



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

SECRETARIA DE GOVERNO MUNICIPAL

Coordenadoria de Desestatização e Parcerias

Viaduto do Chá, 15, 11º Andar - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01002-900

Telefone: 3113-8000

PROCESSO 6071.2019/0000141-5

Ata SGM/SEDP/CDP Nº 051904933

São Paulo, 14 de setembro de 2021.

Ata da 3ª Reunião do Conselho Municipal de Desestatização e Parcerias de 2021

1. Data, Hora e Local

Realizada de forma presencial e virtual, utilizando a ferramenta Teams, no dia quatorze de setembro de dois mil e vinte um, das 11h às 12h30, na capital do Estado de São Paulo.

2. Participantes

2.1 Membros: Rubens Rizek Jr. (SGM), Eunice Aparecida de Jesus Prudente (SMJ), Ana Cristina Wanzeler (SMRI), Guilherme Bueno de Carvalho (SF), Tarcila Peres Santos (SEDP) e Fabrício Cobra (SEGES).

2.2 Membros participantes na forma do art. 1º, §3º e art. 2º, §1º da Lei Municipal nº 16.651/2017: Sr. Orlando Faria, Secretário Municipal de Habitação; Sr. Alcides Fagotti Junior, Secretário Adjunto da Secretaria Municipal da Habitação; Sr. José Armênio de Brito Cruz, Secretário Adjunto, representando a Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento; Sr. Roberto Augusto Baviera, Chefe de Gabinete da Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento; Sra. Tereza Gomes da Silva, Secretária Municipal de Urbanismo e Licenciamento.

2.3 Demais participantes: Sra. Maria Lucia Palma Latorre, Chefe de Gabinete da Secretaria Municipal da Justiça; Sr. Aloysio Nunes, Diretor – Presidente da São Paulo Negócios; Sr. Jesus Pacheco Simões, Coordenador da Secretaria Executiva de Desestatização e Parcerias; Sr. Antonio Carlos Cintra, Procurador da Secretaria de Governo; Sr. Rogério Ceron, Diretor - Presidente da São Paulo Parcerias, Sra. Mariana Moschiar, Diretora da São Paulo Parcerias – SPP.

2.4 Ordem do dia

I. Informes sobre o Plano Municipal de Desestatização e Parcerias - PMD:

a) Publicações:

- PMI Manutenção das Escolas;
- Republicação de Terminais;

- Consulta Pública do Baixo de Viaduto Guaianases;

b) Audiências Públicas:

- Sanitários;
- Naming Rights;

c) Resultado da alienação dos Imóveis cód. 22 e cód. 25;

d) Assunção definitiva do Mercado e Kinjo;

II. Projetos com SEHAB:

a) Chamamento Público para Locação Social;

b) PPP para Locação Social;

- Assunto: Aprovação dos estudos de viabilidade dos projetos e prosseguimento para realização da modelagem para consulta pública;

III. Retrofit de edifícios na área central:

- Assunto: Aprovação dos estudos de viabilidade do projeto e prosseguimento para realização da modelagem para consulta pública;

3. Deliberações

3.1 Informes andamento do Plano Municipal de Desestatização e Parcerias

O Secretário de Governo abre a reunião pedindo para que a Sra. Tarcila Peres, Secretária Executiva de Desestatização e Parcerias, apresente os informes sobre os projetos em andamento para acompanhamento do Conselho. Cientes os membros sobre as últimas atualizações do projeto, encerrou-se o ponto.

3.2 Locação Social

a) A Sr. Rogério Ceron fez a introdução passando a palavra para a Sra. Mariana que apresentou a modelagem do projeto PPP para Locação Social, na forma do Anexo I (doc. 051905313) componente desta ata. Após debates dos presentes e discussão sobre a apresentação realizada, foi acrescida a demanda para analisar a possibilidade de estudo de viabilidade do projeto "*First Housing*" no Lg. do Passandú, sem no entanto alterar o projeto em apresentação.

b) Em seguida, a Sra. Mariana prosseguiu com a apresentação do Chamamento Público para Locação Social.

