



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
DESENVOLVIMENTO
URBANO

Conselho Municipal de Política Urbana – CMPU
ATA DA 37ª REUNIÃO ORDINÁRIA

1 **Data, hora e local:** 05 de novembro de 2015, às 09h50m, na Rua São Bento, 405,
2 Auditório do 10º andar do Edifício Martinelli, São Paulo, SP. **Pauta do dia:** 1.
3 Informes; 2. Apreciação da ata da 36ª Reunião Ordinária do CMPU, realizada em 27 de
4 agosto de 2015; 3. Definição de procedimentos para indicação, por meio das entidades
5 representativas dos segmentos do CMPU, de representantes titulares e suplentes da
6 sociedade civil para a Câmara Técnica de Legislação Urbanística - CTLU e para a
7 Comissão de Proteção à Paisagem Urbana - CPPU, em conformidade com o Decreto No
8 56.268, de 22 de julho de 2015; 4. Eleição dos representantes do CMPU nos seguintes
9 órgãos colegiados: Conselho de Planejamento e Orçamento Participativos - CPOP,
10 Conselho Municipal de Transporte e Trânsito - CMTT, Fundo Municipal de Saneamento
11 Ambiental e Infraestrutura - FMSAI, Conselho do Patrimônio Imobiliário do Município de
12 São Paulo – CMPT e Fundo de Desenvolvimento Urbano – FUNDURB. 5. Apresentação
13 do Centro Aberto: Redes de espaços públicos, Calçadas e Vale do Anhangabaú; 6.
14 Plenária; **Conselheiros Presentes CMPU:** Fernando de Mello Franco (Presidente);
15 **ORGÃOS MUNICIPAIS:** Nuria Pardillos Vieira e Tomas Cortez Wissenbach (Secretaria
16 Municipal de Desenvolvimento Urbano – SMDU); Daniel Todtmann Montandon e Camila
17 Nastari Fernandes (Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano – SMDU); Miguel
18 Matteo (Secretaria Municipal de Gestão – SMG); Vilma de Oliveira Mendonça (Secretaria
19 do Governo Municipal – SGM); Diogo de Tullio Vasconcelos (Secretaria Municipal de
20 Finanças e Desenvolvimento Econômico – SF); Miguel Biazzo Neto (Secretaria Municipal
21 de Licenciamento – SEL); Márcia Maria Fartos Terlizzi (Secretaria da Habitação –
22 SEHAB); Heloisa Helena de Mello Martins (Secretaria Municipal de Transportes – SMT);
23 Sônia Teico Yamada (Secretaria de Infraestrutura Urbana e Obras – SIURB); Romildo
24 de Pinho Campello e Hélia Maria Santa Bárbara Pereira (Secretaria Municipal do Verde e
25 do Meio Ambiente – SVMA); Cilene Silva Fernandes (Secretaria Municipal de Serviços –
26 SES); Patricia Saran e Gustavo Partezani Rodrigues (São Paulo Urbanismo – SP-
27 Urbanismo); Luciana Martins de Barros Teixeira (Companhia Metropolitana de
28 Habitação de São Paulo – COHAB); **SUBPREFEITURA:** João Carlos da Silva Martins da
29 Subprefeitura Vila Mariana (Macrorregião Sul 1); Carlos Henrique Nunes Cabral da
30 Subprefeitura Santo Amaro (Macrorregião Sul 2) **CONSELHO PARTICIPATIVO**
31 **MUNICIPAL:** Irani Aparecida Pereira Dias (Macrorregião Norte 1 da Subprefeitura Vila
32 Maria/Vila Guilherme); Mauro Sérgio Procópio Calliari (Macrorregião Oeste da
33 Subprefeitura Pinheiros); Artur Monteiro Roçado da Subprefeitura Sé (Macrorregião
34 Centro); Angela Maria Calábria e Georgina Helena de Freitas (Macrorregião Leste 1 das
35 Subprefeituras Penha e Vila Prudente respectivamente); Leonardo Medeiros e Silva
36 (Macrorregião Leste 2 das Subprefeituras Itaim Paulista); Hélio Higuchi (Macrorregião
37 Sul 1 da Subprefeitura Vila Mariana); Olivia Augusta Araujo Macedo Costa
38 (Macrorregião Sul 2 da Subprefeitura Santo Amaro); **MOVIMENTOS DE MORADIA (1):**



