



PMI RESERVATÓRIOS

1ª Reunião com Interessados | 08 de outubro de 2018

SECRETARIA MUNICIPAL DE DESESTATIZAÇÃO E PARCERIAS

AGENDA

Programação

PROGRAMAÇÃO

ORDEM DO DIA

- Abertura
- Sobre o PMI:
 - Cronograma e Procedimentos
 - Contexto
 - Benefícios do Projeto
 - Legislação Vigente e Cenários
 - Documentos Editalícios: Edital e Termo de Referência
- Sessão de Perguntas e Respostas
- Encerramento

FORMA DE PARTICIPAÇÃO – (SESSÃO DE PERGUNTAS E RESPOSTAS)

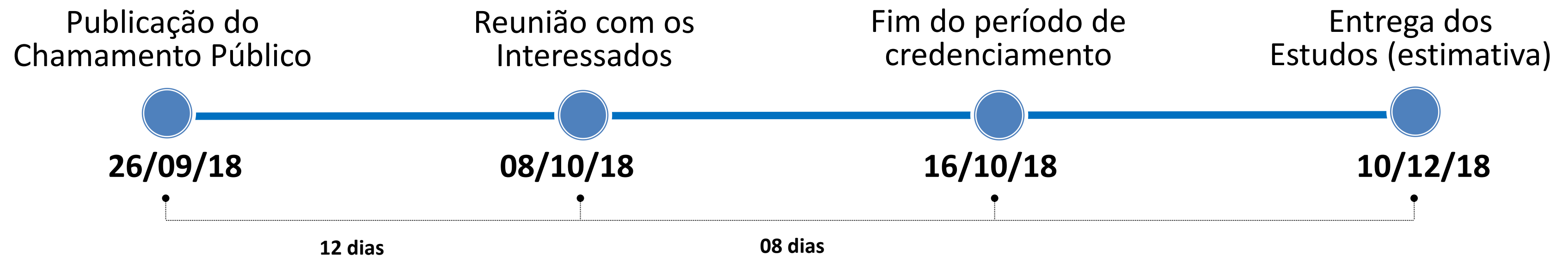
- As manifestações orais estão condicionadas à identificação e à inscrição na mesa, e limitadas ao tempo de duração da Sessão e com observância da ordem de inscrição
- As contribuições por escrito poderão ser encaminhadas à mesa por meio do preenchimento do Formulário de Envio de Contribuições
- Perguntas escritas não esclarecidas serão publicadas posteriormente no site da SMDP

