

PPMI BAIXOS DE VIADUTOS

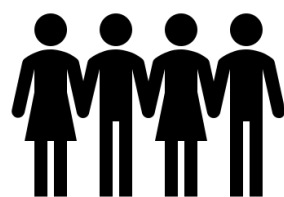
20/10/2018



Requalificar, ativar e manter baixos de Viadutos



Desonerar
a PMSP



Intensificação
de usos



Multiplicação
de Parcerias



Continuidade
das ações



PREFEITURA DE
SÃO PAULO
DESESTATIZAÇÃO
E PARCERIAS



PREFEITURA DE
SÃO PAULO
COORDENAÇÃO DAS
SUBPREFEITURAS

Situação Atual Áreas Piloto



VIADUTO DA LAPA (VIADUTO ELIAS NAGIB)

Região com grande densidade comercial e alto fluxo de pessoas, junto a importantes equipamentos como o **Mercado da Lapa**, o **Terminal de Ônibus da Lapa**, a **Estação da CPTM** e a **Estação Ciência**, além de centros comerciais como o Shopping Center Lapa e a centralidade comercial ao longo da Rua Nossa Senhora da Lapa.



VIADUTO POMPÉIA (VIADUTO MISSIONÁRIO MANOEL DE MELLO)

As áreas do baixo de viaduto estão fechadas por gradis e se encontram totalmente desocupadas. Ocupação do entorno predominantemente residencial, na forma de grandes condomínios, que ainda estão em processo de implantação. No entorno próximo estão localizados grandes centros comerciais



VIADUTO ANTÁRTICA

Está inserido no trecho da Av. Francisco Matarazzo onde se localizam grandes conjuntos comerciais e de serviços como o **Shopping West Plaza**, além do **Allianz Park**, e de espaços de convenção, shows e eventos como o **Espaço das Américas** e Vila Country. Além disso, é próximo a **Estação Barra Funda** e o **Parque da Água Branca**, o que define o seu alto fluxo de pessoas e conseqüentemente, de uso por atividades sociais e de exploração comercial

Sobre o PPMI

**Publicação
do Edital**
19/10

45 DIAS
PARA ENTREGA DOS SUBSÍDIOS

**Entrega dos
subsídios**
05/12



OBJETO

Requalificação, manutenção e ativação de Baixos de Viadutos no Município de São Paulo



PARTICIPANTES

Pessoas físicas ou jurídicas, nacionais ou estrangeiras, individualmente ou em consórcio



CONDIÇÕES

Não haverá **ressarcimento** ou indenização pela entrega dos subsídios

Participação no PPMI não impede a **participação** do Interessado em eventual licitação que tenha o mesmo objeto



Objetivos e Premissas do PPMI

Objetivos

Fomentar parcerias duradouras com atores do entorno

Receber modelos de requalificação, manutenção e ativação desses espaços, replicáveis para a cidade

Avaliar a sustentabilidade financeira da operação

Premissas

Manutenção dos acessos livres e da fruição pública

Disponibilização de atividades, eventos e usos de maneira gratuita

Adoção de soluções flexíveis que permitam a reconfiguração do espaço

Baixa necessidade de investimento e manutenção das intervenções de requalificação previstas

Subsídios Solicitados

Requalificação

- Intervenções para a requalificação do espaço;
- Memorial descritivo e quantitativo das intervenções previstas.

Operação

- Identificação das possibilidades de uso do espaço;
- Diretrizes relativas à manutenção do espaço como limpeza, segurança e conservação das instalações previstas

Econômico-financeiro

- Estimativa de investimento necessários;
- Estimativa das receitas identificadas;
 - Cronograma de implantação.

Obrigado!



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
DESESTATIZAÇÃO
E PARCERIAS



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
COORDENAÇÃO DAS
SUBPREFEITURAS