

FUNDO DE DESENVOLVIMENTO URBANO – FUNDURB
ATA DA 17ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA

1 Aos quatorze dias do mês de agosto do ano de dois mil e dezenove, na rua São Bento,
2 405, Auditório, 18º andar no Edifício Martinelli, São Paulo – SP realizou-se a 17ª
3 Reunião Extraordinária do Conselho Gestor do Fundo de Desenvolvimento Urbano –
4 FUNDURB. **01)** O Senhor Presidente, Fernando Chucre, declarou aberta a sessão às
5 10h00 na presença dos representantes que compõem a mesa do Poder Público e da
6 Sociedade Civil, a saber: **PODER PÚBLICO:** Secretaria Municipal da Fazenda – **SF**,
7 Luis Felipe Vidal Arellano (SUPLENTE); da Secretaria do Governo Municipal – **SGM**,
8 George Hermann Rodolfo Tormin (SUPLENTE); do **Gabinete do Prefeito**, Vitor de
9 Almeida Sampaio (TITULAR); **SOCIEDADE CÍVIL:** Conselho Municipal De Política
10 Urbana – **CMPU**, Evaniza Lopes Rodrigues (TITULAR); Secretária Executiva do
11 Conselho Gestor do FUNDURB, Talita V. Fonseca. **02)** Em relação ao primeiro item de
12 pauta, foi dada ciência do relatório FUNDURB do primeiro semestre de 2019, sem a
13 presença de considerações por parte do colegiado; a Secretária Executiva informou
14 que o próximo passo será seu encaminhamento ao CMPU, que tem uma reunião
15 prevista para ocorrer no final do mês de agosto. **03)** A respeito do segundo item de
16 pauta, a Secretária Executiva expôs o quadro abaixo com os valores totais do Plano
17 Anual de Aplicação 2020 propostos para as secretarias, discriminando as que possuem
18 previsão de execução nos termos do inciso do Art. 340 da Lei Municipal nº
19 16.050/2014 (Plano Diretor Estratégico – PDE), sucedida da apresentação de cada
20 secretaria.

SECRETARIA	PROPOSTA	
SMSUB	20.000.000,00	60.000.000,00
SMSUB [30%MOB]	40.000.000,00	
SEHAB	100.000.000,00	228.000.000,00
SEHAB [30%HAB]	128.000.000,00	
SMT [30%MOB]	40.000.000,00	40.000.000,00
SIURB	25.000.000,00	76.600.000,00
SIURB [30%MOB]	51.600.000,00	
SMC	11.700.000,00	11.700.000,00
SMDU	20.000.000,00	20.000.000,00
TOTAL	436.310.000,00	436.310.000,00

21 **04)** A respeito da proposta do Plano Anual de Aplicação 2020 da Secretaria Municipal
22 das Subprefeituras – SMSUB, a apresentação foi conduzida pela representante técnica
23 da Pasta, Sra. Fabiane Olguin, que expôs a proposta dividida entre: R\$ 40.000.000,00
24 para requalificações de calçadas, a serem definidas conforme o Plano Emergencial de
25 Calçadas – PEC; R\$ 10.000.000,00 para melhorias de bairro, com a apresentação
26 individual de cada intervenção; e R\$10.000.000,00 para construção de Ecopontos, com
27 o processo de definição dos locais em andamento, junto a Autoridade Municipal de
28 Limpeza Urbana – AMLURB, e com todas as propostas vinculadas ao Programa de
29 Metas. **05)** Sobre a proposta da SMSUB, o Presidente indagou a respeito dos imóveis
30 onde serão construídos os Ecopontos. Em resposta, o representante técnico da SMSUB,
31 Sr. Niwton Gilberto, esclareceu que somente parcela dos Ecopontos previstos já
32 possuem locais definidos. **06)** Em relação a apresentação da proposta do Plano Anual
33 de Aplicação 2020 da Secretaria Municipal de Habitação – SEHAB, foi conduzida pela
34 representante técnica da Pasta, Sra. Marcia Aparecida Vaz Curilla de Oliveira, que
35 apresentou individualmente cada objeto e sua situação; ressaltou que as obras estão

