

## ATA DA 2059ª REUNIÃO DE DIRETORIA POR CIRCUITO DELIBERATIVO DE 1º DE OUTUBRO DE 2021

No 1º dia do mês de outubro de 2021 a Diretoria da EM-PRESA DE TECNOLOGIA DA INFORMAÇÃO E COMUNICAÇÃO DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO - PRODAM-SP S/A, situada na Av. Francisco Matarazzo, 1500, 16º andar, Condomínio Edifício “Los Angeles”, Água Branca, São Paulo, SP, deliberou por Circuito Deliberativo, em caráter extraordinário, por meio da Plataforma Atlas Governance, por acesso remoto e no formato digital, sobre as matérias a seguir:

1 – PRE - JOHANN NOGUEIRA DANTAS

1. Formalização da Alteração de Endereço da Sede da PRODAM-SP, inscrita no CNPJ Nº 43.076.702/0001-61 e NIRE MATRIZ Nº 35300036824, localizada na Avenida Francisco Matarazzo, nº 1.500, 1º, 2º, 12º a 18º andares, Torre Los Angeles, Água Branca, São Paulo, SP, CEP 05001-100 para o Edifício Grande São Paulo, localizado na Rua Libero Badaró, nº 425, 1º, 2º, 3º, 6º e 7º andares, Conjuntos E1, E2, E3, E6 e E7, Centro, São Paulo, SP, CEP 01009-905, para fins de registro e arquivamento na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP, Receita Federal do Brasil e comunicados gerais aos demais Órgãos públicos e privados interessados.

2. Tornar sem efeito a 2004ª Reunião de Diretoria por Circuito Deliberativo ocorrida dia 28/01/2021, em razão de retificação da Ata em atendimento a exigência de correção de CEP para fins de registro na JUCESP. A referida pauta da mudança de sede para o novo endereço foi deliberada e aprovada na 1869ª Reunião de Diretoria ocorrida em 14/10/2019 e na 965ª Reunião do Conselho de Administração da Prodram ocorrida no dia 06/07/2020. E, após concluídos os trabalhos de reforma e adequação das instalações do imóvel, a mudança efetiva com simbólica inauguração da nova sede ocorreu em 21/12/2020, com a presença do Sr. Prefeito Bruno Covas. Ressalta-se que os contratos de locação da nova sede estão formalizados no Processo SEI 7010.2020/0001852-2.

Anexos que instruíram a proposta: Ata da 2004ª Reunião de Diretoria de 28/01/2021; Ata da 1869ª Reunião de Diretoria de 14/10/2019 e Ata da 965ª Reunião do Conselho de Administração de 06/07/2020;

DELIBERAÇÃO: As referidas propostas foram aprovadas por unanimidade.

PARTICIPANTES: JOHANN NOGUEIRA DANTAS, Diretor-Presidente (PRE), JORGE PEREIRA LEITE, Diretor de Administração e Finanças (DAF), ALEXANDRE GEDANKEN, Diretor de Infraestrutura e Tecnologia (DIT), ANTONIO CELSO DE PAULA ALBUQUERQUE FILHO, Diretor de Desenvolvimento e Operações de Sistemas (DDO), CAMILA CRISTINA MURTA, Diretora Jurídica e de Governança Corporativa (DJU), LUCIANO DE AZEVEDO FARIAS FERREIRA, Diretor de Participação (DIPAR) e MAURICIO GONÇALVES PIMENTEL, Diretor de Arquitetura Organizacional (DAO).

Nada mais havendo a tratar, encerrou-se a reunião, lavrando-se esta Ata que vai assinada por todos os Diretores participantes e por mim, Sara Andrade da Silva, secretária.

São Paulo, 1º de outubro de 2021.

AA) Johann Nogueira Dantas - Diretor-Presidente; Jorge Pereira Leite - Diretor de Administração e Finanças; Alexandre Gedanken - Diretor de Infraestrutura e Tecnologia; Antonio Celso de Paula Albuquerque Filho - Diretor de Desenvolvimento e Operações de Sistemas; Camila Cristina Murta - Diretora Jurídica e de Governança Corporativa; Luciano de Azevedo Farias Ferreira - Diretor de Participação; Mauricio Gonçalves Pimentel - Diretor de Inovação e Arquitetura Organizacional e Sara Andrade da Silva – Secretária designada.