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
DESENVOLVIMENTO
URBANO

Conselho Municipal de Política Urbana – CMPU
ATA DA 37ª REUNIÃO ORDINÁRIA

39 Evaniza Lopes Rodrigues (União dos Movimentos de Moradia da Grande São Paulo e
40 Interior); MOVIMENTOS DE MORADIA (2): Maria das Graças de Jesus Xavier Vieira
41 (União dos Movimentos de Moradia da Grande São Paulo e Interior); MOVIMENTOS DE
42 MORADIA (3): Alexandre de Sant'anna Loyola (Movimento Sem Teto do Centro –
43 MSTC); MOVIMENTOS DE MORADIA (4): Vera Lúcia Dias Padilha e Nestor Quintos de
44 Oliveira (União dos Movimentos de Moradia da Grande São Paulo e Interior);
45 ASSOCIAÇÕES DE BAIRROS (1): Nelson Terra Barth (Associação dos Amigos do Bairro
46 City Caxingui – AABCC); ASSOCIAÇÕES DE BAIRROS (2): Paulo Gustavo da Vinha
47 Carmo Bizzo (Associação São Benedito Legal); ASSOCIAÇÕES DE BAIRROS (3):
48 Aparecida Regina Lopes Monteiro e Cibele Martins Sampaio (CIRANDA); SETOR
49 EMPRESARIAL (1): Ricardo Yazbek (Sindicato das Empresas de Compra, Venda,
50 Locação e Administração de Imóveis de São Paulo – SECOVI) e Alexandre Marques
51 Tirelli (Sindicato dos Corretores de Imóveis no Estado de São Paulo – SCIESP); SETOR
52 EMPRESARIAL (2): Antonio Luiz Polverini Filho (Associação Paulista de Empresários de
53 Obras Públicas – APEOP); SETOR EMPRESARIAL (3): Roberto de Castro Mello (Sindicato
54 Nacional das Empresas Arquitetura e Engenharia Consultoria – SINAENCO) e Adriana
55 Blay Levisky (Associação Brasileira dos Escritórios de Arquitetura – ASBEA); SETOR
56 EMPRESARIAL (4): Andy Alexandre Gruber (Federação do Comércio de Bens, Serviços e
57 Turismo do Estado de São Paulo - FECOMÉRCIO-SP) e Christian de Moraes Machado
58 Suppo Bojlesen (Associação Comercial de São Paulo – ACSP); ORGANIZAÇÕES NÃO
59 GOVERNAMENTAIS-ONGs: Paulo Machado Lisbôa Filho (Conselho Brasileiro de
60 Construção Sustentável – CBCS); ENTIDADES PROFISSIONAIS LIGADAS À ÁREA DE
61 PLANEJAMENTO URBANO-AMBIENTAL (1): Renata Semin (Instituto de Arquitetos do
62 Brasil – Departamento de São Paulo – IABsp); ENTIDADES ACADÊMICAS E DE
63 PESQUISA LIGADAS À ÁREA DE PLANEJAMENTO URBANO-AMBIENTAL(2): Valter Luis
64 Caldana Junior (Universidade Presbiteriana Mackenzie – Faculdade de Arquitetura e
65 Urbanismo); ENTIDADES ACADÊMICAS E DE PESQUISA LIGADAS À ÁREA DE
66 PLANEJAMENTO URBANO-AMBIENTAL(3): Eduardo Alberto Cusce Nobre (Universidade
67 de São Paulo - Faculdade de Arquitetura e Urbanismo); MOVIMENTOS
68 AMBIENTALISTAS (1): Lincoln Paiva (Instituto Mobilidade Verde); MOVIMENTOS DE
69 MOBILIDADE URBANA: Thiago de Seixas Benicchio (Associação dos Ciclistas Urbanos de
70 São Paulo – CICLOCIDADE); ENTIDADES RELIGIOSAS: Irene da Conceição de Brito
71 (Mitra Arquidiocesana de São Paulo); CONSELHO MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E
72 ORÇAMENTO PARTICIPATIVOS – CPOP: José Raimundo do Sacramento (Conselho
73 Participativo Municipal de Campo Limpo); CONSELHO MUNICIPAL DE TRÂNSITO E
74 TRANSPORTE – CMTT: Sinesio Gobbo (Bancada do Idoso); CONSELHO MUNICIPAL DE
75 HABITAÇÃO – CMH: Benedito Roberto Barbosa (Associação dos Movimentos de Moradia
76 da Região Sudeste) e Maria Isabel Nobre de Souza Cabral (PEABIRU Trabalhos