AGENDA

Sobre o PMI

CRONOGRAMA E PROCEDIMENTOS

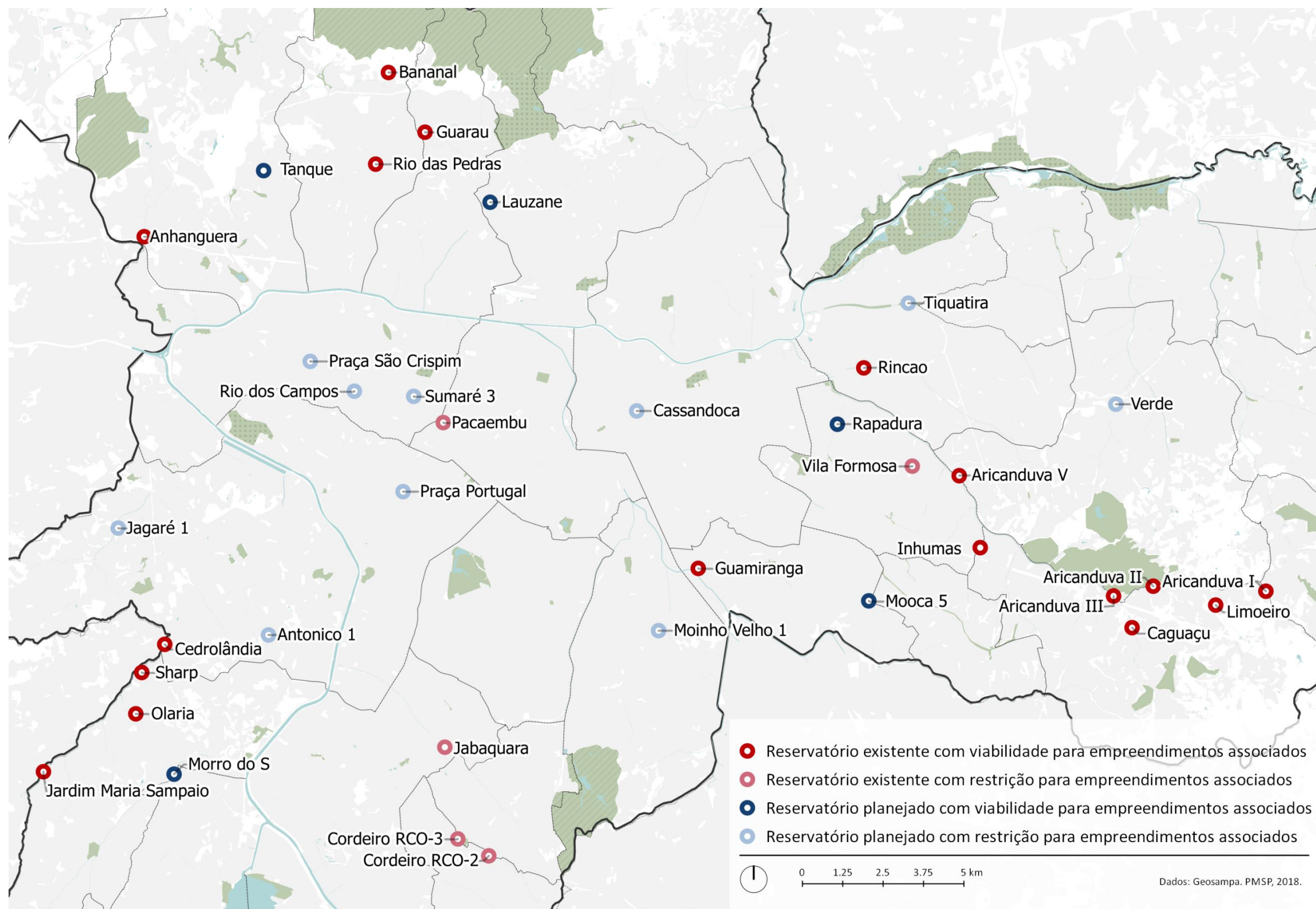
Cronograma



Procedimentos

- Esclarecimentos acerca dos estudos do PMI: pmiprojetos@prefeitura.sp.gov.br, endereçada à Comissão Especial de Avaliação
- O aviso de publicação das respostas será publicado no Diário Oficial da Cidade de São Paulo
- As respostas aos pedidos de esclarecimentos serão divulgadas no sítio eletrônico da SMDP

CONTEXTO



22 reservatórios existentes na cidade de São Paulo **são objeto** do PMI

15 reservatórios planejados na cidade de São Paulo **são objeto** do PMI

A soma das áreas dos terrenos dos reservatórios existentes é de **1 MM m²** e volume de **4,8 MM m³**

