

Parque Municipal Chácara do Jockey

1ª Audiência Pública

São Paulo, 22 de novembro de 2018



PREMISSAS PARA PARCERIAS EM PARQUES

PROIBIDA A COBRANÇA DE
INGRESSO DE ENTRADA

FISCALIZAÇÃO DA PRESTAÇÃO DE
SERVIÇOS E **PRESERVAÇÃO**
AMBIENTAL

PLANOS OPERACIONAS
APROVADOS PELA PMSP

AVALIAÇÃO DO **USUÁRIO**

VALORIZAÇÃO DO **ESPAÇO**
PÚBLICO E PROMOÇÃO DA
INCLUSÃO SOCIAL



PREMISSAS ESPECÍFICAS PARA CHÁCARA DO JOCKEY

INTENSIFICAÇÃO E
DIVERSIFICAÇÃO DOS **USOS**
NO PARQUE

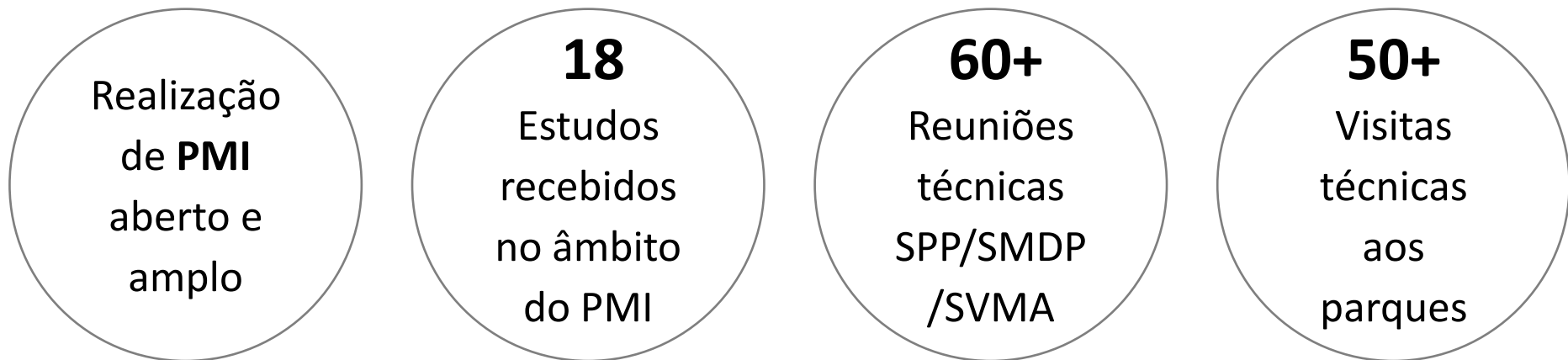
GARANTIR **ESPAÇOS DE
USO COMUNITÁRIO**

FINALIZAÇÃO DA
IMPLANTAÇÃO DO
PROGRAMA INICIAL

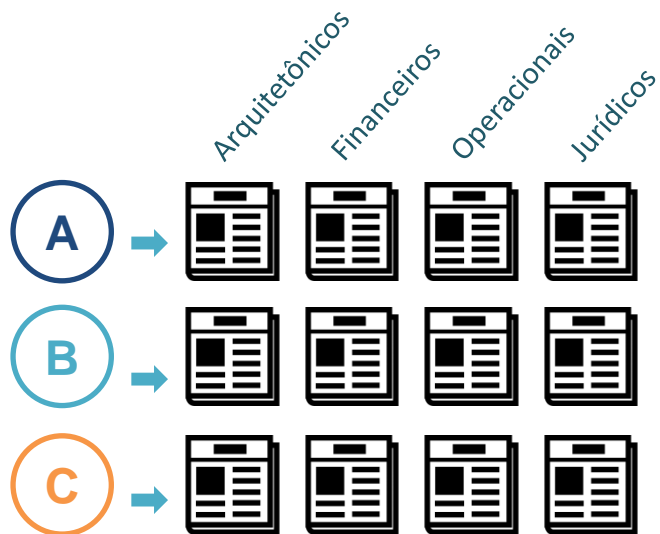
FOMENTO DE
ATIVIDADES GRATUITAS
ESPORTIVAS E CULTURAIS

DIÁLOGO COM A
SOCIEDADE





Agentes Habilitados



Apresentação de Estudos

Estudos Selecionados

Consulta e Audiência Pública

Edital de Licitação

Contrato



CARACTERÍSTICAS ATUAIS DO PARQUE

Pequeninos do Jockey

Skate Park

Administração e espaço de convivência

Redondel

Galpão multiuso

Silos

Edifício Pirajussara



Campo

FabLab

LEIA

Baias e Praça da Balança

Sede GCM

Restaurante

Edifício Pedro Agustín

IDENTIFICAÇÃO DE DEMANDAS - EXEMPLOS



IDENTIFICAÇÃO DE DEMANDAS - EXEMPLOS

**MOBILIÁRIO
BEBEDOUROS
SINALIZAÇÃO**



IDENTIFICAÇÃO DE DEMANDAS - EXEMPLOS



IDENTIFICAÇÃO DE DEMANDAS - EXEMPLOS






**ILUMINAÇÃO
COMPLEMENTAR
PISTA DE COOPER**

The map shows a park area with two large green circular callouts. The top callout points to a specific area within the park, and the bottom callout points to a path. The map includes labels for 'Av. Santa Crescência' at the top, 'Av. Francisco Morato' on the right, 'Av. Monsen' at the bottom, and 'Av. Pirajussara' on the left.



