



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

SECRETARIA DE GOVERNO MUNICIPAL

Coordenadoria de Desestatização e Parcerias

Viaduto do Chá, 15, 11º Andar - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01002-900

Telefone: 3113-8000

PROCESSO 6071.2019/0000141-5

Ata SGM/SEDP/CDP Nº 049500379

São Paulo, 04 de agosto de 2021.

Ata da 2ª Reunião do Conselho Municipal de Desestatização e Parcerias de 2021

1. Data, Hora e Local

Realizada de forma presencial e virtual, utilizando a ferramenta *Teams*, no dia quatro de agosto de dois mil e vinte um, das 10h às 11h30, na capital do Estado de São Paulo.

2. Participantes

2.1 Membros: Rubens Rizek Jr. (SGM), Eunice Aparecida de Jesus Prudente (SMJ), Marta Suplicy (SMRI), Guilherme Bueno de Carvalho (SF), Tarcila Peres Santos (SEDP) e Fabrício Cobra (SEGES).

2.2 Membros participantes na forma do art. 1º, §3º e art. 2º, §1º da Lei Municipal nº 16.651/2017: Sr. Omar Cassim Neto, representando o Secretário Municipal de Educação; Sr. Hugo Koga, Secretário Adjunto da Secretaria Municipal de Mobilidade e Transportes; Sr. Thiago Martins Milhim, Secretário Municipal de Esportes e Lazer; Sr. Rodrigo Arraval, Secretário-adjunto da Secretaria Municipal de Esportes e Lazer; Sr. Carlos Augusto Manoel Vianna, Chefe de Gabinete da Secretaria Municipal de Esportes e Lazer; Sr. Rodrigo Pimentel Ravena, Chefe de Gabinete da Secretaria Municipal de Verde e Meio Ambiente; Sra. Carolina Lafemina, Secretária Adjunta Municipal das Subprefeituras; Sr. Leonardo Sampaio, Chefe de Gabinete da Subprefeitura da Lapa.

2.3 Demais participantes: Sr. Jesus Pacheco Simões, Coordenador da Secretaria Executiva de Desestatização e Parcerias; Sr. Alexandre Benedito Pessatte Filho, Coordenador de Monitoramento e Avaliação das Parcerias; Sr. Antonio Carlos Cintra, Procurador da Secretaria de Governo; Sr. Rogério Ceron, Diretor Presidente da São Paulo Parcerias, Sra. Maíra Madrid Barbosa da Silva, Sra. Mariana Moschiar e Sra. Nara Merlotto, diretoras da São Paulo Parcerias – SPP.

2.4 Ordem do dia

I. Informes andamento do Plano Municipal de Desestatização e Parcerias;

1. Assinatura Vale do Anhangabaú;
2. Suspensão PPP Terminais;
3. Habilitação GD 1º lote;
4. PPMI Arquivo Municipal; e
5. Publicações:
 - PMI 2º lote de GD e Eficiência Energética;
 - Republicação Concessão do 3º lote de Parques;
 - Alienação dos imóveis cód. 22 e cód. 25.

II. Naming Rights em equipamentos esportivos;

III. Baixo Viaduto Lapa;

IV. PMI Manutenção Escolas;

V. Ratificação:

1. Estacionamento Rotativo;
2. 1º Lote de Parques; e
3. Anhembi.

3. Deliberações

3.1 Informes andamento do Plano Municipal de Desestatização e Parcerias

O Secretário de Governo abre a reunião pedindo para que a Sra. Tarcila Peres, Secretária Executiva de Desestatização e Parcerias, apresente os informes sobre os projetos vinculados ao PMD em pauta para acompanhamento do Conselho, em especial em vista das alterações realizadas pelo diálogo constante com o Tribunal de Contas e também o andamento das licitações em curso, incluindo os contratos assinados. Cientes os membros sobre as últimas atualizações do projeto, encerrou-se o ponto.