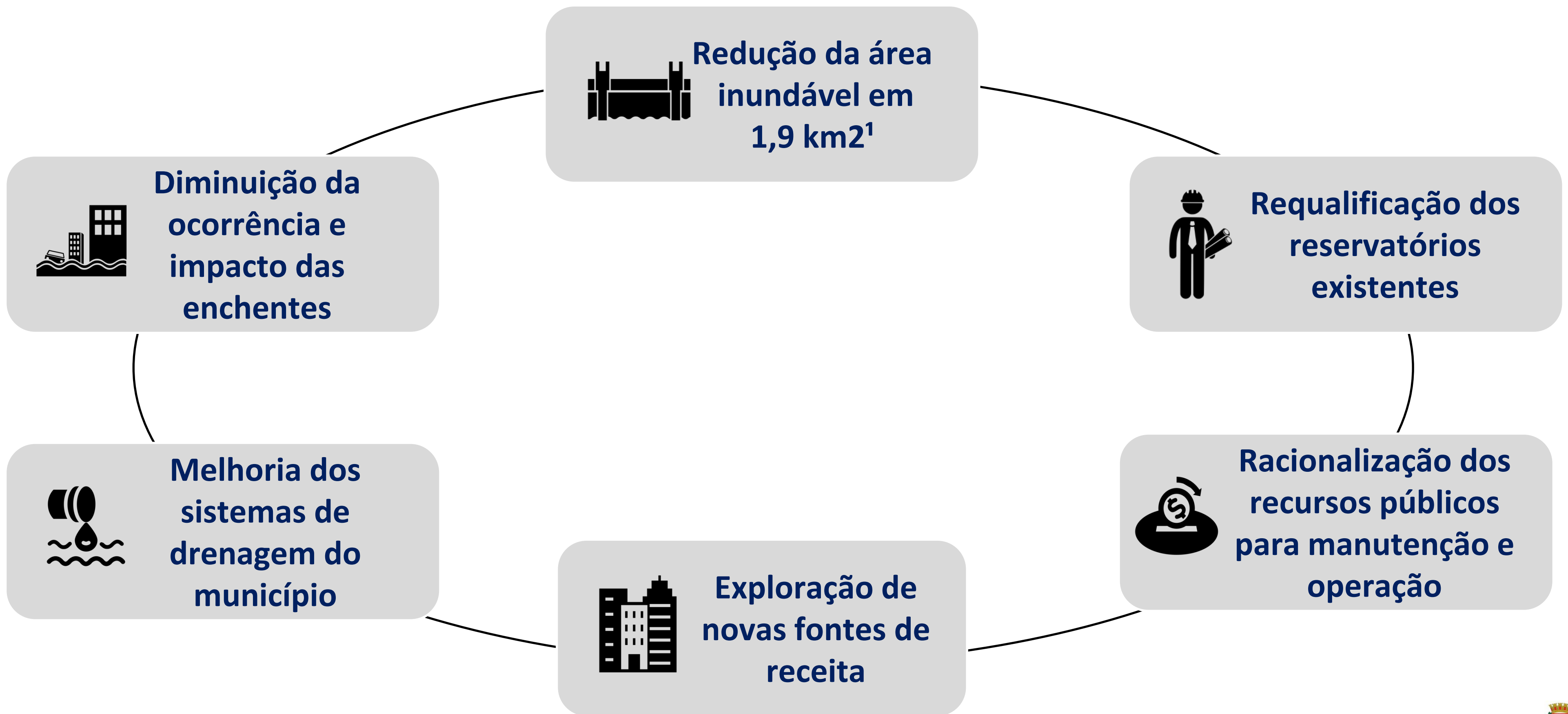
A ampliação de volume dos reservatórios existentes será de **1,1 MM m³**

A soma das áreas máx. dos terrenos dos reservatórios planejados é de **185,2 mil m²** e volume de **2,8 MM m³**



PREFEITURA DE
SÃO PAULO
DESESTATIZAÇÃO
E PARCERIAS

BENEFÍCIOS DO PROJETO



Nota 1: Redução considerando os reservatórios planejados e ampliação dos reservatórios existentes. Contribuição para o atingimento de 56% da meta 32 do Plano de Metas (redução da área inundável em 3,4 km²).

