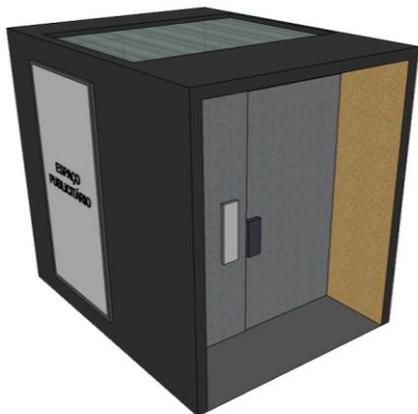


SANITÁRIOS E BEBEDOUROS

OPORTUNIDADE DE INVESTIMENTO

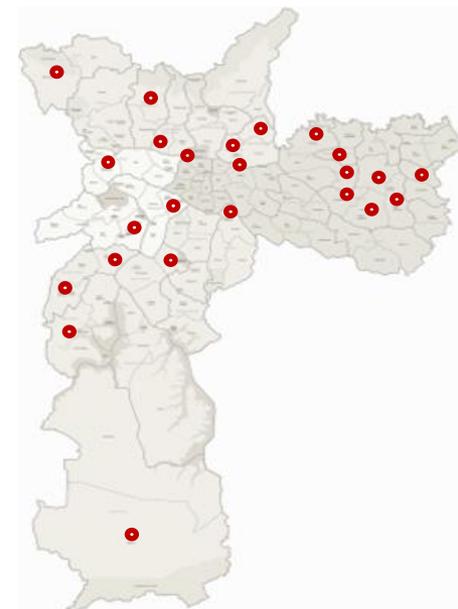
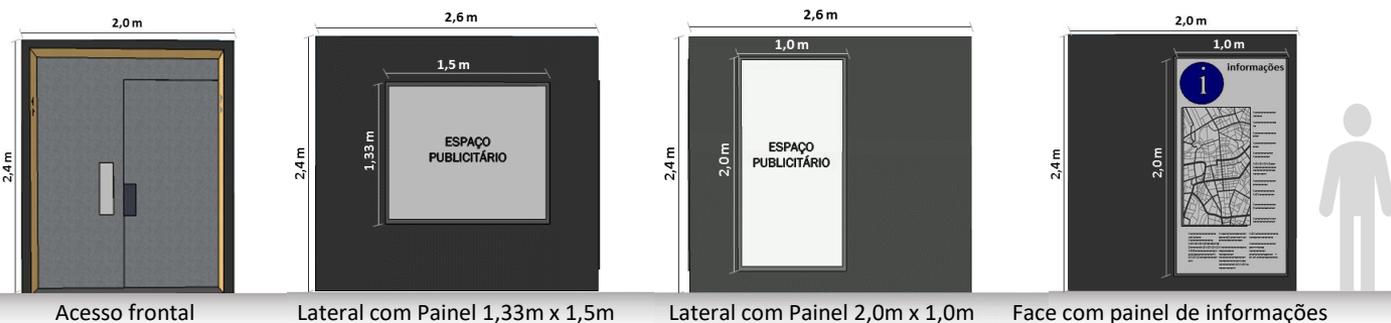


DADOS DO PROJETO

- **Concessão** do serviço de sanitários públicos do município de São Paulo
- Contrato de **10 anos**
- Implantação de **200 sanitários fixos e 200 bebedouros**
- **Outorga Fixa de R\$ 67 mil**
- **Exploração de painéis publicitários**
- **Encargo de limpeza, manutenção e operação dos sanitários e bebedouros**
- **Início da operação em até 21 meses:**
 - 9 meses entre assinatura do contrato e aprovação do modelo do protótipo
 - 12 meses para implantação

MODELO DE NEGÓCIO

- ✓ Investimento¹: R\$ 43,7 mil/unidade, totalizando R\$ 8,7 MM
- ✓ Receita bruta²: R\$ 5,7 mil/unidade/mês, totalizando R\$ 13,6 MM por ano
- ✓ Custos de R\$ 4 mil /unidade/mês, totalizando R\$ 9,6 MM por ano
- ✓ TIR esperada de 8,0%



¹ Sanitário, bebedouro e ligação água e esgoto;

² A receita é o produto entre: R\$ 1.077 por face por semana; 2 faces por sanitário; 52 semanas por ano; 65% de taxa de ocupação;