**FUNDO DE DESENVOLVIMENTO URBANO – FUNDURB
ATA DA 17ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA**

36 aprovadas no Plano Anual de Aplicação 2019 da SEHAB, portanto, trata-se de
37 intervenções em andamento e vinculadas ao Programa de Metas, com exceção dos
38 objetos Chácara do Conde, com recursos do Governo do Estado e dos imóveis
39 propostos para serem adquiridos em 2019. **07)** Ao longo da exposição da SEHAB, a
40 Conselheira do CPMU, Sra. Evaniza Lopes, indagou sobre as demais fontes de recursos
41 e os programas vinculados, tanto das obras quanto dos imóveis a serem adquiridos;
42 com o encerramento da exposição, relatou que a apresentação da SEHAB foi
43 encaminhada somente segunda-feira a tarde (12/08) e como representa um coletivo
44 de movimentos, perante o prazo, não foi possível discutir com os movimentos para
45 firmar uma posição; também solicitou que fossem apresentadas mais informações nas
46 apresentações, por tal motivo realizou uma série de perguntas durante a exposição;
47 por fim, lembrou que foi pactuado que o Plano Anual de Aplicação da SEHAB devesse
48 ser previamente discutido pelo Conselho Municipal de Habitação – CMH, onde ocorre
49 uma discussão qualitativa do plano, antes de sua deliberação ao Conselho Gestor do
50 FUNDURB; indagou se os imóveis previstos com recursos de 2017, e reapresentados
51 para 2020, tiveram seus recursos utilizados em outra aquisição, tendo em vista os
52 prazos judiciais, ou qual motivo que não foram utilizado os recursos de 2017. **08)** A
53 respeito da última indagação sobre os imóveis de 2017, a Secretária Executiva
54 respondeu que a assessoria jurídica da SEHAB verificou que não havia a previsão dos
55 imóveis contidos no Plano Anual de Aplicação 2017 fossem adquiridos em 2019,
56 portanto, seriam mantidos para uma reserva sem previsão de execução em 2019, por
57 tal motivo, a Pasta solicitou que parte dos recursos fossem utilizados em obras e parte
58 para aquisição de imóveis previstos para serem adquiridos em 2019 conforme prevê o
59 art. 340 do PDE. Em complemento, o Secretário Adjunto da SEHAB, Sr. Eduardo
60 Debrassi, se comprometeu em encaminhar a apresentação com o material completo do
61 plano Anual de Aplicação 2020 da SEHAB para a próxima reunião ordinária do
62 FUNDURB. **09)** Em relação a apresentação da proposta do Plano Anual de Aplicação
63 2020 da Secretaria Municipal de Mobilidade e Transportes – SMT, foi conduzida pelo
64 representante técnico da Pasta, Sr. Diego Xavier Leite, que expôs haver a previsão da
65 realização de 173km de ciclovias e ciclofaixas, sendo que a Companhia de Engenharia
66 de Tráfego – CET produziu cerca de 36km de projetos para implantação imediata, além
67 da possibilidade da SEHAB financiar parte das rotas associadas aos projetos da
68 Parceria-Público-Privado em implementação; expôs o mapa com as rotas previstas e
69 exclusivamente dos 36km propostos, alinhado ao Plano Cicloviário, que prevê diversas
70 intervenções na Zona Leste, e perpassou por uma série de discussões com a sociedade
71 civil, se encontra em vias de ser aprovado pelo Prefeito. **10)** Em complemento a
72 apresentação, a Secretária Executiva informou também haver uma série de
73 intervenções previstas com recursos do exercício 2019, perante a diferença entre os R\$
74 40.000.000,00 e os R\$ 35.127.403,76 definidos pela SMT, quando definidos o restante,
75 recomendou que seja apresentado ao Conselho Gestor do FUNDURB, sendo aprovado
76 no momento em “bloco”. **11)** Em relação a apresentação da proposta do Plano Anual
77 de Aplicação 2020 da Secretaria Municipal de Infraestrutura e Obras – SIURB, foi
78 conduzida pelo Secretário Adjunto da Pasta, Sr. Mario Mondolfo, que iniciou
79 apresentando uma relação dos objetos solicitados, valor solicitado ao FUNDURB e um
80 valor total necessário, apresentando intervenções de mobilidade urbana, como a
81 construção e projetos de corredores de ônibus; apresentou a ligação Pirituba-Lapa,

