

PARQUE MUNICIPAL CHÁCARA DO JOCKEY



São Paulo, Janeiro de 2019

CHÁCARA DO JOCKEY



Inauguração

2016



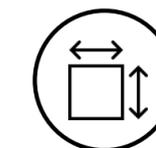
População do entorno*

371 mil



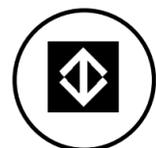
Renda média do entorno*

R\$ 1.816



Área do parque

146 mil m²



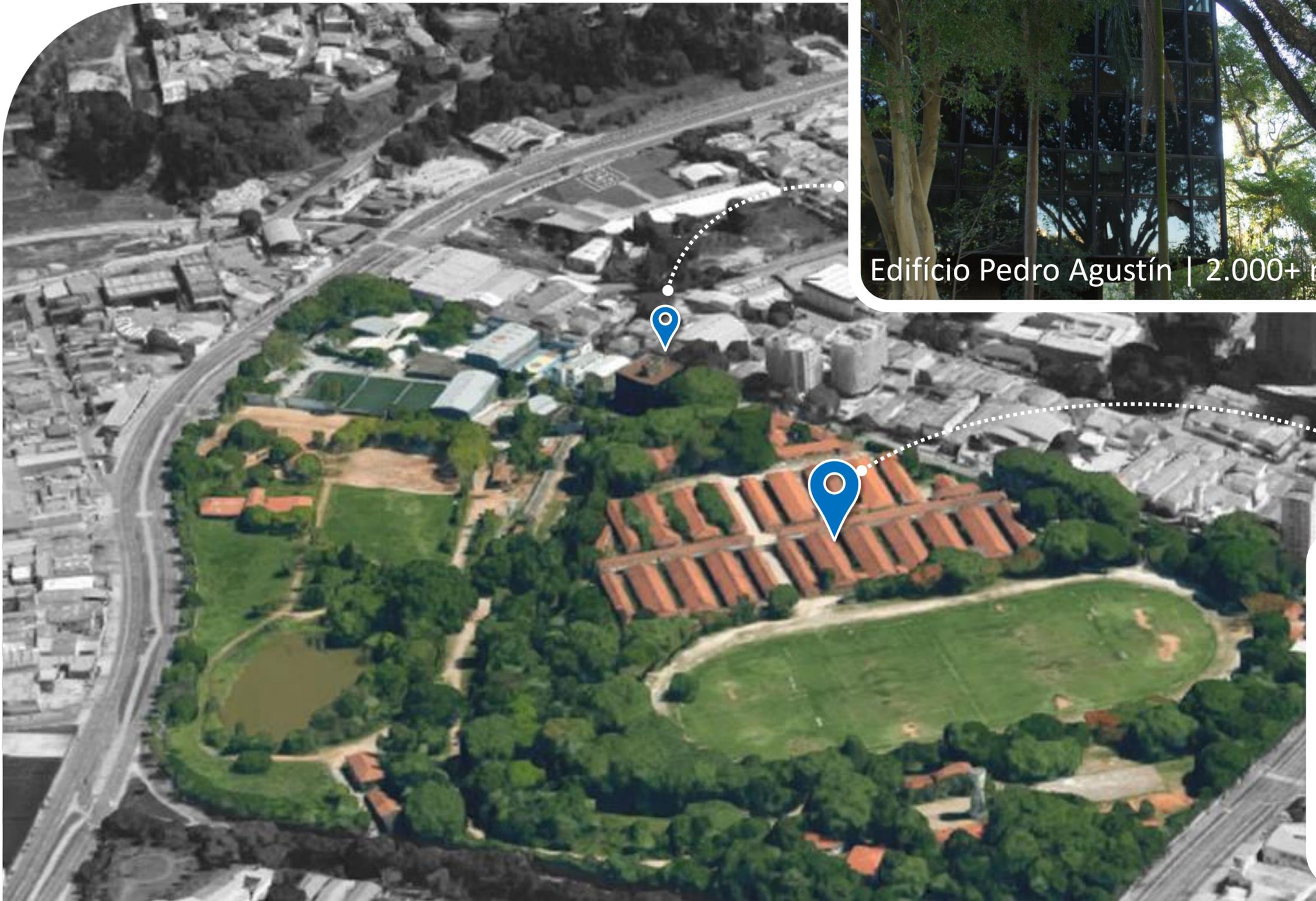
Distância do Metrô
Estação Vila Sônia

1.2 km



* Considerando anel de 3 km

CHÁCARA DO JOCKEY



ZONEAMENTO DO PARQUE

ÁREA TOTAL DO PARQUE
144.541 m²



Núcleo Baias

- Área de alta concentração de edificações;
- Processo de tombamento parcial em andamento;
- Vocação cultural e de múltiplos usos;
- 37.510 m² (26%)

Núcleo Pirajussara

-  rea sujeita a alagamentos e com restri es construtivas
- Voca o ambiental e contemplativa;
- 45.740 m² (31,5%)

Núcleo Jockey

- Concentra o de equipamentos esportivos;
- Voca o esportiva e cultural;
- 61.292 m² (42,5%)

PRINCIPAIS ASPECTOS DO EDITAL E CONTRATO

Objeto

Prestação dos serviços de gestão, operação e manutenção do Parque Chácara do Jockey