CERTIDÃO: Certifico que o documento original foi registrado sob o número e data estampados mecanicamente, JUCESP - Registro sob o nº 510.204/21-1, em 21/10/2021, Gisela Simiema Ceschin, Secretária Geral.

## SÃO PAULO URBANISMO

### GABINETE DO PRESIDENTE

#### ATOS ADMINISTRATIVOS

#### DESPACHOS: LISTA 993

#### SÃO PAULO URBANISMO

ENDEREÇO: RUA SÃO BENTO, 405

**7810.2019/0000979-2 - Operação Urbana Consorciada Água Espraiada - OUCAE**

#### Despacho deferido

**Interessados:** Mombumi do Brasil Projetos Imobiliários LTDA - CNPJ nº 08.588.838/0001-50

**Assunto:** Vinculação de CEPACs

**Setor:** Berrini

**Uso Pretendido:** Residencial

**Área de Construção Adicional (ACA) Residencial - 5.031,00 m<sup>2</sup>**

**Coefficiente de Aproveitamento (CA) - 3,4882**

**Área construída computável regular: 133.838,17 m<sup>2</sup>**

**Gabarito - Conforme Lei 16.402/2016**

**Taxa de Ocupação - Conforme Lei 16.402/2016**

**Quantidade de CEPAC - 18.533**

**DESPACHO: DEFIRO** o requerimento contido no ANEXO I (documento SEI n.º 053261585), com fundamento na Lei nº 13.260/2001 (Operação Urbana Consorciada Água Espraiada) e seu Decreto regulamentador nº 53.364/12, Instrução Normativa SMDU n.º 05/2019, considerando as manifestações favoráveis constantes do presente processo administrativo.

**7810.2020/0001355-4 - Operação Urbana Consorciada Água Espraiada - OUCAE**

#### Despacho deferido

**Interessados:** COLMAR INCORPORADORA LTDA

**Assunto:** Vinculação de CEPACs

**Setor:** Chucrri Zaidan **Uso Pretendido:** não Residencial

**Área de Construção Adicional (ACA) Não Residencial - 4.456,693 m<sup>2</sup>**

**Coefficiente de Aproveitamento (CA) - 4,0000**

**CA Básico - 1,5702**

**Gabarito - Conforme LPUOS**

**Taxa de Ocupação - Conforme LPUOS**

**Quantidade de CEPAC - 4.455**

**DESPACHO: DEFIRO** o requerimento contido no ANEXO I (documento SEI n.º 051388067), com fundamento na Lei nº 13.260/2001 (Operação Urbana Consorciada Água Espraiada) e seu Decreto regulamentador nº 53.364/12, Instrução Normativa SMDU n.º 05/2019, considerando as manifestações favoráveis constantes do presente processo administrativo.

#### PROCESSO SEI Nº 7810.2021/0001468-4

### RESOLUÇÃO SÃO PAULO URBANISMO Nº 12 DE 26 DE OUTUBRO DE 2021

Abre Crédito Adicional de R\$ 1.600,00 (Um Mil e Seiscentos Reais) de acordo com a Lei nº 17.544/2020.

O Presidente da São Paulo Urbanismo, usando das atribuições que lhe são conferidas por lei, na conformidade da autorização contida no art. 14 da Lei nº 17.544, de 30 de dezembro de 2020, e no art. 25 do Decreto 60052, de 14 de janeiro de 2021, e visando possibilitar despesas inerentes às atividades da São Paulo Urbanismo,

#### RESOLVE:

Artigo 1º - Fica aberto crédito adicional suplementar no valor de R\$ 1.600,00 (Um Mil e Seiscentos Reais), à seguinte dotação do orçamento vigente:

CÓDIGO	NOME	VALOR
05.10.15.122.3024.2100	Administração da Unidade	1.600,00
33904700.09	Obrigações Tributárias e Contributivas	1.600,00

Artigo 2º - A cobertura do crédito de que trata o artigo 1º far-se-á através de recursos provenientes da anulação, em igual importância, da seguinte dotação:

CÓDIGO	NOME	VALOR
05.10.15.122.3024.2611	Administração da Carteira Imobiliária	1.600,00
33914700.09	Obrigações Tributárias e Contributivas	1.600,00

Artigo 3º Esta resolução entrará em vigor na data de sua publicação.