LEGISLAÇÃO VIGENTE E CENÁRIOS

Restrições da Lei 16.402/16 (LPUOS)

- Art. 107. Os empreendimentos enquadrados na subcategoria de uso INFRA poderão ser implantados em qualquer local do Município desde que:

[...] § 6º Ficam permitidas novas construções sobre os reservatórios de retenção de água pluvial, denominados piscinões, desde que:

[...] II - os usos a serem instalados se enquadrem nos grupos de atividade relacionados aos serviços públicos sociais e às atividades públicas de lazer

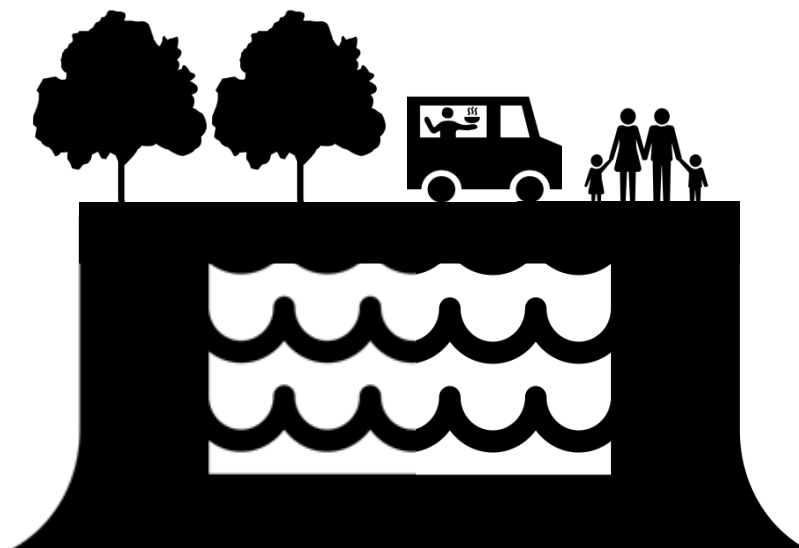
Cenário Base e Cenário Alternativo

- Frente às restrições legislativas da LPUOS, os estudos poderão ser desenvolvidos seguindo:
 - Cenário Base: soluções em conformidade com a lei vigente
 - Cenários Alternativos: soluções que dependam de alteração(ões) legislativa(s) do Art. 107
- Estudos para um mesmo reservatório poderão contar com os dois tipos de cenários



