



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

### SECRETARIA DE GOVERNO MUNICIPAL

#### Núcleo Parques

Viaduto do Chá, 15, 11º andar - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01002-900

Telefone: (11) 3113-8127

**Ata SGM/SEDP/CDP/PARQUES Nº 031887792**

### **ATA DA AUDIÊNCIA PÚBLICA VIRTUAL DO PROJETO DE CONCESSÃO PARA A PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS DE GESTÃO, OPERAÇÃO E MANUTENÇÃO DOS PARQUES MUNICIPAIS PREFEITO MÁRIO COVAS E TENENTE SIQUEIRA CAMPOS (TRIANON).**

#### **1. Data, Hora e Local**

Realizada no dia 3 de julho de 2020, às 10h30, por videoconferência, através da Plataforma “Zoom”. A gravação realizada da Audiência Pública Virtual pode ser acessada através do link: <https://www.youtube.com/watch?v=fjsZRwpMZJA>.

#### **2. Participantes**

Presentes na condução da Audiência Pública:

Aloysio Nunes – Diretor-Presidente da São Paulo Negócios (SP Negócios);

Jesus Pacheco Simões – Coordenador da Secretaria Executiva de Desestatização e Parcerias da Secretaria de Governo Municipal (SEDP/SGM);

Maíra Madrid Barbosa da Silva – Gerente da São Paulo Parcerias (SPP);

Tamires Carla de Oliveira - Coordenadora de Gestão de Parques e Biodiversidade Municipal (CGPABI) da Secretaria Municipal do Verde e do Meio Ambiente (SVMA); e

Rodrigo Ravena – Chefe de Gabinete da Secretaria Municipal do Verde e do Meio Ambiente (SVMA).

Sociedade Civil – Lista de Presença em anexo (030663347).

#### **3. Ordem do dia**

Documentação editalícia submetida à apreciação da sociedade civil em data de 17/06/2020.

O Diretor-Presidente da SP Negócios Aloysio Nunes inicia dando as boas-vindas aos participantes da Audiência Pública Virtual, identificando os objetivos da videoconferência e contextualizando as áreas que serão concedidas no bojo do projeto, as quais incluem a Praça Alexandre de Gusmão, inseridas no Plano Municipal de Desestatização (PMD). Após a fala do Diretor-Presidente da SP Negócios, a palavra é direcionada ao Coordenador da Secretaria Executiva de Desestatização e Parcerias da SEDP/SGM, Jesus Pacheco Simões, que a inicia agradecendo a participação de todos os representantes da Prefeitura e indicando que a reunião também estaria disponível para visualização via youtube. O Coordenador também informa que a reunião será gravada, e que os participantes poderão se manifestar por meio da Plataforma “Zoom”, para levantar dúvidas e sugerir contribuições ao final da apresentação do projeto. É informado que foi o período de consulta pública continua aberto após a Audiência Pública e se estenderá até o dia 6 de julho de 2020. Logo em seguida, a palavra é passada à Gerente da SPP, Maíra Madrid.

Com a palavra, a gerente da SPP deu início a apresentação (031878758) dos principais pontos do projeto de concessão para a prestação dos Serviços de Gestão, Operação e Manutenção do 3º Lote de

Parques Urbanos, começando pelos marcos jurídicos e as etapas de modelagem, as quais envolveram principalmente a Secretaria do Governo Municipal, a SPP e a Secretaria Municipal do Verde e do Meio Ambiente. Salienta que os objetivos da audiência são promover o diálogo entre a Administração Pública Municipal e a população, coletar dúvidas acerca do projeto e colher contribuições de melhoras. A gerente ainda indica os deveres e direitos do parceiro privado, divididos entre a manutenção e preservação das áreas concedidas e a exploração de atividades econômicas, conforme os planos de ocupação a serem aprovados.

Foram explanados aos participantes: os deveres e direitos do parceiro privado; as especificações do entorno dos Parques Trianon e Mário Covas, o perímetro da concessão dos dois parques urbanos; os planos de ocupação dos Parques Trianon e Mário Covas; o estado de conservação dos equipamentos; o prazo para as obras de requalificação exigidas; o sistema de mensuração de desempenho do parceiro privado durante a concessão; o modelo econômico referencial; os investimentos previstos no contrato de concessão; os principais aspectos do Edital e do Contrato; as qualificações e exigências feitas no bojo do procedimento licitatório; os benefícios para o Município de São Paulo ao longo do prazo contratual; e o cronograma do projeto.

Finalizada a apresentação pela representante da SPP, a palavra é passada para Rodrigo Ravena, Chefe de Gabinete da Secretaria Municipal do Verde e do Meio Ambiente, que acompanha a apresentação feita por Maíra Madrid e reforça o compromisso de melhora da qualidade dos parques urbanos, sendo esta a finalidade do projeto em questão.

