



**COMISSÃO ESPECIAL DE LICITAÇÃO**  
**ATA DE SESSÃO DE CREDENCIAMENTO E ABERTURA DOS ENVELOPES**  
**REFERENTE À CONCORRÊNCIA N° 009/SGM/2020; e**  
**REFERENTE À CONCORRÊNCIA N° 013/SGM/2020**

PROCESSO ADMINISTRATIVO SEI n.º 6071.2019/0000167-9 e 6011.2020/0003095-9

OBJETO: Alienação de imóvel Municipal situado na Avenida Professor Alceu Maynard Araújo no distrito de Santo Amaro, na cidade de São Paulo; e de imóvel situado na Rua Fernandes De Abreu, 208, no Distrito do Itaim Bibi.

Aos vinte e dois dias do mês de setembro de 2020, às 10h05, reuniram-se os membros da Comissão Especial de Licitação (CEL), instituída pela Portaria n° SGM n° 220/2019, alterada pela Portaria n° SGM n° 267/2020, representada pela sua Presidente Regina Cavalcanti de Albuquerque, seus membros Tatiana Regina Rennó Sutto, Antonio Carlos Cintra do Amaral Filho e a secretária da Comissão, Samantha Valencio, abaixo assinados.

Iniciado o credenciamento dos representantes dos licitantes, nos termos do que prevê o Edital da Concorrência N° 009/SGM/2020 e 013/SGM/2020, relativa à Alienação de imóvel Municipal situado na Avenida Professor Alceu Maynard Araújo no distrito de Santo Amaro, na cidade de São Paulo; e de imóvel situado na Rua Fernandes De Abreu, 208, no Distrito do Itaim Bibi, na cidade de São Paulo, do tipo “maior oferta”, em conformidade com a Lei Municipal n° 15.400/2011, a Lei Federal n° 8.666/1993 e suas alterações posteriores, a Lei Municipal n° 16.703/2017, a Lei Municipal n° 13.278/2002 e suas alterações posteriores, o Decreto Municipal n° 44.279/2003, o Decreto Municipal n° 58.332/2018, o Decreto Municipal n° 58.618/2019, o Decreto Municipal n° 59.658/2020, e demais normas que regem a matéria, observadas as regras do Edital.

Às 10:05 foi informado pela presidente da CEL ao público presente, que devido o início da sessão ter sido às 10:05 o término da sessão de credenciamento e recebimento dos envelopes 01, 02 e 03 ocorrerá às 11:05.

**Não acudiram interessados para o credenciamento na licitação 009/SGM/2020.**

**Credenciou-se a interessada na licitação 013/SGM/2020:**

- São José Desenvolvimento Imobiliário 20 LTDA, CNPJ 08.973.230/0001-49, representada por Fernando Gomes Fonseca, CPF 217.227.868-84, o qual entregou os envelopes 01, 02 e 03;

Às 11h05 foi informado pelo Presidente da CEL que foi encerrada a etapa de credenciamento e recebimento dos envelopes e que a concorrência 009/SGM/2020 restou deserta; teve início a abertura dos envelopes de numero 01, 02 e 03 referente a concorrência 013/SGM/2020, contendo a proposta comercial e habilitação, devidamente

rubricados no fecho pela CEL e credenciados. Aberto o envelope da licitante São José Desenvolvimento Imobiliário 20 LTDA, constatou-se proposta comercial no valor de R\$1.650.000,00 (um milhão, seiscentos e cinquenta mil reais).

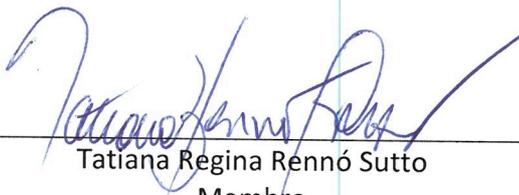
Após a análise da proposta comercial pela CEL, foi aberto o envelope – Habilitação, encontrando-se em termos consoante exigido no edital a documentação apresentada, declarando a CEL que foi habilitada a licitante classificada em primeiro lugar, pelo valor R\$1.650.000,00 (um milhão, seiscentos e cinquenta mil reais), qual seja, São José Desenvolvimento Imobiliário 20 LTDA. Em prosseguimento, a CEL indagou aos presentes acerca de eventual interesse em interposição de recurso, conforme item 7.7 do Edital.

O representante do licitante São José Desenvolvimento Imobiliário 20 LTDA desistiu expressamente de apresentar recurso sobre o credenciamento e classificação de propostas.

Nada mais havendo, a Presidente da CEL encerrou a sessão, sendo a presente ATA lavrada por mim, Samantha Valencio, Secretária da Comissão Especial de Licitação, que lida e achada conforme, que segue assinada pelos Membros da Comissão e pelos representantes dos licitantes, determinou-se ainda a publicação da presente e a remessa ao Gabinete da Secretaria de Governo para adjudicação e homologação ao seu critério.



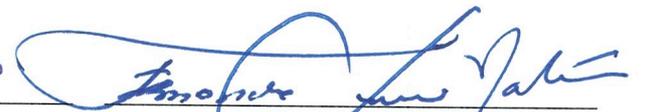
Regina Cavalcanti de  
Albuquerque  
Presidente



Tatiana Regina Rennó Sutto  
Membro



Antonio Carlos Cintra do Amaral  
Filho  
Membro



Samantha Valencio  
Secretária

FERNANDO GOMES FONSECA