

# Concessão de Parques

---

Ibirapuera, Jacintho Alberto, Eucaliptos, Tenente Brigadeiro Faria  
Lima, Lajeado e Jardim Felicidade

São Paulo, Janeiro de 2019



# Premissas para Parcerias em Parques

**PROIBIDA** A COBRANÇA  
DE INGRESSO DE ENTRADA

FISCALIZAÇÃO DA PRESTAÇÃO DE  
**SERVIÇOS** E **PRESERVAÇÃO**  
AMBIENTAL

**PLANOS OPERACIONAS**  
APROVADOS PELA PMSP

AVALIAÇÃO DO **USUÁRIO**

VALORIZAÇÃO DO **ESPAÇO**  
**PÚBLICO** E PROMOÇÃO DA  
**INCLUSÃO SOCIAL**



# Lote dos Parques

## 146 MIL M<sup>2</sup> DE ÁREA (EXCETO IBIRAPUERA)

### JARDIM DA FELICIDADE

Pirituba - 1990  
 Área: 28.800 m<sup>2</sup>



### JACINTHO ALBERTO

Pirituba - 2007  
 Área: 37.500 m<sup>2</sup>



### TENENTE BRIGADEIRO FARIA LIMA

Vila Maria - 2009  
 Área: 50.000 m<sup>2</sup>



### LAJEADO

Guaianases - 2010  
 Área: 37.000 m<sup>2</sup>



### EUCALIPTOS

Campo Limpo - 1995  
 Área: 15 mil m<sup>2</sup>



### IBIRAPUERA

Moema - 1954  
 Área: 1,3 mil Km<sup>2</sup>



LEGENDA: Habitantes Renda média Vulnerabilidade Social Equipamentos culturais e esportivos

Considerado anel de 2km para cada parque






# Modelo Referencial - Potenciais Usos



## IBIRAPUERA

 Nova Centralidade

### Atrativos Âncora

-  Sub-zona Cultural
-  Sub-zona Educacional
-  Sub-zona Esportiva



### Alimentação, conveniência e souvenir

-  Existentes (3)
-  Previstos (6)

### Centro de Apoio ao Usuário

-  Previstos (9)

### Sanitários

-  Existentes (8)
-  Previstos (2)

### Vestiários

-  Previsto (1)

 Área passível de permeabilização (Estacionamentos e caminhos secundários)

- 1 Marquise
- 2 Oca
- 3 Auditório
- 4 Pavilhão das Culturas Brasileiras
- 5 Planetário
- 6 Escola de Astrofísica
- 7 Pavilhão Japonês\*
- 8 Museu Afro Brasil\*
- 9 MAM\*
- 10 Bienal\*
- 11 Antiga Serraria
- 12 Viveiro Manequinho Lopes\*
- 13 UMAPAZ\*
- 14 Quadras
- 15 Campo Experimental da Escola de Jardinagem
- 16 CECCO
- E Estacionamento

\* Edificações que não são objeto da concessão.



## Jacinto Alberto



## Eucaliptos



## Tenente Brigadeiro Roberto Faria Lima





## Lajeado





## Jardim Felicidade



## Objeto

Concessão para a prestação dos **serviços de gestão, operação e manutenção** dos Parques Ibirapuera, Jacintho Alberto, Eucaliptos, Tenente Brigadeiro Faria Lima, Lajeado e Jardim Felicidade, bem como a **execução de obras e serviços de engenharia**.

## Tipo e modalidade

- Concessão comum
- Concorrência internacional
- Critério de julgamento: maior valor de parcela de outorga fixa a ser paga ao Poder Concedente

## Prazo

35 anos

## Outorga

- Outorga fixa 1: lance da licitação (valor mínimo de R\$2,100MM)
- Outorga variável 1: 1,12% da receita bruta trimestral;
- Outorga variável 2: 1% da receita bruta trimestral, atrelado ao desempenho da concessionária

## Valor do Contrato



**R\$ 1,269 bilhão**

Igual a  
investimentos  
+  
custos e despesas  
+  
outorgas

## DESPESAS OPERACIONAIS

R\$ 26,07MM + 6,8 MM/ ao ano

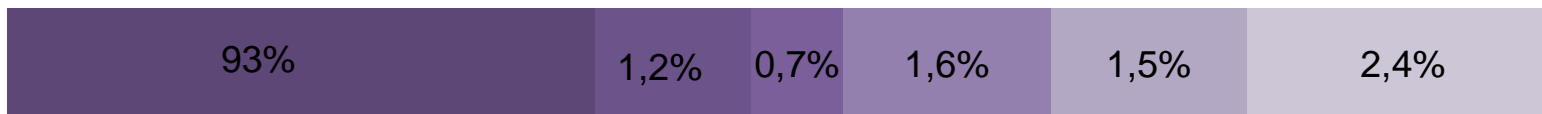
Ibirapuera      Outros Parques



■ Ibirapuera   ■ Lajeado   ■ Eucaliptos   ■ Jardim Felicidade   ■ Tenente Brigadeiro   ■ Jacinto Alberto

