Concessão dos Terminais de Ônibus Cidade Tiradentes, Pirituba, Santo Amaro e Vila Nova Cachoeirinha

Consulta Pública | 02 de outubro de 2018

PREFEITURA DE SÃO PAULO
DESESTATIZAÇÃO E PARCERIAS

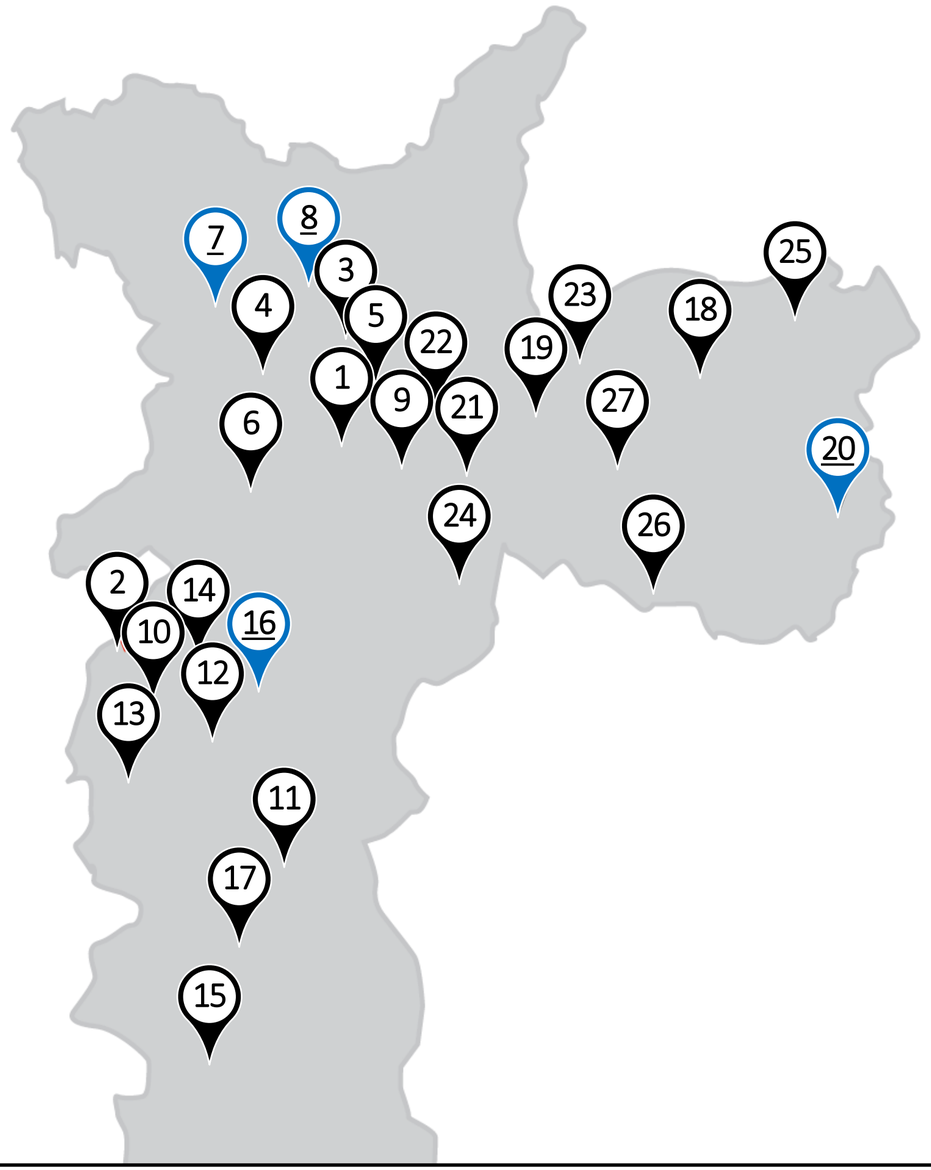
27 TERMINAIS DO MUNICÍPIO

Terminal Cidade Tiradentes

Terminal Pirituba

Terminal Santo Amaro

Terminal Vila Nova Cachoeirinha



1) Amaral Gurgel
2) Campo Limpo
3) Casa Verde
4) Lapa
5) Princesa Isabel
6) Pinheiros
7) Pirituba
8) Vila Nova Cachoeirinha
9) Bandeira
10) Capelinha
11) Grajaú
12) Guarapiranga
13) Jardim Ângela
14) João Dias
15) Parelheiros
16) Santo Amaro
17) Varginha
18) A.E. Carvalho
19) Aricanduva
20) Cid. Tiradentes
21) Mercado
22) Pq. D. Pedro
23) Penha
24) Sacomã
25) São Miguel
26) Sapopemba
27) V. Carrão

