

COMISSÃO ESPECIAL DE LICITAÇÃO

ATA DE SESSÃO DE CREDENCIAMENTO E ABERTURA DOS ENVELOPES

CONCORRÊNCIA N.º EC/003/2021/SGM-SEDP

**PROCESSO SEI Nº 6011.2020/0003155-6**

**OBJETO:** venda do imóvel localizado na Travessa Cusco, s/n, esquina com Avenida Santo Amaro, distrito do Itaim Bibi.

Aos 24 dias do mês de agosto de 2021, às 10:00, reuniram-se os membros da Comissão Especial de Licitação - CEL, instituída pela Portaria nº 234/20-SGM, representada por sua Presidente Ana Claudia da Costa Aguiar e seus membros, Antonio Carlos Cintra do Amaral Filho, Tatiana Regina Renno Sutto, Pedro Henrique Gonçalves Almeida e Almeida e Bruno Moraes Valsani, os presentes seguem abaixo assinados. A Sessão Pública de abertura dos envelopes é um procedimento regido pelos termos previstos no Edital da Concorrência n.º EC/003/2021/SGM-SEDP e seus anexos, a licitação é do tipo maior oferta pelo imóvel, com valor mínimo de R\$5.560.000,00 (cinco milhões quinhentos e sessenta mil reais). Às 10:01 foi declarado o início da Sessão pelo Presidente da CEL ao público presente, tendo sido informado que o término do credenciamento e recebimento dos Envelopes nº 01 e 02 ocorrerão às 11:01.

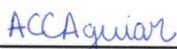
Credenciou-se o licitante interessado:

- NAMOUR INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA, CNPJ 58.498.262/0001-08, representada por Jamil Zaki Namour, CPF 000.549.368-45, o qual entregou os Envelopes 01 e 02;

Na sequência, foram entregues os Envelopes nº 1 e 2 (proposta comercial e documentos de habilitação), às 10:21 do interessado Namour Incorporação e Construção LTDA . Às 11:01 foi encerrado o credenciamento e a entrega dos envelopes, após, o presidente da CEL anunciou que os documentos de credenciamento foram rubricados e analisados pela Comissão e, logo em seguida, será iniciada a abertura dos Envelopes nº 01. Aberto o envelope da licitante às 11:15, constatou-se uma proposta comercial no valor ofertado de R\$ 5.569.990,00


cinco milhões, quinhentos e sessenta e nove mil, novecentos e noventa reais). Os documentos foram rubricados pelos membros da CEL e pelos credenciados, de acordo com o subitens 6, 7 e 8 do Ato Convocatório. Após a análise da proposta comercial a CEL apurou os documentos conformes os termos do edital, especificamente o item e seus subitens 6.8 do Edital, ato contínuo anunciou às 11:18 que o maior valor de oferta pelo imóvel foi de R\$ 5.569.990,00 cinco milhões, quinhentos e sessenta e nove mil, novecentos e noventa reais), classificando-se em primeiro lugar o proponente Namour Incorporação e Construção LTDA. Em prosseguimento, a CEL informou sobre o descabimento, devido a ausência de concorrentes de eventual interesse na interposição de recurso em face da Classificação das Propostas Comerciais. Às 11:19, nada mais havendo e ninguém desejando fazer o uso da palavra, o Presidente da CEL declarou a abertura do Envelope nº 02 do licitante classificado em primeiro lugar. Às 11:23 foi aberto o envelope de habilitação do proponente Namour Incorporação e Construção LTDA, na presença dos licitantes e dos membros da CEL, que rubricaram os seus documentos, nos termos do subitem 6 do Edital. Às 11:26 a CEL deliberou pela regularidade dos documentos de habilitação, confirmando-se que a primeira colocada das propostas comerciais também fora habilitada, nos termos do item 5.1 e 5.2 do Edital de Licitação. Nada mais havendo, o Presidente da CEL encerrou a sessão às 11:46, sendo a presente Ata lavrada, que lida e achada conforme, segue assinada pelos Membros da Comissão e pelos representantes dos licitantes.



---

**Ana Cláudia da Costa Aguiar**  
Presidente da CEL



---

**Antonio Carlos Cintra do Amaral Filho**  
Membro da CEL



---

**Pedro Henrique Gonçalves de Almeida**  
Membro da CEL



---

**Jamil Zaki Namour**  
Credenciado