**ADEQUAÇÃO DE
CAMINHOS**

OBRAS OBRIGATÓRIAS


TODO O PARQUE

- Adequações de acessibilidade;
- Mobiliário urbano: bebedouros, bancos, lixeiras, etc. 
- Sinalização e comunicação visual; 
- Iluminação complementar; 
- Implantação de vestiário





NÚCLEO BAIAS

- Reforma das edificações; 
- Reforma Edifício Pedro Perez. 

NÚCLEO JOCKEY

- Implantação de pista de cooper; 
- Implantação de estacionamento.

NÚCLEO PIRAJUSSARA

- Reforma de edificações de apoio ao usuário (galpão Pirajussara e silos);
- Implantação de playground; 
- Complementação das redes de água e esgoto;
- Reforma de caminhos; 
- Implantação de horta comunitária; 
- Qualificação da margem do lago.
- Rede de água e esgoto  Programa Inicial para o Parq

DIRETRIZES DE OBRA

CONCESSIONÁRIA DEVERÁ APRESENTAR UM PLANO DE INTERVENÇÕES

O PLANO DE INTERVENÇÕES DEVERÁ SER APROVADO PELA PREFEITURA

IMPLATAÇÃO DAS OBRAS EM ATÉ SEIS ANOS

PROJETOS DEVERÃO GARANTIR ACESSIBILIDADE

EQUIPAMENTOS DE USO COMUNITÁRIO

Redondel, Espaço de Convivência, Galpão de Atividades e Coreto terão seu uso direcionado aos usuários

ATIVIDADES CULTURAIS E ESPORTIVAS

Encargos de fomento de atividades gratuitamente, com incentivos para dobrar as horas oferecidas

ELABORAÇÃO DE PLANOS

Elaboração de planos operacionais e contratação de empresa para elaborar plano diretor

FLORA E FAUNA

Monitoramento da flora e da fauna por especialistas

SEGURANÇA

Implantação de monitoramento remoto, vigilantes 'guarda-parque': dialogo e integração social

MANUTENÇÃO

Manutenção preventiva e corretiva de todas as edificações e equipamentos

GESTÃO DE RESÍDUOS

Promover a redução e reutilização de resíduos, implementação de coleta seletiva

FRONTEIRAS CLARAS E DEFINIDAS



COBRANÇA DE
ENTRADA NO
PARQUE



DEMOLIÇÃO
EDIFICAÇÃO
PROTEÇÃO

APROVAÇÃO TÉCNICA



VENDA DE
ALIMENTOS E
BEBIDAS



EVENTOS



ARMAZENAGEM
E LOGÍSTICA



ATIVIDADES
EXTRATIVISTAS



REFORMA DE
EDIFICAÇÕES



FEIRAS



COWORKING

**CONTRATO E LEGISLAÇÃO
VIGENTE**

PENALIDADES
pelo
cumprimento
insatisfatório do
contrato

Fiscalização realizada pela
PREFEITURA;
Validada com apoio de **AGENTE
DE APOIO À FISCALIZAÇÃO**

Sistema de Mensuração de Desempenho
Indicadores atrelados à pagamento financeiro

60%

SATISFAÇÃO DO USUÁRIO

40%

INSPEÇÕES TÉCNICAS

FERRAMENTAS DE FISCALIZAÇÃO

PESQUISA DE SATISFAÇÃO DO USUÁRIO

FISCALIZAÇÕES PMSP

AGENTE DE APOIO À FISCALIZAÇÃO

RELATÓRIOS PERIÓDICOS

Encargos

**Poder
Concedente***

**Pesquisa de
Satisfação**

Limpeza	✓	✓
Qualidade e atualidade de Equipamentos	✓	✓
Cuidado a fauna silvestre e ornamental	✓	
Manejo de área verde	✓	✓
Gestão de resíduos	✓	
Segurança	✓	✓
Acessibilidade		✓
Serviço de orientação		✓
Opções de lazer, cultura e esporte		✓
Cordialidade dos funcionários	✓	✓
Alimentos & bebidas		✓

RESPEITO AO TOMBAMENTO

Resoluções de tombamento devem ser respeitadas independentemente do Contrato e serão refletidas nos documentos finais.

ATIVIDADES CULTURAS E ESPORTIVAS

Incentivadas no Caderno de Encargos, inclusive com indicadores no Sistema de Mensuração de Desempenho.

RESPEITO À LEGISLAÇÃO

O descumprimento da legislação vigente é passível de punições contratuais e legais.

ACOMPANHAMENTO POR ÓRGÃOS DE CONTROLE

Projetos acompanhados de perto pelo Ministério Público e Tribunal de Contas do Município.

TRANSPARÊNCIA NO PROCESSO

Processo iniciado com PMI publicado em maio de 2017, consultas e audiência pública, etc.

TRANSPARÊNCIA NA PRESTAÇÃO DE CONTAS

Publicação de relatórios de atividades periódicos. Auditoria por agente de apoio à fiscalização.

GARANTIA DE USO E ACESSO PÚBLICO

Proibição de cobrança para acesso à áreas livres previsto em lei. Equipamentos de Uso Comunitário.

ELABORAÇÃO E MONITORAMENTO DE PLANO DIRETOR

Elaborado por empresa especializada e independente, considerando os interesses dos usuários | 15



PROJETO EM CONSTRUÇÃO!

**Estudos
Técnicos**

**Consulta
Pública**

**Publicação
do Edital**

**Elaboração
de 1ª versão
de
documentos**

**Audiência
Pública**

30/out

22/nov



Obrigado!

<https://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/desestatizacao/projetos/parques/>

consultaparques@prefeitura.sp.gov.br