Tipo e modalidade

- Concessão comum
- Concorrência internacional
- Critério de julgamento: maior valor de outorga fixa ser paga ao Poder Concedente

Prazo

35 anos

Outorga

- Outorga Fixa (valor mínimo R\$ 1.1 MM)
- Outorga Variável: 1% da receita bruta, atrelado ao desempenho da concessionária

Valor do Contrato



R\$ 336.067.105,06

Igual a investimentos
+
custos e despesas
+
outorgas

**CAPEX obrigatório
estimado*:
R\$ 12,5 MM**

**Receita Bruta*:
R\$ 13,9 MM**

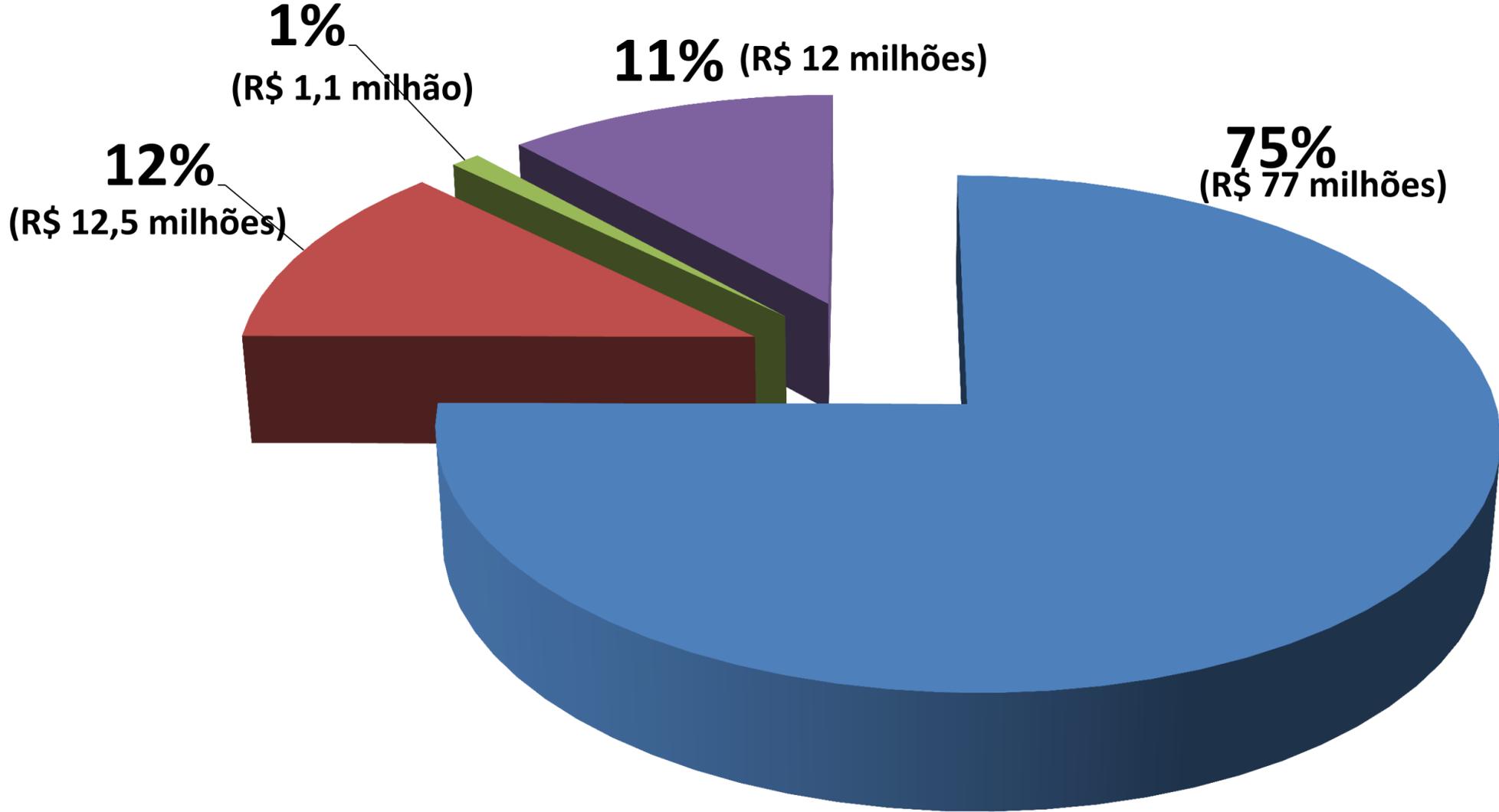
**Custo de encargos
obrigatórios anual
estimado*:
R\$ 3,3 MM**

**+ OPEX das Unidades
Geradoras de Caixa anual
estimado*:
R\$ 6,4 MM**

* Estimativa meramente referencial e portanto não vinculante.

Ganhos para a Cidade em 35 anos

102
Milhões de reais
Total



- Desoneração Opex Atual
- Capex
- Outroga
- ISS

CRONOGRAMA

24 de Janeiro Republicação do edital

26 de março Entrega dos envelopes

+ 65 dias (aprox. 30 de maio) Assinatura do contrato (incluindo adjudicação)

Obrigado!