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
DESENVOLVIMENTO
URBANO

Conselho Municipal de Política Urbana – CMPU
ATA DA 37ª REUNIÃO ORDINÁRIA

77 Comunitários e Ambientais); ORGÃOS ESTADUAIS E INTERMUNICIPAIS: Isis Bueno
78 (Consórcio Intermunicipal de Municípios da Bacia Alto Juqueri – CIMBAJU); Cristiane
79 Dutra Nascimento (Consórcio Intermunicipal da Região Oeste Metropolitana de SP –
80 CIOESTE). Ordem do dia: **01)** O Secretário Executivo do CMPU, Fernando Túlio Salva
81 Rocha Franco, iniciou a reunião às 9h50m apresentando a pauta da reunião e propondo
82 inversão dos itens 4 e 5, o que foi aprovado por unanimidade pelo plenário. **02)** Em
83 sequência apresentou a Ata da 36ª Reunião Ordinária do CMPU, que foi aprovada por
84 unanimidade pelo plenário. **03)** Logo após apresentou a metodologia para indicação,
85 por meio das entidades representativas dos segmentos do CMPU, de representantes
86 titulares e suplentes da sociedade civil para a Câmara Técnica de Legislação Urbanística
87 - CTLU e para a Comissão de Proteção à Paisagem Urbana – CPPU e entregou aos
88 representantes a minuta da Carta de Indicação e Aceite, que foi aprovada por
89 unanimidade. **04)** Após a apresentação o Secretário Executivo do CMPU franqueou a
90 palavra ao Diretor de Desenvolvimento da SP Urbanismo, Gustavo Partezani, que
91 apresentou balanço da Oficina Temática do CMPU, realizada na 27ª Reunião
92 Extraordinária, para discussão dos capítulos do Projeto de Lei da Operação Urbana
93 Consorciada Bairros do Tamanduateí – OUCBT, que resultou em propostas que foram
94 aproveitadas para a produção da nova minuta da OUCBT a qual será publicada e,
95 posteriormente, apresentada e discutida em audiência pública. **05)** Em sequência deu
96 início à apresentação referente ao Programa Centro Aberto elencando as principais
97 características da região central de São Paulo, expondo os objetivos do programa sendo
98 eles: a transformação urbana, a renovação das formas de uso das pessoas sobre os
99 espaços públicos, inclusão de intervenções temporárias e a melhoria da infraestrutura e
100 gestão das ruas, praças e largos do Centro da cidade de São Paulo. Em relação às
101 estratégias do projeto serão contempladas: o respeito à escala humana, a melhoria dos
102 acessos aos espaços públicos da área central, a implantação e a gestão de
103 infraestrutura flexível e robusta para abrigar um número diverso de atividades ao longo
104 dos dias e a implantação de programação cotidiana de uso nos espaços com
105 consequente ativação das fachadas dos edifícios em seus limites. Dando continuidade,
106 relatou sobre os benefícios que o projeto almeja com a requalificação dos espaços
107 públicos que resultará em novas formas de uso para toda a sociedade. Na sequência
108 indicou no mapa as intervenções urbanas, Renovação do Vale do Anhangabaú,
109 Calçadões e Centro Aberto, planejadas para o centro de São Paulo. Em seguida
110 explicou a importância do diálogo com os vários segmentos e agentes da sociedade que
111 usam e transformam o Centro, informando que todas as contribuições foram
112 agrupadas, sintetizadas e guiaram o desenvolvimento de projetos conceituais em
113 diferentes escalas. Na sequência elucidou sobre os tipos de ações para qualificar os
114 espaços urbanos dentre eles, ponto de coletas, banheiros públicos, postos policiais,



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
DESENVOLVIMENTO
URBANO

Conselho Municipal de Política Urbana – CMPU
ATA DA 37ª REUNIÃO ORDINÁRIA

115 pontos de wifi livre, faixas de pedestres em “x” etc, explicando que essas ações
116 consolidam o instrumento chamado “caixa de ferramentas”. Esclareceu que o Programa
117 Centro Aberto nasceu através da implantação de projetos pilotos em espaços pré-
118 existentes que juntamente à “caixa de ferramentas” são uma forma de testar novos
119 usos, antes de se realizarem transformações permanentes. Por seguinte demonstrou
120 em mapa ilustrado as intervenções já realizadas e as que estão previstas até meados
121 de maio de 2016 pelo programa Centro Aberto. Para explicar o projeto de requalificação
122 do Vale do Anhangabaú iniciou com um breve relato histórico da área e esclareceu que
123 a proposta trata de obras de infraestrutura na renovação dos pavimentos, iluminação,
124 implantação de galerias técnicas, mobiliário urbano e controle de acesso aos veículos,
125 sem perder a condição de favorecimento aos pedestres e aos ciclistas e a qualidade
126 paisagística. Busca resgatar os usos voltados a escala humana, com a recuperação dos
127 acessos e conexões e com a construção de sistemas flexíveis ao mesmo tempo
128 robustos, para o uso cotidiano. Fortalecendo a sua característica de porta de acesso ao
129 centro, o projeto do Vale e dos Calçadões qualifica as conexões com os meios de
130 transporte público – metrô, ônibus; com os espaços culturais da cidade, museus,
131 cinemas e teatros; além dos edifícios ao seu redor. Após explanar as propostas dos
132 projetos Vale e Calçadões, enfatizou que a parte fundamental neste processo é a
133 instalação de um sistema de gestão articulada do espaço e que o Projeto entende a
134 necessidade de uma reforma nos procedimentos de administração e manutenção
135 cotidiana da infraestrutura e estruturantes das diversas regiões da cidade. **06)**
136 Finalizada a apresentação o Secretário Executivo, Fernando Túlio Salva Rocha Franco,
137 franqueou a palavra à plenária. **07)** Mauro Sérgio Procópio Calliari (Representante do
138 Conselho Participativo Municipal da Subprefeitura Pinheiros no CMPU), iniciou
139 agradecendo a apresentação. Em seguida elencou três considerações, a primeira delas
140 referente à subdivisão da gestão dos espaços públicos, onde em sua opinião, estes
141 devem ser geridos por um único órgão responsável. Na segunda consideração sugeriu a
142 adoção de soluções sistêmicas, como a utilização de materiais padronizados, para
143 facilitar o desenvolvimento de projetos e a manutenção dos espaços públicos.
144 Finalizando sugeriu, ainda, a criação de rito de avaliação e devolutiva dos resultados
145 das intervenções propostas. **08)** Maria das Graças de Jesus Xavier Vieira da União dos
146 Movimentos de Moradia da Grande São Paulo e Interior (Representante dos
147 Movimentos de Moradia no CMPU), destacou a importância da inclusão dos movimentos
148 populares e da população residente do Centro nos diálogos de planejamento dos
149 projetos da região. Em seguida destacou que a proposta de iluminação impacta
150 positivamente na segurança, especialmente para as mulheres que por ali passam.
151 Devido à necessidade da região central em atender a população de rua, solicitou a
152 implantação de mais banheiros públicos para o projeto proposto. **09)** Valter Luís