2º LOTE DE TERMINAIS

PERÍMETRO DE ABRANGÊNCIA DE CADA TERMINAL

CIDADE TIRADENTES:

Área do terreno[1]: **18.500m²**

Linhas de ônibus[2]: **27**

Frequência de partidas[2] ônibus/hora durante o pico da manhã: **191**

Passageiros embarcados por dia[3]: **39.589**

Custo anual estimado de administração, manutenção e conservação[4]: **R$ 7,8 milhões**

Receita anual[5]: **R$ 213,7 mil**

PIRITUBA:

Área do terreno[1]: **17.000m², sendo 13.937m² relativo ao Terminal**

Linhas de ônibus[2]: **34**

Frequência de partidas[2] ônibus/hora durante o pico da manhã: **201**

Passageiros embarcados por dia[3]: **39.505**

Custo anual estimado de administração, manutenção e conservação[4] : **R$ 8,5 milhões**

Receita anual[5]: **R$ 592,7 mil**

Nota 1: SPTrans, data-base jun/2017. **Nota 2:** SPTrans, data-base mar/2018. **Nota 3:** SPTrans, data-base mar/2018. Não considera desembarques. **Notas 4:** SPTrans mar/2018.
Nota 5: SPTrans mar/2018

2º LOTE DE TERMINAIS

PERÍMETRO DE ABRANGÊNCIA DE CADA TERMINAL

SANTO AMARO:

Área do terreno[1]: **41.000m²**

Linhas de ônibus[2]: **64**

Frequência de partidas[2] ônibus/hora durante o pico da manhã: **415**

Passageiros embarcados por dia[3]: **95.321**

Custo anual estimado de administração, manutenção e conservação[4]: **R$ 16,8 milhões**

Receita anual[5]: **R$ 1,1 milhão**

VILA NOVA CACHOEIRINHA:

Área do terreno[1]: **25.663m²**

Linhas de ônibus[2]: **31**

Frequência de partidas[2] ônibus/hora durante o pico da manhã: **233**

Passageiros embarcados por dia[3]: **51.608**

Custo anual estimado de administração, manutenção e conservação[4] : **R$ 8,6 milhões**

Receita anual[5]: **R$ 425,3 mil**

Nota 1: SPTrans, data-base jun/2017. **Nota 2:** SPTrans, data-base mar/2018. **Nota 3:** SPTrans, data-base mar/2018. Não considera desembarques. **Notas 4:** SPTrans mar/2018.
Nota 5: SPTrans mar/2018

ALGUNS EXEMPLOS

TERMINAL VILA NOVA CACHOEIRINHA

EXPERIÊNCIAS SIMILARES

Brasil - Tucuruvi

Japão

Cidade do México

Chile

CAMINHO PERCORRIDO

Autorizações

- Lei Municipal 16.211/2015
- Lei Municipal 16.703/2017
- Audiências Públicas na Câmara Municipal de São Paulo

Modelagem

- A partir de estudos recebidos no Chamamento Público nº 05/2017
- Envolvimento de diversas áreas da PMSP, principalmente:
- SMDP/ SP Parcerias
- SMT/ SPTrans
- SMUL/ SP Urbanismo

Consulta Pública

- Concessão dos Terminais Cidade Tiradentes, Pirituba, Santo Amaro e Vila Nova Cachoeirinha
- PIUs serão desenvolvidos

PRINCIPAIS ASPECTOS DA CONCESSÃO

Desoneração de R$ 40 milhões/ano

Ganhos para Prefeitura de **R$ 877 milhões**[1], considerando as desonerações, os investimentos e os tributos arrecadados a valor presente

Maior qualidade e conforto ao usuário

Livre Acesso (sem cobrança de tarifa)