## SÃO PAULO OBRAS

### GABINETE DO PRESIDENTE

#### DESIGNAÇÃO DE GESTOR E FISCAL DE CONTRATO

Considerando o disposto no Decreto Municipal nº 54.873, de 25 de fevereiro de 2014, que estabelece as atividades e os procedimentos a serem observados pelas unidades gestoras e pelos fiscais de contratos firmados pelos órgãos da Administração Municipal Direta, Autarquias e Fundações de Direito Público, bem como a forma de recebimento dos objetos contratuais; resolvo designar o gestor e fiscal, responsável pelo acompanhamento, fiscalização, avaliação e ateste da execução do contrato sob gestão da São Paulo Obras – SPObras, conforme abaixo:

Contrato nº 013/SIURB/2016

Processo SEI nº 7910.2017.0000431-6

Contratada: Consórcio Viário Lapa – Pirituba (Constituído pelas empresas: EIT Engenharia S.A. – Em Recuperação Judicial e Constran Internacional Construções S.A.).

Objeto: Elaboração dos projetos executivos e execução das obras de ligação Pirituba - Lapa, referente à implantação de melhorias na rua John Harrison, inclusive implantação das pontes sobre o Rio Tietê e passagem sob a linha 8 – Diamante da CPTM, próximo ao cruzamento da Av. Raimundo Pereira de Magalhães com a rua Gago Coutinho.

Gestor do Contrato: Luiz Carlos Lustre - prontuário nº 020035-2

Fiscais do Contrato: Alexandre M. Nogueira Cobra - prontuário nº 000248-8, Gleyce Pereira dos Santos - Prontuário nº 000324-7, Marcelo Bruçó - Prontuário nº 000317-4, e Andrea Franklin Silva Vieira Prontuário nº 000274-7.

Gestor do Contrato: Luiz Carlos Lustre - prontuário nº 020035-2

Fiscais do Contrato: Marcos Ribeiro - Prontuário nº 000018-3, Marcos Aléssio Antunes - Prontuário nº 000277-1, Marcelo Bruçó - Prontuário nº 000317-4 e Andrea Franklin Silva Vieira Prontuário nº 000274-7.

## LICITAÇÕES

## GOVERNO MUNICIPAL

### GABINETE DO SECRETÁRIO

#### COMUNICADO SGM/SED/CDP/LOC. SOCIAL 054042918

#### SÃO PAULO, 26 DE OUTUBRO DE 2021.

#### PROCESSO SEI Nº 6011.2021/0002488-8

#### CONSULTA PÚBLICA CP 006/2021/SGM-SED/

Objeto: PPP na modalidade de concessão administrativa que possui como escopo a delegação da implementação e da prestação dos serviços de gestão predial, gestão operacional, trabalhos técnicos sociais e gestão de carteira de 3 (três) Empreendimentos Habitacionais, com fachada ativa, que serão destinados à ampliação da oferta de imóveis em locação social na cidade de São Paulo.

Assunto: Abertura de Consulta e realização de Audiência Pública Virtual.

Prazo do Contrato: 35 (trinta e cinco) anos.

A PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO, por meio da Secretaria Executiva de Desestatização e Parcerias (SEDP), ressalta a comunicação publicada em 26/10/2021 no DOM, referente à realização de CONSULTA E AUDIÊNCIA PÚBLICA VIRTUAL, objetivando colher da sociedade civil contribuições para o aprimoramento dos documentos que informam a Consulta Pública acima indicada.

Neste sentido, repisa-se que os interessados poderão consultar as minutas do Edital de Licitação, Contrato e Anexos, além da justificativa técnica para a Consulta Pública, a partir do dia 27 de outubro de 2021, nos seguintes endereços eletrônicos:

[https://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/governo/desestatizacao\\_projetos/vale\\_do\\_anhangabau/locacao\\_social/index.php?p=320013](https://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/governo/desestatizacao_projetos/vale_do_anhangabau/locacao_social/index.php?p=320013)

<https://tinyurl.com/e9y9pbpa>

<http://e-negocioscidadesp.prefeitura.sp.gov.br/>

E seguem os links de acesso para a Audiência Pública: Audiência Pública Virtual - PPP Locação Social. Consulta Pública CP 006/2021/SGM-SED/

Objeto: PPP na modalidade de concessão administrativa que possui como escopo a delegação da implementação e da prestação dos serviços de gestão predial, gestã...