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
DESENVOLVIMENTO
URBANO

Conselho Municipal de Política Urbana – CMPU
ATA DA 37ª REUNIÃO ORDINÁRIA

153 Caldana Junior da Universidade Presbiteriana Mackenzie – Faculdade de Arquitetura e
154 Urbanismo (Representante das Entidades Acadêmicas e de Pesquisa Ligadas à Área de
155 Planejamento Urbano-Ambiental no CMPU), parabenizou o projeto propondo que o
156 Minhocão e o Terminal Bandeira sejam integrados aos projetos de intervenções do
157 Centro. Na sequência alegou que obras monumentais geram custos elevados para a
158 Prefeitura, sendo assim destacou que além do projeto deveriam ser pensadas novas
159 estratégias para a execução das obras, mediante construção em etapas. **10)** José
160 Raimundo do Sacramento do Conselho Participativo Municipal de Campo Limpo
161 (Representante do Conselho Municipal de Planejamento e Orçamento Participativos –
162 CPOP no CMPU), sugeriu que se priorize a requalificação das regiões do Parque Dom
163 Pedro, Mercado Municipal e Glicério, pois estão mais degradadas do que a área do Vale
164 e não são beneficiadas pelos programas municipais. **11)** Artur Monteiro Roçado
165 (Representante do Conselho Participativo Municipal da Subprefeitura Sé no CMPU),
166 alegou a exclusão dos moradores do centro nos diálogos referentes ao planejamento
167 das intervenções centrais, afirmou também que a maioria dos projetos propostos pela
168 Prefeitura estão sendo analisados pelo Ministério Público e que a mesma encontra-se
169 sem recursos e não prioriza melhorias na infraestrutura, criação de hospitais, novos
170 CEUs, manutenção de calçadas e limpeza da região central da cidade, utilizando o
171 centro como área de experimentação dos projetos pilotos da Prefeitura. Disse ainda
172 haver uma reivindicação de construção de um CEU na região. **12)** Benedito Roberto
173 Barbosa do Conselho Municipal de Habitação – CMH (Representante da Associação dos
174 Movimentos de Moradia da Região Sudeste), expressou a impressão de que o projeto
175 Vale do Anhangabaú possui caráter excludente por não dialogar com todos,
176 principalmente com os movimentos de moradia. Questionou a prioridade do projeto,
177 uma vez que há áreas degradadas e carentes em outras áreas da cidade. Reforçou a
178 importância da realização de diálogo com os atores envolvidos. **13)** Hélio Higuchi
179 (Representante do Conselho Participativo Municipal da Subprefeitura Vila Mariana no CMPU)
180 parabenizou o projeto Vale do Anhangabaú e assinalou que o principal motivo pela
181 degradação do Vale foi a desativação dos usos no seu perímetro, decorrente a isto
182 devem ser implantados postos policiais para garantir a segurança e incentivar os usos
183 nesta área. **14)** Vera Lúcia Dias Padilha dos Movimentos de Moradia (Representante da
184 União dos Movimentos de Moradia da Grande São Paulo e Interior) afirmou que é
185 necessário haver a articulação entre o governo estadual e municipal para atender a
186 segurança na área central que apresenta altos índices de assaltos. Enfatizou a
187 priorização das áreas verdes nas regiões centrais da cidade desconsiderando as áreas
188 periféricas. **15)** Cibele Martins Sampaio da Ciranda (Representante das Associações de
189 Bairro no CMPU) questionou sobre como se o projeto Vale do Anhangabaú e a
190 Operação Urbana Consorciada Centro se relacionam, e se a fonte do recurso será