3.2 Naming Rights em equipamentos esportivos

A Sra. Nara Merlotto apresentou o projeto de Naming Rights em equipamentos esportivos, na forma do Anexo I (doc. 049559489) componente desta ata, em especial sobre o Procedimento de Manifestação de Interesse. Após debates dos presentes e discussão sobre a apresentação realizada, foi acrescida a demanda pela inclusão de faixa de flexibilidade nos proporcionais previstos para os encargos apresentados no projeto. Após, por unanimidade, foram aprovados os estudos de viabilidade apresentados e o prosseguimento do projeto com as definições de marcos centrais para início da modelagem e publicação da Consulta Pública, conforme orientações dadas pelo presidente do conselho, Sr. Rubens Rizek.

3.3 Baixo Viaduto Lapa

O Sra. Mariana Moschiar apresentou os pormenores do plano de ocupação do Viaduto realizado pela Concessionária. Destacou três itens que devem ser alinhados com a Concessionária, faixa de circulação, melhora na acessibilidade e permeabilidade, conforme Anexo II (doc. 049559739). Conselho deliberou favoravelmente à aprovação do plano com as condicionantes sugeridas, sendo os ajustes encaminhados à

concessionária e, posteriormente, avaliados pela SEDP em conjunto com a Subprefeitura da Lapa para aprovação final.

3.4 PMI Manutenção Escolas

Dando continuidade à pauta, o Sra. Maíra Madrid apresentou a proposta de Procedimento de Manifestação de Interesse conforme Anexo III (doc. 049559927) referente à manutenção e conservação das unidades escolares. Foram aprovados os marcos e valores para ressarcimento dos estudos a serem entregues, sendo acrescido pelo Secretário Rubens Rizek, em concordância com os demais membros do Conselho, que a data para o lançamento do projeto seja validada pelo Senhor Prefeito e pelo Secretário Municipal de Educação.

3.5 Ratificação

A Secretária Tarcila Peres apresentou a necessidade dos Termos Aditivos Contratuais de reequilíbrio referentes às Concessões de Primeiro Lote de Parques e da Concessão de Estacionamento Rotativo, assim como os ajustes de cronogramas. Sr. Alexandre Pesatte apresentou os detalhes dos Aditamentos já solicitados e dos possíveis pedidos. Após saneamento de dúvidas, o Conselho ratificou o que foi apresentado conforme Anexo IV (doc. 049560133).

4. Encerramento

Nada mais a tratar, foi encerrada a reunião e lavrada a presente Ata, aprovada e assinada pelos membros do Conselho e composta dos seguintes anexos:

1. ANEXO I – Naming Rights em equipamentos esportivos.
2. ANEXO II – Baixo Viaduto Lapa
3. ANEXO III – PMI Manutenção Escolas
4. ANEXO IV – Ratificação

Assinam como Membros:

RUBENS RIZEK JR.

Secretaria de Governo Municipal

EUNICE APARECIDA DE JESUS PRUDENTE

Secretaria Municipal de Justiça

MARTA SUPPLY

Secretaria Municipal de Relações Internacionais

TARCILA PERES SANTOS

Secretaria Executiva de Desestatização e Parcerias

FABRÍCIO COBRA

Secretaria Executiva de Gestão

Assinam como Membros Convidados:

THIAGO MARTINS MILHIM

Secretário Municipal de Esportes e Lazer

RODRIGO ARRAVAL

Secretário-adjunto da Secretaria Municipal de Esportes e Lazer

CARLOS AUGUSTO MANOEL VIANNA

Chefe de Gabinete da Secretaria Municipal de Esportes e Lazer

OMAR CASSIM NETO

Chefe de Gabinete da Secretaria Municipal de Educação

HUGO KOGA

Secretário Adjunto da Secretaria Municipal de Mobilidade e Transportes

CAROLINA LAFEMINA

Secretária Adjunta Municipal das Subprefeituras

RODRIGO PIMENTEL RAVENA

Chefe de Gabinete da Secretaria Municipal de Verde e Meio Ambiente

LEONARDO SAMPAIO

Chefe de Gabinete da Subprefeitura da Lapa.



