



# PMI PISCINÕES

Publicação do edital – 26/09/2018

SECRETARIA MUNICIPAL DE DESESTATIZAÇÃO E PARCERIAS

# DADOS GERAIS DOS PISCINÕES QUE INTEGRAM O PMI

## Reservatórios existentes que integram o PMI:

- |                 |                   |                    |
|-----------------|-------------------|--------------------|
| 1) Ananguera    | 10) Cordeiro      | 19) Rincão         |
| 2) Aricanduva 1 | 11) Guaramiranga  | 20) Rio das Pedras |
| 3) Aricanduva 2 | 12) Guaraú        | 21) Sharp          |
| 4) Aricanduva 3 | 13) Inhumas       | 22) Vila Formosa   |
| 5) Aricanduva 5 | 14) Jabaquara     |                    |
| 6) Bananal      | 15) Limoeiro      |                    |
| 7) Caguaçu      | 16) Maria Sampaio |                    |
| 8) Cedrolândia  | 17) Olaria        |                    |
| 9) Cordeiro 2   | 18) Pacaembu      |                    |

**ÁREA TOTAL:**

1.017.665 m<sup>2</sup>

# DADOS GERAIS DOS PISCINÕES QUE INTEGRAM O PMI

## Novos reservatórios planejados no PMI:

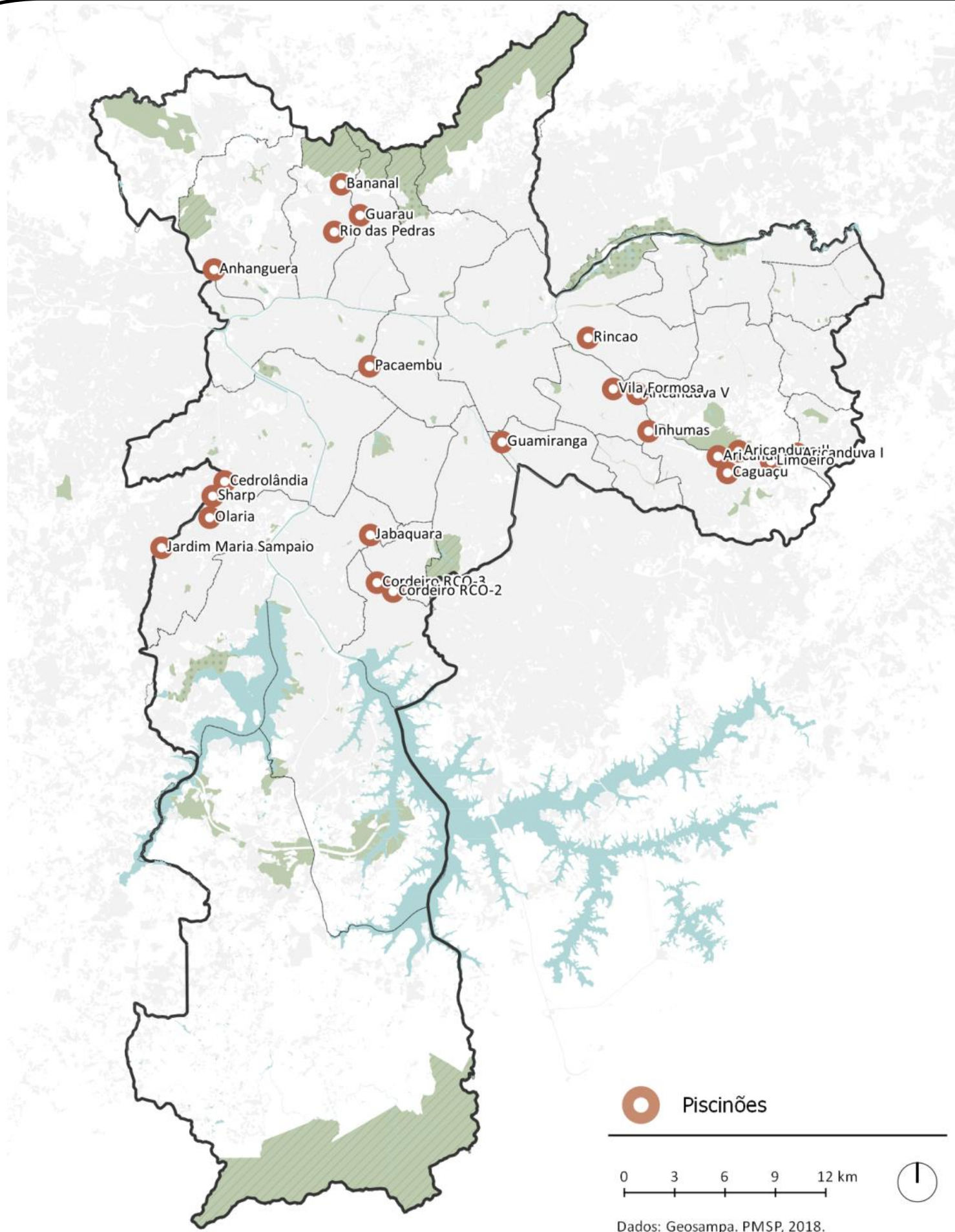
- |                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| 1) Antonico 1     | 9) Praça São Crispim |
| 2) Cassandoca     | 10) Rapadura         |
| 3) Jaguaré 1      | 11) Rio dos Campos   |
| 4) Lauzane        | 12) Sumaré 3         |
| 5) Moinho Velho   | 13) Tanque           |
| 6) Mooca 5        | 14) Tiquatira        |
| 7) Morro do S 1   | 15) Verde            |
| 8) Praça Portugal |                      |