## INVESTIMENTOS

R\$ 177,2 MM



■ Ibirapuera   ■ Lajeado   ■ Eucaliptos   ■ Jardim Felicidade   ■ Tenente Brigadeiro   ■ Jacinto Alberto

## RECEITAS BRUTAS

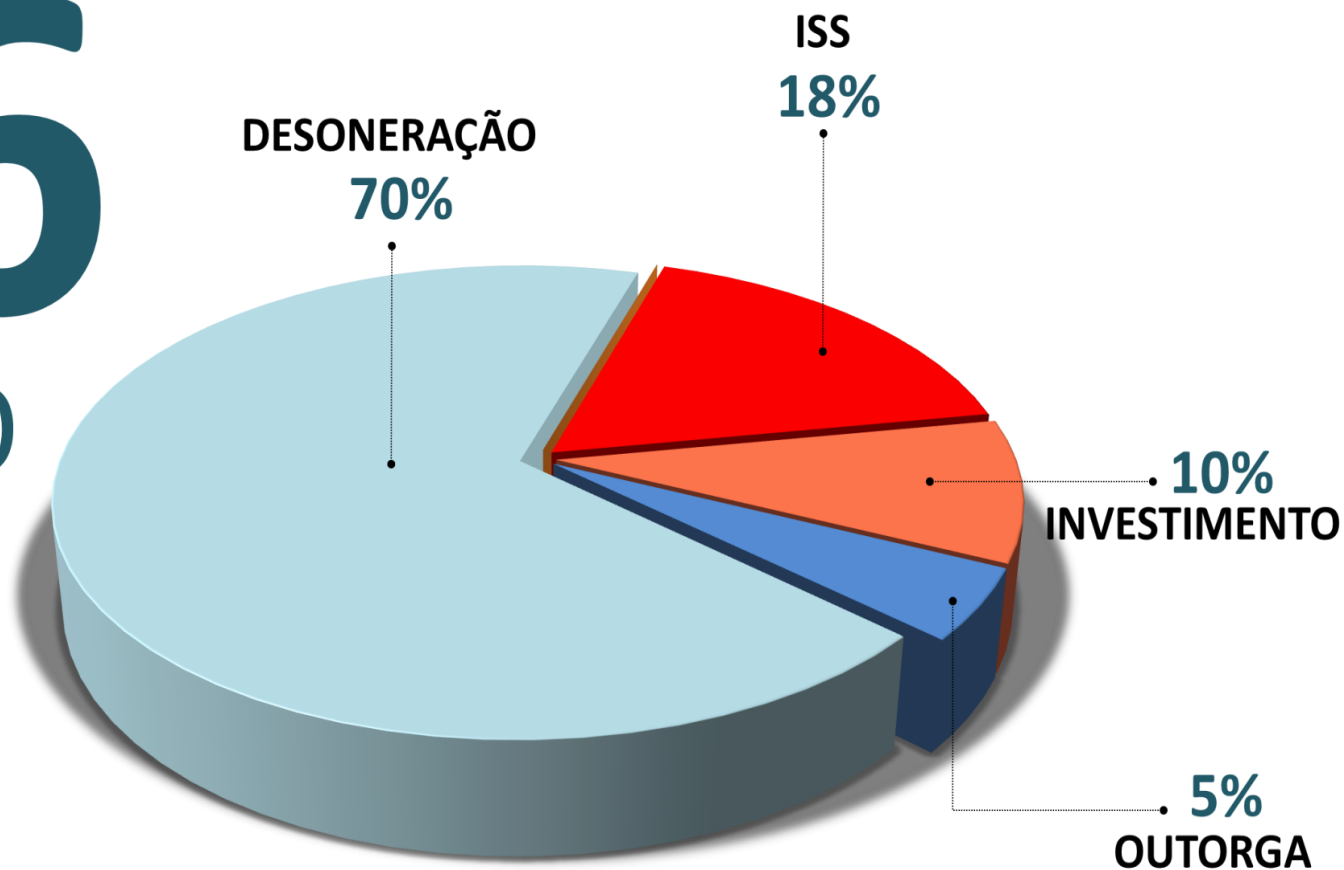
R\$ 209,53 MM / ao ano



■ Âncora 01   ■ Âncora 02   ■ Estacionamento   ■ Publicidade/Eventos   ■ Alimentação   ■ Outros

# Ganhos para a Cidade em 35 anos

**1,6**  
BILHÃO  
TOTAL





**08 de Janeiro** Republicação do Edital

**11 de Março** Recebimento dos envelopes contendo propostas comerciais e a habilitações

# Obrigado!

---

[consultaparques@prefeitura.sp.gov.br](mailto:consultaparques@prefeitura.sp.gov.br)

[www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/  
desestatizacao/projetos/parques](http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/desestatizacao/projetos/parques)

  
**Parcerias**

  
**PREFEITURA DE  
SÃO PAULO**  
DESESTATIZAÇÃO  
E PARCERIAS