Documento assinado eletronicamente por **Tarcila Peres Santos, Secretária Executiva de Desestatização e Parcerias**, em 06/08/2021, às 17:36, conforme art. 49 da Lei Municipal 14.141/2006 e art. 8º, inciso I do Decreto 55.838/2015



Documento assinado eletronicamente por **Rodrigo Pimentel Pinto Ravena, Chefe de Gabinete**, em 09/08/2021, às 14:50, conforme art. 49 da Lei Municipal 14.141/2006 e art. 8º, inciso I do Decreto 55.838/2015

Documento assinado eletronicamente por **Eunice Aparecida de Jesus Prudente, Secretário Municipal da Justiça**, em 09/08/2021, às 15:04, conforme art. 49 da Lei Municipal 14.141/2006 e art.



8º, inciso I do Decreto 55.838/2015



Documento assinado eletronicamente por **Omar Cassim Neto, Chefe de Gabinete**, em 09/08/2021, às 15:15, conforme art. 49 da Lei Municipal 14.141/2006 e art. 8º, inciso I do Decreto 55.838/2015



Documento assinado eletronicamente por **Fabricio Cobra Arbex, Secretário(a) Executivo(a) Adjunto(a)**, em 09/08/2021, às 17:10, conforme art. 49 da Lei Municipal 14.141/2006 e art. 8º, inciso I do Decreto 55.838/2015



Documento assinado eletronicamente por **Leonardo Sampaio Pangardi, Chefe de Gabinete**, em 09/08/2021, às 17:23, conforme art. 49 da Lei Municipal 14.141/2006 e art. 8º, inciso I do Decreto 55.838/2015



Documento assinado eletronicamente por **Rodrigo Arraval, Secretário(a) Adjunto(a)**, em 09/08/2021, às 17:34, conforme art. 49 da Lei Municipal 14.141/2006 e art. 8º, inciso I do Decreto 55.838/2015



Documento assinado eletronicamente por **Rubens Naman Rizek Junior, Secretário do Governo Municipal**, em 09/08/2021, às 17:42, conforme art. 49 da Lei Municipal 14.141/2006 e art. 8º, inciso I do Decreto 55.838/2015



Documento assinado eletronicamente por **Hugo Koga, Secretário(a) Adjunto(a)**, em 09/08/2021, às 18:35, conforme art. 49 da Lei Municipal 14.141/2006 e art. 8º, inciso I do Decreto 55.838/2015



Documento assinado eletronicamente por **Ana Carolina Nunes Lafemina, Secretária Adjunta**, em 09/08/2021, às 18:58, conforme art. 49 da Lei Municipal 14.141/2006 e art. 8º, inciso I do Decreto 55.838/2015



Documento assinado eletronicamente por **Carlos Augusto Manoel Vianna, Chefe de Gabinete**, em 10/08/2021, às 10:56, conforme art. 49 da Lei Municipal 14.141/2006 e art. 8º, inciso I do Decreto 55.838/2015



Documento assinado eletronicamente por **Thiago Martins Milhim, Secretário Municipal de Esportes e Lazer**, em 10/08/2021, às 12:40, conforme art. 49 da Lei Municipal 14.141/2006 e art. 8º, inciso I do Decreto 55.838/2015



Documento assinado eletronicamente por **Marta Teresa Suplicy, Secretário Municipal de Relações Internacionais**, em 10/08/2021, às 15:59, conforme art. 49 da Lei Municipal 14.141/2006 e art. 8º, inciso I do Decreto 55.838/2015



Documento assinado eletronicamente por **GUILHERME BUENO DE CAMARGO, Secretário Municipal da Fazenda**, em 10/08/2021, às 16:11, conforme art. 49 da Lei Municipal 14.141/2006 e art. 8º, inciso I do Decreto 55.838/2015



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **049500379** e o código CRC **C6AF7636**.