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
DESENVOLVIMENTO
URBANO

Conselho Municipal de Política Urbana – CMPU

ATA DA 37ª REUNIÃO ORDINÁRIA

191 proveniente da Operação Urbana. **16)** Romildo de Pinho Campello (Representante da
192 Secretaria Municipal do Verde e do Meio Ambiente – SVMA) parabenizou o projeto e
193 solicitou, após a implantação do projeto, uma devolutiva ao CMPU com os resultados
194 alcançados. E informou que a Secretaria Municipal do Verde e do Meio Ambiente –
195 SVMA está trabalhando para implantar os 4 planos definidos pelo Plano Diretor
196 Estratégico. Disse sobre a importância do processo de gestão após a intervenção e que
197 no verde existem duas tipologias, para praças e para parques, há um terceiro modelo
198 em estudo, na Praça do Por do Sol, em que foi transferida da Sub de Pinheiros e que
199 este está em fase de estudos. **17)** Georgina Helena de Freitas da Subprefeitura Vila
200 Prudente (Representante da Macrorregião Leste 1) parabenizou o projeto e enfatizou a
201 importância do apoio e da participação da população nos projetos oferecidos pela
202 Prefeitura para obter a cidade desejada. Solicitou mais segurança no centro e o respeito
203 com a arborização existente na implantação do projeto Vale do Anhangabaú. Disse que
204 quanto maior o uso do espaço público maior será sua segurança. **18)** Adriana Blay
205 Levisky da Associação Brasileira dos Escritórios de Arquitetura – AsBEA (Representante
206 do Setor Empresarial no CMPU) parabenizou a metodologia apresentada e a valorização
207 dada aos espaços públicos da cidade. Questionou se haverá a participação direta de
208 profissionais da área de urbanismo no desenvolvimento de projetos realizados pela
209 Prefeitura que tenham a questão do redesenho urbano como objeto. Perguntou, em
210 seguida, quais serão os próximos passos. **19)** Valter Luís Caldana Junior da
211 Universidade Presbiteriana Mackenzie – Faculdade de Arquitetura e Urbanismo
212 (Representante das Entidades Acadêmicas e de Pesquisa Ligadas à Área de
213 Planejamento Urbano-Ambiental no CMPU), enfatizou a importância de se discutir o
214 modelo de gestão, e que foram levantados nesta reunião dois modelos distintos, a
215 saber: gestão centralizada e descentralizada. **20)** Roberto de Castro Mello do Sindicato
216 Nacional das Empresas Arquitetura e Engenharia Consultoria – SINAENCO
217 (Representante do Setor Empresarial no CMPU) questionou como serão geridos os
218 espaços públicos, destacando que tal proposta é tão importante quanto a intervenção
219 espacial que será realizada. **21)** Depois das contribuições dentre Conselheiros do CMPU
220 e demais presentes, estas devidamente anotadas pela mesa, o Secretário Executivo do
221 CMPU, Fernando Túlio Salva Rocha Franco franqueou a palavra ao Diretor de
222 Desenvolvimento da SP Urbanismo, Gustavo Partezani que agradeceu as referidas
223 contribuições e teceu suas considerações, esclareceu que as propostas apresentadas
224 surgiram da discussão participativa do Programa de Metas, apresentado e discutido
225 com a população no início de 2013, em que uma das metas de requalificação da
226 infraestrutura e os espaços públicos do centro da cidade, inclui o Vale. Destacou que o
227 projeto para a área central foi discutido diversas vezes com a sociedade civil e que uma
228 série de sugestões foram incorporadas, como espaços de apoio à população de rua.



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
DESENVOLVIMENTO
URBANO

Conselho Municipal de Política Urbana – CMPU
ATA DA 37ª REUNIÃO ORDINÁRIA

229 Ressaltou o contexto de elaboração do Centro Aberto a partir das experiências pilotos já
230 implementadas, tais como: Largo Paissandu e Largo São Francisco. Disse que o impacto
231 no uso do espaço público foi objeto de monitoramento e avaliação e que os resultados
232 são positivos, destacou que a sensação de segurança nestas áreas aumentou muito,
233 especialmente em função da ampliação da diversidade de uso. Ponderou que estão
234 previstos no projeto banheiros públicos. Quanto a Operação Urbana Centro, explicou
235 que o projeto foi aprovado em reunião e que parte do mesmo foi financiada mediante
236 este instrumento. No que tange a gestão das áreas públicas da cidade, esclareceu que
237 foram feitos alguns workshops para discussão desta importante peça do projeto.
238 Ressaltou, ainda, que a prefeitura está trabalhando no espaço público como um todo,
239 atendendo à toda cidade. E por fim esclareceu que há previsão de realização de
240 concurso para soluções para os espaços públicos da cidade. **22)** Após os
241 esclarecimentos do Diretor de Desenvolvimento da SP Urbanismo o Secretário Executivo
242 do CMPU, Fernando Túlio Salva Rocha Franco franqueou a palavra ao Secretário de
243 Desenvolvimento Urbano e Presidente do CMPU, Fernando Mello Franco. Inicialmente
244 esclareceu que a prefeitura tem buscado a qualificação urbana da cidade e de seus
245 espaços públicos como um todo a partir de projetos estruturantes, tais como os
246 Territórios CEUs, Praças Wi-Fi, a requalificação dos espaços públicos na área Central,
247 entre outros. Disse que o Plano Diretor estabeleceu um conjunto de novas regras para
248 os instrumentos de reestruturação e ordenamento urbano, como o Projeto de
249 Intervenção Urbana (PIU). Em continuidade esclarece que o Centro se configura como
250 uma das áreas em que se verificam altos índices de vulnerabilidade e que as
251 intervenções ali propostas tem um impacto na cidade como um todo, posto que já
252 residem cerca de 85 mil habitantes mas que circulam por volta de 2 milhões de
253 pessoas. Observa que, deste modo, os investimentos propostos devem ser realizados
254 de modo a garantir qualidade aos projetos e consequentemente às intervenções
255 propostas e que essa tem sido uma das premissas da Secretaria. Esclareceu ainda que
256 as finanças municipais foram reestruturadas e resultados significativos já foram obtidos.
257 Finalizando destacou que a construção do modelo de gestão está em processo de
258 formulação e que as contribuições nesse sentido são de suma importância, dada a
259 relevância do tema. Disse que os Planos Regionais das Subprefeituras que serão objeto
260 de revisão participativa ao longo de 2016 devem aprofundar o planejamento da
261 requalificação dos espaços públicos da cidade. **23)** Após as considerações da mesa o
262 Secretário Executivo do CMPU, Fernando Túlio Salva Rocha Franco abriu a votação para
263 eleição dos representantes do CMPU, onde de um total de 58 entidades votantes, 42
264 votaram e 16 se ausentaram. **24)** Na sequência foram apurados os votos ficando
265 eleitos os seguintes representantes para órgãos colegiados conforme segue: Conselho
266 do Patrimônio Imobiliário do Município de São Paulo – CMPT: Raquel Rolnik (Titular) e