Iniciada a etapa de dúvidas e contribuições, são recolhidas perguntadas enviadas via chat da Plataforma “Zoom”, por meio de manifestação audiovisual e através do e-mail [consultaparques@prefeitura.sp.gov.br](mailto:consultaparques@prefeitura.sp.gov.br).

Durante esta etapa, foi reforçado que as respostas aos questionamentos estarão disponibilizadas por meio de publicação do Diário Oficial da Cidade e no site da Secretaria do Governo Municipal. As manifestações versaram sobre diversos assuntos, como as especificações para a exploração comercial do equipamento urbano; a instalação de paraciclos e o uso de bicicletas dentro dos parques; a proibição da vedação de acesso às áreas livres dos parques; a regulamentação de publicidade; o tombamento dos equipamentos públicos; a vedação de cobrança do uso dos sanitários; eventuais modificações no regulamento dos parques; a obediência à legislação referente ao zoneamento da área em que se situa equipamento a ser concedido; a garantia de execução contratual em caso de falência da concessionária, impossibilidade de realização de eventos fechados; a ampliação do horário de operação do parque e eventual aumento dos custos; os esclarecimentos a respeito do projeto da Secretaria Municipal do Verde e do Meio Ambiente de remoção das palmeiras Seafórtia no Parque Trianon; os atestados de capacidade técnica; as medidas compensatórias por eventuais impactos negativos; a iluminação dos equipamentos e impacto na fauna do Parque Trianon; o estacionamento abaixo da Praça Alexandre de Gusmão e estudos necessários; e a revisão do número máximo de pessoas em eventos promovidos dentro do equipamento.

A representante da SPP respondeu aos questionamentos, enfatizando que os esclarecimentos às questões levantadas serão divulgados por um Relatório de Consolidação das contribuições atinentes à Consulta Pública, que será divulgado pela Municipalidade antes da publicação do Edital.

Durante esta etapa, foi feita manifestação da sociedade civil na pessoa da Sra. Raphaela Galletti (moradora da região, ex-integrante de Conselho Gestor do Parque Trianon e Presidente da Associação MOVPAULISTA), que reforçou que os horários de abertura e fechamento dos parques foram amplamente discutidos pelo Conselho Gestor, moradores, Polícia Militar e etc, indicando discordância quanto à possibilidade de ampliação proposta no projeto em tela (até as 20 hrs), especialmente diante de problemas enfrentados em parques que permanecem abertos após às 18 hrs. Por meio de manifestação audiovisual, a Sra. Raphaela Galletti reforçou a existência de grandes diferenças entre os dois parques: indicou que o Parque Trianon teria maior destinação à contemplação e preservação do que ao uso comercial, enquanto o Parque Mário Covas seria mais favorável à exploração comercial. Ressalta que a preocupação principal é a preservação da mata, por meio da continuidade de projetos que a priorizem tal preservação frente ao uso comercial da área. Quanto à praça Alexandre de Gusmão, assevera que a legislação não tem sido cumprida, tendo sido feitas várias reclamações ao

CONSEG relativas ao uso da praça, o desrespeito ao nível de som e distúrbios aos moradores da região em razão dos eventos lá realizados, inclusive afetando a fauna do Parque Trianon. Sugere que sejam incluídos no Contrato dispositivos que assegurem o respeito à legislação incidente. Em resposta, são evidenciados os dispositivos contratuais que penalizam a concessionária no caso de descumprimento à legislação municipal, trazendo maior segurança ao cumprimento de tais regras. Convidou-se a MOVPAULISTA a realizar manifestação formal para contribuição ao Edital das cláusulas pertinentes aos moradores da região. Também é retomada a questão da pesquisa de satisfação de usuários como ferramenta de controle das atividades da concessionária, impactando diretamente sua remuneração. Por fim, foi feito o encerramento da Audiência Pública por meio de fala de Gustavo Vale da SP Negócios, indicando que é oportunizado o agendamento de reunião individual com as empresas interessadas no projeto. Jesus Pacheco agradece a participação de todos, e enfatiza a alta participação popular na audiência pública virtual e informa que a Consulta Pública permanecerá aberta até o dia 6 de julho, além de reforçar que os documentos se encontram disponíveis no site da Prefeitura. Comunicou também que após a Consulta Pública, serão feitas modificações nos documentos editalícios, ao que se seguirá com a publicação do Edital. Feitos os últimos agradecimentos é declarada encerrada a Audiência Pública Virtual às 12h10.



Documento assinado eletronicamente por **Mariana Natália Lorenci de Castilho, Assessor(a) I**, em 10/08/2020, às 17:56, conforme art. 49 da Lei Municipal 14.141/2006 e art. 8º, inciso I do Decreto 55.838/2015



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **031887792** e o código CRC **1A23CD52**.