<https://us02web.zoom.us/j/7810202100014684>

<https://tinyurl.com/26a234hk>

#### COMUNICADO SGM/SED/CDP/LOC. IMÓVEIS 054043823

#### PROCESSO SEI Nº 6011.2021/0002540-0

#### CONSULTA PÚBLICA CP 007/2021/SGM-SED/

Objeto: Chamamento Público para a locação de imóveis destinados à implementação de unidades habitacionais no âmbito da Política Municipal de Habitação (“PMH”), instituída pela Lei Municipal nº 11.632, de 22 de julho de 1994 (“Lei Municipal nº 11.632/1994”).

Assunto: Abertura de Consulta e realização de Audiência Pública Virtual.

Prazo do Contrato: 05 (cinco) anos.

A PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO, por meio da Secretaria Executiva de Desestatização e Parcerias (SEDP), ressalta a comunicação publicada em 26/10/2021 no DOM, referente à realização de CONSULTA E AUDIÊNCIA PÚBLICA VIRTUAL, objetivando colher da sociedade civil contribuições para o aprimoramento dos documentos que informam a Consulta Pública acima indicada.

Neste sentido, repisa-se que os interessados poderão consultar as minutas do Edital de Licitação, Contrato e Anexos, além da justificativa técnica para a Consulta Pública, a partir do dia 27 de outubro de 2021, nos seguintes endereços eletrônicos:

[https://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/governo/desestatizacao\\_projetos/imoveis/index.php?p=320014](https://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/governo/desestatizacao_projetos/imoveis/index.php?p=320014)

<https://tinyurl.com/ykpevepd>

<http://e-negocioscidadesp.prefeitura.sp.gov.br/>

No mesmo sentido, seguem os links de acesso para a

Consulta Pública:

Audiência Pública Virtual - Chamamento Público Locação

Imóveis Particulares.

## SEGURANÇA URBANA

### GABINETE DA SECRETÁRIA

#### ATA DE REALIZAÇÃO DO PREGÃO ELETRÔNICO

• **Pregão Eletrônico** :66/SMSU/2021

• **Processo** : 6029.2021/0012230-6

• **Objeto:** CONTRATAÇÃO DOS SERVIÇOS COM APLICAÇÃO DE PEÇAS PARA REVITALIZAÇÃO DO IMÓVEL NAS SEGUINTES NECESSIDADES: - PINTURA EXTERNA E INTERNA; CORREÇÃO DO SISTEMA DE PROTEÇÃO DE DESCARGAS ATMOSFÉRICAS (SPDA); REESTRUTURAÇÃO DO TELHAMENTO EXISTENTE; - CORREÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, HIDRO SANITÁRIAS E ELÉTRICAS; SUBSTITUIÇÃO DOS REVESTIMENTOS E PISOS DANIFICADOS; ADEQUAÇÃO DE AMBIENTE DE ALOJAMENTOS E ÁREAS DE CONVIVÊNCIA E REESTRUTURAÇÃO DE SERRALHERIA PARA GRADIS E COMPLEMENTOS - 4º GB – 1º SGB – E.B. VILA OLÍMPIA

Às 10:30:25 horas do dia 19 de Outubro de 2021, reuniram-se o Pregoeiro deste órgão/entidade CASSIO JOSE POGGIO e respectivo(s) membro(s) da equipe de apoio: JOSÉ DONIZETTI DE MORAIS, LUCIANA MOREIRA DOS SANTOS, SIMONE CRISTINA TOBIAS, Solange Piva Feiteiro e VANIA MARIA TROMBINI UNGARETTI, para realizar os procedimentos relativos ao Pregão Eletrônico em epígrafe, relativo à oferta de compra - OC: 8010058010020210C00096. Inicialmente o Pregoeiro abriu a sessão pública em atendimento às disposições contidas no edital, divulgando as propostas recebidas e abrindo a fase de lances.

Resultado da Sessão Pública
Encerrada sem recurso

#### ITEM 1

• Descrição : SERVICIO DE ADAPTACOES,REPAROS,REFORMAS,INSTALACAO EM OBRAS CIVIS-AGRUPAMENTO DE PRECOS UNITARIOS PARA PREGAO ELETRONICO, LOTE-01

• Quantidade / Unidade de Fornecimento : 1 / VIDE EDITAL

• Menor Valor : 515.000,0000

• CNPJ/CPF - Vencedor : 02818737000141 - HERMECON CONSTRUÇÕES LTDA - epp

• Propostas Entregues : 11

• Desistência de Propostas : 0

• Propostas Restantes : 11

• Propostas Classificadas : 11

• Resultado do Item : Adjudicado

• Justificativa : POR ATENDER TODAS AS ESPECIFICAÇÕES DO EDITAL.