LEGISLAÇÃO VIGENTE E CENÁRIOS

Cenário Base

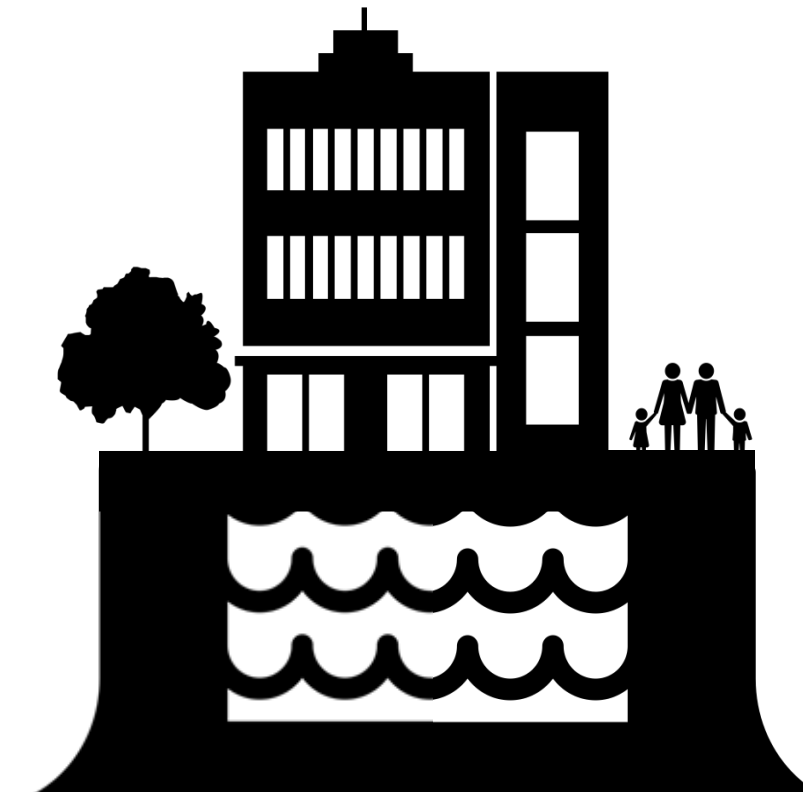


Requalificação e/ou Construção

Operação, manutenção e conservação

Exploração comercial conforme LPUOS¹

Cenário Alternativo



Requalificação e/ou Construção

Operação, manutenção e conservação

**Exploração comercial com alterações da LPUOS
(proposta de empreendimentos associados)**

E/OU

Deveres da concessionária

Direitos da concessionária

Nota 1: Os estudos poderão considerar a possibilidade de transferência de potencial construtivo e a receita oriunda de atividades de tratamento e depoulição dos córregos anexos aos reservatórios.

DOCUMENTOS EDITALÍCIOS: *EDITAL*

Objeto

- Apresentação de estudos de modelagem operacional, econômico-financeira, técnico-econômica e de engenharia e arquitetura, com a finalidade de subsidiar a Administração Pública Municipal na estruturação de contrato ou parceria com a iniciativa privada, que envolva a construção, requalificação, operação, manutenção, conservação e exploração comercial dos 37 reservatórios e de seu(s) empreendimento(s) associado(s)
 - Os estudos poderão propor modelagens que para sua viabilização necessitem de alteração do artigo 107., § 6º da Lei Municipal nº 16.402/2016 (LPUOS)

Quem pode participar

- Pessoas físicas ou jurídicas, nacionais ou estrangeiras, individualmente ou em consórcio

Ressarcimento

- Ressarcimento pelo futuro contratado, desde que os estudos sejam efetivamente aproveitados e na proporção do aproveitamento (por modelagem e por reservatório), conforme os valores nominais máx.:
 - Modelagem operacional: R\$ 970.806,00
 - Modelagem econômico-financeira: R\$ 1.024.231,00
 - Modelagem técnico-econômica: R\$ 2.092.205,00
 - Modelagem de engenharia e arquitetura: R\$ 4.987.166,00

Total: R\$ 9.074.408,00
divididos por cada
reservatório e suas
modelagens

DOCUMENTOS EDITALÍCIOS: *TERMO DE REFERÊNCIA*

Diretrizes

- Apresentar soluções para atribuir ao parceiro privado as obrigações por futuras ampliações
- Propor sistemas para tratamento e despoluição dos córregos dos reservatórios
- Propor soluções voltadas para a eficiência operacional e econômica dos reservatórios
- Propor a integração entre reservatórios, empreendimentos associados e tecido urbano
- Apresentar empreendimentos associados/exploração comercial com diferentes usos/atividades

Premissas

- Atender ao volume mínimo de cada reservatório, bem como as suas ampliações de volume
- Assumir os investimentos, custos e despesas para a construção, requalificação, operação, manutenção e conservação dos reservatórios
- Propor a assunção das atividades de operação, manutenção e conservação
- Propor a assunção dos investimentos para a construção e requalificação dos reservatórios

Vedações

- Intervenções que resultem na redução do volume dos reservatórios
- Modelagens para reservatórios não previstos
- Modelagens com empreendimentos associados em áreas destinadas à praças ou equipamentos públicos existentes para 15 reservatórios

AGENDA

Sessão de Perguntas e Respostas

AGENDA

Encerramento

Obrigado!

WWW.PREFEITURA.SP.GOV.BR/CIDADE/SECRETARIAS/DESESTATIZACAO/

pmiprojetos@prefeitura.sp.gov.br



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
INFRAESTRUTURA
URBANA E OBRAS



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
DESESTATIZAÇÃO
E PARCERIAS



SP Obras
CONSTRUINDO A SÃO PAULO DO FUTURO

SP
Parcerias