### ÁREA TOTAL:

185.200 m<sup>2</sup>

(essa é a área máxima que cada piscinão planejado poderá ter)

# LOCALIZAÇÃO E INVESTIMENTO



\*Valor liquidado nas Subprefeituras que possuem piscinões (serviços de limpeza e manutenção):

**2017**

Total: R\$ 88.765.044,58

**2018 (jan a ago)**

Total: R\$ 50.939.752,40

# INFORMAÇÕES SOBRE O PMI

## Objeto

- Apresentação de ESTUDOS de modelagem operacional, econômico-financeira, técnico-econômica e de engenharia e arquitetura, com a finalidade de subsidiar a Administração Pública Municipal na estruturação de contrato ou parceria com a iniciativa privada, que envolva a construção, requalificação, operação, manutenção, conservação e EXPLORAÇÃO COMERCIAL dos RESERVATÓRIOS e de seu(s) EMPREENDIMENTO(S) ASSOCIADO(S)
  - *Os ESTUDOS poderão propor modelagens que para sua viabilização necessitem de alteração do artigo 107., § 6º da Lei Municipal nº 16.402/2016 - LPUOS*

## Quem pode participar

- Pessoas físicas ou jurídicas, nacionais ou estrangeiras, individualmente ou em consórcio

## Ressarcimento

- Modelagem operacional: R\$ 970.806,00
- Modelagem econômico-financeira: R\$ 1.024.231,00
- Modelagem técnico-econômica: R\$ 2.092.205,00
- Modelagem de engenharia e arquitetura: R\$ 4.987.166,00

# DIRETRIZES, PREMISSAS E VEDAÇÕES DO PMI

## Diretrizes (principais)

- Proposição de soluções voltadas ao aumento da eficiência operacional e econômica, para reduzir os custos de operação e conservação
- Ampliação da capacidade e eficiência operacional do sistema de RESERVATÓRIOS
- Integração entre os RESERVATÓRIOS, seus EMPREENDIMENTOS ASSOCIADOS e o tecido urbano
- Execução de todas as obras necessárias para a minimizar a paralisação das atividades operacionais dos equipamentos
- Apresentação de EMPREENDIMENTOS ASSOCIADOS com diferentes usos, a depender da vocação do espaço

## Premissas (principais)

- Atendimento ao volume mínimo de cada RESERVATÓRIO, considerando as ampliações de volume necessárias
- Assunção pelo futuro parceiro privado das atividades de operação, manutenção e conservação
- Assunção pelo parceiro privado dos investimentos necessários para a construção e requalificação dos RESERVATÓRIOS

# DIRETRIZES, PREMISSAS E VEDAÇÕES DO PMI

## Vedações (principais)

- Intervenções que visem à redução do volume dos RESERVATÓRIOS
- Modelagens para RESERVATÓRIOS não previstos
- Modelagens que contemplem proposta de construção de EMPREENDIMENTOS ASSOCIADOS com uso residencial, comercial ou outros usos não permitidos em áreas destinadas à praças ou equipamentos públicos para os RESERVATÓRIOS: Pacaembu, Jabaquara, Vila Formosa, Cordeiro 2, Cordeiro 3, Jaguaré 1, Verde, Rio dos Campos, Sumaré 3, Antonico 1, Moinho Velho, Praça Portugal, Praça São Crispim, Cassandoca e Tiquatira, ainda que considerando alterações na LPUOS

# BENEFÍCIOS QUE O PMI DEVE TRAZER PARA A CIDADE

## Principais benefícios

- Redução da mancha total de inundação da cidade, levando à diminuição de aprox. 1,9 km<sup>2</sup> para os RESERVATÓRIOS planejados, o que contribuiria para o atingimento de 56% da meta 32 do Plano de Metas
- Redução da ocorrência e impacto das enchentes
- Requalificação dos reservatórios existentes, promovendo ganhos de eficiência e qualidade na operação
- Melhoria nos sistemas de drenagem do município
- Racionalização dos recursos públicos para a sua manutenção e operação e exploração de novas fontes de receitas, promovendo o desenvolvimento econômico regional



# CRONOGRAMA

Publicação do edital de  
PMI

26/09/18

Credenciamento

16/10/18

Entrega dos estudos

10/12/18