempenho calculado para o mesmo mês de que trata a **CME** e apurado de acordo com a metodologia estabelecida no SMD

Fatores

Fator inicial	Reservatório	Fator de Requalificação	Reservatório	Fator de Construção
25%	ANHANGUERA	1%	VERDE	20%
	GUARAÚ	2%	MOINHO VELHO	18%
	RINCÃO	1%	PRAÇA PORTUGAL	14%
	SHARP	1%	PRAÇA SÃO CRISPIM	8%
			RIO DOS CAMPOS	10%

Receitas

- Previsão de compartilhamento de receitas acessórias a partir de R\$ 20 milhões por ano.



Em R\$ mil



Obrigado!