Após, por unanimidade, foram aprovados os estudos de viabilidade apresentados e o prosseguimento do projeto com as definições de marcos centrais para modelagem e publicação da Consulta Pública, conforme orientações dadas pelo presidente do conselho, Sr. Rubens Rizek, de ambos projetos apresentados.

3.3 Retrofit

A Sra. Mariana Moschiar, com a palavra, realizou a apresentação da proposta para realização de consulta pública para projeto de recebimento de manifestação de interesse privado sobre imóveis no setor central, conforme Anexo II (doc. 051905501). Sanadas dúvidas, por unanimidade, foram aprovados os estudos de viabilidade apresentados e o prosseguimento para modelagem e realização de consulta pública.

4. Encerramento

Nada mais a tratar, foi encerrada a reunião e lavrada a presente Ata, aprovada e assinada pelos membros do Conselho e composta dos seguintes anexos:

1. ANEXO I – Locação Social
2. ANEXO II – Retrofit

Assinam como Membros:

RUBENS RIZEK JR.

Secretaria de Governo Municipal

EUNICE APARECIDA DE JESUS PRUDENTE

Secretaria Municipal de Justiça

ANA CRISTINA WANZELER

Secretaria Municipal de Relações Internacionais

TARCILA PERES SANTOS

Secretaria Executiva de Desestatização e Parcerias

FABRÍCIO COBRA

Secretaria Executiva de Gestão

Assinam como Membros Convidados:

ORLANDO LINDÓRIO

Secretário Municipal de Habitação

JOSÉ ARMÊNIO DE BRITO CRUZ

Secretário Adjunto da Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento

Documento assinado eletronicamente por **Tarcila Peres Santos, Secretária Executiva de**



Desestatização e Parcerias, em 04/10/2021, às 18:32, conforme art. 49 da Lei Municipal 14.141/2006 e art. 8º, inciso I do Decreto 55.838/2015



Documento assinado eletronicamente por **Ana Cristina da Cunha Wanzeler, Chefe de Gabinete**, em 06/10/2021, às 15:37, conforme art. 49 da Lei Municipal 14.141/2006 e art. 8º, inciso I do Decreto 55.838/2015



Documento assinado eletronicamente por **Eunice Aparecida de Jesus Prudente, Secretário Municipal da Justiça**, em 06/10/2021, às 18:20, conforme art. 49 da Lei Municipal 14.141/2006 e art. 8º, inciso I do Decreto 55.838/2015



Documento assinado eletronicamente por **José Armênio de Brito Cruz, Secretário Adjunto**, em 07/10/2021, às 11:59, conforme art. 49 da Lei Municipal 14.141/2006 e art. 8º, inciso I do Decreto 55.838/2015



Documento assinado eletronicamente por **Fabricio Cobra Arbex, Secretário(a) Executivo(a) Adjunto(a)**, em 07/10/2021, às 12:00, conforme art. 49 da Lei Municipal 14.141/2006 e art. 8º, inciso I do Decreto 55.838/2015



Documento assinado eletronicamente por **Orlando Lindório de Faria, Secretário Municipal de Habitação**, em 08/10/2021, às 09:27, conforme art. 49 da Lei Municipal 14.141/2006 e art. 8º, inciso I do Decreto 55.838/2015



Documento assinado eletronicamente por **GUILHERME BUENO DE CAMARGO, Secretário Municipal da Fazenda**, em 08/10/2021, às 17:25, conforme art. 49 da Lei Municipal 14.141/2006 e art. 8º, inciso I do Decreto 55.838/2015



Documento assinado eletronicamente por **Rubens Naman Rizek Junior, Secretário do Governo Municipal**, em 15/10/2021, às 17:02, conforme art. 49 da Lei Municipal 14.141/2006 e art. 8º, inciso I do Decreto 55.838/2015



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **051904933** e o código CRC **0CB39170**.