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
DESENVOLVIMENTO
URBANO

Conselho Municipal de Política Urbana – CMPU
ATA DA 37ª REUNIÃO ORDINÁRIA

267 Alexandre Marques Tirelli (Suplente); Conselho Municipal de Transporte e Trânsito –
268 CMTT: Carlos Afonso Cerqueira Aranha (Titular) e Aparecida Regina Lopes Monteiro
269 (Suplente); Conselho de Planejamento e Orçamento Participativos – CPOP: Lincoln
270 Paiva (Titular) e Olivia Augusta Araújo Macedo Costa (Suplente); Fundo Municipal de
271 Saneamento Ambiental e Infraestrutura – FMSAI: Georgina Helena de Freitas (Titular) e
272 Olivia Augusta Araújo Macedo Costa (Suplente); Fundo de Desenvolvimento Urbano –
273 FUNDURB: Evaniza Lopes Rodrigues e Eduardo Alberto Cusce Nobre (Titulares), Irani
274 Aparecida Pereira Dias e Helena Ladeira Werneck (Suplentes). **Encerramento:** A
275 palavra foi franqueada ao Secretário Executivo do CMPU, Fernando Túlio Salva Rocha
276 Franco, que agradeceu a presença dos conselheiros e conselheiras encerrando a
277 reunião às 13h05m. A reunião foi secretariada por Fernando Túlio Salva Rocha Franco,
278 Secretário Executivo do Conselho Municipal de Política Urbana – CMPU que juntamente
279 com Paulo César Sperduti, Assessor Técnico II, Ana Paula de Araújo Vieira, Assessora
280 Técnica I e Talita Veiga Cavallari, Assessora Técnica I da Secretaria Executiva dos
281 Órgãos Colegiados – SEOC, lavraram a presente ata. Por problemas técnicos na
282 gravação da reunião, a presente ata foi elaborada a partir de anotações manuscritas
283 pelo Secretário Executivo e Assessores Técnicos. **Demais presentes:** Sully Alonso
284 (ACSP); Naymi Lobato (Escola da Cidade); Wellington A. M. Sendas (SCIESP);
285 Guilherme Nafalski e Ana Paula de Araújo Vieira (SEOC); Eduardo Della Manna
286 (SECOVI-SP); Tereza Herling (SMDU); Eduardo Pompeo Martins e Patricia Vidigal (SP
287 URBANISMO); Edison Galdino. **Entidades Ausentes CMPU:** Secretaria Municipal Dos
288 Negócios Jurídicos – SNJ; Secretaria Municipal de Coordenação Das Subprefeituras –
289 SMSP (ausência justificada); Secretaria Municipal de Direitos Humanos e Cidadania –
290 SMDHC; Secretaria Municipal de Cultura – SMC; Secretaria Municipal Do
291 Desenvolvimento, Trabalho E Empreendedorismo – SDTE; Subprefeitura – Macrorregião
292 Norte 1, Macrorregião Norte 2, Macrorregião Oeste (ausência justificada), Macrorregião
293 Centro, Macrorregião Leste 1, Macrorregião Leste 2; Conselho Participativo Municipal -
294 Macrorregião Norte 2; Entidades Sindicais – Sindicato dos Arquitetos no Estado de São
295 Paulo – SASP); Movimentos Ambientistas (2) - (Vacante); Movimentos Culturais
296 (Vacante); Conselho Municipal Do Meio Ambiente e de Desenvolvimento Sustentável –
297 CADES; Órgãos Estaduais e Intermunicipais - Secretaria Estadual da Habitação,
298 Secretaria Estadual de Saneamento e Recursos Hídricos, Secretaria Estadual do Meio
299 Ambiente, Secretaria estadual dos transportes metropolitanos (ausência justificada);
300 Consórcio Intermunicipal de Municípios do Grande Abc da Região Metropolitana de São
301 Paulo – CIGABC; Consórcio Intermunicipal de Municípios da Região Sudoeste da Grande
302 São Paulo – CONISUD; Consórcio de Desenvolvimento Dos Municípios Do Alto Tietê –
303 CONDEMAT.
304



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
DESENVOLVIMENTO
URBANO

Conselho Municipal de Política Urbana – CMPU
ATA DA 37ª REUNIÃO ORDINÁRIA

Presidente CMPU/CTLU


Fernando de Mello Franco

Assinatura: 

Conselho Municipal de Política Urbana – CMPU

Secretário Executivo

Fernando Túlio Salva Rocha Franco

Assinatura: 

Secretaria Executiva dos Órgãos Colegiados – SEOC

Assessor Técnico II

Paulo César Sperduti

Assinatura: 

Assessora Técnica I

Ana Paula de Araújo Vieira

Assinatura: 

Assessora Técnica I

Talita Veiga Cavallari


Assinatura: 

ENTIDADES PRESENTES CMPU


ORGÃOS MUNICIPAIS

SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – SMDU (1)

Titular: Nuria Pardillos Vieira


Assinatura: 

Suplente: Tomas Cortez Wissenbach

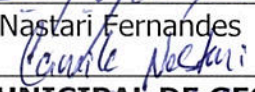
Assinatura: 

SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – SMDU (2)

Titular: Daniel Todtmann Montandon


Assinatura: 

Suplente: Camila Nastari Fernandes

Assinatura: 

SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO - SMG

Titular: Miguel Matteo

Assinatura: 

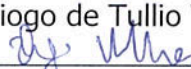
SECRETARIA MUNICIPAL DO GOVERNO - SGM

Suplente: Vilma de Oliveira Mendonça

Assinatura: _____

SECRETARIA DE FINANÇAS E DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO – SF

Suplente: Diogo de Tullio Vasconcelos

Assinatura: 



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
DESENVOLVIMENTO
URBANO

Conselho Municipal de Política Urbana – CMPU
ATA DA 37ª REUNIÃO ORDINÁRIA

SECRETARIA MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO – SEL

Suplente: Miguel Biazzo Neto

Assinatura: _____

SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO - SEHAB

Titular: Márcia Maria Fartos Terlizzi

Assinatura: _____

SECRETARIA MUNICIPAL DE TRANSPORTES - SMT

Titular: Heloisa Helena de Mello Martins

Assinatura: Heloisa Helena de Mello Martins

SECRETARIA MUNICIPAL INFRAESTRUTURA URBANA E OBRAS - SIURB

Suplente: Sônia Teico Yamada

Assinatura: _____

SECRETARIA MUNICIPAL DO VERDE E DO MEIO AMBIENTE - SVMA

Titular: Romildo de Pinho Campello

Assinatura: _____

Suplente: Hélia Maria Santa Bárbara Pereira

Assinatura: Hélia Maria Santa Bárbara Pereira

SECRETARIA MUNICIPAL DE SERVIÇOS – SES

Suplente: Cílele Silva Fernandes

Assinatura: Cílele Silva Fernandes

SÃO PAULO URBANISMO – SP-URBANISMO

Titular: Patricia Saran

Assinatura: Patricia Saran

Suplente: Gustavo Partezani Rodrigues

Assinatura: _____

COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO - COHAB

Suplente: Luciana Martins de Barros Teixeira

Assinatura: _____

SUBPREFEITURA - MACRORREGIÃO

MACRORREGIÃO SUL 1

Titular: João Carlos da Silva Martins

(Subprefeitura Vila Mariana)

Assinatura: _____

MACRORREGIÃO SUL 2

Titular: Carlos Henrique Nunes Cabral

(Subprefeitura Santo Amaro)

Assinatura: _____



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
DESENVOLVIMENTO
URBANO

Conselho Municipal de Política Urbana – CMPU
ATA DA 37ª REUNIÃO ORDINÁRIA

CONSELHO PARTICIPATIVO MUNICIPAL - MACRORREGIÃO

MACRORREGIÃO NORTE 1

Suplente: Irani Aparecida Pereira Dias
(CPM – Subprefeitura Vila Maria/Vila Guilherme)

Assinatura: _____

MACRORREGIÃO OESTE

Suplente: Mauro Sérgio Procópio Calliari
(CPM – Subprefeitura Lapa)

Assinatura: _____

MACRORREGIÃO CENTRO

Suplente: Artur Monteiro Roçado
(CPM – Subprefeitura Sé)

Assinatura: _____

MACRORREGIÃO LESTE 1

Titular: Angela Maria Calábria
(CPM – Subprefeitura Penha)

Assinatura: Georgina Helena de Freitas

Suplente: Georgina Helena de Freitas
(CPM – Subprefeitura Vila Prudente)

Assinatura: _____

MACRORREGIÃO LESTE 2

Titular: Leonardo Medeiros e Silva
(CPM – Subprefeitura Itaim Paulista)

Assinatura: _____

MACRORREGIÃO SUL 1

Titular: Hélio Higuchi
(CPM – Subprefeitura Vila Mariana)

Assinatura: _____

MACRORREGIÃO SUL 2

Titular: Olivia Augusta Araujo Macedo Costa
(CPM – Subprefeitura Santo Amaro)

Assinatura: _____

MOVIMENTOS DE MORADIA (1)

Titular: Evaniza Lopes Rodrigues
(União dos Movimentos de Moradia da Grande São Paulo e Interior)

Assinatura: _____

Handwritten mark: 77

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
DESENVOLVIMENTO
URBANO

Conselho Municipal de Política Urbana – CMPU
ATA DA 37ª REUNIÃO ORDINÁRIA

MOVIMENTOS DE MORADIA (2)

Titular: Maria das Graças de Jesus Xavier Vieira
(União dos Movimentos de Moradia da Grande São Paulo e Interior)
Assinatura: _____

MOVIMENTOS DE MORADIA (3)

Suplente: Alexandre de Sant'anna Loyola
(Movimento Sem Teto do Centro – MSTC)
Assinatura: _____

MOVIMENTOS DE MORADIA (4)

Titular: Vera Lúcia Dias Padilha
(União dos Movimentos de Moradia da Grande São Paulo e Interior)
Assinatura: Vera Lucia Dias Padilha
Suplente: Nestor Quintos de Oliveira
(União dos Movimentos de Moradia da Grande São Paulo e Interior)
Assinatura: _____

ASSOCIAÇÕES DE BAIROS (1)

Suplente: Nelson Terra Barth
(Associação dos Amigos do Bairro City Caxingui – AABCC)
Assinatura: _____