Propostas	Ordem	Valor	Data/Hora	Situação	Justificativa
Licitante					
celtas construções e serviços eireli - ME	1	1.200.000,0000	18/10/2021 00:00	Classificada	classifico o item
De Paula Menezes Construções LTDA	2	2.000.000,0000	18/10/2021 00:00	Classificada	classifico o item
Stengi Engenharia e Instalações Elétricas Ltda	3	2.100.000,0000	18/10/2021 00:00	Classificada	classifico o item
GEDEAO DO PRADO PEREIRA - ME	4	2.400.000,0000	19/10/2021 00:00	Classificada	classifico o item
NELFRAM CONSTRUCOES E COMERCIO LTDA	5	3.000.000,0000	18/10/2021 00:00	Classificada	classifico o item
M F ENGENHARIA CIVIL LTDA	6	5.000.000,0000	15/10/2021 00:00	Classificada	classifico o item
SANFER SERVICOS E INSTALACOES ELETRICAS eireli	7	5.000.000,0000	07/10/2021 00:00	Classificada	classifico o item
Belartec- Construção Manutenção & Negocios EIRELI	8	5.025.000,0000	13/10/2021 00:00	Classificada	classifico o item
ECM ENGENHARIA LTDA.	9	15.000.000,0000	08/10/2021 00:00	Classificada	classifico o item
MARCELO DE JESUS FERREIRA CONSTRUCOES	10	25.466.900,0000	18/10/2021 00:00	Classificada	classifico o item
HERMECON CONSTRUÇÕES LTDA - epp	11	9.453.460.000,0000	30/09/2021 00:00	Classificada	classifico o item

#### Desistência

Não houve desistência.

Lances Ofertados	Valor	Data/Hora	Situação
Licitante			
HERMECON CONSTRUÇÕES LTDA - epp	1.100.000,0000	19/10/2021 10:40:10	Válido e confirmado
celtas construções e serviços eireli - ME	1.000.000,0000	19/10/2021 10:42:59	Válido e confirmado
M F ENGENHARIA CIVIL LTDA	1.090.000,0000	19/10/2021 10:43:05	Válido e confirmado
M F ENGENHARIA CIVIL LTDA	998.000,0000	19/10/2021 10:43:22	Válido e confirmado
celtas construções e serviços eireli - ME	780.000.000,0000	19/10/2021 10:44:40	Inválido: não atingiu a redução mínima entre lances ou valor superior a outro já registrado
celtas construções e serviços eireli - ME	990.000,0000	19/10/2021 10:45:15	Válido e confirmado
M F ENGENHARIA CIVIL LTDA	989.000,0000	19/10/2021 10:47:59	Válido e confirmado
NELFRAM CONSTRUCOES E COMERCIO LTDA	1.000.000,0000	19/10/2021 10:48:28	Válido e confirmado
HERMECON CONSTRUÇÕES LTDA - epp	988.500,0000	19/10/2021 10:49:48	Válido e confirmado
SANFER SERVICOS E INSTALACOES ELETRICAS eireli	4.000.000,0000	19/10/2021 10:49:58	Válido e confirmado
celtas construções e serviços eireli - ME	980.000,0000	19/10/2021 10:50:09	Válido e confirmado
De Paula Menezes Construções LTDA	979.000,0000	19/10/2021 10:50:41	Válido e confirmado
HERMECON CONSTRUÇÕES LTDA - epp	978.500,0000	19/10/2021 10:51:11	Válido e confirmado
celtas construções e serviços eireli - ME	950.000,0000	19/10/2021 10:51:14	Válido e confirmado
De Paula Menezes Construções LTDA	920.000,0000	19/10/2021 10:52:00	Válido e confirmado
M F ENGENHARIA CIVIL LTDA	949.000,0000	19/10/2021 10:52:03	Válido e confirmado
M F ENGENHARIA CIVIL LTDA	919.000,0000	19/10/2021 10:52:13	Válido e confirmado
celtas construções e serviços eireli - ME	880.000,0000	19/10/2021 10:52:44	Válido e confirmado
HERMECON CONSTRUÇÕES LTDA - epp	879.500,0000	19/10/2021 10:54:03	Válido e confirmado
De Paula Menezes Construções LTDA	870.000,0000	19/10/2021 10:55:09	Válido e confirmado
M F ENGENHARIA CIVIL LTDA	869.000		