FUNDO DE DESENVOLVIMENTO URBANO – FUNDURB
ATA DA 17ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA

82 contendo uma proposta que o valor efetivo, que inclui valores despropriatórios, só será
83 de fato reconhecido após a decisão judicial; e Obras de Arte, que somente será
84 reconhecido seu custo a partir da finalização das inspeções. **12)** Em complemento, o
85 Presidente indagou se está incluído na solicitação a passagem de nível da Operação
86 Urbana Consorciada Agua Branca – OUCAB, que teve resposta positiva do
87 representante da SIURB. Assim posto, o Presidente relembrou ao representante que há
88 diversos projetos executivos viários no âmbito da OUCAB e para ampliar a execução
89 nos termos de mobilidade no FUNDURB, dispôs da possibilidade de transferir os
90 recursos da referida Operação Urbana para outras intervenções, como de habitação, e
91 executar com os recursos do FUNDURB a parte de mobilidade. **13)** Ainda a respeito da
92 exposição da SIURB para o Conselho Gestor do FUNDURB, a Conselheira do CMPU,
93 Sra. Evaniza Lopes, indagou sobre qual é o valor solicitado. Em resposta, o Secretário
94 Adjunto da SIURB, Sr. Mario Mondolfo esclareceu é o “valor FUNDURB”, e os grandes
95 valores são referentes às Obras de Arte, cujo valor ainda está efetivamente
96 indeterminado, a Ligação Pirituba-Lapa, que necessita definir o que efetivamente será
97 executado, o Anhangabaú, que deverá ser concluído até 2020 e o Minhocão, que ainda
98 não está decidido o que será executado. Novamente, a Conselheira do CMPU pontuou
99 a necessidade de debate em relação aos usos dos recursos da cidade para as obras do
100 vale do Anhangabaú, em que o coletivo concluiu que as obras deveriam estar
101 utilizando outras fontes de recursos, em vez do grande volume aportado pelo
102 FUNDURB, e solicitou mais informações a respeito das Obras de Arte e seu significado,
103 pois não soube dizer do que se trata. Em nova resposta, o Secretário Adjunto da
104 SIURB esclareceu que as obras de artes especiais do município tem apresentado uma
105 série de acidentes, como a localizada na Dutra, Jaguaré, na Marginal Pinheiros, entre
106 outras e foi decidido constituir um programa de intervenções nas obras de arte, locais
107 onde há um intenso fluxo de ônibus e que precisam de intervenção; relatou que o
108 procedimento segue primeiramente a inspeção das obras, revelando quais os serviços
109 mais urgentes que precisam ser realizados nas estruturas, para, em seguida, realizar o
110 projeto e a obra; declarou haver uma série de obras contratadas emergencialmente
111 por possuírem problemas estruturais graves, entre outras sendo feitas somente as
112 vistorias, restando mais de cinquenta inspeções em processo de licitação. Em seguida,
113 a Conselheira do CMPU indagou o que refere-se a “Obras de Arte”, que teve resposta
114 do Secretário Adjunto da SIURB serem pontes, viadutos e túneis, que é uma expressão
115 oriunda da engenharia; em tréplica, a Conselheira do CMPU afirmou que tal expressão
116 nada diz para a sociedade civil que não advém do meio e para quem o público-alvo
117 deveria ser direcionada a exposição, e que gostaria que a apresentação fosse melhor
118 detalhada. **14)** A respeito do slide apresentado da SIURB, a Secretária Executiva
119 pontuou que apesar de o item “Anhangabaú” estar caracterizado como mobilidade, não
120 se trata efetivamente de intervenção originalmente com tal finalidade, devendo ser
121 averiguada se se caracteriza ou não como, apesar de sua não inclusão como
122 mobilidade não tornar inferior a 30% o montante total definido para a finalidade;
123 também ressaltou a Conselheira do CMPU, Sra. Evaniza Lopes, que os valores
124 solicitados para as Obras de Arte ser no valor de R\$ 1.000,00 e, mediante a solicitação
125 de alteração de valor perante um eventual *superávit*, o Conselho Gestor deverá ser
126 convocado para deliberar novamente e a SIURB poderá apresentar novos elementos,
127 conforme solicitado. **15)** Em relação a apresentação da proposta do Plano Anual de

