CIDADE DE
SÃO PAULO
GOVERNO

COMISSÃO ESPECIAL DE LICITAÇÃO

ATA DE SESSÃO DE CREDENCIAMENTO E ABERTURA DOS ENVELOPES

CONCORRÊNCIA N.° 007/SGM/2020PROCESSO SEI Nº 6011.2020/0002505-0

OBJETO: Concessão de uso, a título oneroso, de áreas situadas no Vale do Anhangabaú, no Município de São Paulo, para sua gestão, manutenção, preservação e ativação sociocultural.

Aos 23 dias do mês de outubro de 2020, às 10h05, reuniram-se os membros da Comissão Especial de Licitação - CEL, instituída pela Portaria nº 200/20-SGM, representada pelo seu Presidente Suplente, Dr. Jorge da Fonseca Osório, a membro Tatiana Regina Rennó Sutto, a secretária Carolina Ribeiro Simon, que seguem abaixo assinados. Às 10h05 foi declarado o início da Sessão pelo Presidente da CEL em exercício ao público presente, tendo sido informado que o término do credenciamento e recebimento dos Envelopes nº 01 e 02 ocorrerão às 11h05. Credenciaram-se os licitantes interessados:

- CONSÓRCIO VIADUTO DO CHÁ, constituído pelas empresas G2P PARTNERS LTDA., CNPJ 28.890.238/0001-59 e GMCOM EVENTOS E PROJETOS ESPECIAIS LTDA. EPP, CNPJ 27.239.208/0001-14, representado pelo Senhor Luis Eduardo Menezes Serra Netto, CPF 126.237.908-33, o qual entregou os Envelopes 01 e 02;
- CONSÓRCIO NOVO ÍCONE, constituído pelas empresas LIVEPARK ENTRETENIMENTO E PARTICIPAÇÕES LTDA., CNPJ 38.731.473/0001-31, e SOEBE CONSTRUÇÃO E PAVIMENTAÇÃO S.A., CNPJ 43.677.822/0001-14 representada pelo Senhor Claudio Antonio Viziolli, CPF 082.362.648-23, o qual entregou os Envelopes 01 e 02;
- CONSÓRCIO VIVA O VALE, constituído pelas empresas URBANCOM CONSULTORIA E PARTICIPAÇÕES LTDA., CNPJ 37.367.215/0001-55, NACIONAL SHOPPING PLANEJAMENTOS E REESTRUTURAÇÃO DE SHOPPING CENTER LTDA., CNPJ 02.622.472/0001-01 e B. INTERNACIONAL REAL ESTATE LTDA., CNPJ 02.164.894/0001-80 representada pelo Senhor Lucio da Costa Carmo Terra Barth, CPF 330.976.348-00, o qual entregaram os Envelopes 01 e 02;

Às 11h05 foi encerrado o credenciamento já com a analise dos documentos encontrando-se todos em termos e devidamente rubricados e seguindo-se a abertura dos Envelopes nº 01, contendo as propostas comerciais dos licitantes. Aberto o envelope da licitante CONSÓRCIO VIADUTO DO CHÁ, apurou-se o valor ofertado para Outorga Fixa de R$6.509.000,33 (seis milhões, quinhentos e nove mil reais e trinta e três centavos). Aberto o envelope da licitante CONSÓRCIO NOVO ÍCONE, apurou-se o valor ofertado para Outorga Fixa de R$2.000.001,00 (dois milhões e um real). Aberto o envelope da licitante CONSÓRCIO VIVA O VALE, apurou-se o valor ofertado para Outorga Fixa de R$3.006.000,00 (três milhões e seis mil reais). Os documentos foram rubricados pelos membros da CEL e pelos

credenciados, de acordo com o subitem 16.1.4, 'c' e 16.2.1 do Ato Convocatório. Na sequência a CEL anunciou a maior valor de oferta para Outorga Fixa de R$6.509.000,33 (seis milhões quinhentos e nove mil reais e trinta e três centavos), classificando-se em primeiro lugar o licitante CONSÓRCIO VIADUTO DO CHÁ e em segundo lugar a licitante CONSÓRCIO VIVA O VALE, com o valor ofertado para Outorga Fixa de R$3.006.000,00 (três milhões e seis mil reais) e em terceiro lugar, a licitante CONSÓRCIO NOVO ÍCONE, com o valor ofertado para Outorga Fixa de R$2.000.001,00 (dois milhões e um real). Em prosseguimento, a CEL indagou aos presentes acerca de eventual interesse de desistência de interposição de recurso em face da Classificação das Propostas Comerciais, conforme item 16.2.12 do Edital, de forma que nenhum licitante abriu mão do prazo recursal. Os envelopes nº 2 – Habilitação foram encerrados e guardados em outro maior, devidamente lacrado e rubricado pelos presentes que será custodiado pela CEL. Nada mais havendo, o Presidente da CEL encerrou a sessão às 11h20, sendo a presente Ata lavrada, por mim, Carolina Ribeiro Simon _____ que lida e achada conforme, segue assinada pelos Membros da Comissão e pelos representantes dos licitantes. Saíram da presente sessão os licitantes cientes do prazo recursal – 5 dias úteis contados a partir da publicação desta ata no DOC.

Jorge da Fonseca Osório
Presidente Suplente

Tatiana Regina Rennó Sutto
Membro da CEL

Luis Eduardo Menezes Serra Neto
CONSÓRCIO VIADUTO DO CHÁ

Lucio da Costa Carmo Terra Barth
CONSÓRCIO VIVA O VALE

Claudio Antonio Viziolli
CONSÓRCIO NOVO ÍCONE