Área operacional **pública e reversível**

Novos usos

Desenvolvimento de **novas centralidades**

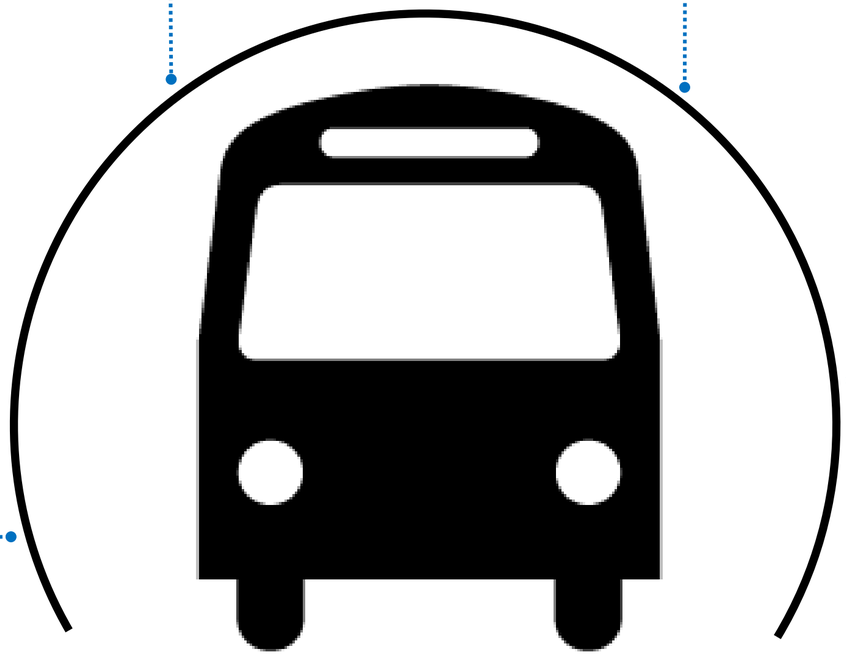
Não afetar o sistema de transporte

Nota 1: Valor presente líquido da desoneração dos gastos, investimentos previstos e tributos arrecadados ao longo de 35 anos

O PROJETO QUE QUEREMOS

Requalificação completa do terminal

Melhoria nos serviços de administração, manutenção, vigilância e limpeza



Melhorias no perímetro de abrangência (arborização, passeios públicos, ciclovias)

Completa acessibilidade

COMO FAREMOS: **CONCESSÃO**

Objeto	Concessão para administração, manutenção, conservação, exploração comercial e requalificação dos terminais de ônibus Cidade Tiradentes, Pirituba, Santo Amaro e Vila Nova Cachoeirinha e de seus empreendimentos associados, com a realização de obras de melhoria nos perímetros de abrangência.
Tipo e modalidade	• Concessão comum • Concorrência internacional • Maior valor de outorga
Direitos	• Exploração comercial das áreas internas do terminal (quiosques) • Construção e exploração de novas edificações no terreno
Qualidade	• Mensuração de índices de qualidade do serviço prestado
Usos permitidos	• Previstos nos PIU's que ainda serão desenvolvidos

MENOR IMPACTO PARA A POPULAÇÃO

Operação durante as obras

- Entrega de Plano de Operação para o período de obras pela concessionária à prefeitura
- Operação não pode ser reduzida, devendo atender a frequência de partidas e número de linhas de ônibus

Transferência operacional

- A Concessionária acompanhará a atuação da prefeitura na execução dos serviços no terminal por 60 dias
- A prefeitura acompanhará a atuação da Concessionária nos serviços designados por 60 dias

CASO SEJA NECESSÁRIA A ALOCAÇÃO DA OPERAÇÃO

- **Pontos de parada:** poderão ser realocados nas áreas de regulagem e em ruas ao redor dos Terminais, respeitadas as disposições e limites contratuais

Obrigado!

WWW.PREFEITURA.SP.GOV.BR/CIDADE/SECRETARIAS/DESESTATIZACAO/

DESESTATIZAÇÃO
E PARCERIAS

MOBILIDADE
E TRANSPORTES

URBANISMO E
LICENCIAMENTO

PREFEITURA DE
SÃO PAULO

SP
Parcerias

SPTrans

SP URBANISMO