FUNDO DE DESENVOLVIMENTO URBANO – FUNDURB
ATA DA 17ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA

128 Aplicação 2020 da Secretaria Municipal de Cultura – SMC, foi conduzida pelo
129 representante técnico da Pasta, Sr. Guilherme Borba, que iniciou apresentando a lista
130 de equipamentos culturais previstos para serem requalificados; expôs que houve o
131 esforço de observar a lista de equipamentos culturais aprovados em 2019, e, com a
132 transformação do cenário perante o andamento da execução orçamentária, a
133 necessidade de verificar o que será realizado em 2019 para incluir em 2020; expôs
134 individualmente os objetos, perpassando por bibliotecas, casas de cultura, centros
135 culturais, teatros, ocupações, ressaltando seu estado físico e problemas individuais,
136 com os objetos vinculados ao Programa de Metas; destacou que o corpo técnico da
137 Pasta foi reduzido, mas a equipe se reestruturou e a execução irá aumentar no fim do
138 ano até o ano que vem, de modo que confiou que a SMC conseguirá executar mais do
139 que o valor aprovado para 2020; por fim, destacou que os empreendimentos listados
140 com R\$ 1.000 foram dispostos para facilitar remanejamentos internos, por serem
141 menos prováveis de serem executados. **16)** A Secretária Executiva lembrou que a
142 listagem de equipamentos de R\$1.000 serve para as demais secretarias em que,
143 mediante a presença de um *superávit* no exercício 2020, os objetos previamente
144 aprovados permitem que o Conselho Gestor delibere somente o aumento global do
145 Fundo. **17)** A proposta do Plano Anual de Aplicação 2020 da Secretaria Municipal de
146 Desenvolvimento Urbano – SMDU foi conduzida pela própria Secretária Executiva, que
147 expôs os oito objetos solicitados, dos quais, parcela são relativos a 2019 que terão
148 execução continuada em 2020 e, como os objetos de 2020 estão condicionados ao
149 modo como encerrará a execução de 2019, a proposta apresentou distribuição
150 simbólica igualitária para permitir o remanejamento interno entre projetos no próximo
151 exercício orçamentário. **18)** Antes de iniciar o regime de deliberação, a Secretária
152 Executiva lembrou que, assim como a SMSUB aprova em “bloco” as calçadas por
153 estarem inseridas na Rota da PEC, sugeriu que as ciclovias solicitadas pela SMT que
154 não foram definidas estejam aprovadas em “bloco”, mediante estarem inseridas no
155 Plano Ciclovitário, que foi discutido com a sociedade; também ressaltou que, apesar da
156 proposta discutida ser de diferente entre a receita prevista e despesa proposta no valor
157 total de R\$ 436.310.000,00 com o intuito de utilizar a diferença na inclusão de
158 dotações orçamentária específicas com valores mínimos de R\$1.000,00 na Lei
159 Orçamentária Anual – LOA de 2020, como a dotação da Secretaria Municipal do Verde
160 e Meio Ambiente – SVMA, outras dotações da SMT, em razão da impossibilidade de
161 inclusão de novas dotações quando iniciar a execução em 2020 e evitando que ocorra
162 conforme sucedeu em 2019, com ciclovias sendo executadas por SIURB e os
163 Ecopontos por SMSUB. **19)** Encerrada as solicitações, foi posto em deliberação a
164 aprovação do Plano Anual de Aplicação para o exercício 2020 do FUNDURB, conforme
165 constará no Anexo I da Resolução SMDU.AOC.FUNDURB/003/2019, contendo todos os
166 objetos apresentados na presente reunião, no limite de R\$ 436.310.000,00, cumprindo
167 a destinação de recursos dentro dos percentuais de 30% (R\$ 128.000.000,00),
168 conforme estabelecido pelo art. 340 do PDE. Proposta aprovada com a ressalva da
169 Conselheira do CMPU, Sra. Evaniza Lopes, a respeito do objeto da SIURB “Vale do
170 Anhangabaú”. **20)** Encerrada a pauta, a Secretária Executiva lembrou que a data da
171 próxima reunião ordinária do FUNDURB será dia 30 de agosto 2019, devendo seu
172 material ser encaminhado até o dia 20 de agosto para que a SMDU realize sua análise
173 e encaminhe aos Conselheiros dentro do prazo de cinco dias de antecedência da

**FUNDO DE DESENVOLVIMENTO URBANO – FUNDURB
ATA DA 17ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA**


174 reunião. Em complemento, o Presidente lembrou o que disse em outras reuniões,
175 que na próxima reunião será proposto o remanejamento interno no FUNDURB, tendo
176 em vista que fora identificado cerca de R\$ 85 milhões que não serão executados em
177 diversas obras por problemas de execução, sucedido do pedido para que as secretarias
178 se esforcem para executarem e, mesmo objetos que estão sendo executados em
179 outras fontes de recurso e sejam passíveis de financiamento do FUNDURB, sejam
180 encaminhados ao FUNDURB para que seja executado; lembrou que o FUNDURB tem
181 aparecido em matérias e questionado pela Câmara dos vereadores; destacou que
182 muitos recursos estão vinculados a obras que não tem capacidade de execução a curto
183 prazo, e que tem acionado outras secretarias com intervenções passíveis de serem
184 enquadradas com recursos do FUNDURB. **Encerramento:** Não havendo nada mais a
185 ser tratado, o Senhor Presidente agradeceu a todos e encerrou a reunião às 10h51m.

**CONSELHEIROS PRESENTES
PRESIDÊNCIA**




FERNANDO CHUCRE
PRESIDENTE

APOIO



TALITA V. C. FONSECA
SECRETÁRIA EXECUTIVA

GABINETE DO PREFEITO



VITOR DE ALMEIDA SAMPAIO
TITULAR



CIDADE DE
SÃO PAULO
DESENVOLVIMENTO
URBANO

FUNDO DE DESENVOLVIMENTO URBANO – FUNDURB
ATA DA 17ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA

SECRETARIA DO GOVERNO MUNICIPAL




GEORGE HERMANN RODOLFO TORMIN
SUPLENTE

SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA



LUIS FELIPE VIDAL ARELLANO
SUPLENTE

SOCIEDADE CÍVIL
CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA URBANA



EVANIZA LOPES RODRIGUES
TITULAR