ASSOCIAÇÕES DE BAIROS (3)

Titular: Paulo Gustavo da Vinha Carmo Bizzo
(Associação São Benedito Legal)
Assinatura: _____

ASSOCIAÇÕES DE BAIROS (4)

Titular: Aparecida Regina Lopes Monteiro
(CIRANDA)
Assinatura: _____

Suplente: Cibele Martins Sampaio
(CIRANDA)
Assinatura: Cibele Martins Sampaio

SETOR EMPRESARIAL (1)

Titular: Ricardo Yazbek
(Sind. das Empresas de Compra, Venda, Locação e Adm. de Imóveis de SP – SECOVI)
Assinatura: _____

Suplente: Alexandre Marques Tirelli
(Sindicato dos Corretores de Imóveis no Estado de São Paulo – SCIESP)
Assinatura: _____

[Handwritten signatures and initials in blue ink are scattered throughout the page, including a large signature on the right side and several initials on the left and bottom.]



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
DESENVOLVIMENTO
URBANO

Conselho Municipal de Política Urbana – CMPU
ATA DA 37ª REUNIÃO ORDINÁRIA

SETOR EMPRESARIAL (2)

Suplente: Antonio Luiz Polverini Filho
(Associação Paulista de Empresários de Obras Públicas – APEOP)
Assinatura: Antonio Luiz Polverini Filho

SETOR EMPRESARIAL (3)

Titular: Roberto de Castro Mello
(Sindicato Nacional das Empresas Arquitetura e Engenharia Consultoria – SINAENCO)
Assinatura: Roberto de Castro Mello

Suplente: Adriana Blay Levisky
(Associação Brasileira dos Escritórios de Arquitetura – AsBEA)
Assinatura: Adriana Blay Levisky

SETOR EMPRESARIAL (4)

Titular: Andy Alexandre Gruber
(Federação do Comércio de Bens, Serviços e Turismo do Est. de SP – FECOMÉRCIO)
Assinatura: Andy Alexandre Gruber

Suplente: Christian de Moraes Machado Suppo Bojlesen
(Associação Comercial de São Paulo – ACSP)
Assinatura: Christian de Moraes Machado Suppo Bojlesen

ORGANIZAÇÕES NÃO GOVERNAMENTAIS - ONGs

Titular: Paulo Machado Lisboa Filho
(Conselho Brasileiro de Construção Sustentável – CBCS)
Assinatura: Paulo Machado Lisboa Filho

ENTIDADES PROFISSIONAIS LIGADAS À ÁREA DE PLANEJAMENTO URBANO-AMBIENTAL

Suplente: Renata Semin
(Instituto de Arquitetos do Brasil - Departamento de São Paulo – IABsp)
Assinatura: Renata Semin

ENTIDADES ACADÊMICAS E DE PESQUISA LIGADAS À ÁREA DE PLANEJAMENTO URBANO-AMBIENTAL (1)

Suplente: Valter Luis Caldana Junior
(Universidade Presbiteriana Mackenzie – Faculdade de Arquitetura e Urbanismo)
Assinatura: Valter Luis Caldana Junior

ENTIDADES ACADÊMICAS E DE PESQUISA LIGADAS À ÁREA DE PLANEJAMENTO URBANO-AMBIENTAL (2)

Suplente: Eduardo Alberto Cusce Nobre
(Universidade de São Paulo - Faculdade de Arquitetura e Urbanismo)
Assinatura: Eduardo Alberto Cusce Nobre



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
DESENVOLVIMENTO
URBANO

Conselho Municipal de Política Urbana – CMPU
ATA DA 37ª REUNIÃO ORDINÁRIA

MOVIMENTOS AMBIENTALISTAS (1)

Titular: Lincoln Paiva
(Instituto Mobilidade Verde)

Assinatura: _____

MOVIMENTOS DE MOBILIDADE URBANA

Suplente: Thiago de Seixas Benicchio
(Associação dos Ciclistas Urbanos de São Paulo – CICLOCIDADE)

Assinatura: _____

ENTIDADES RELIGIOSAS

Titular: Irene da Conceição de Brito
(Mitra Arquidiocesana de São Paulo)

Assinatura: _____

CONSELHO MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E ORÇAMENTO PARTICIPATIVOS – CPOP

Titular: José Raimundo do Sacramento
(Conselho Participativo Municipal de Campo Limpo)

Assinatura: _____

CONSELHO MUNICIPAL DE TRÂNSITO E TRANSPORTE – CMTT

Titular: Sinésio Gobbo
(Bancada do Idoso)

Assinatura: _____

CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO – CMH

Titular: Benedito Roberto Barbosa
(Associação dos Movimentos de Moradia da Região Sudeste)

Assinatura: _____

Suplente: Maria Isabel Nobre de Souza Cabral
(PEABIRU Trabalhos Comunitários e Ambientais)

Assinatura: _____

CONSÓRCIO INTERMUNICIPAL DE MUNICÍPIOS DA BACIA ALTO JUQUERI - CIMBAJU

Suplente: Isis Bueno

Assinatura: _____

CONSÓRCIO INTERMUNICIPAL DA REGIÃO OESTE METROPOLITANA DE SP - CIOESTE

Titular: Cristiane Dutra Nascimento

Assinatura: _____